

Juta Kun

OÜ EW INVESTMENTS

10332507

2000 .a.MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ EW INVESTMENTS

Sisukord

lk.nr.

<i>Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed</i>	3
<i>Juhatuse allkirjad 2000 majandusaasta aruandele</i>	3
<i>Tegevusaruanne</i>	4
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	5
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	8
<i>Lisa 1 Maksud</i>	9
<i>Lisa 2 Materiaalne põhivara</i>	9
<i>Lisa 3 Kapitalirent</i>	9
<i>Lisa 4 Realiseerimise netokäive</i>	10
<i>Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega</i>	10

OÜ EW INVESTMENTS

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Majandusaasta: 01.01 - 31.12.2000

Ettevõtte nimetus: OÜ EW INVESTMENTS

Aadress: Nunne 5,
10133 Tallinn

Registrikood: 10332507

Telefon: 6 448 306

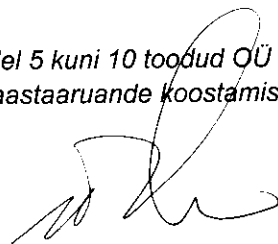
Tegevusala: Kinnisvaratehingud

Tegevjuht: Urmas Tõnissoo

Juhatus liikmed: Urmas Tõnissoo
Eero Mauno Salojärvi

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ EW Investments
2000.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust
ja täielikkust:

Urmas Tõnissoo
ees-ja perek.nimi



allkiri

kuupäev

Eero Mauno Salojärvi
ees-ja perek.nimi



allkiri

kuupäev

OÜ EW Investments 2000.a majandusaasta aruanne on kinnitatud
osanike koosolekul, mis toimus 29.06.2001.a.

OÜ EW INVESTMENTS

Tegevusaruanne

*OÜ EW Investments alustas tegevust 1998.a. maist.
Põhitegevuseks on kinnisvaratehingud.*

OÜ EW Investments ei ole 2000.a. palka maksnud.

Juhatuse liikmetele ei ole 2000.a. palka makstud.

Urmas Tõnissoo
Tegevjuht

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'U' followed by a series of loops and a horizontal stroke at the end.

OÜ EW INVESTMENTS

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

		31.12.00	31.12.99
A K T I V A			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		47913	57987
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		165191	35179
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	28306
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 1	0	7045
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	1820
okku ettemakstud tulevaste perioodide kulud:		0	8865
Varud			
Ettemaksed hankijatele		0	7343
Käibevara kokku		213104	137680
Põhivara		165191	72350
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		5515406	5515406
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		372201	236767
Akumuleeritud põhivara kulum		-382136	-188422
Põhivara kokku	Lisa 2	5505471	5563751
AKTIVA KOKKU		5718575	5701431
P A S S I V A			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 5	3323630	2851941
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaks	Lisa 3	178509	0
Võlakohustused kokku		3502139	2851941
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		20339	0
Hankijatele tasumata arved		158316	100641
Maksuvõlad	Lisa 1	48320	0
Kokku lühiajalised kohustused		3729114	2952582
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 3	3321491	0
Pangalaenu		0	3495079
Kokku pikaajalised kohustused		3321491	3495079
Kohustused kokku		7050605	6447661
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Eelmiste perioodide kahjum		-786230	-237777
Aruandeaasta kahjum		-585800	-548453
Omakapital kokku		-1332030	-746230
KOKKU PASSIVA		5718575	5701431

OÜ EW INVESTMENTS

KASUMIARUANNE skeem1 (kroonides)

2000.a. 1999.a.

ÄRITULUD

Realiseermise netokäive

Lisa 4

530709

253790

Muud äritulud

4310

205

ÄRITULUD KOKKU

535019

253995

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

4968

3530

Mitmesugused tegevuskulud

156744

130599

Kulum

193714

144089

Muud ärikulud

3565

190

ÄRIKULUD KOKKU

358991

278408

Ärikasum (-kahjum)

176028

-24413

Finantskulud

Intressikulud

467003

478368

Kahjum valuutakursi muutusest

9627

10672

Muud finantskulud

285198

35000

Finantskulud kokku

761828

524040

Kahjum majandustegevusest

-585800

-548453

Aruandeaasta kahjum

-585800

-548453

OÜ EW INVESTMENTS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2000	1999
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kahjum	-585800	-548453
Korrigeerimine kulumiga	193714	144089
Lühiajaliste nõuete muutus	-92840	58613
Varude muutus	7343	107001
Lühiajaliste kohustuste muutus	419513	653331
Rahavoog äritegevusest	-58070	414581
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamine	-135434	-781834
Rahavoog investeeringutest	-135434	-781834
Rahavoog finantseerimisest		
Osakute eest saadud raha	0	25000
Pikajaliste kohustuste muutus	183430	384157
Rahavoog finantseerimisest	183430	409157
Rahavoog kokku	-10074	41904
Raha perioodi alguses	57987	16083
Raha perioodi lõpul	47913	57987
Rahajäägi muutus	-10074	41904

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

		Osa- kapital	Eelmiste perioodide kahjum	Aruande- aasta kahjum	Kokku
	31.12.98	15000	0	-237777	-222777
1998.a. Kahjum			-237777	237777	0
Emissioon		25000			25000
Aruandeaasta kahjum				-548453	-548453
	31.12.99	40000	-237777	-548453	-746230
	31.12.99	40000	-237777	-548453	-746230
1999.a. Kahjum			-548453	548453	0
Aruandeaasta kahjum				-585800	-585800
	31.12.00	40000	-786230	-585800	-1332030

OÜ EW INVESTMENTS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ EW Investments 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ EW Investments kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Puuduvad ebatõenäoliselt laekuvad arved.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormiks on kehtestatud II grupi põhivarale 25% ja I grupi põhivarale 2%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Teenuste osutamise gaseotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

OÜ EW INVESTMENTS

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

31.12.00 31.12.99

Maksude ettemaksed

Käibemaks

0 7045

Maksuvõlad

Käibemaks

48320 0

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu inventar	Maa ja ehitis	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999	236767	5515406	0	5752173
Soetamine	135434	0	0	135434
Soetusmaksumus 31.12.2000	372201	5515406	0	5887607
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-48319	-140103	0	-188422
Arvestatud kulum	-87406	-106308	0	-193714
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-135725	-246411	0	-382136
Jääkmaksumus 31.12.1999	188448	5375303	0	5563751
Jääkmaksumus 31.12.2000	236476	5268995	0	5505471

Lisa 3 Kapitalirent

(kroonides)

OÜ EW Investments rendib alates 17.10.2000 müügi-tagasirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.00	<u>Maa ja ehitis</u>
Soetusmaksumus	5515406
Akumuleeritud kulum	246411
Kulum 2000	106308
	<u>31.12.00</u>
Kapitalirendi võlgnevus	3500000
sh. maksetähtajaga	
kuni 1 aasta	178509
1-5 aastat	1069089
üle 5 aasta	2252402
	<u>2000.a.</u>
Keskmine intressimäär	12%
Aruandeperioodi intressikulu	81717

Hoone omandiõigus siirdub OÜ-le EW Investments peale liisingmaksete lõplikku tasumist.

OÜ EW INVESTMENTS

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

	2000	1999
Geograafiliste piirkondade lõikes:		
Eesti	530709	253790
Tegevusalade lõikes:		
Renditulu	530709	253790

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Laenud omanikelt:	intress	31.12.00
Eero Mauno Salojärvi	0%	1461802
Kokku		1461802

Laenude saldo summas 1 461 802.- EEK sisaldub bilansireal tagatiseta võlakohustused summas 3 323 630.- EEK.

OÜ EW INVESTMENTS osanike nimekiri:

seisuga: 31.12.2000

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osakuid
Eero Mauno Salojärvi	Helsinki, Soome Vabariik	291068-011N	32000.- EEK
Urmas Tõnissoo	Saue linn, Harjumaa	35804280320	8000.- EEK