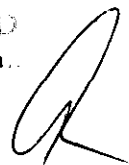


Viru Maakond
registriametnik

17.08.2008

AS REVINO FARMING

SISSEVIETUD
nr. 48993



HELEN ADAMA
registrisekretär

2008.a.Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008.a.

Äriregistri kood 10989213
Aadress: Edise küla, Jõhvi vald, Ida-Virumaa
Telefon: +372 3370 231
Faks: +372 3370 547
Elektronpost Margo.pärtna@gmail.com
Põhitegevusala: Põllumajandusinvesteeringute teostamine ja haldamine
Audiitor: AS KPMG Baltics

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. MAJANDUSKESKONNA EBAKINDLUS	15
LISA 3. RAHA	16
LISA 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED	16
LISA 5. VARUD	17
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 7. MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA	18
LISA 8. BIOLOOGILINE VARA	18
LISA 9. VÕLAKOHUSTUSED	20
LISA 10. KAPITALI- JA KASUTUSRENT	21
LISA 11. LAENUD	22
LISA 12. VÕLAD JA ETTEMAKSED, MUUD KOHUSTUSED	22
LISA 13. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD	22
LISA 14. ÕIGLASES VÄÄRTUSES ARVELE VÕETUD JA REALISEERITUD PÕLLUMAJANDUSTOODANG	23
LISA 15. SIHTFINANTSEERIMINE	23
LISA 16. MUUD ÄRITULUD	24
LISA 17. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	24
LISA 18. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	24
LISA 19. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
LISA 20. OMAKAPITAL	26
LISA 21. TÜTARETTEVÕTTED	26
LISA 22. BILANSIPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED	27
LISA 23. LÕPETATUD TEGEVUSED	27
LISA 24. EMAETTEVÕTTE FINANTSNÄITAJAD	28
TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	31
AUDIITORI JÄRELOTSUS	32
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	34
ÜLE 10 % AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	35
TEGEVUSALADE LOETELU	36

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Revino Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad osühing Revino, osühing VR-Vasavere, osühing Revino Aiand, osühing Voka Peekon ja osühing Nienta. Tegemist on 100% tütaretevõtetega. Kontserni põhitegevuseks 2008.aastal oli piimakarjakasvatus, kinnisvara rentimine ja lillekasvatus.

2008.a. saadi kontsernis väljalüpsiks lehma kohta 7 300 kg piima ja aasta lõpuks oli lehmi 840 pead. Olulist mõju avaldavad piimatoodangule ebasoodsad ilmastikutingimused, millega on seondud madala kvaliteediga sööda varumine.

Piima ja vilja müümiseks oli sõlmitud müügilepingud, mis tagasid kontsernile kindlustunde.

Tulud, kulud ja kasum

2008 aastal jätkus tavapärane tootmistegevus piimakarjakasvatuses, 9 kuud lillekasvatuses ja pool aastat seakasvatuses.

Kontserni müügitulu 2008.a. oli summas 42 523 tuhat krooni (2007.a. oli müügitulu 45 311 tuhat krooni). Tulu vähenemine on tingitud sellest, et osühingus Voka Peekon tootmine oli 6 kuud ja osühingus Revino Aiand 9 kuud. Tulud vähenesid vastavalt tegevusvaldkondadele järgnevalt: piima müügist summas 372 tuhat krooni, sigade müügist summas 1 723 tuhat krooni, veiseliha müügist summas 188 tuhat krooni, aiandustoodangu müügist summas 724 tuhat krooni. Tulu suurenes vilja müügist summas 220 tuhat krooni.

Kontserni ettevõtete tootmistevõtte kahjum oli 2008.aastal summas 9 341 tuhat krooni (2007.a. kahjum 1 634 tuhat krooni). Sellest lõpetatud tegevuse kahjum moodustas summas 3 747 tuhat krooni. Suurenenud on bioloogilistelt varadelt saadud kahjum summas 2 604 tuhat krooni. Kulude poole pealt on suurenenud: materjalide kulu summas 5 114 tuhat krooni, tööjõu kulu summas 1 172 tuhat krooni, intressikulu summas 656 tuhatat krooni.

Restruktureerimine

2008 aasta otsustati ümber korraldada kontserni struktuur, selleks eraldati eraldi ettevõtetesse kolme põhitegevusena tegelevad ärivaldkonnad. Piimakarjakasvatus jätkus ettevõtetes osühing Revino ja osühing VR-Vasavere, esialgu otsustati jätkata lillekasvatust osühingus Revino Aiand ja kinnisvara arendustegevust osühingus Nienta.

Aktsionärid otsustasid lõpetada seakasvatuse äritegevuse, mida opereeriti osühingust Voka Peekon, kuna olemasolevate mahtude juures ei olnud võimalik tootmist efektiivsemaks muuta. Omanike soov on ühendada ettevõtte osühinguga VR-Vasavere.

Osühingus Revino Aiand lillekasvatuse tootmiskulude tunduva tõusuga otsustas ettevõtte nõukogu 23.juulil 2008.a. lõpetada tootmis- ja müügitegevus 30.septembril 2008.a. Toimus ametikohtade likvideerimine ja töötajate kollektiivne koondamine.

AS Revino Farming aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusega 5.oktoobrist 2008.a.on antud nõukogule ja juhatusele läbi viia tütaretevõtete restruktureerimine selliselt, et omavahel ühendatakse OÜ Revino Aiand ja OÜ Nienta ning OÜ Revino ja OÜ VR-Vasavere.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	27 939	28 279
Tulu kasv	-2,8 %	- 5,1%
Ärikasumi määr	-4,5 %	6,1 %

Puhaskasum (tuh kr)	-9 341	-1 634
Kasumi kasv	-4,7 %	-0,8 %
Puhasrentaablus (%)	-33,4 %	-5,8 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	1,01
ROA (%)	-10,0 %	-1,6 %
ROE (%)	-59,3 %	-7,5 %

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$

Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu valuutakursi riski pole.

Ettevõtte pikaajaliste laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga on juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade mõningast langust, mille tulemusel ei ole ette näha olulist intressikulude tõusu.

Personal

Aruandeaastal ei olnud kontserni emaettevõttes AS Revino Farming ühtegi töötajat ja seega ei arvestatud töötasusid, samuti ei tehtud väljamakseid juhatause ja nõukogu liikmetele.

Konsolideerimisgrupis kokku oli 2008 aastal keskmiselt 104 töötajat (2007.a. 106 töötajat), neist 68 põllumajanduses ja 36 lillekasvatases. Kokku arvestati 2008. aastal töötasudeks 11,382 tuhat krooni. Sellest tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna tasudeks 801,79 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Revino Farming põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal tütarettevõtete ühendamise ja omakapitali vastavusse viimine äriseadusega.

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt piimatootmise suurendamine, et saavutada väljalüpsiks lehma kohta 7 500 kg. 2009.aastal on peamine suund kvaliteetne söödatootmine, tagades sellega piimakarja tootlikuse tõusu. Samuti on suurendatud müügi eesmärgil teraviljakasvatamist. Ettevõttes toimub kinnisvara haldamine, kuid arengut praegu ette näha ei ole.

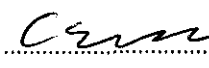
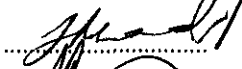
Toodangu omahinna alandamise eesmärgil on vaja vähendada tootmiskulusid.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Revino Farming tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Revino Farming finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Revino Farming ja kontserni kuuluvad tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Hans Christian Stjernvall	juhatuse esimees		17.06.2009
Jan Axel Holmberg	juhatuse liige		17.06.2009
Hanno Marrandi	juhatuse liige		17.06.2009
Margo Pärtna	juhatuse liige		17.06.2009

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	3	427 936	235 221
Nõuded ja ettemaksed	4,13	5 373 834	4 600 450
Varud	5	10 702 845	10 953 622
Bioloogilised varad	8	1 911 724	5 972 167
Müügiotel põhivara	7	940 000	0
KÄIBEVARA KOKKU		19 356 339	21 761 460
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6	52 144 067	58 381 440
Bioloogilised varad	8	20 297 611	20 623 834
Firmaväärtus		906 887	906 887
PÕHIVARA KOKKU		73 348 565	79 912 161
VARAD KOKKU		92 704 904	101 673 621
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9,10,11	14 848 960	13 768 033
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud EL sihtfinantseerimisest	15	2 340 407	0
Võlad ja ettemaksed	12,13	10 854 774	7 743 068
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		28 044 141	21 511 101
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9,10,11	47 117 490	52 652 347
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud EL sihtfinantseerimisest	15	1 803 328	5 620 784
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		48 920 818	58 273 131
KOHUSTUSED KOKKU		76 964 959	79 784 232
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	20	21 278 200	21 278 200
Ülekurss		894 147	894 147
Muud reservid	20	7 447 370	4 255 640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-4 538 598	-2 904 621
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-9 341 174	-1 633 977
OMAKAPITAL KOKKU		15 739 945	21 889 389
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		92 704 904	101 673 621

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09 6

Signature/alkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisad	2008	2007
Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang	14	27 939 306	28 279 119
Sihtfinantseerimine	15	9 987 466	7 403 394
Muud äritulud	16	4 864 915	2 173 297
Õiglasest väärtuses arvele võetud põllumajandustoodang		11 973 971	11 483 155
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus		-1 283 373	-275 430
Kasum(+)kahjum(-) bioloogilistelt varadelt	8	-1 428 379	1 176 008
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-34 040 367	-28 926 732
Mitmesugused tegevuskulud	18	-3 620 756	-4 279 237
Tööjõukulud		-9 825 429	-8 653 071
palgakulu		-7 392 361	-6 539 718
sotsiaalmaks		-2 433 068	-2 113 353
Põhivara kulum	6	-5 750 284	-6 636 119
Muud ärikulud		-77 376	-32 415
ÄRIKASUM / KAHJUM		-1 260 306	1 711 969
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud ja -tulud		-4 320 868	-3 664 529
Kahjum valuutakursi muutustest		-12 766	-4 998
Muud finantstulud ja -kulud		-188	18 643
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-4 333 822	-3 650 884
KAHJUM JÄTKUVATEST ETTEVÕTETEST		-5 594 128	-1 938 915
Lõpetatud tegevused			
Kasum+/kahjum- lõpetatud tegevustest	23	-3 747 046	304 938
ARUANDEAASTA KAHJUM		-9 341 174	-1 633 977

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktsiakapital	Ülekurs	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum/- kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	21 278 200	894 147	4 255 640	4 301 275	-7 205 896	23 523 366
2006 kahjumi katmine	0	0	0	-7 205 896	7 205 896	0
2007 aasta kahjum	0	0	0	0	-1 633 977	-1 633 977
Seisuga 31.12.2007	21 278 200	894 147	4 255 640	-2 904 621	-1 633 977	21 889 389
2007 kahjumi katmine	0	0	0	-1 633 977	1 633 977	0
võlakirjade emiteerimine	0	0	3 191 730	0	0	3 191 730
2008 kahjum	0	0	0	0	-9 341 174	-9 341 174
Seisuga 31.12.2008	21 278 200	894 147	7 447 370	-4 538 598	-9 341 174	15 739 945

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 20.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-1 260 306	1 711 969
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	6	5 750 284	6 636 119
bioloogilise vara väärtuse langus	8	-273 206	-544 752
aruandeperioodil kajastatud investeringu- ja sihtfinantseerimistoetused	15	-9 987 466	-7 403 394
kasum(-)/kahjum(+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 308 806	-450 316
kasum(-)/kahjum(+) kinnisvara müügist ja mahakandmisest		-2 699 047	0
Saadud intressid		149 201	19 359
Finantskulud		-7 829	13 561
Makstud intressid		-4 284 767	-3 188 455
Nõuete suurenemine(-)/vähenemine(+)		-1 292 187	-1 831 974
Varude suurenemine(-)/vähenemine(+)		-10 616	-3 786 992
Bioloogiliste varade suurenemine(-) /vähenemine(+)		-234 916	-631 256
Lühiajaliste kohustuste suurenemine (+)/vähenemine(-)		5 419 295	569 751
Lõpetatud tegevuste rahavoog		304 530	2 443 903
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-9 735 836	-6 442 477
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine (materiaalne ja bioloogiline vara)		-2 131 612	-2 394 295
Kinnisvara müük		2 864 445	0
Maksed maa eest		-109 045	-38 960
Põhivara müük		3 767 595	1 026 102
Lõpetatud tegevuste rahavoog		225 112	-202 939
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		4 616 495	-1 610 092
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Arvelduskrediidi muutus	9	2 570 081	4 132 503
Saadud pangalaenud	11	0	1 500 000
Muude reserve suurenemine(+)/vähenemine(-)	20	3 191 730	0
Tasutud laenumaksed	11	-6 131 160	-4 234 794
Saadud sihtfinantseerimistoetused	15	8 990 333	7 665 355
Kapitalirendimaksete tasumine	10	-3 308 928	-2 204 829
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		5 312 056	6 858 235
Rahajäägi muutus		192 715	-1 194 334
Rahajäägi kogumuutus		192 715	-1 194 334
RAHA ALGJÄÄK		235 221	1 429 555
RAHA LÕPPJÄÄK		427 936	235 221
Rahajäägi muutus		192 715	-1 194 334

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09

Signature/allkiri [Signature]

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

AS Revino Farming 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Revino Farming kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Võrreldava perioodi kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne on esitatud nii nagu aruandeperioodil lõpetatud tegevused oleks olnud lõpetatud võrreldava perioodi algusest alates (lisa 23).

Konsolideerimise põhimõtted

AS Revino Farming on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts, kes omab Eesti Vabariigis registreeritud põllumajandusettevõtteid. Konsolideerimisgrupi emaettevõtte AS Revino Farming põhitegevuseks on investeeringute tegemine põllumajandusettevõtetesse ja nende investeeringute haldamine ning juhtimisteenuse osutamine.

Tütarettevõtted, milles AS Revino Farming omab üle 50 protsendi häälest, konsolideeritakse täielikult alates hetkest, millal kontroll ettevõtte üle saavutati (osaluse omandamise hetkest). Konsolideerimine lõpetatakse tütarettevõtte müümisel või kontrolli loovutamisel.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, omavahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet „Firmaväärtus“).

AS Revino Farming konsolideerimisgruppi kuuluvad osäühing Revino (osa omandati 3. detsembril 2003. aastal), osäühing VR-Vasavere (osa omandati 1. oktoobril 2004. aastal), osäühing Voka Peekon (osaühing asutati OÜ VR-Vasavere poolt 22. detsembril 2005. aastal), osäühing Revino Aiand (osaühing asutati 8. detsembril 2005. aastal) ja osäühing Nienta (osaühing osteti 13. septembril 2006. aastal). Seisuga 31. detsember 2008. aastal omab AS Revino Farming kõigis ettevõtetes 100%-list osalust (OÜ-s Voka Peekon on 100% OÜ VR-Vasavere omanduses, kaudne osalus 100%).

Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes on tütarettevõtteid kajastatud emaettevõtte põhjaruannetes soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel ja kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena, võetakse arvele õiglases väärtuses ning õiglase väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks. Omatoodevad põllumajandustoodang, mida kasutatakse loomasöödaleks, kajastatakse kasutamise hetkel kasumiaruandes sarnaselt ostusöödaleks ärikuludes (real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“).

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on

usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust: a) kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas); b) analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga; c) põllumajandussektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum(+)kahjum(-) bioloogilistelt varadelt”.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsete põhivarade kasutusead on gruppide lõikes järgmised:

- | | |
|--|--------------|
| • Uued ehitised ja rajatised | 25-30 aastat |
| • Soetamisel kasutusel olnud ehitised ja rajatised | 10-20 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 3-5 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Müügiotel põhivara

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 17.06.09
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (müügi hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara - maa kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09 13

Signature/allkiri 

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasest väärtusest saagi koristamise hetkel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Saadud investeeringutoetuse abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (pümalehmatoetus, ühtne pindalatoetus, jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09 14

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks iga-aastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning sirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lõpetatud tegevusvaldkonnad

Lõpetatud tegevusvaldkonnaks loetakse kontserni üksuse komponenti, mis esindab eraldi olulist äritegevusvaldkonda või äritegevuse geograafilist piirkonda ja mis on lõpetatud või mis on liigitatud müügiks hoitavaks. Klassifitseerimine lõpetatud tegevusvaldkonnaks toimub tegevusvaldkonna lõpetamisel või siis, kui tegevusvaldkond liigitatakse müügiks hoitavaks. Kui tegevusvaldkond on liigitatud lõpetatud tegevusvaldkonnaks, siis võrreldava perioodi kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne esitatakse nii nagu tegevusvaldkond oleks olnud lõpetatud võrreldava perioodi algusest alates.

Lisa 2. Majanduskeskonna ebakindlus

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühiki- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.
- ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laenu ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- ettevõtte tegevus sõltub ostjatest, kes tagavad toodetud piima ja teravilja kokkuostu, samuti kinnisvara turust, maa väärtusest

Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 3. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6 872	93 148
Pangakontod	421 064	142 073
Kokku	427 936	235 221

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	4 716 402	4 295 087
Muud nõuded	572 889	242 736
Kindlustuse ettemaksud	27 385	33 421
Tulevaste perioodide kulud	17 622	23 875
Maksude ettemaksed	39 536	1 711
Muud ettemaksed	0	3 620
Kokku	5 373 834	4 600 450

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Materjalid	541 875	625 500
Söödad	6 531 443	6 976 363
Väetised	532 867	474 267
Mürgid	427 875	629 948
Seemned	669 762	254 562
Bioloogiline vara	1 907 814	1 906 261
Kütus	91 209	86 721
Kokku	10 702 845	10 953 622

2008.aastal on varusid allahinnatud tootmistevõtte lõpetanud ettevõttes summas 470 490 krooni (2007.aastal varude allahindlust ei toimunud), mis on kajastatud kasumiaruandes kuluna.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	11 561 172	40 674 634	32 639 983	615 800	85 491 589
Akumuleeritud kulum 2006.a.	0	-5 579 632	-14 282 238	-264 520	-20 126 390
Jääkmaksumus 31.12.2006.a.	11 561 172	35 095 002	18 357 745	351 280	65 365 199
2007.a. toimunud muutused					
Soetamine	38 960	238 823	313 449	0	591 232
Müük ja mahakandmine	0	0	-918 915	-12 088	-931 003
Arvestatud kulum	0	-2 292 300	-4 319 718	-24 101	-6 636 119
Lõpetatud tegevustega seotud põhivara kulum		-164 688	-113 654	-84 744	-363 086
Müüdnud ja mahakantud kulum	0	0	343 129	12 088	355 217
Soetusmaksumus 31.12.2007	11 600 132	40 913 457	32 034 517	603 712	85 151 818
Akumuleeritud kulum	0	-8 036 620	-18 372 481	-361 277	-26 770 378
Jääkmaksumus 31.12.2007.a.	11 600 132	32 876 837	13 662 036	242 435	58 381 440
2008.a. toimunud muutused					
Soetamine	130 128	222 050	2 933 998	19 339	3 305 515
Üle antud- võetud jagunemise teel	0	-27 300	27 300	0	0
Müügiootel põhivara	0	-5 095 520	0	0	-5 095 520
Müük ja mahakandmine	-185 825	-138 132	-1 455 024	-395 074	-2 174 055
Arvestatud kulum	0	-1 876 752	-3 845 961	-27 571	-5 750 284
Lõpetatud tegevustega seotud põhivara kulum		-650 017	-85 966	-64 765	-800 748
Müüdnud ja mahakantud kulum	0	96 928	1 108 269	300 906	1 506 103
Müügiootel põhivara kulum	0	2 771 616	0	0	2 771 616
Üleandmine jagunemise teel kulum	0	27 300	-27 300	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008.a.	11 544 435	35 874 555	33 540 791	227 977	81 187 758
Akumuleeritud kulum	0	-7 667 545	-21 223 439	-152 707	-29 043 691
Jääkmaksumus 31.12.2008.a.	11 544 435	28 207 010	12 317 352	75 270	52 144 067

Kapitalirendiga soetatud varade kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 17.06.09 17
Signature/alkiri
KPMG, Tallinn

Bilansis seisuga 31.12.2008 on kajastatud firmaväärtus summas 907 tuhat krooni (31.12.2007.a. samuti 907 tuhat krooni). Firmaväärtus on bilansis kajastatud põhivara rühmas real „Firmaväärtus“.

Lisa 7. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana on 31.12.2008.a. seisuga kajastatud hoone, mille müügileping on sõlmitud 21.jaanuaril 2009.a. Bilansipäeva järgselt on müük toimunud ja raha laekunud. Hoone on alla hinnatud õiglasele väärtusele (miinus müügikulud). Müügiotel põhivara soetusmaksumus oli 5 095 520 krooni, akumulieeritud kulum 2 771 616 krooni, jääkmaksumus 2 323 904 krooni. Hoone on alla hinnatud õiglasele väärtusele (miinus müügikulud), milleks on 940 000 krooni. Õiglase väärtuse (miinus müügikulud) ja jääkmaksumuse vahe 1 383 904 krooni on kajastatud kasumiaruandes lõpetatud tegevuste kahjumite real (lisa 24).

Lisa 8. Bioloogiline vara

	31.12.2008		31.12.2007	
	Käibevara grupis	Põhivara grupis	Käibevara grupis	Põhivara grupis
loomakasvatustes	0	19 289 700	902 520	19 908 074
aiandus	970 638	0	4 145 221	0
põllunduses	941 086	1 007 911	924 426	715 760
KOKKU	1 911 724	20 297 611	5 972 167	20 623 834

Bioloogilised varad loomakasvatustes:

	Põhikari	Noorkari	Põhikarja sead	Noor- ja nuumsead	Kokku
Saldo 31.12.2006	13 039 000	3 662 134	153 440	877 525	17 732 099
2007.a. toimunud muutused					
Varade soetamine 2007	631 060	1 374 942	0	0	2 006 002
Varade müümisel tekkinud õiglase väärtuse vähenemine	-1 559 855	-565 606	-72 721	-3 315 158	-5 513 340
Kasum/kahjumõiglase väärtuse muutusest	464 111	2 824 293	-59 594	3 357 023	6 585 833
Ümberklassifitseerimine gruppide vahel	4 382 384	-4 382 384	16 870	-16 870	0
Kokku bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	-1 095 744	2 258 687	-132 315	41 865	1 072 493
Saldo 31.12.2007	16 956 700	2 913 379	37 995	902 520	20 810 594
2008.a. toimunud muutused					
Varade soetamine 2008	380 000	704 305	0	0	1 084 305
Varade müümisel tekkinud õiglase väärtuse vähenemine	-1 190 381	-747 509	-30 271	-1 634 427	-3 602 588

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09

Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn

Kasum/kahjumõiglase väärtuse muutusest	-5 989 214	6 262 420	-7 724	731 907	997 389
Kokku bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	-6 899 595	5 471 216	-37 995	-902 520	-2 368 894
Ümberklassifitseerimine gruppide vahel	6 317 235	-6 317 235	0	0	0
Saldo 31.12.2008	16 474 340	2 815 360	0	0	19 289 700

Bioloogilised varad aianduses (vt ka lõpetatud tegevused, lisa 24)

Bioloogiline vara aianduses:

	Lilled	Puukool	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	2 038 486	2 106 735	4 145 221
2008.a. toimunud muutused			
Lisandunud	10 918 776	2 000 624	12 919 400
Varade õiglase väärtuse vähenemine müügil	-10 918 777	-2 000 623	-12 919 400
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	-2 038 485	-1 136 098	-3 174 583
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	0	970 638	970 638

Bioloogiline vara põllunduses:

Saldo seisuga 31.12.2007.a.	1 640 186
2008.a. toimunud muutused	
Lisandunud	8 653 556
Varade väärtuse vähenemine seoses põllumajandusliku toodangu saamisega 2008 (ümberklassifitseerimine varudesse)	-8 653 556
Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutuse mõju 2008	308 811
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	1 948 997

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 17.06.09
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 9. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2008

	Jääk 31.12.2008	Kuni 1 aasta 1 – 5 aastat	Rohkem kui 5 aastat	Alus- valuuta	Intressimäär	Lõpp- tähtaeg
Võlgnevus maade eest Eesti Vabariigile	1 541 057	108 431	308 154	1 124 472	EEK	5% 10.01.2052
Pangalaenu	45 719 788	4 953 702	22 497 600	18 268 486	EUR	Euribor+1,5% 8.02.2035
Laen MESA	1 090 000	120 000	480 000	490 000	EEK	6% 31.01.2018
Kapitalirendikohustused	5 626 295	1 677 517	3 948 778	0	EUR	4,75- 5,93%;Euribor+1,383- 3% 30.05.2014
Arvelduskrediit	7 989 310	7 989 310			EEK	7,75% 7.07.2009
Kokku	61 966 450	14 848 960	27 234 532	19 882 958		

Võlakohustused seisuga 31.12.2007

	Jääk 31.12.2007	Kuni 1 aasta 1 – 5 aastat	Rohkem kui 5 aastat	Alus- valuuta	Intressi-määr	Lõpp- tähtaeg
Võlgnevus maade eest Eesti Vabariigile	1 526 421	79 055	326 880	1 120 486	EEK	5% 10.01.2052
Pangalaenu	50 240 948	4 527 102	21 549 410	24 164 436	EUR	Euribor+1,5% 8.02.2035
Pangalaen	1 500 000	1 500 000	0	0	EEK	9% 30.04.2008
Laen MESA	1 200 000	110 000	480 000	610 000	EEK	6% 31.01.2018
Kapitalirendikohustused (lisa 10)	6 533 782	2 132 647	4 401 135	0	EUR	4,75- 5,5%;Euribor+1,383- 3,57% 30.05.2014
Arvelduskrediit	5 419 229	5 419 229	0	0	EEK	7% 3.12.2008
Kokku	66 420 380	13 768 033	26 757 425	25 894 922		

Saadud investeerimislaenude ja muude pika-ajaliste kohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant summas 13,25 miljonit krooni.
2. Hüpoteek kinnistutele summas 78,7 miljonit krooni bilansilise väärtusega 46,6 miljonit krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09

Signature/alkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenditingimustel renditud varad on bilansis kajastatud alljärgnevalt:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	19 500 975	19 500 975
Akumuleeritud kulum	-11 131 228	-11 131 228
Jääkmaksumus	8 369 747	8 369 747
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	20 389 375	20 389 375
Akumuleeritud kulum	-13 798 460	-13 798 460
Jääkmaksumus	6 590 915	6 590 915
Tasutud kapitalirendimaksed		
2007	-2 204 829	-2 204 829
2008	-3 308 928	-3 308 928
Intressikulu		
2007	411 510	411 510
2008	359 534	359 534
Võlgnevuse saldo 31.12.2007	6 533 782	6 533 782
Võlgnevuse saldo 31.12.2008 (lisa 9)	5 626 295	5 626 295

Kapitalirendi kohustuse tähtajaline jaotus on toodud lisa 9.

2008. aastal jätkuvates ettevõtetes tasutud kasutusrendimaksed summas 313 tuhat krooni on kajastatud lineaarselt mitmesuguste tegevuskulude all, 2007. aastal tasuti kasutusrendi makseid summas 321 tuhat krooni.

Jätkuvates ettevõtetes kasutusrendi maksed tulevastes perioodides:

	12 kuu jooksul	1-5 aasta	üle 5 aasta
Sõidukid	362 933	323 973	0

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Lisa 11. Laenud

	2008	2007
Saldo perioodi algul	52 940 948	55 675 742
Perioodi jooksul võetud laenud	0	1 500 000
Perioodi jooksul tasutud laenumaksed	-6 131 160	-4 234 794
Saldo perioodi lõpus (lisa 9)	46 809 788	52 940 948

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed, muud kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad hankijatele	6 881 452	4 793 373
Muud kohustused	1 117 500	0
Maksuvõlad (lisa 11)	915 129	966 670
Võlad seotud osapooltele (lisa 19)	0	466 085
Puhkusekohustus	691 611	684 634
Võlad töövõtjatele	435 041	552 564
Muud viitvõlad	814 041	279 742
Kokku	10 854 774	7 743 068

Jagunemislepingu 05.12.2007.a. alusel andis OÜ Revino üle OÜ-le Revino Aiand kinnistu, kus asus kasvuhoone, millele eelnev äriühing sai EL abiprogrammist investeeringutoetust summas 1 117 500 krooni. Kuna ettevõttes lõpetati tootmis- ja müügitegevus ning kasvuhoone on majandusaasta lõpuga müügis, siis on ettevõttel saadud sihtfinantseerimise osas tagasimaksmise kohustus.

Lisa 13. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 536	299 540	1 711	252 546
Sotsiaalmaks	0	388 593	0	462 986
Kinnipeetud tulumaks	0	199 815	0	211 496
Erisoodustuse tulumaks	0	1 859	0	10 271
Töötuskindlustusmaks	0	9 341	0	12 494
Kogumispensioni makse	0	12 187	0	16 877
Maamaks	0	3 794	0	0
Kokku	39 536	915 129	1 711	966 670

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09 22

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Lisa 14. Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang

Realiseerimine tegevusalade lõikes:

	2008	2007
Piima realiseerimine	23 505 036	23 877 349
Põllundussaaduste realiseerimine	2 496 380	2 276 308
Liha realiseerimine	1 937 890	2 125 462
Kokku põllumajandus	27 939 306	28 279 119

Aruandeaastal realiseeriti kogu põllumajandustoodang Eesti Vabariigis.

Lisa 15. Sihtfinantseerimine

Tulud sihtfinantseerimisest on saadud Euroopa Liidu projektide raames ja jagunevad järgmiselt:

	2008	2007
Tulud investeeringutoetustest kokku	276 296	154 407
Tegevuskulude sihtfinantseerimine kokku	9 711 170	7 248 987
Kokku	9 987 466	7 403 394

Tegevuskulude sihtfinantseerimine:

	2008	2007
Piimalehma toetus	4 388 030	3 924 713
Sõnnikuhoidlate toetus EL nõuetega vastavusse viimiseks	0	1 173 495
Põllukultuuride kasvatamise toetus	780 688	708 122
Pindalatoetus	1 843 919	1 442 657
Ebasoodsate piirkondade toetus	748 068	0
Keskkonnatoetus	1 950 465	0
Kokku	9 711 170	7 248 987

Sihtfinantseerimise kohustused seisuga 31.12.2008

	Jääk 31.12.2008	maksetähtaeg 2009	2010-2014	2015-2036
Ebasoodsate piirkondade toetus	249 040	249 040	0	0
Keskkonnatoetus	1 173 607	1 173 607	0	0
Investeeringutoetus	2 721 088	917 760	1 306 616	496 712
Kokku	4 143 735	2 340 407	1 306 616	496 712

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.06.09

Signature/alkiri *[Signature]*

Sihtfinantseerimise kohustused seisuga 31.12.2007

Jääk 31.12.2007

Ebasoodsate piirkondade toetus	748 068
Keskkonnatoetus	1 950 465
Investeeringutoetus	2 922 251
Kokku	5 620 784

Lisa 16. Muud äritulud

	2008	2007
Osutatud teenused	360 807	1 375 927
Vanaraua müük	64 146	312 215
Põhivara müügikasum	1 736 247	450 316
Muud	4 668	34 839
Kinnisvara müük	2 699 047	0
Kokku	4 864 915	2 173 297

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjal, väetised, mürgid, ravimid	6 526 538	5 916 465
Söödad	20 059 635	17 442 582
Istutusmaterjal	624 482	528 162
Kütus, gaas, elekter	5 184 207	3 996 687
Kaubad	184 589	122 219
Transport	144 108	67 758
Muud teenused	1 316 808	852 859
Kokku	34 040 367	28 926 732

Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Varade, sõidukite kindlustusmaks	169 437	184 658
Telefonikulud	51 069	92 273
Kontorikulud	32 281	20 553
Maamaks, maarent	209 349	203 211
Auditikulud	414 430	136 400

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.06.09 24

Signature/alkiri *[Signature]*

KPMG. Tallinn

Pangakulud	46 587	81 179
Ärireisid	38 163	26 964
Nõustamisteenused, juhtimistasud	1 185 243	1 962 380
Rüügilõivud, juriidilised kulud	43 990	10 965
Remondikulud	626 215	665 071
Transport	311 746	323 610
Keskkonnakulud	20 628	23 823
Muud tegevuskulud	471 618	548 150
Kokku	3 620 756	4 279 237

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

AS Revino Farming seotud osapoolteks on loetud:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad ja emaettevõtjat kontrollivate isikutega seotud isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Revino Farming arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Revino Farming kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Revino Farming kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel OÜ Revino, OÜ VR-Vasavere ja OÜ Revino Aiand. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad pangale tasumata summade eest kontserni liikmed solidaarselt.

Trigon Capital AS osutas aruandeperioodil Revino Farming AS'ile juhtimisteenust:

	2008	2007
Teenus aruandeperioodil	782 330	1 564 660
Kohustus aruandeperioodi lõpuks (Lisa 12)	0	466 085

Tehinguid emaettevõtjat kontrolliva isiku juhtimise all olevate teiste ettevõtjatega on tehtud alljärgnevalt:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tehingud aruandeperioodil	256 706	22 007	1 114 958	2 304 139
Saldo perioodi lõpul	234 699	0	0	312 648

AS Revino Farming juhatuse ja nõukogu liikmetele 2008. aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi. Juhatuse ja nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Tütarettevõtjate juhatuse liikmetele on 2008. aastal arvestatud tasusid summas 802 tuhat krooni, nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud, 2007 aastal vastavalt juhatuse liikmetele 927 tuhat krooni ja nõukogu liikmetele 120 tuhat krooni.

Tütarettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole antud muid soodustusi.

Tehingud seotud osapooltega on juhtkonna hinnangul toimunud 2008. ja 2007. aastal turutingimustel.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Lisa 20. Omakapital

Aktsiad	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	21 278 200	21 278 200
Aktsiate arv (tk)	212 782	212 782
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Võlakirjad	2008	2007
Võlakirja hind	10	10
Perioodi alguseks		
Võlakirjad (kroonides)	4 255 640	4 255 640
Võlakirjade arv (tk)	425 564	425 564
Perioodi lõpuks		
Võlakirjad (kroonides)	4 255 640	4 255 640
Võlakirjade arv (tk)	425 564	425 564
Võlakirja hind	1	0
Võlakirjade emiteerimine		
Võlakirjad (kroonides)	3 191 730	0
Võlakirjade arv (tk)	3 191 730	0
Perioodi lõpuks		
Võlakirjad (kroonides)	3 191 730	0
Võlakirjade arv (tk)	3 191 730	0
Perioodi lõpuks kokku võlakirjad kroonides	7 447 370	4 255 640

Omanike laenuid kajastatakse omakapitali koosseisus real "Muud reservid". vt. arvestusmeetodite kirjeldust finantskohustuste osas.

Ettevõtte ei ole seisuga 31.12.2008 jaotamata kasumit (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali).

Lisa 21. Tütarettevõtted

AS Revino Farming konsolideerimisgruppi seisuga 31. detsember 2008.a. kuuluvad:

	Asukoha- maa	Osakapital	Osalus %	Osaluse bilansiline väärtus (soetus- maksumus)	Soetamise aeg
Osaühing Revino	Eesti	14 929 000	100%	28 710 097	4.12.2003
Osaühing VR-Vasavere	Eesti	40 000	100%	11 314 212	1.10.2004

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09

Signature/alkiri E. V. V.

Revino Aiand OÜ	Eesti	40 100	100%	1 040 000	8.12.2004
Voka Peekon OÜ(OÜ VR- Vasavere tütarettevõtte)	Eesti	40 000	100%	0	22.12.2004
Nienta OÜ	Eesti	40 000	100%	54 000	13.09.2006

Lisa 22. Bilansipäeva järgsed sündmused

AS Revino Farming aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusega 5.oktoobrist 2008.a. on antud nõukogule ja juhatusele läbi viia tütarettevõtete restruktureerimine selliselt, et kõigepealt ühendatakse omavahel OÜ Revino Aiand ja OÜ Nienta ning seejärel ühinevad OÜ Revino, VR-Vasavere ja OÜ Voka Peekon.

2008.aasta lõpus otsustasid aktsionärid taastada bilansipäevajärgselt OÜ Voka Peekon ja Revino OÜ netovara vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

2009.a. on plaanis kontserni reorganiseerimine. Aktsionäride erakorralisel koosolekul otsustati, et toimub omanike vahetus osahingus Revino Farming. Lisaks otsustati, et osahing Revino Aiand müüakse aktsionäridele, misjärel osahing Nienta müüakse osahingule Revino Aiand. Samuti investeerivad omanikud laenuna osahingusse Revino Aiand.

2009.a. veebruaris esitas Pohjola Finance Estonia AS hagi OÜ Revino ja OÜ VR-Vasavere vastu võlgnevuste sissenõudmiste kohta. 2009.a. mais saadi ettevõttega kompromisslahendus ja OÜ VR-Vasavere võlgnevus tasuti 15.maiks 2009.a. ning OÜ Revino võlgnevus tasuti 21.mail 2009.a.

OÜ Revino Aiand kasvuhoone (vt lisa 7) on bilansipäeva järgselt müüdud ja tasu selle eest on laekunud.

Lisa 23. Lõpetatud tegevused

Aktsionärid otsustasid lõpetada seakasvatuse äritegevuse, mida opereeriti osahingust Voka Peekon, kuna olemasolevate mahtude juures ei olnud võimalik tootmist efektiivsemaks muuta. Äritegevus lõpetati 2008.a. juunis, millal realiseeriti viimased sead ja koondati töötajad. Omanike soov on ühendada ettevõtte osahinguga VR-Vasavere.

Osaühingus Revino Aiand lillekasvatuse tootmiskulude tunduva tõusuga otsustas ettevõtte nõukogu 23.juulil 2008.a. lõpetada tootmis- ja müügitegevus 30.septembril 2008.a. Toimus ametikohtade likvideerimine ja töötajate kollektiivne koondamine.

Allpool on väljatoodud aruande lisa lõpetatud tegevustest.

Lõpetatud tegevuste kasumiaruanne :

	Lisad	2008	2007
Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang		1 664 698	3 387 879
Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud aiandustoodang		12 919 400	13 643 649
Muud äritulud		433 400	758 830
Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt		-4 115 098	-631 256

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09 27

Signature/allkiri KPMG, Tallinn

Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 211 622	-9 983 303
Mitmesugused tegevuskulud	-843 174	-967 322
Tööjõukulud	-5 299 770	-5 530 133
palgakulu	-3 982 684	-4 138 864
sotsiaalmaks	-1 317 086	-1 391 269
Põhivara kulum	-2 184 652	-363 086
Muud ärikulud	-97 271	-2 450
ÄRIKASUM / KAHJUM	-3 734 089	312 808
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud/-tulud	-8 521	-3 571
Kahjum valuutakursi muutustest	-4 436	-4 299
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-12 957	-7 870
KASUM/KAHJUM	-3 747 046	304 938

Lisa 24. Emaettevõtte finantsnäitajad

Emaettevõtte bilanss

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	0	3
Nõuded ja ettemaksed	38 709	3619
KÄIBEVARA KOKKU	38 709	3 622
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	41 118 309	41 118 309
PÕHIVARA KOKKU	41 118 309	41 118 309
VARAD KOKKU	41 157 018	41 121 931
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	13 102 156	15 228 288
Võlad ja ettemaksed	527 690	646 773
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	13 629 846	15 875 061
KOHUSTUSED KOKKU	13 629 846	15 875 061

OMAKAPITAL

Osakapital	20	21 278 200	21 278 200
------------	----	------------	------------

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev17.06.09.....28
 Signature/allkiri
 KPMG, Tallinn

Võlakirjad	20	7 447 370	4 255 640
Aazio		894 147	894 147
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 181 117	-1 643 927
Aruandeaasta kasum		-911 428	462 810
OMAKAPITAL KOKKU		27 527 172	25 246 870
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		41 157 018	41 121 931

Emaettevõtte kasumiaruanne

	2008	2007
Muud äritulud	782 330	2 526 650
Mitmesugused tegevuskulud	-1 250 444	-2 046 391
Muud ärikulud	-11 422	0
ÄRIKASUM	-479 536	480 259
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud	-430 876	-17 376
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 016	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-73
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-431 892	-17 449
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-911 428	462 810

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Muud reservid	Ülekurs	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	21 278 200	4 255 640	894 147	-1 532 863	-111 064	24 784 060
2006.a. kahjumi jaotamine				-111 064	111 064	0
2007.a. puhaskasum					462 810	462 810
Seisuga 31.12.2007	21 278 200	4 255 640	894 147	-1 643 927	462 810	25 246 870
2007.a. kasumi jaotamine				462 810	-462 810	0
Muude reservide muutus		3 191 730				3 191 730
2008.a. Kahjum					-911 428	-911 428
Seisuga 31.12.2008	21 278 200	7 447 370	894 147	-1 181 117	-911 428	27 527 172

Valitseva ja olulise mõju
all olevate osaluste
bilansiline väärtus

Initialed for identification purposes only -41 118 309

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Valitseva ja olulise mõju
all olevate osaluste väärtus
arvestatuna kapitaliosaluse
meetodil

37 889 363

Korrigeeritud
konsolideerimata
omakapital 31.12.2008

24 298 226

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-479 536	480 259
Saadud intressid	1 124	33 880
Finantskulud	-1 016	-51 329
Makstud intressid	-432 000	
Nõuete suurenemine(-)/vähenemine(+)	-38 709	472 053
Lühiajaliste kohustuste suurenemine (+)/vähenemine(-)	-115 464	144 275
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-1 065 601	1 079 138
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Tütarettevõtte soetamine	0	-54 000
Tütarettevõtte osakapitali suurendamine	0	-1 000 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	0	-1 054 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Muude reservide suurenemine(+)/vähenemine(-)	3 191 730	0
Arvelduskrediidi suurenemine(+)/vähenemine(-)	-2 126 132	-25 135
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	1 065 598	-25 135
Rahajäägi kogumuutus	-3	3
RAHA ALGJÄÄK	3	0
RAHA LÕPPJÄÄK	0	3

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.06.09

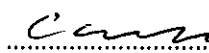
Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

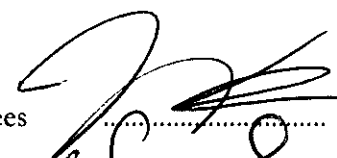
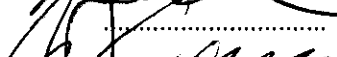
AS Revino Farming tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Hans Christian Stjernvall	juhatuse esimees		25.06.2009
Jan Axel Holmberg	juhatuse liige		25.06.2009
Hanno Marrandi	juhatuse liige		25.06.2009
Margo Pärtna	juhatuse liige		25.06.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride ülskoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Juha Taneli Mikkonen	nõukogu esimees		25.06.2009
Georg Ehrnrooth	nõukogu liige		25.06.2009
Pekka Soikkeli	nõukogu liige		25.06.2009
Eero Olavi Makkonen	nõukogu liige		25.06.2009



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Revino Farming aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 30 esitatud AS Revino Farming konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Alus märkusega arvamuseks

1. Ettevõtte ei täitnud 31. detsember 2008 seisuga laenulepingutest tulenevaid tingimusi, mistõttu on pangal vastavalt lepingu tingimustele õigus laen koheselt tagasi kutsuda. Eesti raamatupidamise hea tava kohaselt kajastatakse selliseid laenukohustusi lühiajalisena, mistõttu peavad ettevõtte bilansis kajastatud pikaajalised võlakohustused summas 40 766 086 krooni olema kajastatud lühiajaliste võlakohustustena.

2. Raamatupidamise hea tava kohaselt toimub finantsinstrumendi klassifitseerimine finantskohustuseks või omakapitaliinstrumendiks vastavalt finantsinstrumendi majanduslikule sisule. 31. detsember 2008 ja 31. detsember 2007 seisuga on AS Revino Farming kajastanud omanikele emiteeritud võlakirju muude reserve real omakapitalis. Meie arvates on antud võlakirjad emiteeritud finantskohustuste tingimustel, mistõttu peavad eelnimetatud võlakirjad, seisuga 31. detsember 2008 summas 7 447 370 krooni ning seisuga 31. detsember 2007 summas 4 255 640 krooni, olema kajastatud finantskohustusena, ning ettevõtte omakapital olema nii aruande- kui võrreldaval perioodil vastavalt väiksem.

3. Vastavalt Eesti Raamatupidamise heale tavale hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Ettevõtte juhtkond on kohustatud igal bilansipäeval läbi viima vara väärtuse testi firmaväärtuse suhtes ning täiendavalt nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. 31.12.2008 seisuga ei ole AS Revino Farming juhtkond firmaväärtuse ning muu materiaalse põhivara kaetava väärtuse teste läbi viinud. Sellest tulenevalt ei ole meil võimalik



avaldada ning me ei avalda arvamust ettevõtte varade hulgas kajastatud firmaväärtuse ja materiaalse põhivara väärtuse kohta, vastavalt 906 887 krooni ning 40 599 632 krooni.

Märkusega arvamus

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus punktides 1 ja 2 lisatud märkuste mõju ja punktis 3 toodud asjaolu võimalik mõju, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Revino Farming konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Muutmata oma arvamust, juhime tähelepanu asjaolule, et märkuste lõigus loetletud asjaolusid arvesse võttes ei vasta AS Revino Farming korrigeeritud konsolideerimata omakapital Äriseadustiku § 301 nõuetele ning lühiajalised kohustused ületavad oluliselt käibevarasid. Ettevõtte juhtkond on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 22 on juhtkond kirjeldanud, milliseid samme on omanikud bilansipäevajärgselt ette võtnud kontserni finantsolukorra parandamiseks. Meie hinnangul sõltub tegevuse jätkuvus eelnimetatud otsuste elluviimisest.

Juhime tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisale 2, kus juhtkond on kirjeldanud majanduskeskkonnast tuleneva olulise ebakindluse mõju bioloogiliste varade õiglase väärtuse hinnangutele ja sellest tulenevalt ettevõtte majandustulemusele ja finantsseisundile. Valitseva ebakindluse mõju tulemusena võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Tallinn, 17. juuni 2009

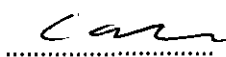
KPMG Baltics AS

Andris Jegers
Vannutatud audiitor

Nele Kaldjäär
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	4 538 598
2008.aasta puhaskahjum	9 341 174
Kokku kahjum seisuga 31.12.2008	13 879 772

Hans Christian Stjernvall	juhatuse esimees	 25.06.2009
Jan Axel Holmberg	juhatuse liige	 25.06.2009
Hanno Marrandi	juhatuse liige	 25.06.2009
Margo Pärtna	juhatuse liige	 25.06.2009

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Revino Farming üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 25.06.2009 seisuga oli alljärgnev:

1. Kasti Agro OÜ

Registrikood 11524249
Aadress Kasti küla, Kasti 5, Raplamaa, Märjamaa vald, Eesti
Aktsiate arv 43 818
Aktsia nimiväärtus 100 krooni

2. Tommi Antero Mäkinen

Isik/registrikood 260664-085V
Aadress Sievisenmäentie 14, Jyväskylä, Soome
Aktsiate arv 32 072
Aktsia nimiväärtus 100 krooni

3. Noedea Bank Finland PLC/Non-resident legal entities

Isik/registrikood 1680235-8
Aadress Aleksis Kiven katu 9, 5TH Floor, Helsinki, Soome
Aktsiate arv 46 935
Aktsia nimiväärtus 100 krooni

4. Skandinaviska Enskilda Banken Ab Clients

Isik/registrikood 502032-9081
Aadress SEB Merchant Banking Securities Services, Stockholm, Rootsi
Aktsiate arv 31 290
Aktsia nimiväärtus 100 krooni

5. Skandinaviska Enskilda Banken Ab Clients

Isik/registrikood 502032-9081
Aadress SEB Merchant Banking Securities Services, Stockholm, Rootsi
Aktsiate arv 7 822
Aktsia nimiväärtus 100 krooni

Tegevusalade loetelu

Aruande periood 01.01.2008-31.12.2008	EMTAK	2008	2007
Peakontorite tegevus	70101	782 330	2 526 650

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodil 01.01.2009-31.12.2009

Peakontorite tegevus	70101
----------------------	-------