

Viru Maakohus
registriosakond

3 u. 06. 2009

SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

46786/110

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi: **Aktsiaselts Vao Agro**

registrikood: 10020498

küla: Vao

vald: Väike-Maarja

postisihtnumber: 46230 Kiltsi skj

maakond: Lääne-Viru

telefon: 372 322 0214

faks: 372 322 0214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.	6
Kasumiaruanne.	8
Rahavoogude aruanne.	9
Omakapitali muutuste aruanne.	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.	12
Lisa 2 Varud.	21
Lisa 3 Varud (bioloogiline vara).	22
Lisa 4 Biol.varade (veised) saldo muutuste analüüs.	23
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.	24
Lisa 6 Materiaalne põhivara ja kulum.	25
Lisa 7 Maksud.	27
Lisa 8 Kapitalirent ja kasutusrent.	28
Lisa 9 Pikaajalised kohustused.	30
Lisa 10 Tulev. per-de sihtfinantseerimine.	31
Lisa 11 Aktsiakapital.	31
Lisa 12 Müügitulu.	32
Lisa 13 Muud äritulud.	32
Lisa 14 Muud ärikulud.	32
Lisa 15 Kaubad, materjal, teenused.	33
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud.	33
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara.	34
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.	35
Juhatuse ja nõukogu allkirjad.	38

Audiitori järeldusotsus
 Kasumi jaotamise ettepanek
 Müügitulu EMTAKi järgi

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

AS Vao Agro 2008.a. tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Vao Agro põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. AS Vao Agro müügitulu 2008. aastal oli 16047682 krooni, millest piima realiseerimine moodustas 80,1 %. 2008. aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 645465 krooni. Piimatoodang lehma kohta oli 9106 kg, mis võrreldes 2007. aastaga on suurenenud 598 kg võrra lehma kohta.

Loomade arv 31.detsembril 2008 oli 697, sellest 289 lüpsilehma.

Meile eraldatud piimakvoot on 3 458 545 kg.

2008.aastal saadi järgmisi toetusi:

veisekasvatuse ja piimalehma- ja ammalehmatoetus 1 261 491 krooni,

ühtne pindalatoetus 851 983 krooni,

põllukultuuride toetus 47 235 krooni,

infrastruktuuritoetus 45 000 krooni,

keskkonnatoetus 264 979 krooni 2007.a. eest,

Keskkonnatoetus 2008. aasta eest saabub 2009, 280 193 krooni

Suuremateks põhivara soetusteks 2008. aastal olid:

traktor John Deere 6330 hinnaga 832 088 krooni, muljurniiduk

190 000 krooni, keskvaaluti Pöttinger 250 000 krooni, kinnistu

Höbepõllu 164 000 krooni.

Juhatus on üheliikmeline, eraldi töötasu juhatusale ei makstud.

Juhatus liige töötab tegevdirektorina 2008. a. brutopalgaga 206 191

krooni. Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei

makstud.

Töötajate keskmine arv 2008. aastal oli 21. Töötajate palga-,

puhkustasu ja preemiakulu üldsumma 2008. aastal oli 2 907 576

krooni.

Aktsiaselts Vao Agro põhiarengusuunad 2009. aastal ei muutu. Ka

edaspidi tegeldakse piima tootmisega. Planeeritakse uue lauda

laiendust ja vana lauda rekonstrueerimist, kui saadakse PRIAst

toetust.

Juhatus liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2008	2007
Puhasrentaablus	2,49	28
Võlakordaja	0,66	0,66
ROA	0,80	7,76
ROE	2,4	25,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

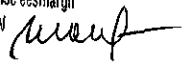
Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / koguvara

ROA (varade tulukus) (%) = puhaskasum/ varad keskmiselt * 100

ROE (omakapitali rentaablus) (%) = puhaskasum/ keskmine omakapital kokku * 100

Juhatuse liige:





**AS Vao Agro 2008.a.
Raamatupidamise aastaaruanne**

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi Vao Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 02.02.2009 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Aktsiaseltsi juhatuse hinnangul on aktsiaselts Vao Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Meelis Robam, juhatuse liige:



02.veebruari 2009.a.

Vao Agro 2008.a majandusaasta aruanne

6

Bilanss

kroonides

31.12.2008

31.12.2007 Lisa nr

A K T I V A (v a r a d)

Käibevara

Raha	297 886	91 239	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2 015 949	1 414 578	
Muud lühiajalised nõuded	4 736	13 557	
Ettemaksed teenuste eest		24 666	
Kokku	2 020 685	1 452 801	
Varud	3 719 410	3 002 713	2
Bioloogilised varad	816 930	880 119	3; 4
K ä i b e v a r a k o k k u	6 854 911	5 426 872	

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	225 000	165 000	5
Materiaalne põhivara			
Maa	8 056 580	7 892 580	
Ehitised (jääkmaksumuses)	14 719 567	15 096 211	
Masinad ja seadmed (jääkmaks.)	11 840 886	11 035 349	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	433 493		
Kokku	35 050 526	34 024 140	6
Bioloogilised varad			
Küps tootev bioloogiline vara	4 032 000	5 712 000	
Ebaküps tootev bioloog. vara	3 226 457	3 751 497	
Rohumaa	1 797 822		
Kokku	9 056 279	9 463 497	4
P õ h i v a r a k o k k u	44 331 805	43 652 637	
A k t i v a (varad) kokku	51 186 716	49 079 509	

Juhatuse liige:

M. Rohan

AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

7

Lisa nr

31.12.2008

31.12.2007

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised võlakirjad	242 301	368 415	
Arvelduslaen pangalt	670 446	702 545	
Pikaaj.pangalaen tagasi järgm.per.	811 338	776 400	
Pikaaj.liising tagasi järgm. per.	1 174 640	1 099 421	8
Pikaaj.maavõlg järg. per.	15 280	15 280	
Kokku	2 914 005	2 962 061	8; 9
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2 513 292	1 275 712	
Võlad töövõtjatele	402 754	411 142	
Maksuvõlad	283 028	384 266	7
Kokku	3 199 074	2 071 120	
Lühiajalised kohustused kokku	6 113 079	5 033 181	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Võlakirjad	6 881 857	4 828 000	9
Pangalaenu	17 529 368	18 447 900	9
Kapitalirendi kohustus	2 667 415	2 816 815	8;9
Maavõlg	482 140	497 420	9
Kokku	27 560 780	26 590 135	9
Sihtfinantseerimine	342 356	684 712	10
Pikaajalised kohustused kokku	27 903 136	27 274 847	
K o h u s t u s e d k o k k u	34 016 215	32 308 028	

Omakapital

Aktiikapital	3 672 000	3 672 000	11
Kohustuslik reservkapital	367 200	217 200	
Eelmiste perioodide	12 732 281	9 303 271	
Aruandeaasta kasum	399 020	3 579 010	
Kokku jaotamata kasum	13 131 301	12 882 281	
O m a k a p i t a l k o k k u	17 170 501	16 771 481	

P a s s i v a (kohustused

ja omakapital) kokku

51 186 716

49 079 509

Juhatuse liige:

M. Kõhale

AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne	(skeem nr. 1)		Lisa nr
	kroonides 2008	2007	
Müügitulu	16 047 682	12 763 418	12
Riiklikud toetused	2 750 881	3 386 544	13
Muud äritulud	342 387	517 742	13
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	-712 707	833 605	
Toodetud põllumajanduslik toodang	16 268 220	12 678 721	
Müüdud põllumaj.toodangu maksumus	-12 854 292	-9 815 315	
Põllumaj.toodang sisekäibeks	-4 126 635	-2 029 801	6
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	438 693	1 367 872	4
Bioloogilise vara juurdekasv	2 251 804	3 136 556	
Tapetud-müüdud biol.vara maksumus	-3 600 245	-3 755 075	
Bioloogilise vara hukkumine	-614 652	-759 350	
Kasum biol. vara väärtuse kasvust	3 265 786	2 745 741	
Kahjum biol.vara väärtuse langusest	-864 000		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 832 927	-8 831 915	15
Mitmesugused tegevuskulud	-632 849	-681 774	16
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-2 907 576	-2 594 917	
Sotsiaalmaksud	-955 852	-864 066	
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Materiaalse põhivara kulum	-1 134 298	-727 351	6
Muud ärikulud	-57 023	-53 772	14
Ä r i k a s u m (kahjum)	2 346 411	5 115 386	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-1 948 856	-1 537 102	
Muud finantstulud ja -kulud	1 465	726	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 947 391	-1 536 376	
Aruandeaasta puhaskasum	399 020	3 579 010	

Juhatus liige: 

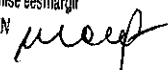
Al Khan

AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiakapitali suurenemine		1 500 000	
Pikendatud võlakohustusi tarnijatele	1 993 857		
Pangalaenu saamine		4 650 000	
Laenude tasumine	-918 532	-368 055	9
Saadud pikaajalist liisinglaenu	1 025 240	2 383 918	9
Tasutud liisinguid	-1 174 640	-1 505 709	9
Pikaaj. tööosakud jms		-346 708	
Saadud võlakohustust	160 000	5 075 000	9
Tasutud võlakohustusi	-100 000	-6 784 800	9
Pikaajaline maavõlg	-15 280	-15 280	9
tulev.per. tulud sihtfinantseerimisest	-342 356	-1 844 934	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	628 289	2 743 432	
Rahavood kokku	206 647	-423 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	91 239	515 153	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	206 647	-423 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	297 886	91 239	

Juhatuse liige:

M. Kõhar



11

AS Vao Agro 2008.a.majandusaasta aruanne

O m a k a p i t a l i muutuste aruanne

kroonides

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	<u>Jaotamata kasum</u> Eelmiste aastate jaot-ta kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 172 000	217 200	9 199 812	103 459	11 692 471
2007.a. kasum				3 579 010	3 579 010
Aktsiakapitali suurenemine	1 500 000				1 500 000
Saldo 31.12.2007	3 672 000	217 200	9 303 271	3 579 010	16 771 481
Kohustuslik reservkapital		150 000	-150 000		
2008.a. kasum				399 020	399 020
Saldo 31.12.2008	3 672 000	367 200	12 732 281	399 020	17 170 501

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Vao Agro 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Vao Agro ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna AS Vao Agro on konsolideeritav üksus AS Tiigi Keskus suhtes.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal võeti arvele bioloogilise varana rohumaa, kuhu on külvatud heinaseeme. Rohumaad jagati bilansis kahte gruppi:

- 1) rohumaad, kuhu on külvatud heinaseeme, rajatud 2006-2008.aastal, põhivarad
- 2) rohumaad, kuhu on külvatud heinaseeme, rajatud 2005.a. või varem, käibevarad, kuna plaanitakse uuendada järgneva 12 kuu jooksul.

Bioloogiline vara on hinnatud õiglase väärtuse meetodil.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatute ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus, ka siis, kui aktiivne turg puudub.

Juhatuse liige:



2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Aruandeaasta lõpuks ei olnud ostjate võlgu, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Juhatuse liige:



5. Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti.

Sisseostetud varud on selgelt teistest eristatavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel, neid ei hinnatud alla. Omatoodetud söödad on bilansis hinnatud netorealiseerimishinnale.

6. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

7. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2009. aastal netodividendina väljamakstavast summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse liige:

M. Kallan

8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid seisuga 31.12.2008 arvel ei ole.

9. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab omanikuna töötajatele väljaüürimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hinnangul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes *Muudes ärituludes*. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

10. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhatuse liige:



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 4-10 %

Masinad ja seadmed 6-25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara kasutusvalmis saamise hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas, ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Müügiotel põhivaral on amortiseerimine lõpetatud ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiga seotud otsesed kulud.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

11. Põhivara ümberhindlus

Ümberhindluse käigus elimineeritakse senine soetusmaksumus ja kulum. Uus õiglane väärtus loetakse uueks soetusmaksumuseks, kulumi akumuliseerimist alustatakse nullist. Aruandeaastal põhivara ümberhindlust ei teostatud.

Juhatuse liige:

M. Roban

12. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

13. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12

Juhatuse liige:



kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

14. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

15. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

16. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldistest.

17. Kasumiaruanne

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas 2 toodud skeemi nr. 1 järgi. Ettevõtte, kellel esineb selliseid kasumeid ja kahjumeid, mida vastavalt RTJ 2-le ei kajastata kasumiaruandes (muu koondkasum või -kahjum), esitavad lisaks kasumiaruandele ka koondkasumiaruande. Koondkasumiaruanne esitatakse kasumiaruande järel eraldi aruandena.

Aktsiaseltsil Vao Agro ei ole kasumeid-kahjumeid, mida ei peaks kajastama kasumiaruandes, seega koondkasumiaruannet pole koostatud.

Juhatuse liige:

M. Kõrre

18. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringustegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Põhilised investeeringustegevusega seotud laekumised ja väljamaksed on esitatud brutosummadena.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud samuti otsemeetodil. Põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumised ja väljamaksed on esitatud brutosummadena.

19. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Aktsiaseltsis Vao Agro ei ole teadaolevaid bilansipäevajärgseid sündmusi, mida peaks kajastama bilansis ja kasumiaruandes või lisades.

Juhatuse liige:



Lisa 2 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
1. Laomaterjal		
Materjal	92 332	46 482
Mootorikütus	32 429	45 903
Väetis, taimekaitsevahendid	34 323	60 064
Kokku laomaterjalid	159 084	152 449
2. Ostusööt		
Mineraalsööt	18 540	14 200
Srott		29 230
Glütseriin	2 685	1 790
Söögisooda	2 760	1 650
Veiste segajahu		
Õlikook	35 670	50 920
Klii	30 680	44 760
Täispiimaasendaja	1 680	21 840
Nisupeentera	9 360	31 928
Hernes		276 998
Muud	10 176	15 033
Ostupõhk söödaks	97 760	
Kokku ostusöödad ja seeme	209 311	488 349
3. Omatoodetud sööt		
Hein	410 000	350 000
Põhk	39 200	20 000
Silo	1 889 800	1 702 500
Kokku omatoodetud söödad	2 339 000	2 072 500
4. Teravili		
Oder	65 100	175 455
Mais	22 355	62 300
Nisu	924 560	51 660
Kokku teravili	1 012 015	289 415
Kokku varud	3 719 411	3 002 713

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Varude hindamisest bilansis:

Ostusõodad on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Omatoodetud varud (sõodad) on bilansis hinnatud õiglases väärtuses individuaalse hindamise meetodil.

Varude allahindlusi pole tehtud.

Varusid ei ole panditud kohustuste tagatiseks.

Varusid ei ole teiste osapoolte käes vastutaval hoiul, ka ei ole AS Vao Agro käes hoiul võõraid varusid.

Lisa 3

Varud (bioloogiline vara)

	31.12.2008	31.12.2007
Pullikud	258 066	880 119
Rohumaa, taastamisele	558 864	
Kokku	816 930	880 119

Pullikud on hinnatud õiglase väärtuse meetodil, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordikulusid, kuid need võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatute ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus, ka siis, kui aktiivne turg puudub.

Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu andmetel on pullvasikate turuhind 27 kr/kg.

Varude grupis rohumaad, kuhu on külvatud heinaseeme, rajatud 2005.a. või varem, käibevarad, kuna plaanitakse uuendada järgneva 12 kuu jooksul.

Bioloogilised varad (rohumaad) hinnati järgmisel meetodil:

Rohumaal kasvava rohu väärtuse arvutamine:

Rohu saagiks arvestati 8 tonni kuivaines/hektarilt (teoreetiline maksimum 16 tonni, tavaline väga hea saak 10-12 tonni).

Kuivaine 1 kg hinnaks arvestati 25 senti.

Intressimääraks arvestati 2008. lõpu pangalaenuintressi SEB Pangast aktsiaseltsile Vao Agro 7,7 %.

Rohu hinnaks arvestati aastas 2 000 krooni.

Juhatuse liige:



Lisa 4 Bioloogiliste varade (veised) saldo muutuste analüüs

2007

	Tarbitavad bioloogilised varad (pullikud)	Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad (lehmikud)	Küpsed tootvad bioloogilised varad (lehmad)	K o k k u
Saldo 01.01.2007	178 350	2 085 450	4 200 000	6 463 800
Lihaks müügi mõjul varade vähenemine	-567 225	-233 850	-2 954 000	-3 755 075
Põhikarja viimine		-1 706 600	1 708 000	1 400
Ost			2 506 000	2 506 000
Hukkumine	- 1 650	-1 700	-756 000	-759 350
Muud muutused (juurdekasv)	1 205 450	2 029 150		3 234 600
Väärtuse suurenemine	65 194	1 579 047	1 008 000	2 652 241
Saldo 31.12.2007	880 119	3 751 497	5 712 000	10 343 616

2008

	Tarbitavad bioloogilised varad (pullikud)	Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad (lehmikud)	Küpsed tootvad bioloogilised varad (lehmad)	K o k k u
Saldo 31.12.2007	880 119	3 751 497	5 712 000	10 343 616
Lihaks müügi mõjul varade vähenemine	-1 614 583	-418 294	-1 530 000	-3 562 877
Põhikarja viimine		-1 480 000	1 258 000	-222 000
Müük elusloomaks	-37 368			-37 368
Hukkumine	-12 933	-57 719	-544 000	-614 652
Sünd	126 008	129 114		255 122
Kaaluiive	916 823	1 301 859		2 218 682
Vara väärtuse vähenemine			-864 000	-864 000
Saldo 31.12.2008	258 066	3 226 457	4 032 000	7 516 523

Juhatuse liige:



Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt renditulu	22 709	24 754
Haldamisega otseselt kaasnevad kulud	32373	33 154

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole panditud kohustuste tagatiseks.

Bilansis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute saldo muutuse analüüs:

	2008		2007
saldo 01.01.2008	165 000	saldo 01.01.2007	195 000
soetatud 2008.a.	60 000	müüdud 2007.a.	30 000
saldo 31.12.2008	225 000	saldo 31.12.2007	165 000

Juhatus liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Lisa 6

Materiaalse põhivara ja kulumi liikumine

Materiaalne põhivara 2007

	31.12.06	Sissetulek		Väljaminek		31.12.07
		sisse- tulek	ümber- paigutus	Müük	Maha- kandmine	
Maa	7 892 580					7 892 580
Ehitised	4 001 478		11 612 251			15 613 729
Masinad ja seadmed	9 723 587	4 098 675	2 964 000	1 805 901	29 283	14 951 078
Ettemaks põhivarale	2 964 000		-2 964 000			
Lõpetamata ehitus	13 012 826	547 425	-13 560 251			
K o k k u	37 594 471		-1 948 000	1 805 901	29 283	38 457 387
		4 646 100				

Materiaalne põhivara 2008

	31.12.07	Sissetulek	Mahakandmine	31.12.08
Maa	7 892 580	164 000		8 056 580
Ehitised	15 613 729			15 613 729
Masinad & seadmed	14 951 078	1 563 191	10 508	16 503 761
Lõpetamata ehitus		433 493		433 493
K o k k u	38 457 387	2 160 684	10 508	40 607 563

Juhatuses liige:

M. Kõrre

AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Materiaalse põhivara kulum

2007

	31.12.06	arvutatud			Kulum 31.12.07
		2007	Müük	Maha- kandmine	
Ehitised	180 459	337 059			517 518
Masinad ja seadmed	4 097 295	734 648	-886 931	-29 283	3 915 729
K o k k u	4 277 754	1 071 707	-886 931	-29 283	4 433 247

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

2008

	31.12.07	arvutatud	Maha	Kulum 31.12.08
		2008	kantud	
Ehitised	517 518	376 644		894 162
Masinad ja seadmed	3 915 729	757 654	10 508	4 662 875
K o k k u	4 433 247	1 134 298	10 508	5 557 037

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Täielikult amortiseerunud põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses oleva põhivara maksumus		
Masinad-seadmed	1 179 503	1 190 011

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Lisa 7 M a k s u d

	31.12.2008 maksuvõlg	31.12.2007 maksuvõlg
Töötuskindlustusmakse	3 725	3 861
Sotsiaalmaks	138 797	145 145
Üksikisiku tulumaks	68 223	73 694
Käibemaks	66 161	158 116
Koh. kogumispensioni makse	5 554	3 431
Ettevõtte tulumaks	568	19
Kokku:	283 028	384 266

Juhatuses liige:

M. Roham

AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Lisa nr. 8 Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent

	Laenu- saldo	s.h.pika- ajaline	s.h.lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused 31.12.2007:					
Leping L04105129	242 467	91 790	150 677	18.07.09	5,5
L04105131	77 970	29 517	48 453	18.07.09	5,5
L04105134	137 672	52 118	85 554	18.07.09	5,5
L04105136	229 111	86 733	142 378	18.07.09	5,5
L04105139	163 357	61 841	101 516	18.07.09	5,5
L05108234	361 758	267 926	93 832	15.09.10	4,5
L06113039	319 982	245 059	74 923	18.11.11	5,7
0177543L	102 740	67 488	35 252	30.09.10	6,5
0177542L	204 948	166 900	38 048	30.09.12	6,5
0168702L	575 504	463 705	111 799	30.07.12	6,3
0168700L	1 220 075	1 057 606	162 469	30.07.12	6,3
0168701L	280 652	226 132	54 520	30.07.12	6,3
Kokku	3 916 236		1 099 421		
		2 816 815			5,8

Alusvaluuta: EEK

Kapitalirent

	Laenu- saldo	s.h.pika- ajaline	s.h.lühi- ajaline	Löpp- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused 31.12.2008:					
Leping L04105129	91 790		91 790	18.07.09	5,5
L04105131	29 517		29 517	18.07.09	5,5
L04105134	52 118		52 118	18.07.09	5,5
L04105136	86 733		86 733	18.07.09	5,5
L04105139	61 841		61 841	18.07.09	5,5
L05108234	267 926	169 677	98 249	15.09.10	4,5
L06113039	245 059	165 638	79 421	18.11.11	5,7
L08104103	151 004	119 537	31 467	15.04.13	5,9
L08105783	201 991	161 017	40 974	15.05.13	6,19
L08105785	672 247	535 806	136 441	15.05.13	6,16
0168700L	1 057 606	884 578	173 028	30.07.12	6,3
0168701L	226 132	168 069	58 063	30.07.12	6,3
0168702L	463 706	306 934	156 772	30.07.12	6,3
0177542L	166 897	126 292	40 605	30.09.12	6,5
0177543L	67 488	29 867	37 621	30.09.10	6,5
Kokku	3 842 055		1 174 640		
		2 667 415			5,86

Alusvaluuta: EEK

Juhatusel liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Kapitalirenditud varad

Soetusmaksumus Jääkmaksumus

Lep. L04105129 Valtra T190	1 185 900	600 856
L04105131 ruloonpress	392 800	204 619
L04105134 JD 6420SE	673 350	341 157
L04105136 JD 3420	1 139 828	586 931
L04105139 Pöttinger	798 975	404 814
L05108234 JD M5820	631 713	470 468
L06113039 triolet solomix	450 465	385 896
L08104103 front.muljurniiduk	190 000	183 664
L08105783 keskvaaluti	250 000	242 706
L08105785 JD 6330STD	832 088	807 819
0168700L Fendt 820	1 700 000	1 547 006
0168701L kombiniiduk	416 301	380 227
0168702L lägalaotur	1 080 000	982 800
0177542L rootorkultivaator	281 838	264 228
0177543L hoold.niiduk	139 000	130 315
Kokku	10 162 258	7 533 506

Kasutusrent

2007.a. rendikulu kasutusrendilepingutest oli 58 671 krooni,
 2008.a. rendikulu kasutusrendilepingutest oli 74 139 krooni,
 2009.a. rendikulu kasutusrendilepingutest on 70 490 krooni,
 2010.a. rendikulu kasutusrendilepingutest on 24 167 krooni (leping lõpeb
 01.04.2010).

Juhatuse liige:

Handwritten signature

Lisa 9 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused 2007.a.					
	31.12.06	Juurde 2007	Tasutud 2007	Ümber- periodi- seeritud	31.12.07
Võlakirjad					
töösakute eest	295 768		2 533	293 235	
OÜ Vao Varahoidja	50 941			50 941	
Antomin AS	600 000	4 828 000	600 000		4 828 000
Maral Invest OÜ	5 937 800		5 937 800		
Võlakirjad kokku	6 884 509		6 540 333	344 176	
		4 828 000			4 828 000
Pangalaenud					
Invest.l. lep.8241	324 300			296 400	27 900
Äriüh.l.lep.4293	13 841 655	408 345		480 000	13 770 000
Äriüh.l.lep.1256		4 650 000			4 650 000
Pangalaen kokku	14 165 955				18 447 900
		5 058 345		776 400	
Kapitalirent					
liisinglepingud	1 938 605		406 287		2 816 815
	2 383 919		1 099 422		
Maavõlg	512 700			15 280	497 420
Kokku	23 501 769		6 946 620		26 590 135
		12 270 264		2 235 278	

Pikaajalised kohustused 2008.a.					
	31.12.07	Juurde 2008	Tasutud 2008	Ümber- periodi- seeritud	31.12.08
Võlakirjad					
Antomin AS	4 828 000		100 000		4 728 000
Eraisik		160 000			160 000
Tarnijad		1 993 857			1 993 857
Võlakirjad kokku	4 828 000	2 153 857	100 000		6 881 857
Pangalaenud					
Invest.l. lep.8241	27 900			27 900	
Äriüh.l.lep.4293	13 770 000			694 389	13 075 611
Äriüh.l.lep.1256	4 650 000			196 243	4 453 757
Pangalaen kokku	18 447 900			918 532	17 529 368
Kapitalirent					
liisinglepingud	2 816 815	1 025 240		1 174 640	2 667 415
Maavõlg	497 420			15 280	482 140
Kokku	26 590 135		100 000		27 560 780
		3 179 097		2 108 452	

Juhatuse liige:

M. Kõrre

AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Lisa 10

Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest

Investeeringutoetus, saadud 04.11.2004 põhivarade soetuseks, jäägis 684 712 krooni. Mahakandmine brutomeetodil.

Sihtfinantseerimine	2008	2007
(brutomeetodil)		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	684 712	2 529 646
Sihtfinantseerimise tulu aruandeaastal	342 356	1 844 934
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpul	342 356	684 712

Tagastatud või tagastamisele kuuluvaid summasid ei esine.

Lisa 11

Aktsiakapital

2008. aastal

Aktsiakapital nimiväärtuses	Ühe aktsia nimiväärtus	Aasta algul kogus summa	Aasta lõpul kogus summa
3 672 000	3 000	1224 3 672 000	1224 3 672 000

Kõik aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruande olulised kirjed

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusala lõikes:	2008	2007
Piimakarjakasvatus, 01411	16 047 682	12 763 418

Geograafilises lõikes:

Kogu müügitulu saadi realiseerimisest Eesti Vabariiki.

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
13.1 Saadud riiklikud toetused		
13.1.1 veiste kasvatamise toetus	192 302	155 103
13.1.2 ühtne pindalatoetus	851 983	825 214
13.1.3 infrastruktuuritoetus	45 000	396 990
13.1.4 sõnnikuhoidla vastavusse viimine		391 165
13.1.5 piimalehmatoetus	1 059 124	962 839
13.1.6 ammalehmatoetus	10 065	9 445
13.1.7 keskkonnatoetus 2007	264 979	323 804
13.1.8 keskkonnatoetus 2008	280 193	
13.1.9 põllukultuuride toetus	47 235	
13.1.10 varem saadud toetused tulusse		321 984
Kokku 13.1	2 750 881	3 386 544
13.2 Muud äritulud (v.a. riiklikud toetused)		
13.2.1 Saadud intressid ja viivised	31	21
13.2.2 Kindlustushüvitused		252 291
13.2.3 Tulu sihtfinantseerimisest	342 356	
13.2.4 Põhivara müügitulu		265 430
Kokku 13.2	342 387	517 742

Lisa 14 Muud ärikulud

	2008	2007
Muud ärikulud kasumiaruandes s.h.:	57 023	53 772
Kahjum kinnisvarainv. müügist		20 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamine	32 373	8 400
Viivised tarnijaile	497	2 130
Maksuviivised koos tulumaksuga	791	6 163
Sponsorlus-annetus	6 000	7 000
Liikmemaksud	10 411	7 245
Erisoodustusmaksud	6 692	
Muud	259	2 834

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

33

Kasumiaruande olulised kirjed

Lisa 15 Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Loomasööd	5 243 194	4 001 935
Müügikauba ja -teenuste ostukulu	1 321 483	160 409
Väetis	25 741	326 525
Taimekaitsevahendid	15 000	41 679
Tagavaraosad	418 223	291 623
Ravimid, veterinaarteenus	381 671	437 484
Jõudluskontrolli teenus	38 884	30 047
Kütus, määrdeained	1 682 294	964 321
Seeme	293 480	281 526
Elekter	212 280	220 124
Ostetud transporditeenus	102 350	80 782
Seemendusmaterjal	47 442	51 348
Allapanu	103 003	124 375
Loomsete jäätmete töötlus	40 198	26 887
Maarent	141 490	154 536
Pesu-desovahendid	59 440	38 217
Väheväärtuslik vara	13 442	32 060
Remondi- jm materjalid	517 495	926 377
Ostuteenused põhitootmisele	347 325	641 660
Kokku	11 004 435	8 831 915

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kindlustusmaksed	172 868	267 763
Telefonikulu	53 893	54 910
Bürootarbed, trükised, postikulu	19 316	57 789
Sõiduauto kasutusrent	74 139	58 671
Juriidilised kulud	7 706	15 312
Reklaam, kuulutused	8 937	12 747
Riigilõivud	16 210	17 631
Koolitused	13 899	9 780
Lähetuskulud	3 911	6 808
Panga teenustasud	5 509	40 304
MES tagatistasu	71 830	72 463
Ostuteenused (üld)	85 305	28 465
Muud tegevuskulud	99 326	39 131
Kokku	632 849	681 774

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara

1) 25.04.2003 hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 52 000 krooni, tagatiseks kinnistu **Piirivao**, 32943, 92701:003:0019

2) 29.04.2003 hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 74 000 krooni, tagatiseks kinnistu **Vaoäärse**, 330031, 92701:003:0020

3) 26.05.2003 hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 226 000 krooni, tagatiseks kinnistu **Põlluserva**, 33254, 92701:001:0030

4) 26.11.2003 hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 128 000 krooni, tagatiseks kinnistu **Metsaääre**, 34541, 92701:003:0034

5) 13.10.2004 seati hüpoteek summas 160 000 krooni AS SEB Pank kasuks kinnistule 46831 (**Tisleri** 92701:001:0141) sihtotstarbega maatulundusmaa, pindalaga 16,5 ha laenu katteks.

6) 04.03.2005 hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 210 000 krooni, tagatiseks kinnistu **Maarika**, 26042, 92701:001:0914

7) Laenu katteks 03.03.2005 AS SEB Pank kasuks seatud ühishüpoteek summas 2 500 000 krooni järgmistele kinnistutele:

Tehnika, reg.osa 2661731 katastritunnus 92701:001:0006,

Veski Farmi, reg.osa 3018531, katastritunnus 92701:001:0008

8) 26.08.2005.a. panditi SEB Panga laenu katteks ühishüpoteek summas 1 950 000 krooni I järjekohale kinnistutele:

Lille, 2922431, 92701:001:0021, (**Ojaäärse**, 2760631 , 92701:004:0044, **Tapu**, 3061031 , 92701:003:0017, **Liivapõllu**, 2923431 , 92701:001:0009, **Liimapõllu**, 2788031 , 92701:004:0153, **Vahepeenra**, 2370631 , 92701:001:0921, **Risu**, 3616531 , 92701:001:0047, **Kaalumaja**, 2900431 , 92701:004:0021, **Kõlu**, 105131 , 92701:004:0361)ja **Tooma III** , 828631, 92701:001:0600 all, lisaks 184/295 mõttelisele osale kinnistust nr. **Juhani**, 5931 , 92701:001:0041-92701:001:0042, 242/586 mõttelisele osale kinnistust **Maasi**, 149631 , 92701:001:0330 ja 47/120 mõttelisele osale kinnistust **Nõmmevälja**, 104831 , 92701:001:0240)

Ja II järjekohale kinnistutele:

Veski Farmi, 3018531 , 92701:001:0008, **Tehnika**, 2661731 , 92701:001:0006, **Kasearu**, 2842931 , 92701:001:0016, **Piirivao**, 3294331 , 92701:003:0019, **Vaoäärse**, 3300331 , 92701:003:0020, 3325431 **Põlluserva** 92701:001:0030 ja **Metsaääre**, 3454131 , 92701:003:0034

Juhatuse liige:

A. Kallan

AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

9) 27.03.2006 panditi SEB Panga laenu katteks ühishüpoteek summas 15 500 000 krooni järgmistele kinnistutele:

Kaseoru, 2842931, 92701:001:0016, **Tooma III**, 828631, 92701:001:0600, **Kõlu**, 105131, 92701:004:0361, **Kaalumaja**, 2900431, 92701:004:0021, **Risu**, 3616531, 92701:001:0047, **Liivapõllu**, 2923431, 92701:001:0009, **Liimapõllu**, 2788031, 92701:004:0153, **Tapu**, 3061031, 92701:003:0017, **Maasi**, 149631, 92701:001:0330, **Ojaäärse**, 2760631, 92701:004:0044, **Lille**, 2922431, 92701:001:0021, **Nõmmevälja**, 104831, 92701:001:0240, **Vahepeenra**, 2370631, 92701:001:0921, **Juhani**, 5931, 92701:001:0041, **Metsaääre**, 3454131, 92701:003:0034, **Põlluserva**, 3325431, 92701:001:0030, **Vaoäärse**, 3300331, 92701:003:0020, **Piirivao**, 3294331, 92701:003:0019, **Tehnika**, 2661731, 92701:001:0006, **Veski Farmi**, 3018531, 92701:001:0008, **Tisleri**, 46831, 92701:001:0141

10) 22.01.2007 panditi SEB Panga laenu katteks ühishüpoteek summas 6 000 000 krooni järgmistele kinnistutele:

Väli, 961731, **Leondo**, 148331, **Albi**, 2417231, **Nurga**, 19731, **Saviaugu**, 26331, **Tiigi**, 34531, **Salu**, 31631, **Raja-Põllu**, 56731, **Männiku II**, 180631, **Uuetoa ja Kuusiku**, 234031, **Vannuse**, 210931, **Hilemäe-Keskvälja-Lagedi**, 217431, **Kero**, 166931, **Raba**, 419831, **Möldri-Põllu**, 520131, **Jakobirahva**, 460031, **Raja**, 157231, **Rebaseaugu**, 365731, 2/3 **Isaki**, 283931

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud),

sidusettevõtted,

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,

aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Tehingud seotud osapooltega:

2007.a.

Osapoole nimetus	osapoole kirjeldus	tehingu maht (EEK)	
		Ost	müük
Antomin AS	nõukogu liikmega seotud ettevõte	280 352	
Viljavedaja OÜ	nõuk.liikme lähisug.seotud ettev.	42 168	
Agrikultuur OÜ	nõuk.liikme lähisug. seotud ettev.	1 322 256	
Tartu Veski AS	nõuk.liikme lähisug. seotud ettev.	433 237	
Viru Agro OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõte		1 416

Juhatusel liikmele makstud töötasu tegevdirektorina 193 600 krooni. Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud. Lahkumishüvitisi ega kompensatsioone ette nähtud ei ole.

2008.a.

Osapoole nimetus	osapoole kirjeldus	<u>tehingu maht</u>		saadud laen
		Ost	müük	
Antomin AS	nõukogu liikmega seotud ettevõte	507 862		
Viljavedaja OÜ	nõuk.liikme lähisugulasega seotud ettev.	106 179		
Agrikultuur OÜ	nõuk.liikme lähisugulasega seotud ettev.	1 158 188		
Tartu Veski AS	nõuk.liikme lähisugulasega seotud ettev.	811 291		
Viru Agro OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõte	2 243		
Kaubi Ettevõtted AS	nõuk.liikmega seotud ettevõte	2 807 944	763 687	
Meelis Robam	juhatuse liige			160 000

Juhatusel liikmele makstud töötasu tegevdirektorina 206 191 krooni. Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud. Lahkumishüvitisi ega kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Juhatusel liige

M. Robam

AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid tehingute saldod seotud osapooltega järgmised:

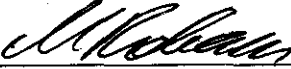
Osapoole nimetus	osapoole kirjeldus	<u>Saldod 31.12.2008</u>		
		Ost	müük	saadud laen
Antomin AS	nõukogu liikmega seotud ettevõte	224 690		
Viljavedaja OÜ	nõuk.liikme lähi- sugulasega seotud ettev.	1 003		
Agrikultuur OÜ	nõuk.liikme lähi- sugulasega seotud ettev.	959 942		
Tartu Veski AS	nõuk.liikme lähi- sugulasega seotud ettev.	578 587		
Kaubi Ettevõtted AS	nõuk.liikmega seotud ettevõte	1 989 325		
Meelis Robam	juhatuse liige			160 000

Juhatuse liige:



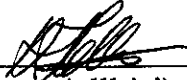
AS Vao Agro juhatus ja nõukogu kirjutavad alla 2008.a.
majandusaasta aruandele.

Juhatuse liige:

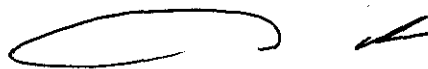
Meelis Robam  02.02.2009
(allkiri)

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande,
mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest,
läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks
kiitnud.

Nõukogu kõik liikmed:

Aare Tobreluts  02.02.2009
(allkiri)

Andrus Kiipus  02.02.2009
(allkiri)

Rain Puhk  02.02.2009
(allkiri)

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS VAO AGRO

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS VAO AGRO (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 37.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritsin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008.a. finantstulemuseks 399 020 krooni kasumit ja bilansimahuks 51 186 716 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen

Vannutatud audiitor

27.02.2009

AS Vao Agro

2008. a. majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

AS Vao Agro jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	12 732 281
Aruandeaasta kasum	399 020
Jaotuskõlblik kasum 31.12.2008 kokku	13 131 301

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Juhatuses liige:



AS Vao Agro 2008.a. majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAKi lõikes

2008

Piimakarjakasvatus 01411

16 047 682

Juhatuse liige:

