

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar, 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember, 2008

Ärinimi:	Osaühing Halver Arendus
Äriregistri kood	11127229
Aadress:	Vanamõisa küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa, 45319
Telefon:	+372 50 35 942
e-post:	halverpuit@hotmail.com

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	14
OSANIKE NIMEKIRI	15
MÜÜGITULU EMTAK KOODIDE LÕIKES	16

TEGEVUSARUANNE

Osäühing Halver Arendus (varem Evangeline OÜ) on asutatud 29.04.2005.aastal, põhitegevusalad puittoodete valmistamine.

16.12.2008.a. toimus ettevõtte omanikuvahetus, Carel LLC võõrandas 100% osakapitalist eraisik Raivo Vidderile. Uus omanik reorganiseeris ettevõtte tegevuse ja muutis Äriregistris olevaid andmeid (ärinimi, kontaktid jt.).

2008.a. lõpus omandas ettevõtte hoonestusõiguse – õiguse püstitada uus tootmishoone. Samuti teostati puidutöötlemise teenuseid allhankijate kaasabiga.

Ettevõtte põhitegevusalaks on EMTAK 31092 Mööblisosade tootmine.

Ettevõtte tegevusaasta lõppes puhaskasumiga, summas 126 460.08 krooni. Ettevõtte bilansimaht moodustas 609 328.97 krooni ja omakapital 80 306.97 krooni.

2008. majandusaasta äritulud moodustasid kokku 170 800.00 krooni, mille sisuks oli kauba müük Eestis, moodustades käibest 100%.

2008. majandusaasta ärikulud moodustasid kokku 94 104.50 krooni, mille sisuks olid puitmaterjali ost 62 000.00 krooni ja mitmesugused halduskulud 32 104.50 krooni.

Peamised finantssuhtarvud			
Suhtarv	Valem	2007	2008
Maksevõime	Käibevara / lüh. kohust.	1.07	3.16
Võlakordaja	Kohustused/aktiva	0.94	0.67
Kasumlikkus	Kasum / käive	0.03	0.74
ROE	Kasum / omakapital	0.46	0.63
ROA	Kasum / aktiva	0.03	0.21

Arengu ja uurimisväljaminekuid ei ole osäühing Halver Arendus teinud.

Ettevõtte juhatusse kuulub 1 liige, juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu ega tehtud muid väljamakseid. Samuti ei ole ettenähtud hüvitiste maksmist juhatuse liikme lahkumisel või tagasikutsumisel. Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid.

Osäühingul Halver Arendus puudub raamatupidamisaruannete auditeerimise kohustus.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Osaühing Halver Arendus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühingu Halver Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Osaühing Halver Arendus on jätkuvalt tegutsev .

Vanamõisas, 13. juuli 2009.a.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Vidder, juhataja

BILANSS

kroonides

	2007	2008
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	1 152 527	91 507
3. Nõuded ostjate vastu	0	201 544
4. Mitmesugused nõuded	0	0
5. Viitlaekumised (ar. Perioodil laekumata tulud)	0	0
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
7. Varud	0	0
KÄIBEVARA KOKKU	1 152 527	293 051
PÕHIVARA		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
9. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	316 278
10. Immateriaalne põhivara	0	0
PÕHIVARA KOKKU	0	316 278
AKTIVA KOKKU	1 152 527	609 329
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused	1 078 680	0
12. Võlad tarnijatele	0	73 160
13. Muud lühiajalised võlad	0	0
14. Maksuvõlad	0	19 584
15. Viitvõlad	0	0
16. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 078 680	92 744
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
17. Pikajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	316 278
18. Muud pikaajalised võlad	0	0
19. Pikaajalised eraldised	0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	316 278
OMAKAPITAL		
20. Osakapital (aktsiakapital) nimiväärtuses	40 000	40 000
21. Reservid	0	0
22. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	33 847
23. Aruandeaaste kasum (kahjum)	33 847	126 460
OMAKAPITAL KOKKU	73 847	200 307
PASSIVA KOKKU	1 152 527	609 329

KASUMIARUANNE

Skeem 1, kroonides

	2007	2008
Äritulud		
1. Müügitulu	1 163 000	170 800
2. Muu äritulu	0	0
Äritulud kokku	1 163 000	170 800
Ärikulud		
3. Kaubad, toore, materjal ja toetused	1 067 385	62 000
4. Mitmesugused tegevuskulud	62 015	32 105
5. Tööjõu kulud	0	0
6. Kulum	0	0
7. Muu ärikulu	108	0
Kokku ärikulud	1 129 508	94 105
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	33 492	76 695
8. Finantstulud	355	49 765
9. Finantskulud	0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	33 847	126 460
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 847	126 460
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	33 847	126 460

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Rida	Nimetus	2007	2008
1	RAHAVOOGUDE ARUANNE		
2	KASUMI (KAHJUMI) RAHAVOOD		
3	Äritulud	1 163 000	170 800
4	Ärikulud	-1 129 508	-94 105
5	Finantstulud	355	49 765
6	Finantskulud	0	0
7	KASUMI (KAHJUMI) RAHAVOOD KOKKU	33 847	126 460
8	ÄRIMAHTUDE RAHAVOOD		
9	Nõuded ostjate vastu	0	-201 544
10	Lühiajalised nõuded omanikele	0	0
11	Muud kohustused seotud osapoolte ees	0	0
12	Kohustused hankijate ees	-525	73 160
13	Töötasumaksude tasumine	0	0
14	Käibemaksu väljamaksed	0	19 584
15	ÄRIMAHTUDE RAHAVOOD KOKKU	-525	-108 800
16	ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU	33 322	-17 660
17	INVESTEERINGUTE RAHAVOOD		
18	Finantsinvesteeringud	0	0
19	Materiaalne põhivara	1 062 676	-316 278
20	Immateriaalne põhivara	0	0
21	RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	1 062 676	-316 278
22	FINANTSEERIMISE RAHAVOOD		
23	Võlakohustused	17 200	-762 402
24	Omakapital	0	0
25	RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	17 200	-762 402
26	KOKKU RAHAVOOD	1 113 198	-1 061 020

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

Rida	Nimetus	2007	2008
1	OMAKAPITAL PERIOODI ALGUSES	40 000	73 847
2	Osakapitali muutus	0	0
3	Reservide muutus	0	0
4	Jaotamata kasumi muutus	0	0
5	Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 847	126 460
6	OMAKAPITAL PERIOODI LÕPUS	73 847	200 307

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osäühing Halver Arendus 2008. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus- maksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, jm. võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 000.00 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus-ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Inventar	5-6 aastat

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 on maksumäär 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 1: Kassa ja pangakonto			
Pank	Vahendid	2007	2008
Swedbank	Kontojääk	1 142 527.00	135.57
Kassa	Sularaha	10 000.00	91 371.40
KOKKU	Raha ja ekvivalendid	1 152 527.00	91 506.97

Lisa 3: Põhivara muutuste aruanne			
Rida	Nimetus	2007	2008
1	Perioodi algus		
2	Maa ja ehitised	0	0
3	Seadmed	0	0
4	Materiaalse põhivara kulum	0	0
5	Materiaalne põhivara kokku	0	0
6	Goodwill	0	0
7	Immateriaalse põhivara kulum	0	0
8	Immateriaalne põhivara kokku	0	0
9	Põhivara kokku	0	0
10	Perioodi jooksul		
11	Maa ja ehitised	0	316 278
12	Seadmed	0	0
13	Materiaalse põhivara kulum	0	0
14	Materiaalne põhivara kokku	0	316 278
15	Goodwill	0	0
16	Immateriaalse põhivara kulum	0	0
17	Immateriaalne põhivara kokku	0	0
18	Põhivara kokku	0	316 278
19	Perioodi lõpus		
20	Maa ja ehitised	0	316 278
21	Seadmed	0	0
22	Materiaalse põhivara kulum	0	0
23	Materiaalne põhivara kokku	0	316 278
24	Goodwill	0	0
25	Immateriaalse põhivara kulum	0	0
26	Immateriaalne põhivara kokku	0	0
27	Põhivara kokku	0	316 278

Lisa 6: Maksuvõlad

Nimetus	2007	2008
Sisendkäibemaks	0	-11 160
Käibemaks müügil 18%	0	30 744
Kokku maksuvõlad	0	19 584

Lisa 7: Tulude struktuur

EMTAK 2008		Osutatud teenused	
Tähis	Nimetus	2007	2008
31092	Mööblitosade tootmine	0.00	170 800.00
68201	Kinnisvara üüritulu	3 000.00	0.00

EMTAK 2008		Osutatud teenused	
Tähis	Nimetus	2007	2008
68101	Kinnisvara müük	1 160 000.00	0.00
KOKKU		1 163 000.00	170 800.00

Kogu müügitulu saadi Eesti Vabariigis.

Lisa 5. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 126 460.00 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 26 557 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 99 903 krooni..

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osäühing Halver Arendus juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 13. juulil, 2009. aastal.

allkirjastatud digitaalselt, Raivo Vidder, juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Otsuse vastuvõtmise aeg: 13. juuli 2009.a.

Protokollis: Raivo Vidder

Osaleja: Raivo Vidder, Osaühing Halver Arendus ainuosanik.

Osaühing Halver Arendus ainuosanik otsustab:

1. Suurendada kohustuslike reservide summat 4 000 (neli tuhat) krooni võrra Osaühing Halver Arendus 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta jaotamata kasumi arvelt.
2. jätta jaotamata ülejäänud Osaühing Halver Arendus 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta jaotamata kasum summas 156 306.97 (ükssada viiskümmend kuus tuhat kolmsada kuus koma üheksakümmend seitse) krooni.

Allkiri: (digitaalselt allkirjastatud)

Raivo Vidder, juhataja

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Asukoht	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osalus
1.	Raivo Vidder	36802225234	Rakvere	1	40 000 krooni	100%

16.12.2008.a. toimus ettevõtte omanikuvahetus, mille tulemusena varasem omanik, Carel LLC, võõrandas 100% osakapitalist eraisik Raivo Vidderile.

MÜÜGITULU EMTAK KOODIDE LÕIKES

Tegevusala EMTAK-i järgi	Kood	2008
Mööbliosade tootmine	31092	<u>170 800.00</u>
Kokku		170 800.00

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11127229	Osaühing Halver Arendus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	halverpuit@hotmail.com
Mobiiltelefon	+372 5035942

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Raivo Vidder	36802225234	Rakvere	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	170800	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Vidder (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.07.2009