

AS Perfekta Rakvere

01.01.2006 – 31.12.2006

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:

01.01.2006

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2006

Ärinimi:

AS Perfekta Rakvere

Registrikood:

10855286

Aadress:

Vabriku 7, 44306 Rakvere

Sidevahendid:

telefon

6 421 570

faks

6 421 570

e-post

polov@hot.ee

Põhitegevusala:

Kinnisvara rendilendmine, EMTAK 70203

Tegevjuht:

Diana Polov

Audiitor:

Levon Audiitorbüroo

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	
BILANSS.....	
KASUMIARUANNE.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 3. Maksud.....	
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	
Lisa 5. Renditulu.....	
Lisa 6. Muud tegevuskulud.....	
Lisa 7. Muud ärikulud.....	
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	

TEGEVUSARUANNE

Äriühing jätkas oma ruumide väljaüürimist kahele olemasolevale üürnikule. Üürnikud teostasid oma ruumide renoveerimist oma vahenditest.

On kavas suurendada ühe üürniku rendipindu teisel korrusel.

Hoone on halvas seisus (eriti katus), kuid vabu vahendeid selle remontimiseks pole ning laenu võtmiseks pole piisavaid eeldusi. Lähiaastail on kavas hoone heakorrastada ja müüa.

Plaanis on teha koostööd Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liiduga eesmärgil leida uued arengusuunad äriühingu kinnisvara kasutamisel.

Aruandeaastal jätkati hoone valvamist AS Securitas poolt.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi võetud pole.

Töötajad aruandeaastal ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2006	2005
Renditulu	65 195	55 165
Käibe kasv	18%	-21%
Puhaskasum (-kahjum)	-6 636	-24 652
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,52	0,13
ROA	-0,39%	-1,44%
ROE	-0,40%	-1,50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Perfekta Rakvere finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid perioodil 01.01.2006-31.12.2006;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (18.07.07), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Perfekta Rakvere on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige _____ 20.07.2007
/Diana Polov/

Juhatuse liige _____
/ Diana Polov /

BILANSS (kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 552	17
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata arved		18 361	-
Muud lühiajalised nõuded	4	4 143	4 143
Kokku		22 504	4 143
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		1 345	3 512
Kokku		1 345	3 512
Käibevara kokku		26 401	7 672
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 663 555	1 699 555
Põhivara kokku		1 663 555	1 699 555
VARAD KOKKU		1 689 956	1 707 227
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 684	-
Maksuvõlad	3	2 248	3 618
Muud võlad	4	43 489	57 438
Kokku		50 421	61 056
Lühiajalised kohustused kokku		50 421	61 056
Kohustused kokku		50 421	61 056
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		1 800 000	1 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-153 829	-129 177
Aruandeaasta kasum		-6 636	-24 652
Omakapital kokku		1 639 535	1 646 171
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 689 956	1 707 227

KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Renditulu	5	65 195	55 165
Kokku äritulud		65 195	55 165
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	6	32 206	34 048
Tööjõukulud			
Palgakulu		-	2 780
Sotsiaal- ja töötuskindlustus		-	931
Kokku		-	3 711
Kulud	2		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		36 000	36 000
Muud ärikulud	7	3 625	6 058
Kokku ärikulud		71 831	79 817
Ärikasum		-6 636	-24 652
Kasum enne maksustamist		-6 636	-24 652
Aruandeaasta puhaskasum		-6 636	-24 652

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-6 636	-24 652
Põhivara kulum	2	36 000	36 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-18 360	6 526
Varude muutus		2 167	-3 512
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 364	-5 223
Kokku rahavood äritegevusest		16 535	9 139
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	3	-	-91 555
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	-91 555
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu saamine		-	86 195
Laenu maksmine	4	-14 000	-28 883
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14 000	57 312
RAHAVOOD KOKKU		2 535	-25 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		17	25 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 535	-25 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 552	17

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1 800 000	0	-129 177	1 670 823
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-24 652	-24 652
Saldo 31.12.2005	1 800 000	0	-153 829	1 646 171
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-6 636	-6 636
Saldo 31.12.2006	1 800 000	0	-160 465	1 639 535

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Perfekta Rakvere 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Perfekta Rakvere kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvara- investeeringute amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 2-5%. Maad ei amortiseerita.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu üle peetakse arvestust soetusmaksumuse meetodi alusel.

Kokku

Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 891 555	1 891 555
Soetus	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 891 555	1 891 555
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-192 000	-192 000
Akumuleeritud kulm	-36 000	-36 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-228 000	-228 000
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 699 555	1 699 555
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 663 555	1 663 555

Lisa 3. Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	859	1 284
Üksikisiku tulumaks	-	252
Sotsiaalmaks	-	917
Ettevõtte tulumaks	450	-
Maksuintressid	939	1 165
Kokku	2 248	3 618

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2006 seisuga kajastatud maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

1. emaettevõtte ning emaettevõtte osanikud;
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

		31.12.2006		31.12.2005	
		Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
AS Perfekta Eesti	emaettevõtte	-	43 314	-	57 314
AS Perfekta Sikupilli	konsolideerimis- gruppi kuuluv	4 143	-	4 143	-
Kokku		4 143	43 314	4 143	57 314

Müügi- ega ostutehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 5. Renditulu

Tegevusala	2006	2005
Renditulu	65 195	55 165
Kokku	65 195	55 165

Piirkond	2006	2005
Eesti	65 195	55 165
Kokku	65 195	55 165

Lisa 6. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Raamatupidamiskulud	12 900	8 400
Valvekulud	11 715	7 500
Maamaks	3 398	5 663
Eksperthinnang	-	4 237
Remondikulud	-	2 353
Muud tegevuskulud	4 193	5 895
Kokku	32 206	34 048

Lisa 7. Muud ärikulud

	2006	2005
Makstud trahvid ja viivised	1969	4 850
Maksuintressid	-	1 208
Aruandeperioodil selgunud eelmiste perioodide kulud	1 656	-
Kokku	3 625	6 058

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Perfekta Rakvere juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile.

Perfekta Rakvere AS juhatus:

Juhatuse liige

20.07.2007

/Diana Polov/

Juhatuse liige _____
/ Diana Polov /

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

	Aksionäri nimi	Aadress	Registri number	Aksiate arv	Aksia nimiväärtus
1	AS Perfekta Eesti	Kreutzwaldi 24 , Tallinn	10097911	1800	1 000

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Aktsiaselts Perfekta Rakvere aktsionäridele.

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat Aktsiaselts Perfekta Rakvere 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja finantsaruandluse standarditega vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgitakse eetikanõudeid ja planeeritakse ning sooritatakse audit viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas võimalikust pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi mahtu 1 689 956 krooni ja kahjumit 6636 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Asta Vihvelin
Vannutatud audiitor
20.07.2007

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10855286	Perfekta Rakvere AS	01.01.2006	31.12.2006

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	polov@hot.ee
Faks	+372 6421570
Mobiiltelefon	+372 50 57 633
Telefon	+372 6421570

Majandusaasta aruande allkirjad

Perfekta Rakvere AS (registrikood: 10855286) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Diana Polov (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.07.2009