

JCDECAUX UNICOM EESTI OÜ

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

28-09-2005

L - 19

Madli Jukani
KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Registrikood: 10348263

Aadress: Tartu mnt 18,
10115 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6309-940

Faks: +372 6309-941

E-post: info@unicom.ee

Põhitegevus: Välimeedia

Juhatus: Lorraine Isabelle Marie Stevenin McMahon
Franklin Duncan McMahon

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

28 -09- 2005

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 3 Antud pikaajalised laenud	11
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Pikaajalised võlad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Maksud.....	14
Lisa 11 Omakapital.....	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	19

g

TEGEVUSARUANNE

28 -09- 2005

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ põhitegevus on välireklaam. 2004.aastal oli JCDecaux UNICOM Eesti OÜ äritulud 50 895 942 krooni, mis on 5% rohkem kui aastal 2003.

Aastal 2004 JCDecaux UNICOM Eesti OÜ sõlmis pikaajalise lepingu prestiižikaima ostukeskusega Viru Keskus AS reklaamkonstruktsioonide paigaldamiseks. 2004. aastal JCDecaux UNICOM Eesti OÜ võitis konkursi Tartu linnas 35 pilari kohale.

Aastal 2004 ei tehtud uurimis- ja arenguväljaminekuid. Aastaks 2005 ei ole planeeritud uurimis- ja arenguväljaminekuid.

Aastal 2005 on plaanis jätkata koostööd JCDecaux SA-ga ja rakendada nende kogemusi välimeedia vallas.

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2004.aastal tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Töötajate töötasu koos sotsiaalmaksudega 4 487 349 krooni. Keskmise töötajate arv oli 21.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

28 -09- 2005

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

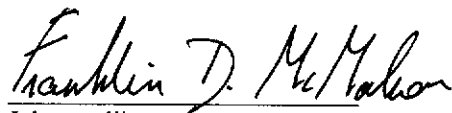
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud JCDecaux UNICOM Eesti OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. JCDecaux UNICOM Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
(Lorraine Isabelle Marie Stevenin McMahon)



Juhatuse liige
(Franklin Duncan McMahon)

1.märtsil 2005.aastal

28 -09- 2005

Bilanss

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	10 851 646	3 598 902	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3 237 056	2 262 418	
Nõuded ostjate vastu kokku	3 237 056	2 262 418	
Viitlaekumised	57 001	24 806	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	229 497	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	92 921	601 070	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	92 921	830 567	
Varud			
Tooraine ja materjal	428 022	423 965	
Varud kokku	428 022	423 965	

Käibevara kokku**14 666 646 7 140 658****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	33 898 392	23 993 146	2
Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtjatele	428 721	30 823 011	3,4
Mitmesugused pikaajalised nõuded	2 761 741	15 358 852	3,4
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	37 088 854	70 175 009	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	876 619	867 013	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	43 042 150	42 778 965	
Akumuleeritud põhivara kulum	-24 292 333	-20 516 092	
Lõpetamata ehitus	12 607 840	10 847 885	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	26 879	
Materiaalne põhivara kokku	32 234 276	34 004 650	5
Immateriaalne põhivara			
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, jne.	2 249 046	1 435 209	
Immateriaalne põhivara kokku	2 249 046	1 435 209	6

Põhivara kokku**71 572 176 105 614 868****VARAD KOKKU****86 238 822 112 755 526**

9

28 -09- 2005

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	36 567	222 815	4
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 225 442	2 225 442	7
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	60 047	55 663	7,8
Võlakohustused kokku	2 322 056	2 503 920	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	884 751	952 267	
Võlad tarnijatele	3 375 698	4 730 104	
Maksuvõlad	494 591	330 822	10
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	363 539	320 970	
Muud viitvõlad	865 347	784 865	
Viitvõlad kokku	1 228 886	1 105 835	
Lühiajalised kohustused kokku	8 305 982	9 622 948	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud	2 596 350	4 821 793	7
Pikaajalised kapitalirendikohustused	48 118	108 165	7,8
Pikaajalised võlakohustused kokku	2 644 468	4 929 958	
Muud pikaajalised võlad			
Võlad tütar- ja emettevõtjatele	0	45 281 178	4,7
Muud pikaajalised võlad	269 651	0	4,7
Muud pikaajalised võlad kokku	269 651	45 281 178	
Pikaajalised kohustused kokku	2 914 119	50 211 136	
KOHUSTUSED KOKKU	11 220 101	59 834 084	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	52 877 442	33 170 373	
Aruandeaasta kasum	22 097 279	19 707 069	
OMAKAPITAL KOKKU	75 018 721	52 921 442	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	86 238 822	112 755 526	

28 -09- 2005

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2004	2003 Lisa nr.	
Äritulud	50 895 942	48 371 416	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22 156 557	21 391 554	
Mitmesugused tegevuskulud	7 132 194	5 651 084	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	3 354 822	3 037 979	
Sotsiaalmaksud	1 127 408	1 016 600	
Tööjõu kulud kokku	4 482 230	4 054 579	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 603 909	4 478 627	5,6
Muud ärikulud	46 583	60 480	
Ärikasum	12 474 469	12 735 092	
Finantstulud ja -kulud	9 622 810	6 971 977	12
Kasum enne tulumaksustamist	22 097 279	19 707 069	
Aruandeaasta puhaskasum	22 097 279	19 707 069	



28 -09- 2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2004	2003	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	12 474 469	12 735 092	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 603 909	4 359 551	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	662 661	147 239	
Kasum kohustuse mahakandmisest	0	-35 252	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-249 936	523 489	
Varude muutus	-4 057	18 350	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 135 102	460 356	
Saadud intressid	12 524	-604 147	12
Makstud intressid	-334 763	688	12
Valuutakursside muutuste mõju	-47 399	22 155	12
Kokku rahavood äritegevusest	15 982 306	17 627 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-4 310 033	-6 917 052	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 310 033	-6 917 052	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	208 957	1 116 632	
Laenude tagasimaksed	-4 628 486	-9 440 507	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 419 529	-8 323 875	
Rahavood kokku	7 252 744	2 386 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 598 902	1 212 308	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 252 744	2 386 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 851 646	3 598 902	

9

28 -09- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2002	40 000	4 000	14 308 920	18 861 453	33 214 373
2002. a. puhaskasumi jagamine	0	0	18 861 453	-18 861 453	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	19 707 069	19 707 069
31.12.2003	40 000	4 000	33 170 373	19 707 069	52 921 442
31.12.2003	40 000	4 000	33 170 373	19 707 069	52 921 442
2003. a. puhaskasumi jagamine	0	0	19 707 069	-19 707 069	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	22 097 279	22 097 279
31.12.2004	40 000	4 000	52 877 442	22 097 279	75 018 721

Täiendav informatsioon omakapitali liikumise kohta on esitatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Euroopa Liidus registreeritud emaettevõtjale Univier Communications B.V. (Holland), kes koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt kontserni auditeeritud aastaaruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

19.04.2005

28-09-2005

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.

Tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|--------|
| • Reklaamikonstruktsioonid | 10% |
| • Masinad ja seadmed | 20% |
| • Autod | 20-50% |
| • Muu inventar | 20-33% |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|----------------------------|---------|
| Tarkvara ja patendid | 10-20% |
| Muu immateriaalne põhivara | 6,7-20% |

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on summa, mille võrra omandaja soetusmaksumus ületab omandatud netovara reaalkaalu.

Tütarettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse finantsaruannetes kirjetel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10 aasta jooksul. Positiivse firmaväärtuse amortisatsiooni kajastatakse finantskuludes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele jaotamata kasum ei kuulu tulumaksustamisele. Dividendid kuuluvad tulumaksustamisele, maksumäär on 24/76% netodividendina väljamakstud summalt.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
19.04.2005

Seotud osapooled

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

28-09-2005

- a) JCDecaux UNICOM Eesti OÜ emaeetvõtja;
- b) grupi ettevõtteid;
- c) juhatuse liikmeid;
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

	Unicom Baltic UAB	Loro Prekybos UAB	Tūrio Reklama UAB
Asukoht	Leedu Vabariik	Leedu Vabariik	Leedu Vabariik
Põhitegevusala	Välireklaam	Välireklaam	Välireklaam
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100/(100)	100/(100)	100/(100)

03. jaanuaril 2005.a. JCDecaux UNICOM Eesti OÜ müüs 100% oma osaluse kõigis Leedu tütarfirmades emaeetvõttele Univier Communications B.V.

Lisa 3 Antud pikaajalised laenud

(kroonides)

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:

31.12.2004

Laenusajaad	Laenujääk	sh. Intressimäär pikaajaline osa	Tagasi- maksmise tähtaeg
Seotud osapooled:			
• Pikaajalised nõuded tütarettevõtetelt	242 147	242 147	4% 31.12.2014
• Pikaajalised nõuded emaeetvõtelt	186 574	186 574	0% 31.12.2014

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

19.04.2005

• Pikaajalised nõuded muudelt grupi ettevõtetelt (vt. lisa 4)

2 719 350 2 719 350

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
4% SISSEARVATUD

Kokku seotud osapooled

3 148 071 3 148 071

28-09-2005

31.12.2003

	Laenujääk	sh. pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi-maksmise tähtaeg
Seotud osapooled:				
• Pikaajalised nõuded tütarettevõtetelt	30 823 011	30 823 011	5%	31.12.2013
• Pikaajalised nõuded muudelt grupi ettevõtetelt	15 297 212	15 297 212	5%	31.12.2013
Kokku seotud osapooled	46 120 223	46 120 223		

2004.aastal tehti pikaajaliste nõuete ja kohustuste vaheline tasaarveldamine järgmiselt: pikaajalised nõuded tütarettevõtjatelt ja muudelt grupi ettevõtetelt tasaarveldati pikaajalise võlga emavõtte vastu.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapoolte lõikes (kroonides):

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajalised nõuded		
Pikaajalised nõuded ema- ja tütarettevõtetelt	428 721	30 823 011
Pikaajalised nõuded muudelt grupi ettevõtetelt (vt. lisa 3)	2 719 350	15 297 212
Lühiajalised kohustused		
Kohustus Lorraine Stevenin McMahon'ile	36 567	222 815
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlad ema- ja tütarettevõtetele	0	45 281 178
Pikaajalised võlad muudele grupi ettevõtetele (vt lisa 7)	269 651	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
31.12.2003	867 013	42 778 965	10 847 885	26 879	54 520 742
Soetamine	50 385	1 401 365	1 831 164	0	3 282 914
Lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest	25 464	72 624	-71 209	-26 879	0
Müük ja mahakandmine	-66 243	-1 210 804	0	0	-1 277 047
31.12.2004	876 619	43 042 150	12 607 840	0	56 526 609

For identification purposes only



ERNST & YOUNG

19.04.2005

28-09-2005

Akumuleeritud kulum

31.12.2003	-134 140	-20 381 952	0	0	-20 516 092
Arvestatud kulum	-186 953	-4 203 674	0	0	-4 390 627
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	25 216	589 170	0	0	614 386
31.12.2004	-295 877	-23 996 456	0	0	-24 292 333

Jääkmaksumus 31.12.2003	732 873	22 397 013	10 847 885	26 879	34 004 650
Jääkmaksumus 31.12.2004	580 742	19 045 694	12 607 840	0	32 234 276

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.	Kokku
31.12.2003	1 595 159	1 595 159
Soetamine	1 027 119	1 027 119
31.12.2004	2 622 278	2 622 278
Akumuleeritud kulum		
31.12.2003	-159 950	-159 950
Arvestatud kulum	-213 282	-213 282
31.12.2004	-373 232	-373 232
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 435 209	1 435 209
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 249 046	2 249 046

Lisa 7 Pikaajalised võlad

(kroonides)

31.12.2004

	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Pangalaen	4 821 792	2 596 350	2 225 442	12.02.07	5,7%
Kapitalirendikohustused (vt. lisa 8)	108 165	48 118	60 047	30.09.06	7,5%
Pikaajaline laen muudelt grupi ettevõtelt (vt. lisa 4)	269 651	269 651	0	31.12.14	4,0%

31.12.2003

	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Pangalaen	7 047 235	4 821 793	2 225 442	12.02.07	7,4%
Kapitalirendikohustused (vt. lisa 8)	163 828	108 165	55 663	30.09.06	7,5%
Pikaajaline laen emaettevõtjalt	45 281 178	45 281 178	0	31.12.13	0,0%

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ rendib kapitalirendi korras järgmisi varasid:

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
19.04.2005

28-09-2005

	31.12.2004	31.12.2003
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	284 661	284 661
Akumuleeritud kulum	71 165	14 233
Kulum aruandeaastal	56 932	56 932
Jääkväärtus	156 564	213 496

	31.12.04	31.12.03
Kapitalirendi võlgnevus (vt. lisa 7)	108 165	163 828
<i>sh. maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	60 047	55 663
<i>1-5 aastat</i>	48 118	108 165
<i>Üle 5 aasta</i>		
Aruandeperioodi maksed	55 663	51 600
Aruandeperioodi intressikulu	10 544	14 608

Lisa 9 Kasutusrent

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ tasus 2004. a. kasutusrendimakseid kokku 4 786 940 krooni (2003: 903 066 krooni).

Lisa 10 Maksud

(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	28 327	39 347	0
Käibemaks	0	156 193	190 150	0
Üksikisiku tulumaks	0	88 337	0	120 016
Sotsiaalmaks	0	209 193	0	201 592
Pensionikindlustusmaks	0	5 241	0	2 255
Töötuskindlustusmaks	0	7 300	0	6 959
Kokku	0	494 591	229 497	330 822

Lisa 11 Omakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast, mis kuulub Univier Communications B.V.-le. Osakapital jaguneb 400 hääleks. Iga 100 krooni annab ühe hääle. Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud osakapital 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 74 974 721 (2003: 52 877 442) krooni. Maksimaalne potentsiaalne dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa juhul kui kogu jaotamata kasum maksta dividendideks oleks 17 993 933 (2003: 13 748 135) krooni. Seega, bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 56 980 788 (2003: 39 129 307) krooni netodividende.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
19.04.2005

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

28-09-2005

	2004	2003
Finantstulud		
Kasum tütarettevõtetest	11 124 661	6 597 979
Finantstulud antud laenudelt tütarettevõtjatele ja muudele grupi ettevõtetele	87 201	2 174 716
Muu finantstulu	12 524	688
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-47 399	22 155
	11 176 987	8 795 538
Finantskulud		
Tütarettevõtete firmaväärtuse amortisatsioon	1 219 414	1 219 414
Intressikulu	334 763	604 147
	1 554 177	1 823 561
Kokku finantstulud ja -kulud	9 622 810	6 971 977

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

2002. aastal JCDecaux UNICOM Eesti OÜ võttis pangast laenu summas 568 925,34 EUR, mis oli laenu väljastamise hetkel ekvivalentne 500 000 USD. Tagasimakse periood on 2002.a. veebruar kuni 2007.a. veebruar. Laenu tagatiseks on kommertspant, emafirma käendus ning JCDecaux UNICOM Eesti OÜ osa pant.

Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

Lepingud Tallinna linnaga

2002. aastal JCDecaux UNICOM Eesti OÜ allkirjastas lepingud seitsme Tallinna linnaosavalitsusega kaheksast. Varsti peale seda Clear Channel Eesti OÜ esitas administratiivkohtule kaks hagi Tallinna linna vastu, nõudes kohtult eelpool nimetatud lepingute tühistamist. Esimene kohtuistung on planeeritud 10.märtsiks 2005. Teine kohtuistung toimus administratiivkohtus 2004.aasta märtsis ja kohus otsustas, et kaks lepingut on kehtetud ja tühised. Apellatsioonikohus peaks nimetatud otsuse üle vaatama 15.märtsil 2005. Ettevõtte juhatus usub, et apellatsioonikohus tühistab administratiivkohtu otsuse ning palub asja arutada esimese astme kohtus. Juhatus usub, et JCDecaux UNICOM Eesti OÜ võidab lõplikult mõlemad kohtuasjad.

Hiljuti teatas Tallinna linnapea, et tema arvates on linnaosavalitsuste ja JCDecaux UNICOM Eesti OÜ vahel 2002.aastal sõlmitud lepingud ebaseaduslikud ning et linn peaks võtma tarvitusele meetmed nende lepingute tühistamiseks. Ühtki lepingute ülesõltlemise teadet pole siiani saadud. Juhatus usub, et igasugune linnapoolne katse lepinguid lõpetada oleks lepingute ränk rikkumine ning poliitiliselt motiveeritud. Juhatus kaebaks viivitamatult tsiviilkohtule edasi igasuguse taolise otsuse. Juhatus usub, et JCDecaux UNICOM Eesti OÜ võidab linna kui linn püüab lepinguid ühepoolsest lõpetada.

Tütarettevõtete osade võõrandamine

3.jaanuaril 2005. aastal JCDecaux UNICOM Eesti OÜ müüs 100% osalused firmades Loro Prekybos Kompanija UAB ja Tūrio Reklama UAB firmale JCDecaux Unicom UAB. Samal kuupäeval Unicom Eesti OÜ müüs 100% firma JCDecaux Unicom UAB osad firmale Univier Communications B.V.

28 -09- 2005

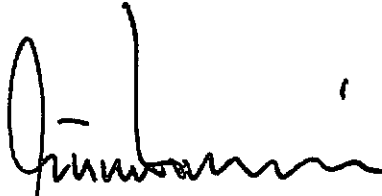
**AUDITORI JÄRELDUSOTSUS JCDECAUX UNICOM EESTI OÜ
OSANIKELE**

1. Oleme auditeerinud JCDecaux Unicom Eesti OÜ (edaspidi "ettevõte") 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.
2. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.
3. Aastaaruandes ei ole avalikustatud müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes aastate 2004 ja 2003 kohta nagu on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.
4. Aastaaruandes ei ole esitatud kasumiaruande oluliste kirjete analüüsi aastate 2004 ja 2003 kohta nagu on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.
5. 2004.a. aastaaruande lisa number 2 "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ei ole avalikustatud kogu EV Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr. 11 nõutavat informatsiooni seisuga 31. detsember 2004.a ja 31. detsember 2003.a ning vastavate aastate kohta.
6. 2004.a. aastaaruande lisa number 4 "Tehingud seotud osapooltega" ei ole avalikustatud kogu EV Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr. 2 nõutavat informatsiooni aastate 2004 ja 2003 kohta.

28 -09- 2005

7. Meie arvates, välja arvatud eelmistes lõikudes number 3, 4, 5 ja 6 sisalduva informatsiooni väljajätmine, kajastab ülalmainitud raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19. aprill 2005. a


Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS


Tiina Sõmer
Vannutatud audiitor

28 -09- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt:
jaotamata kasumisse 22 097 279 krooni.

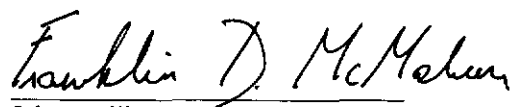


Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele 28-09-2005

JCDecaux UNICOM Eesti OÜ 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
28.04.2005.a otsusega, allkirjastamine 30.06.2005.a.



Juhatuse liige
(Lorraine Isabelle Marie Stevenin McMahon)



Juhatuse liige
(Franklin Duncan McMahon)