

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Vipex

registrikood: 10170170

tänavanimi, maja number: Kriidi tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6201000

faks: +372 6201001

e-posti aadress: info@vipex.ee

veebilehe aadress: www.vipex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

ÜLDINFO

AS Vipex on 1990. aastal asutatud rahvusvaheline tootmis- ja kaubandusettevõte.

Vipex pakub keraamilist plaati, klaasplokke, vannitoamööblit, sanitaartechnikat, sanitaarkeraamikat, looduskivi jpm. Omades enam kui 30-aastast kogemust, oleme üks vanimaid viimistlus- ja sisustusmaterjalide maaletoojaid ja müüjaid.

Oleme headeks koostööpartneriteks nii arhitektidele kui ka sisustusarhitektidele ruumiloome protsessi kaasaegsemaks muutmisel. Teeme informatsiooni laialdasest tootevalikust lihtsalt ja mugavalt kättesaadavaks.

Pakume parimaid lahendusi, alates sisustus- ja viimistlusmaterjalide valiku tegemisest kuni kauba kohaletoimetamiseni. Hoolikalt valitud materjalid loovad positiivse meeleolu meie klientidele aastakümneteks.

Meie esindussalong asub Tallinnas Kriidi tn 10. Samas asuvad ka meie klientide kiireks teenindamiseks mõeldud laod ja eriti soodsate hindadega outlet.

Meie tegevusvaldkondadeks on kõrgekvaliteediliste ehitus- ja siseviimistlusmaterjalide, looduskivi, mööbli, sanitaartechnika ning kodu- ja laiatarbekaupade tootmine, tootmise korraldamine, tootjafirmade esindamine ning nende kaupade jaotamine ja müük nii Eestis kui ka teistes Euroopa riikides.

AS Vipex omab ja esindab mitmeid tuntud kaubamärke, mille tooted on esindatud põhiliselt Baltikumis ja Skandinaavia riikides. AS-i Vipex tuntumateks kaubamärkideks on Harna, Hote ja Gils.

Hetkel toodame ja/või impordime tooteid ja kaupu kokku enam kui 30 riigist.

Ettevõtte juhtimissüsteem on üles ehitatud ISO 9001:2008 kvaliteedistandardist lähtuvalt.

STRATEEGIA

Visioon

Soovime jääda oma valdkonnas juhtivaks ettevõtteks kogu Läänemere piirkonnas.

Juhtiva ettevõtte omadustena näeme eelkõige suurimat kliendirahulolu, valdkonna parimat teeninduskvaliteeti ja paindlikumaid kaasajastatud müügi- ja teenindusprotsesse.

Missioon

Meie missiooniks on pakkuda klientidele ja koostööpartneritele väikseima ressursside kuluga maksimaalselt lisaväärtusi ja rahulolu.

Professionaalsus

Kõrgtasemel teadmised valdkonnast, teenustest ja toodetest, mida on arendatud ja õpitud 30 tegevusaasta jooksul.

Loomingulisus ja dünaamilisus

Eesmärgiks on konkurentidest selgelt eristuv innovatiivsus ja paindlikkus tootearendusprotsessides ja ülesannete lahendamisel nii teenindus-, tootmis- kui müügi- ja tootmisprotsessides.

TÖÖTAJAD JA ÜHISKOND

Töötajad

Tagamaks konkurentsivõimet ning kvaliteetset teenust peame äärmiselt oluliseks püstitatud eesmärkide täitmiseks olemasolevate pühendunud töötajate jätkuvat motiveerimist ja piisava hulga pädeva personali leidmist. Töösuhetes on meil väärtustatud meeskondlik vastutus, lojaalsus, iseseisvus tegutsemisel ning majanduslik mõtlemine.

Oluliseks peame töötajate koolitust. Üha suuremat rolli mängib sisekoolituse osakaalu kasv, millest tulenevalt on paranenud töötajate erialane professionaalsus. AS Vipex keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 13 (2021: 13). Tööjõukulud kokku olid 2022. a 297 tuhat eurot (2021: 304 tuhat eurot).

ÄRITEGEVUSE ÜLEVADE

Müügitulu ja kasum

2022. majandusaastal oli meie tootearenduse tulemusel allhanke korras toodetud kaupade osakaal kogu müügist 46% (2021: 50%). Endiselt jätkame tootmise juhtimisega Eestist ja korraldamisega väljaspool Eestit, sisendressursside vahetus läheduses.

Aktiaseltsi Vipex poolt turustatavateks peamisteks kaubagruppideks olid 2022. aastal keraamiline plaat, klaasplokid, vannitoamööbel, sanitaarkeraamika, sanitaartechnilised seadmed ja materjalid. Ettevõtte müügitulud pärinevad enamjaolt Eestist ja Soomest.

2022. aasta käive oli 3,3 miljonit eurot (2021: 3,9 miljonit eurot). AS-i Vipex ärikasumiks kujunes 170 tuhat eurot (2021: 528 tuhat eurot) ja puhaskasumiks 147 tuhat eurot (2021: 462 tuhat eurot).

Ettevõtte on tootnud ja importinud kaupu kokku 31 riigist, nii Euroopa Liidu liikmesriikidest kui ka kolmandatest maadest.

Aktiaseltsi Vipex eksport 2022. aastal kokku moodustas 1,0 miljonit eurot (2021: 1,3 miljonit eurot), ekspordimaht müügitulust oli 29% (2021: 34%).

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2022	2021
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100	4,38	11,86
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = Käibevara/lühiajalised kohustused	5,21	4,86
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	2,74	8,31
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	3,11	9,53

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal:

2022. majandusaastal sõlmis AS Vipex mitmeid koostööleppeid tuntud tootjatega Euroopas, mis tõi kaasa sortimendi muutuse ja laiendamise.

2023. majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte stabiilset arendamist ja jõulist tootearendust. Plaanis on tuua turule mitmeid uusi meie klientide vajadustest ja soovidest lähtuvaid kaubagruppe.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud:

2023. aastal on kavas jätkata investeeringuid, mis on suunatud IT arendamisse, protsesside automatiseerimisse ja seega töövõime kasvule ja efektiivsuse tõstmisele. Üheskoos teiste digitaliseerimist väärtustavate ettevõtete soovime luua efektiivse töökeskkonna, mis vähendab ökojalajälge ja toodab arvestatavat lisandväärtust kõigile, kes meie äritegevusega kokku puutuvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	484 214	348 928	2
Finantsinvesteeringud	12 177	14 878	
Nõuded ja ettemaksed	693 780	895 712	3
Varud	2 082 605	2 220 213	4
Kokku käibevarad	3 272 776	3 479 731	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 068 328	2 082 815	6
Immateriaalsed põhivarad	2	1 265	
Kokku põhivarad	2 068 330	2 084 080	
Kokku varad	5 341 106	5 563 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	50 000	
Võlad ja ettemaksed	569 110	653 785	7
Eraldised	9 560	13 459	
Kokku lühiajalised kohustised	628 670	717 244	
Kokku kohustised	628 670	717 244	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	140 361	421 083	9
Ülekurss	3 156	3 156	
Kohustuslik reservkapital	89 831	89 831	
Muud reservid	1 274 085	1 274 085	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 058 412	2 596 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 591	462 110	
Kokku omakapital	4 712 436	4 846 567	
Kokku kohustised ja omakapital	5 341 106	5 563 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 344 390	3 896 260	10
Muud äritulud	24 119	48 497	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 445 773	-2 750 268	11
Mitmesugused tegevuskulud	-367 583	-277 267	12
Tööjõukulud	-296 965	-303 556	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87 580	-85 696	
Muud ärikulud	-528	-209	
Ärikasum (kahjum)	170 080	527 761	
Intressitulud	457	844	
Intressikulud	-2 500	-726	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 446	-15 552	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 591	512 327	
Tulumaks	0	-50 217	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 591	462 110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vipex raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr 1.

Aktsiaseltsi Vipex 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel tekkinud valuutakursi erinevused, kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel, kajastatakse netomeetodil muude äritulude või -kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast, raha ekvivalentide ja laenude ümberhindamisest, kajastatakse netomeetodil finantskuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide finantsinvesteeringuid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval – päeval, mil ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse: õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, laenud ja nõuded; lunastustähtjani hoitavad investeeringud ja müügiootel finantsvarad. Nii 31. detsember 2019 kui ka 31. detsember 2018 seisuga esines ettevõtte üksnes selliseid finantsvarasid, mida klassifitseeritakse laenude ja nõueteena.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata nõuete summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud real Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Eelnevalt kuludesse kantud nõuded, mis on aruandeperioodil laekunud, kajastatakse muu ärituluna. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja soetamisega seotud veokulusid ning teisi otseseid väljaminekuid.

Varude allahindlused või mahakandmisest tulenevad kulud kajastatakse kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro (v.a. kauba eksponeerimise stendid) ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara (kauba eksponeerimise stendid) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest tootmiskuludest. Üleminekul Eesti Finantsaruandluse Standardile on õiglasel väärtuses kajastatud kinnistute soetusmaksumuseks loetud nende varasem õiglane väärtus.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad vara väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja – määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised, rajatised	10 - 33 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Inventar, mööbel, kontoritehnika	3 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara gruppi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldist summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Vipex aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) olulise osalusega aktsionäre;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontode saldod	472 296	346 385
Sularaha müügikassas	11 918	2 543
Kokku raha	484 214	348 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	658 258	658 258
Ostjatelt laekumata arved	658 258	658 258
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 779	1 779
Laenunõuded	12 231	12 231
Muud nõuded	13 936	13 936
Viitlaekumised	13 936	13 936
Ettemaksed	7 576	7 576
Tulevaste perioodide kulud	7 576	7 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	693 780	693 780

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	855 826	855 826
Ostjatelt laekumata arved	855 826	855 826
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 800	1 800
Laenunõuded	13 534	13 534
Muud nõuded	2 391	2 391
Viitlaekumised	2 391	2 391
Ettemaksed	22 161	22 161
Tulevaste perioodide kulud	22 161	22 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	895 712	895 712

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2 073 201	2 196 195
Müügiks ostetud / toodetud kaubad	1 953 696	1 677 167
Varud teel	119 505	519 028
Ettemaksed varude eest	9 404	24 018
Ettemaksed hankijatele	9 404	24 018
Kokku varud	2 082 605	2 220 213

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 632	0	17 910
Käibemaks	0	26 371	0	24 988
Üksikisiku tulumaks	0	5 791	0	5 661
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	334
Sotsiaalmaks	0	11 524	0	10 767
Kohustuslik kogumispension	0	427	0	431
Töötuskindlustusmaksed	0	762	0	782
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 086	0	13
Ettemaksukonto jääk	1 779		1 800	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 779	48 593	1 800	60 886

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 500 000	908 972	346 349	35 781	118 238	500 368	43 768	2 953 108
Akumuleeritud kulum	0	-507 844	-183 415	-31 524	-107 884	-322 823	-39 626	-870 293
Jääkmaksumus	1 500 000	401 128	162 934	4 257	10 354	177 545	4 142	2 082 815
Ostud ja parendused	0	65 521	0	3 855	2 455	6 310	0	71 831
Amortisatsioonikulu	0	-39 724	-35 400	-2 526	-6 200	-44 126	-2 468	-86 318
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 500 000	974 493	346 349	39 636	117 382	503 367	40 967	3 018 827
Akumuleeritud kulum	0	-547 568	-218 815	-34 050	-110 773	-363 638	-39 293	-950 499
Jääkmaksumus	1 500 000	426 925	127 534	5 586	6 609	139 729	1 674	2 068 328

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	274 624	274 624
Võlad töövõtjatele	26 620	26 620
Võlad seotud osapooltele	943	943
Maksuvõlad	48 593	48 593
Muud võlad	25 247	25 247
Dividendivõlad	16 166	16 166
Muud viitvõlad	9 081	9 081
Saadud ettemaksed	12 361	12 361
Tulevaste perioodide tulud	12 361	12 361
Võlad aktsionäridele	180 722	180 722
Kokku võlad ja ettemaksed	569 110	569 110
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	428 973	428 973
Võlad töövõtjatele	27 755	27 755
Võlad seotud osapooltele	4 939	4 939
Maksuvõlad	60 886	60 886
Muud võlad	102 588	102 588
Dividendivõlad	94 661	94 661
Muud viitvõlad	7 927	7 927
Saadud ettemaksed	28 644	28 644
Tulevaste perioodide tulud	28 644	28 644
Võlad aktsionäridele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	653 785	653 785

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 564 002	2 446 730
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	641 001	611 682
Kokku tingimuslikud kohustised	3 205 003	3 058 412

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	140 361	421 083
Aktsiate arv (tk)	140 361	140 361
Aktsiate nimiväärtus	1	3

2022. aastal vähendati aktsiaseltsi Vipex aktsiakapitali, millega vähenes aktsia nimiväärtus 3,00-lt eurolt 1,00-le eurole.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 370 946	2 570 538
Soome	839 600	1 077 311
Läti	70 790	88 555
Leedu	55 941	159 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 113	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 344 390	3 896 260
Kokku müügitulu	3 344 390	3 896 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja sisustusmaterjalide, sanitaartehniliste seadmete ja materjalide ning kodu- ja laiatarbekaupade hulgimüük	1 774 323	1 934 064
Ehitus- ja sisustusmaterjalide, sanitaartehniliste seadmete ja materjalide ning kodu- ja laiatarbekaupade tootmine	1 543 474	1 946 640
Muud kaubad ja teenused	26 593	15 556
Kokku müügitulu	3 344 390	3 896 260

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	43 959	32 722
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 215 373	2 502 725
Energia	2 797	2 625
Kütus	2 797	2 625
Transpordikulud	158 572	187 530
Tolliteenused	1 115	1 399
Laokulud	23 915	22 798
Muud	42	469
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 445 773	2 750 268

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	31 994	26 075
Elektrienergia	23 115	19 030
Kütus	8 879	7 045
Mitmesugused bürookulud	60 223	44 562
Lähetuskulud	56 398	15 470
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 622	10 845
Hoonete ja territooriumi hooldus	56 791	21 399
Raamatupidamine ja audit	11 080	11 209
Transpordikulud	8 186	10 125
Turundus- ja müügikulud	101 470	105 525
Kindlustused	7 393	8 179
Tarkvara arendus	635	8 243
Muud	23 791	15 635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	367 583	277 267

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	222 547	228 966
Sotsiaalmaksud	74 418	74 590
Kokku tööjõukulud	296 965	303 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 14 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	264 478	50 217
Eesti	0	0	264 478	50 217
Kokku	0	0	264 478	50 217

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000
Kokku laenukohustised	50 000	50 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 888	100 326
Kokku võlad ja ettemaksed	196 888	100 326

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	30 000	0	522
Kokku antud laenud	30 000	0	30 000	0	522

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	0	50 000	726
Kokku laenukohustised	0	50 000	0	50 000	726

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	2 500
Kokku laenukohustised	50 000	0	0	50 000	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Aktsiaselts Vipex (registrikood: 10170170) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOLLO	Juhatuse liige	28.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vipex aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Vipex raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vipex finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

28.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vipex (registrikood: 10170170) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 058 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 591
Kokku	3 205 003
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 205 003
Kokku	3 205 003

Ettepanek on jätta majandusaasta aruande kinnitamise üldkoosolekul kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 058 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 591
Kokku	3 205 003
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 205 003
Kokku	3 205 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1031882	30.85%	Jah
Plastist sanitaarseadmete tootmine (vannid, kraanikausid jne)	22231	830785	24.84%	Ei
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	652718	19.52%	Ei
Muude kraanide ja ventiilide tootmine	28141	414855	12.40%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	138317	4.14%	Ei
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	113722	3.40%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	68056	2.03%	Ei
Elektriliste kodumasinate tootmine	27511	24751	0.74%	Ei
Klaasist ehitusmaterjalide tootmine	23191	16899	0.51%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	7584	0.23%	Ei
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	7130	0.21%	Ei
Mängude ja mänguasjade hulgimüük	46493	6159	0.18%	Ei
Kodutekstiili tootmine, sh voodipesu, köögirätikud, kardinad, akna sisekatted jm eesriided	13921	4145	0.12%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	795	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6201000
Faks	+372 6201001
E-posti aadress	info@vipex.ee
Veebilehe aadress	www.vipex.ee