

44982
ko

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ Bellus Furnitur

registrikood: 10229672

tänav a nimi: Rakvere mnt.

maja number: 23 A

alev: Haljala

vald: Haljala

postisihtnumber: 45301

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: 372 3232130

faks: 372 3232140

e-posti aadress: info@bellus.com

veebilehe aadress: www.bellus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9. Kapitalirent	17
Lisa 10. Kasutusrent	17
Lisa 11. Lühiajalised laenud	18
Lisa 12. Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13. Muud võlad	18
Lisa 14. Pikaajalised laenukohustused	19
Lisa 15. Omakapital	19
Lisa 16. Müügitulu	20
Lisa 17. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	20
Lisa 18. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	22
Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud vara	22
Lisa 20. Sihtfinantseerimine	23
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	23
Juhatuse liikmete allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	24
Sõltumatu audiitori aruanne	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
2008. aasta müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	28



Tegevusaruanne

Osaühing Bellus Furnitur on asutatud 1997. aasta 8. juulil. OÜ Bellus Furnitur põhiliseks tegevusalaks on diivanite, diivanvoodite ja diivanikomplektide tootmine (EMTAK 2008 - 31091).

2008. aasta müügituluks kujunes 304 932 938 krooni, millest 92,77% moodustas müük teistes Euroopa Liidu maadesse, eksport Norra Kuningriiki moodustas 0,98% kogu müügitulust.

2008. aasta puhaskasumiks kujunes 45 157 216 krooni. Puhaskasumi langus võrreldes eelneva aastaga on tingitud lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse langusest ning 2008. aasta suuremast dividendide tulumaksu eraldisest.

2008. aasta lõpus ostis Bellus Furnitur OÜ AS-ilt Kose Mööbel Kose mööblitsehhi, mille käivitamisega OÜ Bellus Furnitur koosseisus kaasnesid suuremaid ühekordseid kulusid, mis avaldasid mõju ärirentaabluse tasemele.

2008. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 15 683 542 krooni.

2008 aastal lõpetati ning võeti kasutusse Räpina tootmishoone, mille ehitamist alustati 2007. aastal. Ehitise maksumuseks kujunes 8 912 338 krooni.

2008. aasta 31. detsembri seisuga OÜ Bellus Furnitur töötajate arv oli 348 inimest. Töötajate arvu tõus võrreldes 2007. aastaga on tingitud Kose mööblitsehhi ostmisega.

2008. aasta keskmine töötajate arv oli 290 inimest. Töötajatele arvestati kokku tasusid summas 28 051 412 krooni. Juhatusel liikmetele liikmesoleku eest tasu ei makstud ning juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

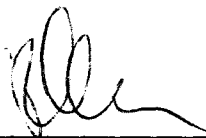
2009. aastal on kavandatud arendada edasi müügitegevust Skandinaaviamaades ning jätkata idaturu suunaliste võimaluste otsimisega.

Osaühing Bellus Furnitur peamised finantssuhtarvud:

	2008.aasta	2007.aasta
Müügitulu (kroonides)	304 932 938	263 820 986
Müügitulu kasv [(müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007]]%	15,6	59,3
Ärikasum (kroonides)	50 168 922	47 805 296
Ärikasumi kasv [(ärikasum 2008-ärikasum 2007)/ärikasum 2007]]%	4,94	57,31
Puhaskasum (kroonides)	45 157 216	45 787 588
Puhaskasumi kasv [(puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007]]%	-1,38	70,04
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) kordades	2,47	2,55
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	16,45	18,12
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	14,81	17,36
Omakapitali tootlus (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	40,2	56,6
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	26,2	37,4

Rikard Mikael Relander

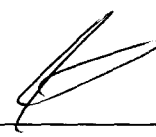
juhatuse liige


(allkiri, kuupäev)

30.04.2009

Urmas Aun

juhatuse liige


(allkiri, kuupäev)

30.04.2009

juhatuse liige:




Allkirjastatud identifi-
tseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-24 toodud OÜ Bellus Furnitur 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastust OÜ Bellus Furnitur 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Bellus Furnitur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bellus Furnitur on jätkuvalt tegutsev.

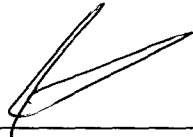
Rikard Mikael Relander

juhatuse liige


30.04.2009.

Urmas Aun

juhatuse liige


30.04.2009

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind



Bilanss (kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	9 190 861	51 467 233
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	45 039 760	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	48 142 348	29 245 735
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	6 550 168	5 169 243
Muud lühiajalised nõuded	6	563 678	2 159 152
Ettemaksed teenuste eest		501 145	320 761
Kokku		55 757 339	36 894 891
Varud			
Tooraine ja materjal		27 287 541	20 148 537
Valmistoodang		4 099 865	2 580 897
Ettemaksed varude eest		1 088 154	1 699 229
Kokku		32 475 560	24 428 663
Käibevara kokku		142 463 520	112 790 787
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7,9		
Maa		236 202	236 202
Ehitised		28 820 737	19 862 450
Masinad ja seadmed		19 370 223	16 532 031
Muu materiaalne põhivara		1 256 568	1 068 262
Lõpetamata ehitised		150 000	100 000
Kokku		49 833 730	37 798 945
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	8	346 967	391 739
Ettemaksed põhivara eest		962 266	0
Põhivara kokku		51 142 963	38 190 684
AKTIVA KOKKU		193 606 483	150 981 471

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	11	76 377	43 140
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9;14	1 236 821	1 188 326
Kokku		1 313 198	1 231 466
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		30 199 519	25 373 644
Võlad töövõtjatele	12	4 258 075	2 726 241
Maksuvõlad	5	2 934 978	2 058 178
Muud võlad	13	19 068 816	12 741 720
Kokku		56 461 388	42 899 783
Lühiajalised kohustused kokku		57 774 586	44 131 249
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, kapitalirendi kohustused	10;14	8 407 048	9 582 589
Pikaajalised kohustused kokku		8 407 048	9 582 589
Kohustused kokku		66 181 634	53 713 838
Omakapital	15		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muu reservkapital		26 000	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		82 197 633	51 410 045
Aruandeaasta kasum		45 157 216	45 787 588
Omakapital kokku		127 424 849	97 267 633
PASSIVA KOKKU		193 606 483	150 981 471

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008.aasta	2007.aasta
Müügitulu	16	304 932 938	263 820 986
Muud äritulud	17;20	1 019 100	1 601 801
Valmistoodangu jääkide muutus		1 518 968	1 799
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-170 790 589	-149 074 281
Mitmesugused tegevuskulud	17	-44 371 251	-36 181 687
Tööjõu kulud	17	-38 225 854	-29 539 573
Põhivara kulum	7;8	-3 759 974	-2 751 472
Muud ärikulud	17	-154 416	-72 277
Ärikasum		50 168 922	47 805 296
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	17	-619 597	-497 445
kahjum lühiajalistest finantsinvesteeringutest		-1 117 710	0
kahjum valuutakursi muutustelt		-7 159	-7 042
intressitulud	17	720 102	1 145 007
Kokku finantstulud- ja kulud		-1 024 364	640 520
Kasum enne tulumaksustamist		49 144 558	48 445 816
Tulumaks	13;15	-3 987 342	-2 658 228
Aruandeaasta puhaskasum		45 157 216	45 787 588

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008.aasta	2007.aasta
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		50 168 922	47 805 296
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	3 759 974	2 751 472
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	18	-20 774 221	-8 617 570
Varude muutus	18	-8 046 897	-5 879 099
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	7 232 491	9 108 882
Makstud intressid	17	-619 597	-497 445
Makstud dividendide tulumaks	17	-2 658 228	0
Kokku rahavood äritegevusest		29 062 444	44 671 536
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7;9;18	-15 683 542	-11 188 856
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	3	-46 157 470	0
Ettemaksed põhivara eest		-962 266	0
Antud laenud	6;21	-200 000	-1 984 660
Antud laenude tagasimaksed	6;21	2 111 773	1 072 887
Saadud intressid	17;21	720 102	1 145 007
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-60 171 403	-10 955 622
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11;14	1 056 668	5 386 471
Laenude tagasimaksed	11;14	-1 911 918	-1 962 107
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-305 004	-446 526
Makstud dividendid	13	-10 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 160 254	2 977 838
Rahavood kokku		-42 269 213	36 693 752
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		51 467 233	14 780 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-42 276 372	36 686 710
Valuutakursi muutuste mõju		-7 159	-7 042
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		9 190 861	51 467 233



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Muu reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	26 000	51 410 045	45 787 588	97 267 633
2007. aasta kasum	x	x	x	45 787 588	-45 787 588	0
2008. aastal välja- kuulutatud dividendid	x	x	x	-15 000 000	x	-15 000 000
2008. aasta kasum	x	x	x	x	45 157 216	45 157 216
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	26 000	82 197 633	45 157 216	127 424 849




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bellus Furnitur 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodi materjali kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude netto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid vara-objekte, mille soetusmaksumus on alates 6000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid parendusega seotud kulutusi kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	4%
Masinad ja seadmed	10%-20%
Muu põhivara	10%-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest maksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Varem alla hinnatud varade allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumi-aruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooninormidest:

Majandustarkvara	10%
------------------	-----



Kapitali- kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivara-ga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kasutatakse kasumiaruandes brutomeetodit, mille kohaselt kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemat eraldi.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	157 458	66 908
Pangakontod	3 419 463	12 080 501
Tähtajaline hoius	5 000 000	35 987 180
Fondiosakud	613 940	3 332 644
Raha kokku	9 190 861	51 467 233

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Lühiajaliseks finantsinvesteeringuks on Swedpangaga 2008. aastal sõlmitud varahalduse lepingu alusel investeeritud vara.

2008. aasta investeeringu soetusmaksumus on 46157470 krooni.

2008. aasta investeeringu kahjumiks kujunes 1 117 710 krooni.

Seisuga 31.12.2008 investeeringu õiglane väärtus on 45039760 krooni.

Varahaldusportfelli jaotus seisuga 31.12.2008 :

Aktsiad	2790070
Alternatiivsed investeeringud	2145497
Deposiidid	1064090
Investeeringimishoius	300000
Võlakirjad	38729600
Valuuta- ja rahaturg	10503
Portfell kokku	45039760

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	48 671 732	22 273 453
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-529 384	-27 718
Nõuded ostjate vastu kokku	48 142 348	22 245 735

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008.		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Maksude ettemaksukonto	3 021 031	0	0	0
Käibemaks	3 529 137	0	5 169 027	0
Kinnipeetud tulumaks	0	868 307	0	608 627
Kohustuslik kogumispension	0	73 658	0	46 742
Sotsiaalmaks	0	1 926 547	0	1 365 425
Töötuskindlustusmakse	0	51 269	0	35 807
Maamaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	15 197	0	1 577
Maksuintress		0	216	0
Maksud kokku	6 550 168	2 934 978	5 169 243	2 058 178

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	0	1 911 773
sh. seotud osapooled(lisa 21)	0	1 420 000
Muud nõuded	563 678	247 379
Kokku muud lühiajalised nõuded	563 678	2 159 152

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2006						
Soetusmaksumus	236 202	8 904 494	11 145 619	1 386 744	10 565 197	32 238 256
Akumuleeritud kulum	0	-1 710 692	-1 814 493	-255 282	0	-3 780 467
Jääkmaksumus	236 202	7 193 802	9 331 126	1 131 462	10 565 197	28 457 789
2007. aasta muutused						
Ostud ja parendused	0	1 093 592	8 904 927	142 801	1 906 536	12 047 856
Lõpetatud ehitised	0	12 371 733	0	0	-12 371 733	0
Amortisatsioonikulu	0	-796 677	-1 704 022	-206 001	0	-2 706 700
Saldo 31.12.2007						
Soetusmaksumus	236 202	22 369 819	20 050 546	1 529 545	100 000	44 286 112
Akumuleeritud kulum	0	-2 507 369	-3 518 515	-461 283	0	-6 487 167
Jääkmaksumus	236 202	19 862 450	16 532 031	1 068 262	100 000	37 798 945
2008. aasta muutused						
Ostud ja parendused	0	1 023 494	5 328 042	436 113	8 962 338	15 749 987
Lõpetatud ehitised	0	8 912 338	0	0	-8 912 338	0
Amortisatsioonikulu	0	-977 545	-2 489 850	-247 807	0	-3 715 202
Saldo 31.12.2008						
Soetusmaksumus	236 202	32 305 651	25 378 588	1 965 658	150 000	60 036 099
Akumuleeritud kulum	0	-3 484 914	-6 008 365	-709 090	0	-10 202 369
Jääkmaksumus	236 202	28 820 737	19 370 223	1 256 568	150 000	49 833 730

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 19.

100%-liselt amortiseerunud, kuid jätkuvalt tootmises kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 on 334318 krooni (31.12.2007.: 82368 krooni).

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo 31.12.2006	
Soetusmaksumus	447 704
Akumuleeritud kulum	-11 193
Jääkmaksumus	436 511
2007. aasta muutused	
Amortisatsioonikulu	-44 772
Saldo 31.12.2007	
Soetusmaksumus	447 704
Akumuleeritud kulum	-55 965
Jääkmaksumus	391 739
2008. aasta muutused	
Amortisatsioonikulu	-44 772
Saldo 31.12.2008	
Soetusmaksumus	447 704
Akumuleeritud kulum	-100 737
Jääkmaksumus	346 967




Lisa 9. Kapitalirent

(kroonides)

OÜ Bellus Furnitur poolt kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara:

	Masinad ja seadmed
Saldo 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 874 015
Jääkmaksumus	1 384 936
2008. aasta muutused:	
(soetusmaksumuses)	
soetatud 2008. aastal	66 445
Saldo 31.12.2008	
Soetusmaksumus	1 940 460
Jääkmaksumus	1 338 462

Kapitalirendi kohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 14.

Lisa 10. Kasutusrent

(kroonides)

OÜ Bellus Furnitur rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Kasumiaruandes on kajastatud kasutusrendi kulusid alljärgnevalt:

	2008. aasta	2007.aasta
Rendimaksud	59 034	56 865
Intress (lisa 17)	14 398	17 014
Kokku kasutusrendi kulud	73 432	73 879

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkevatest rendilepingutest on kogusummas 105281 krooni , mis jaguneb ajaliselt alljärgnevalt:

(kroonides)

2009. aasta	49 456
2010. aasta	27 322
2011. aasta	28 503
Kokku	105 281



Lisa 11. Lühiajalised laenud

(kroonides)

Kirjel lühiajalised laenud on kajastatud krediitkaarditehingud, mille jääk kuu lõpuks kuulub tasumisele iga järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Saldo 31.12.2007	43 140
Teostatud makseid krediitkaardiga 2008.aastal	1 056 668
Tasutud tehigute eest pangale 2008. aastal	-1 023 431
Saldo 31.12.2008	76 377

Lisa 12. Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlad	2 262 017	1 539 341
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega	1 996 058	1 186 900
Kokku võlad töövõtjatele	4 258 075	2 726 241

Lisa 13. Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendivõlad	15 000 000	10 000 000
Dividendide tulumaksu eraldis	3 987 342	2 658 228
Muud lühiajalised võlad	81 474	83 492
Kokku muud võlad	19 068 816	12 741 720



Lisa 14 Pikaajalised laenukohustused

(kroonides)

	Pangalaen	Kapitalirendi kohustused	Kokku
Saldo 31.12.2007	9 843 898	927 017	10 770 915
Võetud juurde kohustusi 2008. aastal	0	66 445	66 445
Tasutud 2008. aastal	-888 487	-305 004	-1 193 491
Saldo 31.12.2008	8 955 411	688 458	9 643 869
Kuulub tasumisele:			
2009. aastal	1 001 497	235 324	1 236 821
2010. aastal	1 043 611	215 383	1 258 994
2011. aastal	1 087 478	196 748	1 284 226
2012. aastal	1 132 543	41 003	1 173 546
2013. aastal	1 180 812	0	1 180 812
2014.- 2016.aastal	3 509 470	0	3 509 470
Kokku pikaajaline kohustus	7 953 914	453 134	8 407 048
Intressimäär	4,10%	4,07%	

Makstud intresside summad on toodud lisa 17.

Pangalaen on võetud Swedpangast ja selle lõplik tagasimaksmise tähtaeg on 12.09.2016.

Pangalaenu tagatise kohta on informatsioon avalikustatud lisa 19.

Lisa 15. Omakapital

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	1
Osa nimiväärtus	20 000	40 000

Osakapital on tasutud rahalise sissemakse teel.

2008.aastal kuulutati välja dividendid 15 000 000 krooni, mis jäeti 2008. aastal välja maksmata. Dividendide summa võrra on vähendatud eelmiste perioodide jaotamata kasumit ning dividendide võlg ja dividendide tulumaksu eraldis on kajastatud bilansikirjel " muud võlad" (lisa nr. 13.).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik täiendavalt dividendidena välja maksta 100 610 331 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 26 744 518 krooni.

Lisa 16. Müügitulu

(kroonides)

	2008. aasta		2007. aasta	
	summa	%	summa	%
Diivanite, diivanvoodite ja diivanikomplektide tootmine				
Kokku müügitulu	304 932 938	100%	263 820 986	100%
sealhulgas:				
Eesti Vabariik	19 065 791	6,25%	16 457 940	6,24%
Soome Vabariik	101 959 980	33,44%	88 259 756	33,45%
Rootsi Kuningriik	169 557 263	55,60%	149 919 457	56,83%
Läti Vabariik	5 110 976	1,68%	6 243 040	2,37%
Leedu Vabariik	370 981	0,12%	239 927	0,09%
Norra Kuningriik	2 987 750	0,98%	2 700 866	1,02%
Hollandi Kuningriik	5 763 239	1,89%	0	0,00%
Taani Kuningriik	116 958	0,04%	0	0,00%

Lisa 17. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

(kroonides)

	2008. aasta	2007. aasta
Muud äritulud:		
kasum valuutakursi muutustest	77 829	14 964
tulu sihtfinantseerimisest (lisa 20)	811 834	1 540 782
kindlustushüvitised	29 071	0
muud äritulud	100 366	46 055
Kokku muud äritulud	1 019 100	1 601 801
Kaubad, toore, materjal ja teenused:		
materjal	-169 118 149	-146 457 680
ostetud teenused	-930 498	-2 062 490
elektrikulu	-741 942	-554 111
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 790 589	-149 074 281
Mitmesugused tegevuskulud:		
hoonete-, seadmete remont ja hooldus, töövahendite kulu	-3 039 955	-5 103 511
turustus- ja reklaamikulud	-28 346 683	-19 623 306
transpordikulud	-8 115 976	-7 548 946
büroo ja muud üldhalduskulud	-2 435 938	-1 661 816
muud tegevuskulud	-2 432 699	-2 244 108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 371 251	-36 181 687

Tööjõu kulud:		
palgakulu	-28 051 412	-21 916 644
sotsiaalmaksu kulu	-9 281 205	-7 273 084
töötuskindlustuse kulu	-84 079	-65 846
puhkusekohustuse kulu	-809 158	-283 999
Kokku tööjõu kulud	-38 225 854	-29 539 573
Muud ärikulud:		
lootusetud nõuded	-89 616	-23325
liikmemaksud	-38 500	-17 250
sponsorlus	-26 300	-28 818
muud ärikulud	0	-2 884
Kokku muud ärikulud	-154 416	-72 277
Finantstulud ja - kulud		
Intressikulud:		
pangalaenu intressid (lisa 14)	-548 481	-429 236
kapitalirendi intressid (lisa 9;14)	-56 718	-51 050
kasutusrendi intressid (lisa 10)	-14 398	-17 014
arvelduskrediidi intress	0	-145
Intressikulud kokku	-619 597	-497 445
Intressitulud:		
intressitulud lühiajalistelt hoiustelt (lisa 2;)	642 228	1 054 447
intressitulud antud laenudelt	77 874	90 560
sh. seotud osapooled (lisa 5;lisa 21)	55 144	63706
Intressitulud kokku	720 102	1 145 007

Lisa 18. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(kroonides)

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Kirjelt "Materiaalse põhivara soetus" on elimineeritud põhivara soetus kapitalirendi tingimustel summas 66 445 krooni (lisa 9).

	2008.aasta	2007.aasta
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus:		
Nõuded ostjate vastu	-18 896 613	-6 650 957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-1 380 925	-1 604 868
Muud lühiajalised nõuded	-316 299	-79 046
Ettemaksed teenuste eest	-180 384	-282 699
Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-20 774 221	-8 617 570
Realt "Muud lühiajalised nõuded" on elimineeritud antud lühiajaliste laenude muutus , rahavoogude aruandes on kajastatud investeerimistegevuse all (lisa 6;lisa 21)	1 911 773	-911 773
	2007. aasta	2007. aasta
Varude muutus:		
Tooraine ja materjal	-7 139 004	-4 178 072
Valmistoodang	-1 518 968	-1 798
Ettemaksed varude eest	611 075	-1 699 229
Kokku varude muutus	-8 046 897	-5 879 099
	2008. aasta	2007. aasta
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:		
Võlad tarnijatele	4 825 875	7 583 391
Võlad töövõtjatele	1 531 834	765 150
Maksuvõlad	876 800	744 317
Muud võlad	-2 018	16 024
Kokku äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 232 491	9 108 882
Realt "Muud võlad" on elimineeritud 2008. aastal välja kuulutatud väljamaksmata dividendid ning dividendide tulumaksu eraldis (lisa 13)	-12 658 228	-12 658 228

Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud varad

Investeeringislaenu (31.12.2008. seisuga 8955411 krooni (lisa 14)) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Lääne-Virumaal asuval tootmishoonete kompleksile summas 15 000 000 krooni (lisa 7). Tootmishoonete kompleksi bilansiline jääkväärtus 31.12.2007. seisuga on 18758890 krooni.

Lisa 20. Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Bellus Furnitur OÜ on saanud sihtfinantseerimise korras :

	2008.aasta	2007.aasta
Tegevuskulude finantseerimine (EAS)		
Euroopa Liidu toetusfondidelt:		
Koolitustoetuse programmi raames	239 400	433 150
Ettevõtluse infrastruktuuride arendamise programmi raames	0	820 310
Ekspordiplaani väljatöötamise ja rakendamise programmi raames	572 434	287 322
Kokku sihtfinantseerimine (lisa 17)	811 834	1 540 782

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Bellus Furnitur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a)tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b)eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapooltega on 2007. ja 2008 aastal teostatud järgmisi tehinguid:

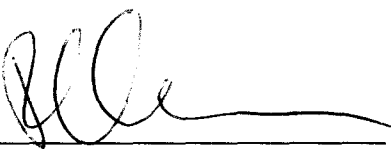
	2008. aasta	2007. aasta
Antud laenud:		
Juhatuse liikmega seotud isik	200 000	420 000
Saadud intressid:		
Juhatuse liikmega seotud isik (lisa 17)	55 144	63 706
Saldod seotud osapooltega:		
Muud lühiajalised nõuded:		
Antud laenud (lisa 6)	0	1 420 000

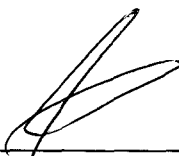
Seotud osapoolle vastu olevaid nõudeid 2008. aastal allahinnatud ei ole.

Bellus Furnitur OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid intressimäärasid.

Juhatuseliikmete allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Bellus Furnitur juhatuse liikmed on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.


1.06.2009
(allkiri, kuupäev)
Juhatuseliige
Rikard Mikael Relander


1.06.2009
(allkiri, kuupäev)
Juhatuseliige
Urmas Aun

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.

OÜ BELLUS FURNITUR OSANIKELE.

Olen auditeerinud OÜ Bellus Furnitur, registreerimisnumber 10229672, asukohaga Haljala alevik, Lääne-Virumaa, 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangu te tegemine.

Audiitori kohustused.

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ja et ta planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid

väärkajastamisi. Audiitor arvestab sisekontrolli tõhusust, mis peab tagama õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamise.

Audiitor tutvub sisekontrollisüsteemiga selleks, et kavandada asjakohased auditi protseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli efektiivsuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus.

Audiitori arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 193 606 483 krooni ja kasumit 45 157 216 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Bellus Furnitur finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Moressa vannutatud audiitor: 
Taimi-Li Lind
Tõend nr. 96

23.05.2009.a.
Rakveres

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

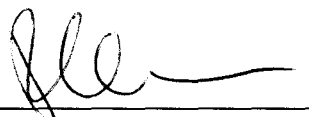
OÜ Bellus Furnitur juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 45 157 216 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 45 157 216 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele eelmiste aastate jaotamata kasumist dividende summas 20 000 000 krooni.

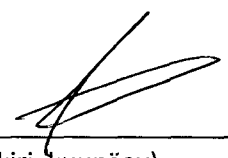
Rikard Mikael Relander

juhatuse liige


1.06.2009
(allkiri, kuupäev)

Urmas Aun

juhatuse liige


1.06.2009
(allkiri, kuupäev)





2008. aasta müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)
(kroonides)

Diivanite, diivanvoodite ja diivanikomplektide
tootmine EMTAK 2008 - 31091

304 932 938

Müügitulu kokku

304 932 938



Osaühingu Bellus Furnitur osanike nimekiri

Nimi: Rikard Mikael Relender

Isikukood: 36807130068

Elukoht: Võidu 30- 10, Rakvere

Osade arv: 1

Osa maksumus: 20 000 krooni

Osaluse %: 50 %

Omandamise vorm: rahaline sissemakse

Nimi: Rolf Kristjan Relander

Isikukood: 37312290049

Elukoht: Pikk 7-14, Rakvere

Osade arv: 1

Osa maksumus: 20 000

Osaluse %: 50%

Omandamise vorm: osa jagamine (kinkeleping)

