

Väljastatud
registriandmeed

06.07.2009

SISSILÜPITUD
nr. 48352

ko

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS Eesti Energomontaaž

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Registrikood:	10176450
Aadress:	Sepa tn 4 Narva Ida-Virumaa 20306 Eesti Vabariik
Telefon:	372 35 66120 372 35 66100
Faks:	372 35 66115
Mobiiltelefon:	5643824
E-mail:	eem@eem.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4 Lühiajalised nõuded	10
Lisa 5 Tulevaste perioodide ettemaksud kulud	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalne põhivara	12
Lisa 11 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	12
Lisa 12 Lühiajalised laenukohustused	12
Lisa 13 Võlad tarnijatele	12
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 16 Muud lühiajalised võlad	13
Lisa 17 Saadud ettemaksed	14
Lisa 18 Lühiajalised eraldised	14
Lisa 19 Omakapital.....	14
Lisa 20 Müügitulu	14
Lisa 21 Kapitaliseeritud väljaminekud põhivara valmistamisel oma tarbeks	14
Lisa 22 Kaupade, materjalide ja teenuste kulu	15
Lisa 23 Muud tegevuskulud	15
Lisa 24 Tööjõu kulud	15
Lisa 25 Põhivara kulum ja väärtuse langus.....	15
Lisa 26 Muud ärikulud	16
Lisa 27 Muud finantsitulud ja -kulud	16
Lisa 28 Laenu tagatised ja panditud varad	16
Lisa 29 Tingimuslikud kohustused.....	16
Lisa 30 Tehingud seotud osapooltega.....	16
MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE ALLKIRJAD.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
INFO AS-i EESTI ENERGOMONTAAŽ MÜÜGITULU KOHTA.....	19



TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Energomontaaž jätkas 2008.aastal tegutsemist oma põhitegevusvaldkondades, milleks on energeetika- ja tööstusobjektide abikatlaseadmete montaaž, kapitaalremont, seadistus ja hooldus.

Ettevõtte on säilitanud oma koha turul, mida näitab müügitulu vähend 6,34% võrra 165 863 tuhande kroonini, millest montaažitöid tehti 164 674 tuhande krooni väärtuses ja muu materjalide realiseerimine ja teenindamine moodustas 1 189 tuhat krooni.

2008.aastal töötas ettevõttes keskmiselt 254 inimest, kelle töötasude kogusumma moodustas 35 350 tuhat krooni.

AS-i Eesti Energomontaaž juhatus koosnes 2008.aastal ühest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse liikme tasu moodustas 2008.aastal kokku 310 555 krooni. Nõukogu liikme hüvistasu 2008.a.oli 60 000 krooni

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2008.aasta
2007.aasta	
Müügitulu kasv	-6,34%
1,06%	
Puhaskasumi kasv	-132,03%
70,3%	
Puhasrentaablus	-3,20%
9,35%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,14%
1,72%	
ROE	-11,20%
31%	

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

$\text{Müügitulu kasv} = (\text{2008aasta müügitulu} - \text{2007aasta müügitulu}) / \text{2007aasta müügitulu} * 100$

$\text{Puhaskasumi kasv} = (\text{2008aasta puhaskasum} - \text{2007aasta puhaskasum}) / \text{2007aasta puhaskasum} * 100$

$\text{Puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROE} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

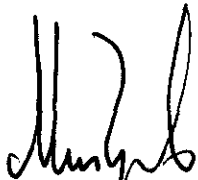


TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS Eesti Energomontaaž juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16.

AS Eesti Energomontaaž juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Eesti Energomontaaž finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Eesti Energomontaaž on jätkuvalt tegutsev.



Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige

20. mai 2009.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Zdobnõh
audiitor



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

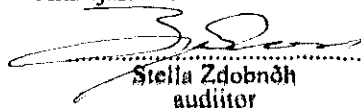
BILANSS

Varad	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	80 619	10 435 620
Ostjate laekumata arved	3	36 558 646	42 525 066
Muud lühiajalised nõuded	4	1 970 063	4 492 949
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	0	2 266
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	56 707	101 597
Varud	6	5 314 982	7 345 893
Käibevara kokku		43 981 017	64 903 391
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	7	163 959	37 000
Tütarettevõtja osa	8	20 400	0
Kinnisvarainvesteeringud	9	1 350 000	12 971 331
Materiaalne põhivara	10	13 958 218	11 437 480
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	11	8 424 269	2 160 459
Põhivara kokku		23 916 846	26 606 270
AKTIVA (VARAD) KOKKU		67 897 863	91 509 661
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	12	322 257	0
Võlad tarnijatele	13	9 913 799	13 773 863
Võlad töövõtjatele	14	1 929 711	4 335 234
Maksuvõlad	15	2 866 148	7 599 062
Muud võlad	16	816 710	342 164
Saadud ettemaksed	17	290 100	5 536 800
Lühiajalised eraldised	18	4 410 730	6 242 926
Lühiajalised kohustused kokku		20 549 455	37 831 649
Pikaajalised kohustused		0	43 613
KOHUSTUSED KOKKU		20 549 455	37 875 262
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	19	1 850 000	1 850 000
Ülekurss		287 389	1 270 389
Kohustuslik reservkapital		185 000	185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19	50 329 009	33 771 788
Aruandeaasta kasum		-5 302 990	16 557 222
OMAKAPITAL KOKKU	19	47 348 408	53 634 399
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		67 897 863	91 509 661

Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
audiitor

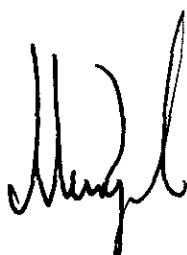
KASUMIARUANNE*I skeem*

	Lisad	2008.a	2007.a
Müügitulu	20	165 853 329	177 073 396
Muud äritulud		0	123 989
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	21	2 528 979	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22	-93 877 288	- 99 245 842
Mitmesugused tegevuskulud	23	-14 290 807	-7 497 803
Tööjõu kulud	24	-46 522 981	- 51 921 347
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25	-9 428 966	-1 565 687
Kasum (-kahjum) põhitegevusalast		9 457 972	16 966 706
Muud ärikulud	26	-9 691 809	-503 727
Ärikasum (-kahjum)		-5 429 543	16 462 979
Finantstulud ja -kulud	27	126 553	94 243
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-5 302 990	16 557 222
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-5 302 990	16 557 222

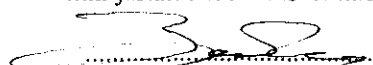
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	1 850 000	1 270 389	0	185 000	33 771 788	37 077 177
2007.a. puhaskasum	0	0	0	0	16 557 222	16 557 222
Saldo 31. detsembril 2007	1 850 000	1 270 389	0	185 000	50 329 009	53 634 398
Oma aktsiate soetamine	0	0	-1 142 000	0	0	-1 142 000
Aktiakapitali vähendamine	-159 000	-983 000	1 142 000	0	0	0
Aktiakapitali suurendamine	159 000	0	0	0	0	159 000
2008.a. puhaskasum	0	0	0	0	-5 302 990	-5 302 990
Saldo 31. detsembril 2008	1 850 000	287 389	0	185 000	45 026 019	47 348 408

Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
audiitor

RAHAVOOGUDE ARUANNE

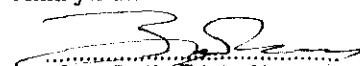
kroonides

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-5 302 990	16 557 222
Korrigeerimised			
Kahjum valuutakursside muutustest		0	23 940
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25	9 428 966	1 486 356
Kasum (kahjum) põhivara müügist		5 569 248	- 94 749
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 979 568	- 18 737 665
Varude muutus		-2 030 911	- 1 347 059
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-18 104 065	15 265 278
Kokku rahavood äritegevusest		601 738	13 097 077
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus		-12 951 362	- 11 735 800
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük		639 831	94 749
Tütarettevõtja osa soetus		-20 400	
Antud laenud		-1 927 000	- 5 145 981
Antud laenude tagasimaksed		3 506 935	9 529 560
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 751 996	- 6 936 501
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	800 000
Laenude tagasimaksed		0	- 800 000
Arvelduskrediidi kohustuse muutus		322 257	0
Aktsiate emiteerimine		159 000	0
Oma aktsiate väljaost		-686 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-204 743	0
Rahavood kokku		-10 355 001	6 160 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 435 620	4 298 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 355 001	6 160 576
Valuutakursside muutuste mõju		0	- 23 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		80 619	10 435 620

Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnôh
auditor

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Eesti Energomontaaž 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud tütarettevõtja osasse

Tütarettevõtja osa on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 ei pea AS Eesti Energomontaaž koostama konsolideeritud aruannet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

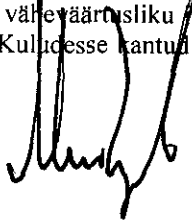
Kinnisvarainvesteeringuna klassifitseeritud ehitiste amortisatsiooninorm aastast on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Zdobnõh
audiitor

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	4 %
Masinad ja seadmed	30 %
Transpordivahendid	17 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	25 %

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Alates 2004.a. kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

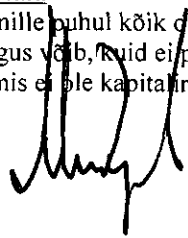
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Zdobnõh
audiitor

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	39 673	45 739
Rahas panga kontodel	40 946	10 389 881
Raha kokku	80 619	10 435 620

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	36 558 646	42 525 066
sh Eesti kroonides	36 558 646	42 525 066
Nõuded ostjate vastu kokku	36 558 646	45 525 066

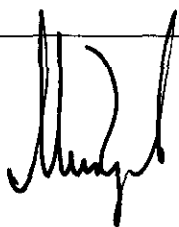
Lisa 4 Lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007	Intressimäär
Laenunõuded	1 290 679	3 270 935	4%-10%
Laenunõuded töötajate vastu	43 213	127 149	8%
Laenuintressinõuded	156 598	41 667	X
Nõuded aruandevaluste isikute vastu	22 463	35 869	X
Ehituslepingute alusel garantiikohustuste tagatiseks esitatud deposiidid	420 429	884 259	X
Muud nõuded	36 681	133 070	X
Kokku	1 970 063	4 492 949	X

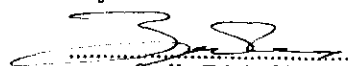
Lisa 5 Tulevaste perioodide ettemaksud kulud

	2008.a	2007.a
Ajakirjanduse ettetellimine	4 117	4 538
Kindlustus	52 140	84 785
Muud	450	12 274
Kokku	56 707	101 597

Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
audiitor

Lisa 6 Varud

	2008.a	2007.a
Tooraine ja materjal	5 309 188	3 641 775
Müügiks ostetud kaubad	0	860 285
Ettemaksed hankijatele	5 794	2 843 833
Kokku	5 314 982	7 345 893

Lisa 7 Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Tähtajaline pangahoius	35 000	37 000	5,5%	2010.a.
Pikaajalised laenunõuded töötajate vastu	128 959	0	8%	2010-2014
Kokku	163 959	37 000	X	X

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sellel bilansikirjel on kajastatud Eestis asuva tütarettevõtja (OÜ Elektromontaaž, äriregistri kood 11480262) osa. AS-le Eesti Energomontaaž kuulub OÜ Elektromontaaž osa nimiväärtusega 20 400 krooni, mis annab osanike koosolekul 51 % häälest.

Nimetatud osa soetusmaksumus on 20 400 krooni, st AS Eesti Energomontaaž soetas OÜ Elektromontaaž osa selle osatähtsuse asutamisel.

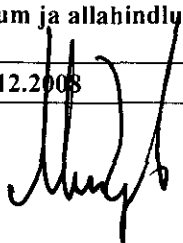
OÜ Elektromontaaž omakapital

	31.12.2008	21.02.2008
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 412	0
Omakapital kokku	62 412	40 000
Investeeriija osa omakapitalist	31 830	20 400

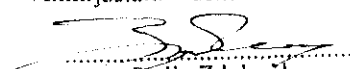
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 339 085	0	6 339 085
Soetamine 2007.aastal	2 384 413	4 327 164	6 711 577
Soetusmaksumus 31.12.2007	8 723 498	4 327 164	13 050 662
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-79 331	-79 331
Jääkmaksumus 31.12.2007	8 723 498	4 247 833	12 971 331
Müüdud 2008.aastal (soetusmaksumuses)	-6 339 085	0	-6 339 085
Arvestatud kulum 2008.aastal	0	-86 540	-86 540
Allahinnatud 2008.aastal	-1 845 873	-3 349 833	-5 195 706
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 384 413	4 327 164	6 711 577
Akumuleeritud kulum ja allahindlus 31.12.2008	-1 845 873	-3 515 704	-5 361 577
Jääkmaksumus 31.12.2008	535 540	811 460	1 350 000

Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige



Alikirjastatud identifitseerimiseks 11


Stella Zdobnõh
audiitor

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 495 145	9 607 638	3 313 321	14 416 104
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-752 838	-5 790 244	-398 650	-6 941 732
Jääkmaksumus 31.12.2006	742 307	3 817 394	2 914 671	7 474 372
2007.aastal soetamine	1 731 070	2 967 275	756 267	5 454 612
2007.a. müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)	0	- 441 019	- 53 959	- 494 978
2007.a. arvestatud kulum	-59 647	-1 300 503	-98 601	-1 458 751
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	422 959	53 959	476 918
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 226 215	12 133 894	4 015 629	19 375 738
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	- 812 485	- 6 667 788	- 443 292	- 7 923 565
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 413 730	5 466 106	3 557 644	11 437 480
2008.a. soetamine	0	4 571 846	1 029 612	5 601 458
2008.a. müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)	0	-180 318	-1 095 799	-1 276 117
2008.a. arvestatud kulum	-118 200	-1 734 693	-1 216 978	-3 069 871
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	154 042	28 710	182 752
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 226 215	16 525 422	5 017 266	24 768 903
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-930 685	-8 248 439	-1 631 560	-10 810 684
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 295 530	8 276 983	3 385 706	13 958 218

Lisa 11 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed materiaalse põhivara eest

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	65 001
Lõpetamata ehitised	8 424 269	2 095 458
Kokku	8 424 269	2 160 459

Lisa 12 Lühiajalised laenukohustused

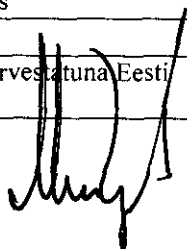
Sellel bilansikirjel on kajastatud arvelduskrediidikohustus panga ees, mille suurus moodustas seisuga 31.12.2008 322 257 krooni. Seisuga 31.12.2007 arvelduskrediidikohustus puudus.

Arvelduskrediidi limiit on 4 000 000 krooni. Aasta intressimäär on muutuv: panga Eesti kroonides väljastatavate laenude baasintress + 0,75 %.

Lisa 13 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	9 913 799	13 773 863
sh Eesti kroonides	9 582 558	9 406 913
EURO	18 176	245 158
EURO ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	284 393	3 844 025

Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
audiitor

SEK	32 779	0
SEK ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	46 848	0
Kokku	9 913 799	13 773 863

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Maksmata netotöötasu	1 587 457	3 485 603
Kinnipeetud tulumaks	307 547	773 53
Kinnipeetud töötukindlustusmakse	11 398	24 997
Kinnipeetud pensionikindlustusmakse	22 984	50 881
Kokku	1 929 711	4 335 234

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	0	508 945	76	3 905 105
Kinnipeetud tulumaks	0	554 097	0	779 595
Sotsiaalmaks	0	1 726 558	0	2 814 891
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	36 651	0	48 307
Töötuskindlustusmakse	0	34 104	0	50 036
Ettevõtte tulumaks	0	7 983	0	1 128
Intressid	2 190	0	2 190	0
Kokku	2 190	2 868 338	2 266	7 599 062
Kokku tasaarvestatud kohustus	0	2 866 148	X	X

Lisa 16 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused aruandevaluste isikute ees	247 331	293 823
Oma aktsiate väljaostmisega seotud kohustused	456 000	0
Kohustused kohtutäiturite ees (kinnipidamised töötasudest)	65 033	26 943
Dividendikohustused	4 733	4 733
Muud kohustused	43 613	16 665
Kokku	816 710	342 164



Stella Zdobnõh
auditiir

Lisa 17 Saadud ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud ostjate ettemaksed	290 100	5 536 800

Lisa 18 Lühiajalised eraldised

	31.12.2008	31.12.2007
Garantiireserv	1 649 409	2 484 069
Puhkusekohustuste reserv	2 761 321	3 758 857
Kokku	4 410 730	6 242 926

Lisa 19 Omakapital

Seisuga 31.12.2008 koosneb AS-i Eesti Energomontaaž aktsiakapital 18 500 nimelisest aktsiast nimiväärtusega 100 krooni üks aktsia.

AS Eesti Energomontaaž jaotamata kasum moodustab seisuga 31.12.2008 45 026 019 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 9 455 464 krooni. Seega saab netodividendidena välja maksta 35 570 555 krooni.

Lisa 20 Müügitulu

Kogu AS-i Eesti Energomontaaž müügitulu on saadud Eestis.

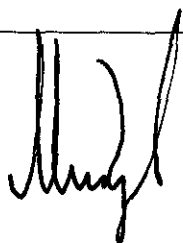
AS-i Eesti Energomontaaž müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes

Tegevusalad	2008.a	2007.a
Ehitus- ja remonditööd	163 125 258	170 364 002
Ostukaupade müük	1 188 859	5 875 685
Rendileandmine ja muud teenused	1 548 731	833 709
	165 853 329	177 073 396

Lisa 21 Kapitaliseeritud väljaminekud põhivara valmistamisel oma tarbeks

	2008.a	2007.a
Materjalid	1 748 077	0
Teenused	181 903	0
Tööjõukulud	598 999	0
sh Palgakulud	449 360	0
Sotsiaalmaksud	149 639	0
Kokku	2 528 979	0

Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
audiitor

Lisa 22 Kaupade, materjalide ja teenuste kulu

	2008.a	2007.a
Materjalid	-57 622 165	-62 621 751
Alltöövõtjate teenused	-36 255 123	-36 624 091
Kokku	-93 877 288	-99 245 842

Lisa 23 Muud tegevuskulud

	2008.a	2007.a
Lähetuskulud	-3 769 222	-1 677 551
Kontori- ja ehitusplatside ülalpidamiskulu	-2 202 182	-1 776 117
Õigus- ja raamatupidamisteenused	-2 460 070	-2 160 000
Sidekulud	-551 950	-484 322
Töõriietuskulud	-529 507	-604 212
Kindlustus	-352 898	-227 191
Kontoritehnikakulud	-190 262	-115 908
Nõuete allahindluskulu	-59 631	0
Muud kuud	-4 175 085	-452 502
Kokku	-14 290 807	-7 497 803

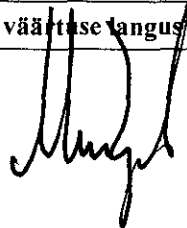
Lisa 24 Tööjõu kulud

	2008.a	2007.a
Töölepingute alusel töötavate palgakulu	-31 759 281	-33 092 260
Töölepingute alusel töötavate puhkusetasu	-2 831 125	-5 479 289
Juhatusel liikme tasu	-310 555	-380 525
Palgakulu kokku	-34 900 961	-38 952 074
Sotsiaalmaksu kulu	-11 517 318	-12 854 369
Töötuskindlustusmaksu kulu	-104 702	-114 904
Sotsiaalmaksud kokku	-11 622 020	-12 969 273
Tööjõukulud kokku	-46 522 981	-51 921 347

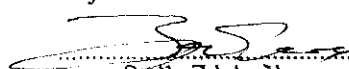
Lisa 25 Põhivara kulum ja väärtuse langus

	2008.a	2007.a
Aasta jooksul arvestatud kinnisvara-investeeringute kulum (lisa 9)	-86 540	-79 331
Kinnisvarainvesteeringute allahindluskulu (lisa 9)	-5 195 706	0
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum (lisa 10)	-3 069 871	-1 458 751
Põhivara mahakandmisest saadud kahjum	-1 076 849	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus kokku	-9 428 966	-1 565 687

Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
audiitor

Lisa 26 Muud ärikulud

	2008.a	2007.a
Põhivara müügist saadud kahjum	-5 569 348	0
Leppetrahvid	-41 500	-679
Nõude loovutamistest saadud kahjum	-3 683 886	0
Valuutakursside muutustest saadud kahjum	-32 095	0
Intressikulu	-498	0
Muud kuulud	-304 851	-503 048
Kokku	-9 691 809	-503 727

Lisa 27 Muud finantsitulud ja -kulud

	2008.a	2007.a
Intressitulu	254 175	241 392
Intressikulu	-126 172	-110 779
Valuutakursside muutustest saadud kahjum	0	-23 940
Muud finantstulud ja -kulud	-1 450	-12 430
Muud finantstulud ja -kulud kokku	-126 553	94 243

Lisa 28 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-i Eesti Energomontaaž laenukohustus panga ees on tagatud:

- panga kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud kinnisvara bilansilise maksumusega 1 350 000 krooni (lisa 9)
- panga kasuks seatud kommertspandiga summas 2 000 000 krooni.

Lisa 29 Tingimuslikud kohustused

AS Eesti Energomontaaž ei ole garanteerinud kolmandate isikute kohustusi. AS-il Eesti Energomontaaž puuduvad mistahes tingimuslikud kohustused.

Lisa 30 Tehingud seotud osapooltega

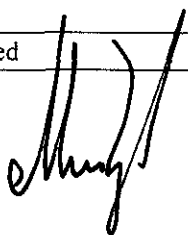
AS Eesti Energomontaaž sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

Osanike kaudu seotud ettevõtted	2008.a	2007.a
Välja antud laenu	1 771 000	2 350 000
Tagasi saadud laenu	2 365 275	6 000 000

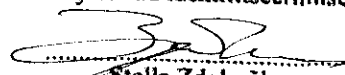
Nõuded seotud osapoolte vastu:

Osanike kaudu seotud ettevõtted	2008.a	2007.a
Laenu nõuded	1 290 679	1 734 954
Laenuintressinõuded	156 958	31 744

Sergei Mikrjukov,
juhatuse liige



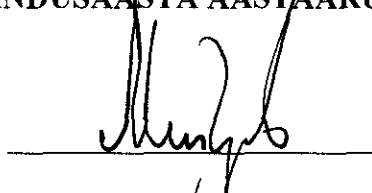
Allkirjastatud identifitseerimiseks 16


Stella Zdobnõh
auditor

MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE ALLKIRJAD

JUHATUS:

Juhatuses liige

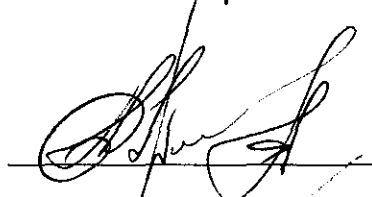


Sergei Mikrjukov

20.05.2009

NÕUKOGU:

Nõukogu liige



Anatoli Gorbatsovski

20.05.2009

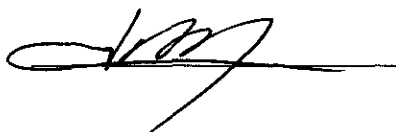
Nõukogu liige



Roman Feldman

20.05.2009

Nõukogu liige



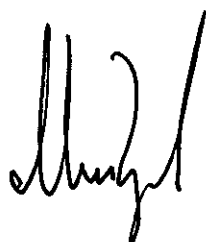
Priit Saksing

20.05.2009



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	50 329 009	krooni
▪ 2008.a aruandeaasta kasum	- 5 302 990	krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-5 302 990	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	45 026 019	krooni



**INFO AS-i EESTI ENERGOMONTAAŽ MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

EMTAK	Tegevusalad	2008a.	2007a.
42991	Ehitus- ja remonditööd	163 125 258	170 364 002
46721	Ostukaupade müük	1 188 859	5 875 685
68201	Rendileandmine ja muud teenused	1 548 731	833 709
Kokku		165 853 329	177 073 396



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Energomontaaž aktsionäridele

Olen auditeerinud AS-i Eesti Energomontaaž raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisteede kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisteede, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Eesti Energomontaaž finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Stella Zdobnõh,
audiitor

30. juuni 2009

Väike-Ameerika 8,
Tallinn 10129