

Majandusaasta aruanne

OÜ KULLAMÄE KODU

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	10231427
Aadress:	Näituse 59, Rakvere
Telefon:	551 7623
Põhitegevusala:	Puhkemaja
Tegevjuht:	Tanel Eigi

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	7
.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2. Müügitulu.....	9
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	10
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	11
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kullamäe Kodu oli 2008.a osaliselt tegutsev ettevõte. Ettevõtte loodi 1999. aastal Kodustuudio OÜ ümberformeerimise käigus eesmärgiga alustada kinnisvara arendus- ja haldustegevusega, samuti kodumajutuse vahendamisega. Üheks tegevussuunaks oli ette nähtud ka arhitektuurne ja sisekujunduslik projekteerimine.

Seni ei ole aktiivset arendustegevust toimunud, sest valitud äriplaani konkreetses piirkonnas vajab ajalist kasvuruumi ehk piirkonna areng ei ole veel küllaldane äriplaanide edukaks realiseerimiseks. Jooksva 2009 aastal jätkatud kõrvaltegevusena haldusteenuse pakkumist ja kodumajutuse teenust.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kullamäe Kodu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kullamäe Kodu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juuni 2009.a

Tanel Eigi juhatuses liige _____

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

AKTIVA

		2008.a	2007.a
Raha ja pangakontod	Lisa 1	35 992	40 661
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4 508	4 508
Käibevara kokku		40 500	45 169
Aktiva kokku		40 500	45 169

PASSIVA

Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	422	422
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 747	10 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 4 669	- 5 630
Omakapital kokku	40 500	45 169
Kohustused ja omakapital kokku	40 500	45 169

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

		<u>2008.a</u>	<u>2007.a</u>
Müügitulu	Lisa 3	3 005	15 081
Mitmesugused tegevuskulud		- 7 674	-20 719
Ärikasum/ - kahjum		- 4 669	- 5 638
Finantstulud ja - kulud			8
Kasum/ kahjum enne maksustamist		- 4 669	-5 630
Puhaskasum/ - kahjum		- 4 669	- 5 630

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	40 000		10 799	50 799
Reservkapitali moodustamine		422	- 422	
2007 aasta kasum			- 5 630	- 5 630
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	422	4 747	45 169
Aruandeperioodi puhaskasum			- 4 669	- 4669
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	422	78	40 500

Vastavalt OÜ Kullamäe Kodu on osakapitali suuruseks 40 000 krooni.

Osaku nimiväärtus on 40 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osakute arv on 1 tükki.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008.a	2007.a
Ärikasum	- 4 669	- 5 630
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	- 4 669	- 5 630
Rahavood kokku	- 4 669	- 5 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 661	46 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 4 669	- 5 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 992	40 661

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservi kasutatakse kahjumi katmiseks samuti osakapitali suurendamiseks. Reservist ei tehta rahalisi väljamakseid osanikele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

kroonides, aasta kohta

	2008.a	2007.a
Sularaha kassas	35 128	39 398
Pangakontod EEK	864	1 263
Kokku	35 992	40 661

Lisa 2. Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Puhkemaja (EMTAK kood 55202)

Kokku

	2008.a	2007.a
	3 005	15 081
Kokku	3 005	15 081

Müügitulu riikide lõikes:

Eesti

Kokku

	2008.a	2007.a
	3 005	15 081
Kokku	3 005	15 081

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Kullamäe Kodu juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 juunil 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Tanel Eigi	juhatuse liige	_____

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Kullamäe Kodu osanike üldkoosolek otsustas katta aruandeperioodi kahjum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 747 krooni
2008 aasta kahjum	4 669 krooni
Jaotamata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	78 krooni

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Ettevõtte 2008 müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt:

Puhkemaja (EMTAK klassifikaator 55202)

3 005

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10231427	Kullamäe Kodu Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tanel@eigi.ee
Mobiiltelefon	+372 5517623

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tanel Eigi	36812220220		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Puhkemaja	55202	3005	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Kullamäe Kodu Osaühing (registrikood: 10231427) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tanel Eigi (Juhatuseliige) - kinnitanud 07.07.2009