

01.07.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISSEVIKID
nr. 47703

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: OÜ Kivaja
Registri kood: 11234184

Tänavanimi, maja number: Kunderi 6
Linn: Rakvere
Postisihtnumber: 44307
Maakond: Lääne-Viru

Telefon: 322 7803
e-posti aadress: yllar@domus.ee

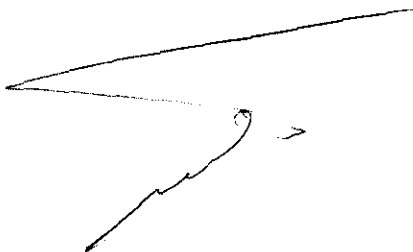
Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Aruandeaasta müügitulu EMTAK-i järgi
3. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Juhatuse liikme allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele	10
Kahjumi katmise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12

Juhatuse liige: Üllar Vaserik



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivaja asutati 2006.aasta märtsis.

OÜ Kivaja kuulub kontserni, mille emaettevõtteks on AS Domen Grupp (registri number 10895982; aadress Rakvere, Kunderi 6, 44307). AS Domen Grupp omab 100% OÜ Kivaja osast.

OÜ Kivaja põhieesmärk on Rakvere linnas Pikal tänaval asuvale kinnistule hosteli rajamine ning majutusteenuste pakkumine.

Tulud, kulud ja kasum

2008. nagu ka 2007.aastal ettevõttel reaalsed majandustegevust ei esinenud.

Kuludena kajastatakse kapitaliseeritud laenukulutuste amortisatsiooni 6 tuhat krooni.

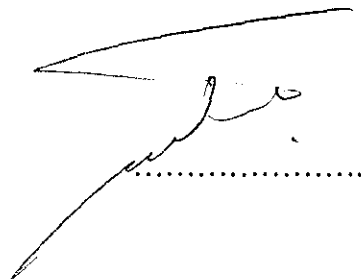
Kahjum tegevusest 6 tuhat krooni.

Personal

OÜ-l Kivaja 2008.aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Samuti ei tasustatud juhatuse tööd ega antud neile täiendavaid soodustusi.

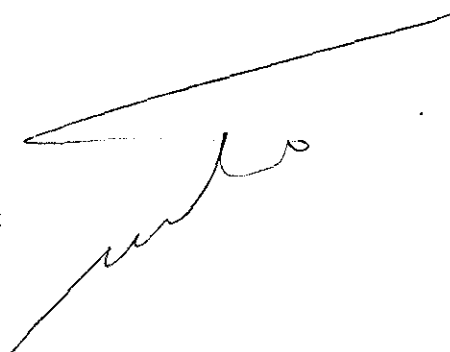
Üllar Vaserik

Juhataja



03.06.2009

Juhatusel liige: Üllar Vaserik



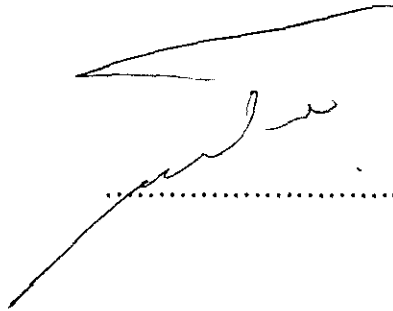
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Kivaja tegevjuhtkonnana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitan, et:

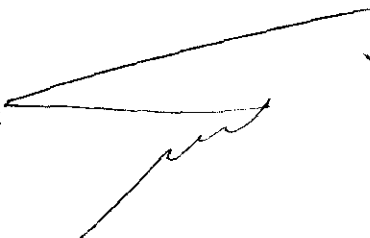
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kivaja finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (11.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kivaja on jätkuvalt tegutsev.

Üllar Vaserik
Juhataja



03.06.2009

Juhatuses liige: Üllar Vaserik



BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Raha	2	16	16
KÄIBEVARA KOKKU		16	16
Materiaalne põhivara	3	47 200	53 100
PÕHIVARA KOKKU		47 200	53 100
VARAD KOKKU		47 216	53 116
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlad tarnijatele		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 116	331
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 5 900	13 083
OMAKAPITAL KOKKU		47 216	40 033
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		47 216	53 116

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Realiseerimise netokäive		0	19 000
ÄRITULUD KOKKU		0	19 000
Immateriaalse vara kulum	3	5 900	5 900
Muud ärikulud		0	17
KOKKU ÄRIKULUD		5 900	5 917
ÄRIKASUM (-kahjum)			13 083
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		0	0
Finantskulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		- 5 900	13 083

Juhatuse liige: Üllar Vaserik



RAHAKÄIBE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Põhitegevuse rahakäive			
Puhaskasum (-kahjum)		- 5 900	13 083
Materiaalse vara kulum	3	5 900	5 900
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	- 18 984
Rahajäägi muutus põhitegevusest		0	-1

RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU **0** **- 1**

Rahajääk perioodi alguses	16	17
Rahajäägi muutus	0	-1
Rahajääk perioodi lõpuks	16	16

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

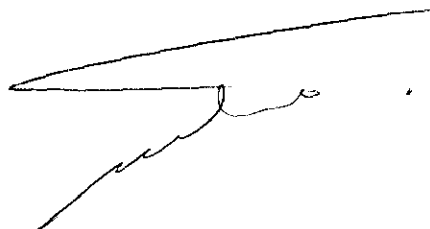
(kroonides)

OÜ Kivaja osakapitali suuruseks on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, mille moodustavad 1 (üks) osa nimiväärtusega 400 000 (nelisada tuhat) krooni.

OÜ Kivaja ainuomanik on AS Domen Grupp.

	Osa- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	KOKKU
Saldo seisuga 01.01.2006	0	0	0
Osakapitali moodustamine	40 000	0	40 000
2006.a puhaskasum	-	33	33
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	33	40 033
###			
2007.a puhaskasum	0	13 083	13 083
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	13 116	53 116
###			
2008.a puhaskahjum	0	- 5 900	- 5 900
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	7 216	47 216

Juhatuse liige: Üllar Vaserik



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kivaja aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning Likviidsusfondi osakuid.

Rahakäibe aruandes kajastatakse põhitegevuse rahakäivet kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

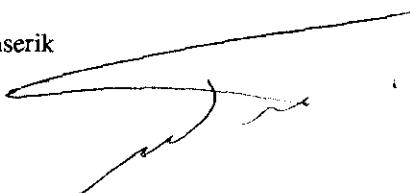
Materiaalne Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15 000 (viisteist tuhat) krooni. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Juhatusel liige: Üllar Vaserik



OÜ Kivaja kasutab materiaalse põhivara depretsieerimisel lineaarset meetodit.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi depretsatsioonmäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud depretsatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kulutused, mis pigem säilitavad materiaalse põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Parendusväljaminekud, mis tõstavad oluliselt objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel (rekonstrueerimine, renoveerimine), kapitaliseeritakse bilansis põhivara soetusmaksumuse suurendamisena.

Materiaalse põhivara soetamiseks või parendamiseks tarvilikud laenukulutused kapitaliseeritakse.

Lõpetamata põhivara võetakse arvele ettevõtte juhtkonna otsusega.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu ka teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

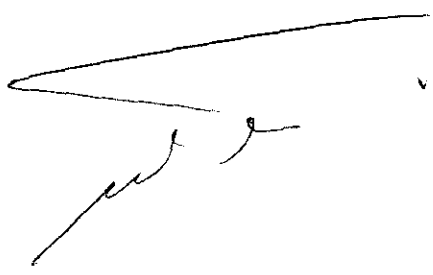
Lisa 2

Raha

(kroonides)

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Raha pangas	16	16
Raha kokku	16	16

Juhatuse liige: Üllar Vaserik



Lisa 3

Materiaalne põhivara

(kroonides)

Soetusmaksumus	Laenukulutused	KOKKU
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	59 000	59 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	59 000	59 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	59 000	59 000
###		
Kulum 2007.aastal	5 900	5 900
Kulum 2008.aastal	5 900	5 900
Kulum seisuga 31.12.2008	11 800	11 800
###		
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	53 100	53 100
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	47 200	47 200

Materiaalse varana kajastatakse kapitaliseeritud laenukulusid (lepingutasu).

Laenu eest on kavas ehitada Rakvere linnas asuvale kinnistule hostel ning pakkuda seal majutusteenust. Majandusaasta aruande seisuga on projekt külmutatud.

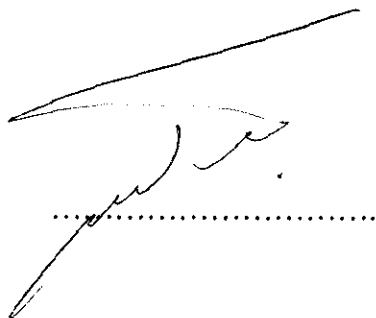
Kulumit arvestatakse 10% aastas.

Juhatuse liikme allkiri 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Kivaja juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

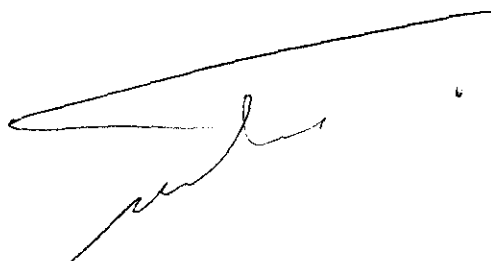
Juhataja:

Üllar Vaserik



03. 06 2009

Juhatuse liige: Üllar Vaserik

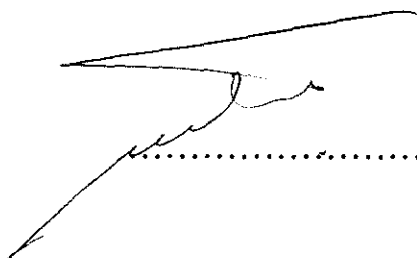


Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 116 krooni
Aruandeaasta kahjum	- 5 900 krooni
Kokku jaotamata kasum	7 216 krooni

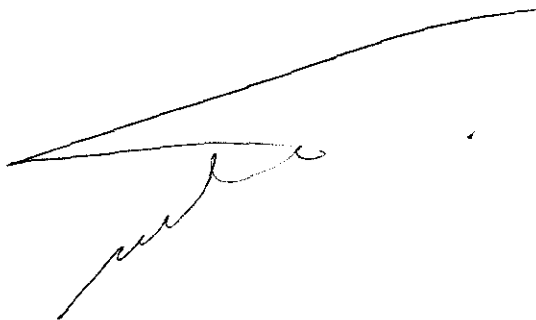
Juhatus teeb üldkoosolekule katta kahjum eelmise perioodide kasumist.

Üllar Vaserik
Juhataja



03.06..... 2009

Juhatuse liige: Üllar Vaserik



OÜ Kivaja majandusaasta aruanne 2008.a

OSANIKE NIMEKIRI

AS DOMEN GRUPP

Reg.nr. 10895972

Aadress: Kunderi 6, Rakvere, 44307.

AS Domen Grupp omab 100% OÜ Kivaja osadest ehk 1 (üks) osa
nominaalväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Soetamisaeg: märts 2006.

Juhatuses liige: Üllar Vaserik

