

28 -09- 2005

L - 18

.....
M. J. J. J. J.

KONTROLLITUD

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2004-31.12.2004

Ettevõtte nimi : HÜDROEHITUSEKSPERT OÜ

Äriregistri number : 10703872

Aadress : Kopli 81
Tallinn 11713

Telefon : 50 45 557

Majandusaasta: 01.jaanuar-31.detsember

Majandusaasta aruandele lisatud:

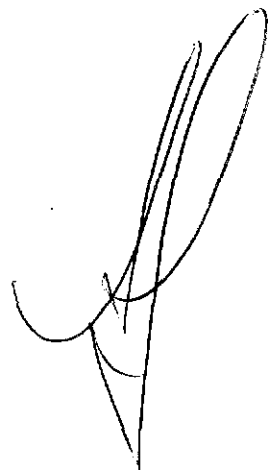
osanike nimekiri



28 -09- 2005

SISUKORD

Üldandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 5
Raamatupidamisbilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	lk. 10-11
Lisa 2 – Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk. 12
Lisa 3 – Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 12-13
Lisa 4 – Põhivara	lk. 13
Lisa 5 – Osakapital osahingus	lk. 14
Lisa 6 – Müügitulu	lk. 14
Lisa 7 – Tehingud seotud osapooltega	lk. 15
2004.a. kasumi jaotamise ettepanek	lk. 16
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	lk. 17



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

ÜLDANDMED

28 -09- 2005

Ettevõtte nimetus:	Hüdroehitusekspert Oü
Äriregistri kood:	10703872
Aadress:	Kopli 81, Tallinn 11713
Mobiiltelefon:	50 45 557
Faks:	6 057 056
Põhitegevusalad:	Kinnisvaratehingud; Beton- ja raudbetoondetailide ning metallkonstruktsioonide valmistamine ja müük; Sadamate arendamine ja sadamateenuste osutamine; Ehitustegevus; Oma tegevusega seotud konsultatsiooni-, äriteabe- ja reklaamteenused; Autotrasporditeenused Eesti Vabariigi piires;
Ettevõttevorm:	osaühing
Omandivorm:	era
Juhatuse liige:	Andre Mägi
Majandusaasta:	1. jaanuar - 31. detsember

28 -09- 2005

TEGEVUSARUANNE

.....

Oü Hüdrohitusekspert on kantud Tallinna Äriregistrisse 06. oktoobril 2000.a.

2004.a.-l osutas ettevõtte ehitustegevusega seotud konsultatsiooni- ning ekspertteenuseid.
2004.a. tegevuse kasum kujunes tütarettevõtete kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumist.

Juhatuses on üks liige ning talle tasu makstud ei ole.
Töötajaid 2004.a.-l ei olnud.

28 -09- 2005

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Hüdroehitusekspert Oü juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hüdroehitusekspert Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Hüdroehitusekspert Oü on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



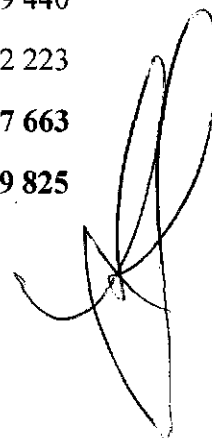
Juhatuses liige
Andre Mägi

Tallinnas, 30. juunil 2005.a.

28 -09- 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2004

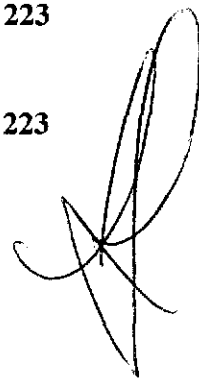
AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	311 962	308 435
Mitmesugused nõuded (lisa 7)	476 886	460 387
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	9 091	6 336
Käibevara kokku	797 939	775 158
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 3)	8 211 304	4 532 540
Materiaalne põhivara (lisa 4)		
inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	12 627	12 627
akumuleeritud põhivara kulum	-12 627	-10 500
Kokku	0	2 127
Põhivara kokku	8 211 304	4 534 667
AKTIVA KOKKU	9 009 243	5 309 825
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele tarnijatele tasumata arved	464	2 162
Lühiajalised kohustused kokku	464	2 162
Kohustused kokku	464	2 162
Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses (lisa 5)	160 000	160 000
Reservid		
kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	5 131 663	4 479 440
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 701 116	652 223
Omakapital osaühingus kokku	9 008 779	5 307 663
PASSIVA KOKKU	9 009 243	5 309 825



28 -09- 2005

KASUMIARUANNE 01.01.2004 - 31.12.2004

	31.12.2004	31.12.2003
Äritulud		
Müügitulu (lisa 6)	300 000	0
Muud äritulud	0	1
Äritulud kokku	300 000	1
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	294 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	22 388	23 399
Kulum põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 4)	2 127	5 040
Muud ärikulud	1	0
Ärikulud kokku	31 8516	28 439
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-18 516	-28 438
Finantstulud ja -kulud		
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt (lisa 3)	3 677 933	612 174
muud finantstulud ja -kulud	41 699	68 487
Finantstulud kokku	3 719 632	680 661
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	3 701 116	652 223
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	3 701 116	652 223



28 -09- 2005

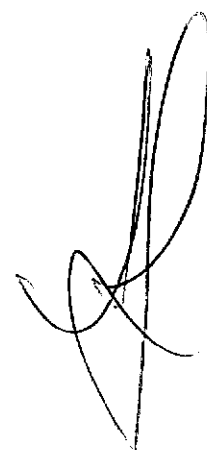
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2004	31.12.2003
<u>1. Äritegevusest tulenevad rahavood</u>		
Ärikasum (-kahjum)	-18 516	-28 438
Korrigeerimine:		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus (lisa 4)	2 127	5 040
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus:		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	-2 755	-3 791
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus:		
Võlad tarnijatele	-1 698	483
Maksuvõlad (lisa 2)	0	-2
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-20 842	-26 708
<u>2. Investeeringutest tulenevad rahavood</u>		
Ostetud tüürettevõtete aktsiad ja osad	-675	0
Antud laenud (lisa 7)	0	-45 000
Antud laenude tagasimaksed (lisa 7)	0	300 000
Saadud intressid	25 044	127
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	24 369	255 127
RAHAVOOG KOKKU	3 527	228 419
RAHA JÄÄK PERIOODI ALGUSES	308 435	80 016
RAHA JÄÄK PERIOODI LÕPUS	311 962	308 435

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

28 -09- 2005

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	160 000	16 000	3 779 341	700 099	4 655 440
2002.a.	0	0	700 099	-700 099	0
puhaskasumi jagamine					
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	652 223	652 223
31.12.2003	160 000	16 000	4 479 440	652 223	5 307 663
31.12.2003	160 000	16 000	4 479 440	652 223	5 307 663
2003.a.	0	0	652 223	-652 223	0
puhaskasumi jagamine					
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3 701 116	3 701 116
31.12.2004	160 000	16 000	5 131 663	3 701 116	9 008 779



28-09-2005

**Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED**

Hüdroehitusekspert Oü 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille efektiivne kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Eraldi kontol on kajastatud akumulieeritud põhivara kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades, et põhivara kasulik tööiga on 2,5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

28 -09- 2005

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

28-09-2005

Lisa 2. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 091	0	6 336	0
Kokku	9 091	0	6 336	0

Lisa 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Asukoht	Eesti Vesiehitus As Eesti	Investcorp Oü Eesti	KVM Grupi Oü Eesti	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	106 995	1	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	58	0	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	107 053	1	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	66,91 / (66,87)	67 / (67)	50 / (50)	
Soetusmaksumus aasta alguses	6 098 715	26 800	20 000	6 145 515
Bilansiline maksumus aasta alguses	2 619 196	522 522	1 390 822	4 532 540
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	831	0	0	831
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	3 958 006	0	0	3 958 006
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	0	-280 073	-280 073
Bilansiline maksumus aasta lõpus	6 578 033	522 522	1 110 749	8 211 304
Soetusmaksumus aasta lõpus	6 099 546	26 800	20 000	6 146 346

28 -09- 2005

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2004

	Eesti Vesiehitus As	Investcorp Oü	KVM Grupp Oü
Aksiakapital või osakapital	1 600 000	40 000	40 000
Reservkapital	160 000	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	2 156 848	346 175	2 741 645
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	5 914 318	389 708	-560 147
Omakapital kokku	9 831 166	779 883	2 221 498
Investeeriija osa omakapitalist	6 578 033	522 522	1 110 749

Lisa 4. PÕHIVARA

	Inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	12 627	12 627
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	12 627	12 627
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-10 500	-10 500
Arvestatud kulum	-2 127	-2 127
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-12 627	-12 627
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 127	2 127
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0

Lisa 5. OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

28 -09- 2005

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 8 832 779 krooni (31. detsember 2003: 5 131 663 krooni, arvestades seadusega ettenähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 712 912 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 119 867 krooni. Seisuga 31. detsember 2003 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 797 431 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 334 232 krooni.

Lisa 6. MÜÜGITULU

Tegevusala	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ehitustegevusega seotud konsultatsiooni- ning äriteabeteenused	300 000	0
Kokku	<u>300 000</u>	<u>0</u>

Piirkond	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Eesti	300 000	0
KOKKU	<u>300 000</u>	<u>0</u>



28 -09- 2005

Lisa 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

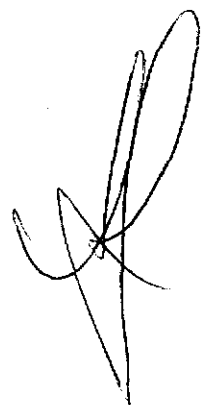
Hüdroehitusekspert Oü-ga seotud osapoolteks loetakse tütaretevõtteid.

Aruandeaastal on antud laenu seotud osapooltele summas 0 krooni (aastal 2003 on vastav summa 45 000 krooni). 2004. aastal on tagastatud laenu intressid summas 25 000 krooni (aastal 2003 on tagastatud laenu põhimaksed summas 300 000 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Tütaretevõtted	476 886	460 387
Nõuded tütaretevõtete vastu	476 886	460 387

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



28 -09- 2005

2004.A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2004.a. lõpus oli 5 131 663 krooni;

2004.a. puhaskasum on 3 701 116 krooni;

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 8 832 779 krooni.

Hüdroehitusekspert Oü juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 8 832 779 krooni.

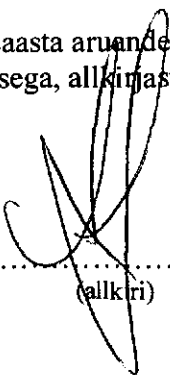


28-09-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Hüdroehitusekspert Oü 2004 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 26. septembri 2005.a. otsusega, allkirjastamine:

Andre Mägi


.....
(allkiri)

28 -09- 2005

**OSANIKE NIMEKIRI 2004 AASTAARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

1. Andre Mägi

Elukoht: Tallinn

Isikukood: 37405170010

Osalus: 160 000 krooni so. 100 %

