

Aapek OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Aapek OÜ
Äriregistri kood	11336789
Aadress	Kadapiku küla, Kadrina vald, Lääne-Virumaa 45212
Telefon	372 5 027 139
Elektronpost	sveta25@hotmail.ee
Kodulehekülg	www.aapek.ee
Põhitegevusala	Muude puittoodete tootmine (20510)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhatuse liige	Svetlana Pekri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	15
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	15
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	15
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	15
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Müügiototel põhivara.....	16
Lisa 8. Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	16
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11. Materiaalne põhivara	16
Lisa 12 . Immateriaalne põhivara	16
Lisa 13. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 14. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 15. Osaakapital.....	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osakuid omavate isikute nimekiri	19

Tegevusaruanne

Aapek OÜ on ettevõtte, mille äriidee on toota ja turustada puitkarkassmaju Eestisse ja välisriikidesse 2008. aastal Aapek OÜ-l majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtte loomisajal oli turusituatsioon puitkilp majade tootmiseks soodne, sõlmitud ka raamkokkulepped turustamiseks.

Ettevõttega seotud inimestel on suur kogemus antud valdkonnas (23 aastane töökogemus) ja rikkalikud kontaktid toodete turustamiseks nii Eestis, kui ka Saksamaa Liitvabariiki, Norra ja Rootsi Kuningriiki.

Samas oli ka võimalus EAS`ist saada alustava ettevõtte toetust ja Kredeks-ilt tuge.

Kuna põhiturug oli plaanitud Eestisse ja tootjaid pigem nappis, oli plaan toota suuri detaile.

Praeguses turuolukorras tuleb teha olulisi korrektuure äriplaanis, samuti tuleb ringi vaadata toodangu planeeritav maht ja konstruktsioonid.

Kuna ei ole jõutud teha suuri investeeringuid, on tootmise restruktureerimine lihtsam.

Plaanis on põhitähelepanu suunata mitte niivõrd mahtelementidele, kuivõrd lähtuvalt kütte hinna tõusust kvaliteetsematele materjalidele ja konstruktsioonidele, pidades juba ka silmas ilmselt lähitulevikus muudetavat ehitusseadusest, millest lähtuvalt peaksid nõuded ehituskonstruktsioonide soojapidavusele oluliselt tõusma.

On käidud korduvalt õppimas Saksamaal erinevate uuemate tehnoloogiate kasutusele võttu, kuna Saksamaal kehtivad juba praegu väga ranged nõuded ehituse soojapidavusele ja keskkonnasõbralikkusele. Samas on sõlmitud ka rida kontakte erinevate puitkilpmajade detailide tootmiseks vajaminevate seadmete valmistamiseks.

Eesmärgiks lähitulevikuks on välja töötada toode, mis vastaks eeldatavatele uutele nõuetele ehituses, samuti oleks maksimaalselt keskkonnasõbralik ja soojapidav ning konkurentsivõimeline.

Lähtuvalt ülaloodust tuleb ka plaanitavasse tootmisprotsessi teha olulised muudatused.

Plaanis ongi majanduse kehvemat aega ära kasutada tootmisprotsessi ja tehnoloogiate moderniseerimiseks, et olla valmis lähitulevikus turule sisenema konkurentsivõimelise tootmisettevõtte ja laiendama oma tegevust lisaks ülaloodud riikidesse ka veel Ukrainasse ja Georgiasse.

Svetlana Pekri

juhatuse liige

.....

30.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aapek OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aapek OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Aapek OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Svetlana Pekri

juhatuse liige

.....

30.06.2009

Bilanss

VARAD	
(tuhandetes kroonides)	31.12.2008
Käibevara	
Raha	22
Nõuded ja ettemaksed	
Varud	
Käibevara kokku	22
Põhivara	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	
Materiaalne põhivara	18
Immateriaalne põhivara	
VARAD KOKKU	40
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	
KOHUSTUSED	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	
Võlad ja ettemaksed	
Sihtfinantseerimine	0
Pikaajalised kohustused	
Pikaajalised laenukohustused	
Kohustused kokku	0
OMAKAPITAL	
Aktiivkapital või osakapital	40
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Omakapital kokku	40
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	2008
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0
Brutokasum (-kahjum)	0
Üldhalduskulud	0
Äri kasum (-kahjum)	0
Finantstulud ja -kulud	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	0

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	2008
Rahavood äritegevusest	
Äri kasum	0
Makstud ettevõtte tulumaks	
Kokku rahavood äritegevusest	0
Rahavood finantseerimistegevusest	
Osakute soetamine	40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40
RAHAVOOD KOKKU	40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Omaosakud	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.05.2008	40	-	-	-	-	-	40
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-	-	-	-	-	-	-
Korrigeeritud saldo		-	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-	-	-	-	-	0
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud osakapital	40	-	-	-	-	-	40
Saldo 31.12.2008	40	-	-	-	-	-	40
Olulise vea korrigeerimise mõju	-	-	-	-	-	-	-
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	-	-	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-	-	-	-	-	0
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud osakapital		-	-	-	-	-	-
Tühistatud omaosakud	-	-	-	-	-	-	-
Tagasiostetud omaosakud	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2008	40	-	-	-	-	-	40

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aapek OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aapek OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringulepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008
Kassa EEK	20
SEB arvelduskonto EEK	2
Kokku	22

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Aapek OÜ-l puuduvad seisuga 31.12.2008 lühiajalised finantsinvesteeringud

.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-
Kokku	-

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	-
Välisriigis tasutud käibemaks	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	-
Sotsiaalmaks	-	-
Töötuskindlustusmaks	-	-
Erisoodustuse tulumaks	-	-
Kokku	-	-

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

Aapek OÜ-l puuduvad muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2008

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2008
Tooraine ja materjal	-
Lõpetamata toodang	-
Valmistoodang	-
Müügiks ostetud kaubad	-
Ettemaksed tarnijatele	-
Kokku	-

Lisa 7. Müügiotel põhivara

Aapek OÜ-l puudub seisuga 31.12.2008 müügiotel põhivara.

Lisa 8. Muud aktsiad ja väärtpaberid

Aapek OÜ ei oma seisuga 31.12.2008 muid aktsiaid ning väärtpabereid.

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

Aapek OÜ ei oma seisuga 01.12.2008 kinnisvarainvesteeringuid

Lisa 11. Materiaalne põhivara

Seisuga 31.12.2008 omab Aapek OÜ 18 000.- krooni eest materiaalist põhivara.

Materiaalsele põhivarale amortisatsiooni ei ole arvestatud, kuna antud vara ei ole kasutusel.

Lisa 12 . Immateriaalne põhivara

Seisuga 31.12.2008 puudub Aapek OÜ-l immateriaalne põhivara.

Lisa 13. Kapitali- ja kasutusrent

Seisuga 31.12.2008 puudub Aapek OÜ-l kapitali- ja kasutusrent. Ettevõtte ei ole ka ise rentnik.

Lisa 14. Pikaajalised kohustused

Seisuga 31.12.2008 puuduvad Aapek OÜ-l pikaajalised kohustused.

Lisa 15. Osakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 01.05.2008	400	40 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	-	-
Saldo 31.12.2008	400	40 000

Aapek OÜ osakute nominaalväärtus on 100 krooni. Põhikirja kohaselt on Aapek OÜ osakapital 40 000 krooni.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Aapek OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Svetlana Pekri

juhatuse liige

.....

30.06.2009

Aapek OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum puudub
2008. aasta puhaskasum puudub.

Kuna kasum puudub, puudub ka kasumi jaotamise ettepanek

Svetlana Pekri

juhatuse liige

.....

30.06.2008

Osakuid omavate isikute nimekiri

Aapek OÜ osakuid omavate isikute nimekiri 31.12.2008 seisuga oli alljärgnev:

1. AAVO PEKRI

Isiku- või registrikood:	36507185218
Aadress:	Vabaduse 5-28, Rakvere, Eesti
Osaku liik:	lihtosak
Osakute arv:	200
osaku nimiväärtus:	100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	19.04.2008

2. PEETER PEKRI

Isiku- või registrikood:	37907075210
Aadress:	Võidu 42-9, Rakvere, Eesti
Osaku liik:	lihtosak
Osakute arv:	200
Osaku nimiväärtus:	100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	19.04.2008

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11336789	Aapek OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aavo.pekri@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5060176
Mobiiltelefon	+372 5211502

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aavo Pekri	36508175218		20000
Peeter Pekri	37907075210		20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Aapek OÜ (registrikood: 11336789) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Svetlana Pekri (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009