

MAJANDUSAASTA ARUANNE

45088

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LAEKVERE PM

registrikood: 10127865

tänava/talu nimi, Rahkla tee 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laekvere küla

vald: Laekvere vald

postisihtnumber: 46501

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: 372 322 0892

faks: 372 322 0891

e-posti aadress: laek.ver@mail.ee

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3
2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne	4
2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
2.2. Raamatupidamisbilanss	5-6
2.3. Kasumiaruanne	7
2.4. Rahavoogude aruanne	8
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	9
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
3.1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	10-13
3.2. Raha	14
3.3. Nõuded ja ettemaksed	14
3.4. Materiaalne põhivara	15-16
3.5. Bioloogilised varad	17
3.6. Kapitalirent	18
3.7. Maksuvõlad	19
3.8. Pikaajalised pangalaenud	20
3.9. Laenu tagatis ja panditud vara	20
3.10. Sihtfinantseerimine, tegevuskulude finantseerimine	21
3.11. Varade finantseerimine	21
3.12. Müügitulu	22
3.13. Tehingud seotud osapooltega	22
3.14. Muud ärikulud	23
3.15. Muud äritulud	23
3.16. Kaubad, toore, materjal ja teenus	23
3.17. Rahavoo aruande kirjete selgitus	24
4. Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	25

Lisatud dokumendid:

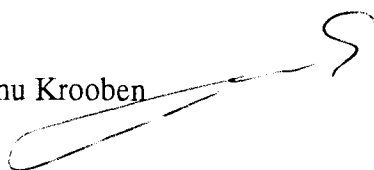
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Laekvere PM osanike nimekiri

Müügitulu EMTAK-i järgi

Audiitori järeldus-otsus

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



OÜ LAEKVERE PM

2. TEGEVUSARUANNE

OÜ Laekvere PM põhitegevus 2008.a. oli piimatootmine ja karjakasvatus. Osaühing tegeles ka taimekasvatussaaduste tootmise, varumise ja realiseerimisega, põllumajandustehnika ja transpordivahendite hoolduse ja remondiga.

2008.a. müügitulu oli 23 597 342 krooni, mis oli rohkem kui 2007.a. Peamise osa sellest moodustas piima realiseerimine, 75 %. Teiseks heaks tulemuseks oli teravilja ja rapsi müük. Toodangut müüdi ainult Eestis.

2009.a. kavandatakse tootmismahu suurenemist 5 %. 2009.a. on plaanis tootmist mitte lõpetada.

2008.a. saadi põllumajandustoetust kokku 4 840 727 krooni.

2008.a. tehti kulutusi uute masinate ja seadmete ostmiseks, traktor John Deere 1 602 000 krooni, teleskooplaadur 1 258 000 krooni, teraviljakombain John Deere 2 985 000 krooni, põllurullid 290 000 krooni, niiduk 385 000 krooni, traktori käru 205 000 krooni, jootmisautomaat vasikatele ja piimamikser 268 557 krooni jne. Renoveeriti silohoidlaid ja ehitati neli uut silohoidlat maksumusega 2 420 985 krooni.

2008.a. keskmine töötajate arv oli 47 palkadeks arvestati 5 897 759 krooni. Tegevjuhtkonnale arvestati töötasu 2008.a. 439 419 krooni.

Juhatus koosneb viiest liikmest, kellele ei ole eraldi makstud töötasu liikmeks oleku eest. Ettevõtte juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ette nähtud kompensatsioonikohustust või nendele isikutele väljastatud garantiisid või muid soodustusi. Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

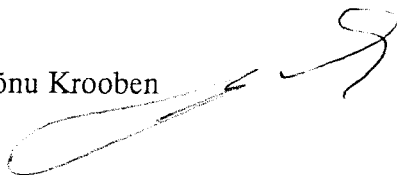
Peamised majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

- lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused
- puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100
- maksevõime kordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustused
- varade rentaablus (ROA) = puhaskasum : keskmine vara x 100
- omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum : keskmine omakapital x 100

	2008	2007
lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,94	1,24
puhasrentaablus	4,91	12,54
maksevõime kordaja	0,32	0,42
varade rentaablus (ROA)	3,13	7,62
omakapitali rentaablus (ROE)	7,7	20,8

OÜ Laekvere PM on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige: Tõnu Krooben



OÜ LAEKVERE PM

2. 2008.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Laekvere PM on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2008.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Laekvere PM jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-24 toodud OÜ Laekvere PM 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

[Signature]

 Tõnu Krooben
 Juhatuse esimees
 12. märts 2009.a.

[Signature]

 Jutta Hanninen
 Juhatuse liige
 12. 03 2009.a.

[Signature]

 Eha Liivak
 Juhatuse liige
 12. märts 2009.a.

[Signature]

 Tõnis Hiilaid
 Juhatuse liige
 12. märts 2009.a.

[Signature]

 Hindrek Klaasmägi
 Juhatuse liige
 12. 03 2009.a.

OÜ LAEKVERE PM

2.2. Raamatupidamisbilanss

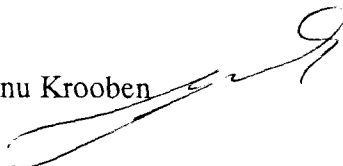
BILANSS

VARAD

KÄIBEVARA

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Raha	3.2.	13 913	23 929
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3.3.	1 858 814	1 672 370
Ettemaksed teenuste eest	3.3.	56 088	87 793
Nõue PRIA vastu	3.10.	482 162	250 834
Kokku		2 397 064	2 010 997
Varud			
Tooraine ja materjal		253 400	246 853
Lõpetamata toodang		588 473	608 597
Valmistoodang		3 848 397	3 084 682
Kokku		4 690 270	3 940 132
Tarbitavad bioloogilised varad	3.5.	14 789	22 248
KÄIBEVARA KOKKU		7 116 036	5 997 306
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa		2 203 324	2 151 008
Ehitised (jääkmaksumuses)		13 935 970	12 249 025
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		10 817 323	6 317 733
Kokku	3.4.	26 956 617	20 717 766
Bioloogilised varad	3.5.	6 572 297	6 610 265
PÕHIVARA KOKKU		33 528 914	27 328 031
VARAD KOKKU		40 644 950	33 325 337

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED Lisa nr. 31.12.2008 31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3.8.	2 120 680	1 566 676
Kapitalirendi lühiajaline osa	3.6.	1 785 380	1 192 637
Hüpoteegi lühiajaline osa		35 040	35 040
Kokku		3 941 100	2 794 353

Võlad tarnijatele		1 872 456	782 469
Võlad töövõtjatele		865 797	691 996
Maksuvõlad	3.7.	902 635	558 762
Kokku		3 640 888	2 033 227

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 7 581 988 4 827 580

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajaline laen	3.8.	6 863 419	6 723 662
Maa hüpoteegi kohustused		1 333 766	1 368 806
Kapitalirendi pikaajaline osa	3.6.	5 610 271	3 269 427
Kokku:		13 807 456	11 361 895

Sihtfinantseerimine	3.10.	3 674 022	2 713 577
---------------------	-------	-----------	-----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 17 481 478 14 075 472

KOHUSTUSED KOKKU 25 063 466 18 903 052

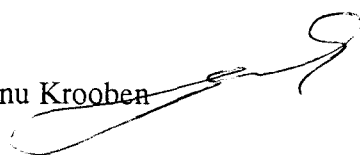
OMAKAPITAL

Osakapital		2 112 000	2 112 000
Kohustuslik reservkapital		267 500	267 500
Jaotamata kasum		12 042 785	9 321 979
Aruandeaasta kasum		1 159 199	2 720 806
OMAKAPITAL KOKKU		15 581 484	14 422 285

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOKKU 40 644 950 33 325 337

Juhatuse liige: Tõnu Krooben

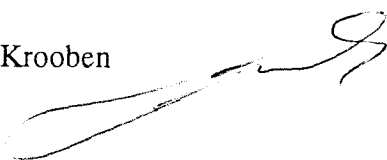


2.3. KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	3.12.	23 597 342	21 704 886
Sihtfinantseerimine	3.10.	3 880 282	3 446 342
Muud äritulud	3.15.	425	24 341
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus		-1 073 591	951 851
Toodetud põllumajandustoodang		26 016 035	21 352 848
Müüdud põllumajandustoodangu maksumus		-18 509 478	-15 122 286
Põllumajandustoodangu sisekäive		-8 580 148	-5 278 711
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt		-60 303	27 381
Bioloogilise vara juurdekasv		+1 940 160	+1 803 873
Müüdud bioloogilise vara maksumus		-2 000 463	-1 776 492
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-6 547	519 588
Kaubad, toore, materjal, teenus	3.16.	-11 700 964	-14 108 603
Muud tegevuskulud		-1 649 748	-314 617
Tööjõu kulud		-7 855 445	-6 116 607
palgakulu		-5 897 759	-4 574 051
sotsiaalmaks		-1 957 686	-1 542 556
Kulum	3.4.	-2 596 667	-2 201 101
Muud ärikulud	3.14.	-155 072	-78 616
ÄRIKASUM		2 379 712	3 854 845
Finantstulud ja -kulud		-1 220 513	-1 134 039
Intressikulu		-1 220 513	-1 134 039
Kasum enne tulumaksustamist		1 159 199	2 720 806
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 159 199	2 720 806

Juhatuse liige: Tõnu Krooben

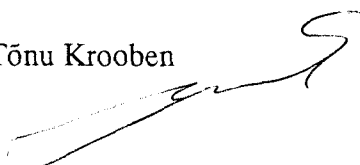


ÕÜ LAEKVERE PM

2.4. Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 379 712	3 854 845
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	3.4.	2 734 959	2 201 101
Kahjum põhivara müügist	3.15.	+ 17 500	-24 081
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		+5 132 171	+6 031 865
Nõuded ostjate vastu		-186 444	-549 919
Varud		-742 678	+1 481 883
Ettemaksed		-199 623	+1 628 440
Maksuvõlad		+343 873	-64 953
Võlgnevus tarnijatele		+1 089 987	-3 725 603
Viitvõlad		+173 801	+157 217
Intressimaksed		-1 220 513	-1 134 039
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		- 741 597	+3 824 891
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	3.4.	-9 161 310	+75 686
Põhivara müük	3.15.	+170 000	+24 081
Lühiajaliste investeeringute soetamine		+592 743	-193 017
Tootev bioloogiline vara muutus	3.5.	+37 968	-37 825
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		-8 360 599	-131 075
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST			
Saadud laen	3.8.	+2 498 945	-
Tasutud laen	3.8.	-1 805 184	-3 737 936
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		+2 340 844	-882 642
Hüpoteegi tagasimaksed		-35 040	-35 040
Sihtfinantseerimine	3.10.	+960 444	+962 207
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST KOKKU		+3 960 009	-3 693 411
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-10 016	405
RAHAVOOD KOKKU		-10 016	405
RAHA ALGJÄÄK		23 929	23 524
RAHA LÕPPJÄÄK		13 913	23 929

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



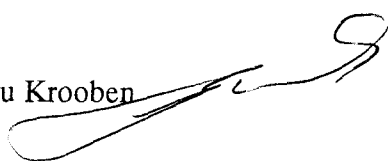
Murep

OÜ LAEKVERE PM

2.5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 112 000	267 500	9 321 979	11 701 479
Puhaskasum 2007			2 720 806	2 720 806
Saldo 31.12.2007	2 112 000	267 500	12 042 785	14 422 285
Aruandeperioodi puhaskasum			1 159 199	1 159 199
Saldo 31.12.2008	2 112 000	267 500	13 201 984	15 581 484

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



ÕÜ LAEKVERE PM

3.1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

ÕÜ Laekvere PM 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EEK).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes neto realiseerimismaksumusest ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansi-päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi-kulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana, üldjuhul tootvad bioloogilised varad.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Tootmispõhivara amortisatsioonimäära aluseks võetakse vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Juhtkonna hinnangul vastab põhivara kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kasutusel on järgnevad amortisatsioonimäärad % aastas:

-tootmishooned	3 - 5
-muud hooned	3
-masinad ja seadmed	10-20
-arvutustehnika	33
-transpordivahendid	10-20

Maad ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

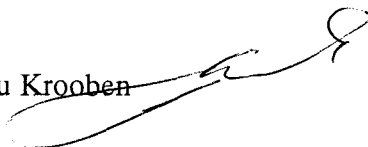
Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makse aastal 2008 oli 118 993 krooni. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist, äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

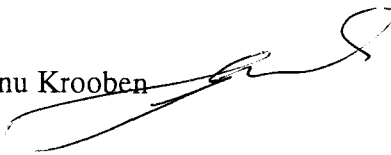
Puhkuskohustus

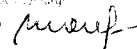
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkuskohustust korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Laekvere PM moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



**Varade sihtfinantseerimine**

1. Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel ühest meetodist, s.o. netomeetodist. Netomeetod on sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortisatsioon kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Keskkonnasõbraliku tootmise eest saadud toetust saadakse ettenähtud tegevuse nõuete tingimustel.

2. Riigipoolsed toetused ehk põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ning neid kajastatakse kasumiaruandes eraldi brutomeetodit kasutades. Kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud".

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2008.a. ja 21/79 2009.a. netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

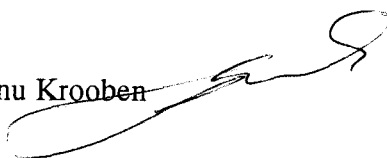
Bilansipäeva järgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegu on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



OÜ LAEKVERE PM

3.2. RAHA

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	11 754	11 933
Arvelduskonto SEB	556	556
Arvelduskonto Swedbank	1 603	11 440
KOKKU:	13 913	23 929

3.3. NÕUDED JA ETTEMAKSED NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

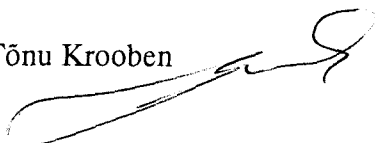
	31.12.2008	31.12.2007
0-30 päeva üle tähtaja	1 541 450	1 667 770
31-90 päeva üle tähtaja	266 288	0
91-180 päeva üle tähtaja	46 476	4 600
181-360 päeva üle tähtaja	4 600	0
KOKKU:	1 858 814	1 672 370

Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Ettemaksed teenuste eest:

perioodika tellimine	4 889	3 543
kindlustusmaksed	26 898	48 275
kasutusrent	24 301	35 975
KOKKU:	56 088	87 793

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



OÜ LAEKVERE PM

3.4. MATERIAALNE PÕHIVARA

2007

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Seis 31.12.2006 soetus- maksumus	2 084 008	14 697 380	13 884 826	30 666 214
Akumu- leeritud kulum	-	1 359 462	6 312 200	7 671 662
Jääk- maksumus 31.12.2006	2 084 008	13 337 918	7 572 626	22 994 552
Sissetulek	67 000	-	560 535	627 535
Väljaminek	-	391 165	312 055	703 220
Majandus- aasta kulum	-	697 728	1 503 373	2 201 101
Müüdnud, mahakantud põhivara kulum	-	-	209 017	209 017
Seis 31.12.2007	2 151 008	14 306 215	14 133 306	30 590 529
Akumu- leeritud kulum	-	2 057 190	7 815 573	9 872 763
Jääk- maksumus 31.12.2007	2 151 008	12 249 025	6 317 733	20 717 766

Amortisatsiooni arvustusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.

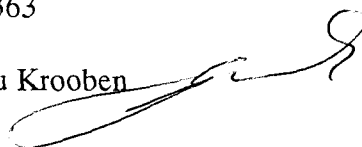
Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 10 000 EEK.

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus

31.12.2007 1 562 548

31.12.2006 1 457 363

Juhatus liige: Tõnu Krooben



OÜ LAEKVERE PM

3.4. MATERIAALNE PÕHIVARA

2008

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Seis 31.12.2007 soetusmaksumus	2 151 008	14 306 215	14 133 306	30 590 529
Akumu-leeritud kulum	-	2 057 190	7 815 573	9 872 763
Jääk-maksumus 31.12.2007	2 151 008	12 249 025	6 317 733	20 717 766
Sissetulek	52 316	2 420 985	7 188 009	9 661 310
Väljaminek	-	-	825 792	825 792
Majandus-aasta kulum	-	734 040	2 000 919	2 734 959
Müüdnud, mahakantud põhivara kulum	-	-	138 292	138 292
Seis 31.12.2008	2 203 324	16 727 200	20 495 523	39 426 047
Akumu-leeritud kulum	-	2 791 230	9 678 200	12 469 430
Jääk-maksumus 31.12.2008	2 203 324	13 935 970	10 817 323	26 956 617

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.

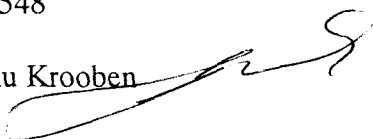
Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 10 000 EEK.

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus

31.12.2008 1 749 638

31.12.2007 1 562 548

Juhatus liige: Tõnu Krooben



OÜ LAEKVERE PM

3.5. BIOLOOGILISED VARAD

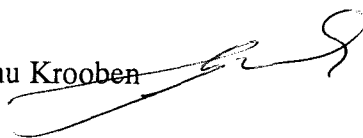
Põhivara

	Küpsed tootvad varad	Ebaküpsed tootvad varad	Kokku
Saldo 01.01.2007	4 725 604	1 846 836	6 572 440
Varade soetamine	1 641 585	2 558 009	4 199 594
Varade müük	1 377 367	2 784 402	4 161 769
Saldo 31.12.2007	4 989 822	1 620 443	6 610 265
Varade soetamine	1 046 239	1 855 953	2 902 192
Varade müük	1 695 643	1 244 517	2 940 160
Saldo 31.12.2008	4 340 418	2 231 879	6 572 297

Käibevara

	Ebaküpsed tarbitavad varad kokku
Saldo 01.01.2007	32 692
Juurdekasv	35 953
Müük	46 397
Saldo 31.12.2007	22 248
Juurdekasv	176 492
Varade müük	183 951
Saldo 31.12.2008	14 789

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



OÜ LAEKVERE PM

3.6. Kapitalirent

Nimetus	Soetus-maksumus	Lühiajalise jääk aasta lõpul	Intress	Pikaajalise jääk	Intress	Laenu lõpp-tähtaeg
Põllurull Väderstad	290 000	75 715	8 979	108 268	4 659	30.04.2011
Taganiiduk John Deere	385 000	71 862	13 480	185 390	13 742	15.04.2012
Kombain John Deere	2 985 000	404 891	150 265	1 754 387	259 486	15.08.2013
Teleskoop-laadur	1 258 000	131 825	37 856	519 396	60 236	15.05.2013
Traktor John Deere	1 602 000	164 688	55 763	839 363	115 925	15.04.2014
John Deere traktor	1 380 000	176 084	23 191	441 558	26 240	15.04.2012
Sõnniku-laotur Samson	300 000	10 444	622	4 542	69	30.05.2010
Rootor-kultivaator	292 500	44 481	3 544	58 349	1 682	15.03.2011
Sööda-mikser	425 000	99 564	9 842	97 107	4 094	15.11.2010
Ader Kverneland	263 000	33 496	773	-	-	30.10.2009
Lägalaotur Samson	450 000	18 950	2 363	32 234	1 511	15.07.2011
Lüpsiplats 2x14	3 878 318	489 662	49 919	1 462 825	356 605	30.05.2012
Lägapump-mikser	490 000	63 718	6 296	106 852	10 234	15.07.2011

KOKKU: 13 998 818 1 785 380 362 902 5 610 271 854 483

Laenuandja AS Hansa Liising Eesti.

Tähtajaga kuni 1 aasta 1 785 380

Tähtajaga 1-5 aastat 5 610 271

Keskmine intressi % 4,03

Alusvaluuta. Leping on sõlmitud AS Hansa Liising Eesti EUR, maksegraafik EUR ja EEK.

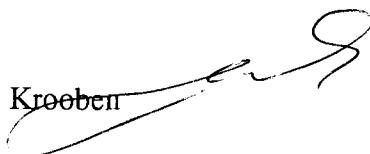
Juhatuse liige: Tõnu Krooben

OÜ LAEKVERE PM

3.7. MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2008 maksu- kohustus	31.12.2007 maksu- kohustus
Käibemaks	356 883	146 338
Üksikisiku tulumaks	174 506	129 284
Sotsiaalmaks	349 127	264 680
Kohustuslik kogumispensionimakse	12 891	9 616
Töötuskindlustusmakse	9 228	6 989
Raskeveokimaks	-	1 855
KOKKU	902 635	558 762

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



ÕÜ LAEKVERE PM

3.8. PIKAAJALISED PANGALAENUD

	2008	2007
Laenuandja	Swedbank	Swedbank
Saldo 31.12.2007	8 290 338	12 028 274
Saadud 2008	2 498 945	0
Tasutud 2008	1 805 184	3 737 936
Saldo 31.12.2008	8 984 099	8 290 338
2009.a. tagastatav laen	2 120 680	1 566 676
1-5 aasta jooksul tagastatav laen	6 863 419	5 846 018
Üle 5 aasta tagastatav laen	0	877 644
Intressi keskmine %	3,4	4,72
Kohustuse lõpliku tasumise aasta	2014	2014

Alusvaluuta. Laenuleping on sõlmitud EUR, maksegraafik EUR ja EEK.

Pikaajaline laen on võetud 10 aasta peale. Laenusumma tagasimaksete alguskuupäev oli 28. oktoober 2005.a. Intressimäära muudetakse iga aasta 28. oktoobril ja 28. aprillil ning intressimäär on EURIBOR'ist ja Marginaalist koosnev intressi suurus protsentides. PRIA investeringutoetuse laekumisel kohustub laenusaaaja vähendama pangale tagasi maksmata laenu summat laekunud toetuse suuruse summa võrra. Laenusaaaja kohustub iga kvartal maksma sihtasutusele tagatistasu 1,5% aastas. Pank võtab iga kvartal laenusaaaja poolt maksmisele kuuluva tagatistasu arvelduskontolt maha ning maksab selle sihtasutuse kontole.

3.9. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

1. Ühishüpoteek kinnistule registriosa nr.32318 ja 29739, asukohaga Laekvere vald summas 351 096 EEK.

2. Ühishüpoteek kinnistutele registriosa nr.24857, 24955, 24968, 25249, 26086, 27207, 27579, 27593, 27674, 27973, 29730, 33007, 33616, 35118, 37117 asukohaga Laekvere vald summas 1 164 030 EEK.

Kokku: 1 515 126

Juhatuses liige: Tõnu Krooben



OÜ LAEKVERE PM

SIHTFINANTSEERIMINE

3.10. Tegevuskulude finantseerimine

Osaühing on saanud tegevuskulude finantseerimiseks

	2008	2007
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi algul	2 713 577	1 751 370
Saadud põllumajandustoetust		
piimalehmatoetus	1 351 152	1 228 320
põllukultuuride toetus	778 447	795 675
ühtne pindala toetus	1 411 524	1 148 795
keskkonnatoetus	960 444	962 207
veiste toetus	339 160	273 552
Kajastatud finantseerimise tuluna	3 880 282	3 446 342
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpul	3 674 022	2 713 577

Saadud põllumajandustoetus kajastub aruandes brutomeetodil kasutades “muud äritulud” ja tegevuskuludes eraldi. Keskkonnasõbraliku tootmise eest saadud toetust saadakse tingimusel kui on täidetud ettenähtud tegevuse nõuded 5 aasta jooksul. Kasumi aruandes näidatakse saadud toetust tuluna. Keskkonnatoetus kajastatakse bilansis kui kasutamata sihtfinantseerimise jääk.

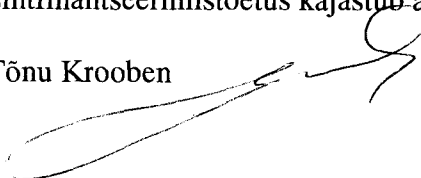
3.11. Varade finantseerimine

Osaühing on saanud varade sihtfinantseerimiseks

	2008	2007
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	0	0
Saadud	500 000	391 165
Põhivara maksumuse vähendamiseks	500 000	391 165
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	0	0

Saadud varade sihtfinantseerimistoetus kajastub aruandes netomeetodil.

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



OÜ LAEKVERE PM

3.12. MÜÜGITULU

	2008	2007
Piim	17 674 987	15 043 309
Loomakasvatus	1 406 456	843 087
Teravili	1 396 851	2 789 388
Raps	2 478 475	2 589 601
Muud tööd ja teenused	640 573	439 501
Kokku:	23 597 342	21 704 886

Kogu realiseerimine on toimunud Eesti Vabariigis.

3.13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende suguluses olevad isikud.

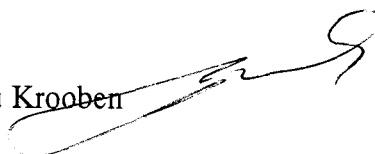
Tehingud seotud osapooltega on: OÜ HeseKa, OÜ Artiston, OÜ Salpeeter, OÜ Artiston Kinnisvara.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

	2008		2007		2008	2007
	ost	müük	ost	müük	saldo	saldo
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted kokku:	190 330	153 333	159 436	148 938	112 038	36 117

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud töötasusid 439 419 krooni ja välja makstud 400 719 krooni. Aruandeperioodil juhtkonnale ega juhatuse liikmetele muid soodustusi ei antud.

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



ÕÜ LAEKVERE

KASUMIARUANDE OLULISED KULUKIRJED

3.14. MUUD ÄRIKULUD

	2008	2007
Liitude ja ühingute liikmemaksud	11 906	11 935
Ettevõtlusega seotud viivised	125 666	66 681
Kahjum põhivara müügist	17 500	-
Kokku	155 072	78 616

3.15. MUUD ÄRITULUD

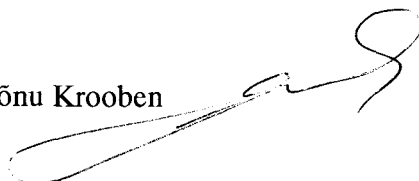
	2008	2007
Kasum põhivara müügist	-	24 081
Muud äritulud	425	260
Kokku	425	24 341

3.16. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUS

	2008	2007
Elekter	558 135	449 860
Küte	2 870 859	1 673 148
Remondi materjal ja inventar	3 069 573	3 534 626
Tooraine ja materjal	4 697 728	7 728 292
Muud teenused	504 669	722 677
Kokku	11 700 964	14 108 603

Kütte- ja määrdeõlide oluline hinnatõus oli koristusperioodil.

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



ÕÜ LAEKVERE PM

3.17. Rahavoo aruande kirjete selgitus

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Põhivara kulum sisaldab materiaalse põhivara kulumit 2 596 667 krooni.

Kahjum põhivara müügist summa 17 500 krooni on leitud põhivara müügitulude 170 000 ja jääkmaksumuse 187 500 saldeerimise teel.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Kokku osteti masinaid ja seadmeid 9 661 310 krooni eest, omavahendite eest 3 141 310 krooni ja maad 52 316 krooni eest.

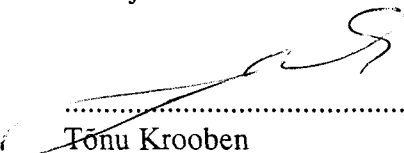
Juhatuse liige: Tõnu Krooben



OÜ LAEKVERE PM

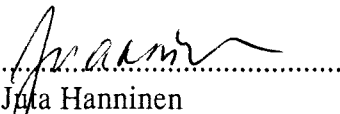
4. Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Laekvere PM 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. mai 2009.a. otsusega, allkirjastamine 15. mai 2009.a.:


Tõnu Krooben

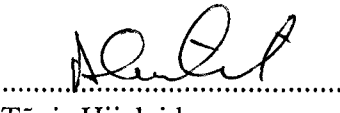
Juhatuse esimees

15. mai 2009.a.


Jüta Hanninen

Juhatuse liige

15. mai 2009.a.


Tõnis Hiie laid

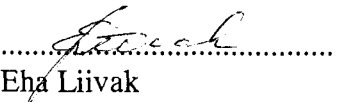
Juhatuse liige

15. mai 2009.a.


Hindrek Klaasmägi

Juhatuse liige

15. mai 2009.a.


Eha Liivak

Juhatuse liige

15. mai 2009.a.

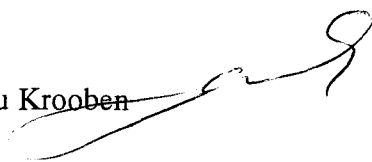
OÜ LAEKVERE PM

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Laekvere PM juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada. 2008.a. puhaskasum summas 1 159 199 krooni suunata investeringuteks.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 042 785
2. Aruande perioodi puhaskasum	1 159 199
3. Jaotamata kasum (investeeringuteks)	13 201 984

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



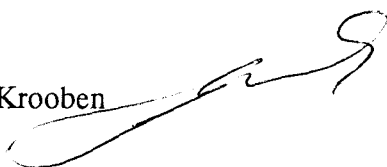
OÜ LAEKVERE PM OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 10. märts 2009.a.

Vello Vettik 35207245220	Eesti Vabariik	üks osa nimiväärtusega 176 000 krooni
Erti Luik 38106120355	Eesti Vabariik	1/6 osast nimiväärtusega 29 333 krooni (kaasomand)
Egle Lehtme 47808020302	Eesti Vabariik	1/6 osast nimiväärtusega 29 333 krooni (kaasomand)
Maile Luik 45712245237	Eesti Vabariik	4/6 osast nimiväärtusega 117 334 krooni (kaasomand)
Urmas Siim 35708195258	Eesti Vabariik	üks osa nimiväärtusega 176 000 krooni
Tõnis Hiielaid 35605095267	Eesti Vabariik	üks osa nimiväärtusega 352 000 krooni
Hindrek Klaasmägi 34111195218	Eesti Vabariik	üks osa nimiväärtusega 176 000 krooni
Juta Hanninen 44612245232	Eesti Vabariik	üks osa nimiväärtusega 176 000 krooni
Eha Liivak 46205015224	Eesti Vabariik	üks osa nimiväärtusega 176 000 krooni
Anne Kallas 44701100350	Eesti Vabariik	üks osa nimiväärtusega 176 000 krooni
Tõnu Krooben 35708245233	Eesti Vabariik	üks osa nimiväärtusega 352 000 krooni
Aino Ott 44812315212	Eesti Vabariik	üks osa nimiväärtusega 176 000 krooni

Kokku osakapital osauhingus 2 112 000 EEK, sellest sularaha sissemaks 12 000 EEK, a' 1 000 EEK. Fondi emissiooni kaudu 2 100 000 EEK.

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



OÜ LAEKVERE PM

2008.a. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU

Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi	kood	müügitulu
Piimakarjakasvatus	0141	19 081 443
Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	4 515 899
Kokku		23 597 342

Juhatuse liige: Tõnu Krooben



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ LAEKVERE PM

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ LAEKVERE PM (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

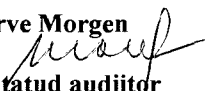
Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008.a. finantstulemuseks 1 159 199 krooni kasumit ja bilansimahuks 40 644 950 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen

Vannutatud audiitor
19.märts 2009