

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008

ärinimi :	OÜ Esmekor
registrikood:	11291012

tänav:	1.Mai pst. 21a-3
linn:	Tapa
vald:	Tapa
postisihthnumber:	45106
maakond:	Lääne-Virumaa

telefon:	53 447 289
e-posti aadress:	annely.elhi@mail.ee

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
TEGEVUSARUANNE	4
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10 -11
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	11
Lisa 3 Raha	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksud	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, materjalid ja tegevuskulud	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	17

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Oü Esmekori peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonttööd.
Oü Esmekor annab tööd 9 töötajale.

Juriidiline aadress:	1.Mai pst.21a-3 45106 Tapa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11291012
Telefon:	53 447 28
E-mail:	esmekor@esmekor.ee

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Oü Esmekor alustas oma tegevust 11.10.2006 aastal.

Põhitegevusalaks on üldehitus, remonttööd ja raamatupidamisteenuse osutamine .

Tulu,kulud ja kasum

2008 aastal moodustas OÜ Esmekor tulu 4,5 miljonit krooni.

Oü Esmekori lõpetas 2008 aasta kahjumiga, mis oli 151 tuhat krooni.

Pealmised finantssuhtarvud	2008	Valem
Müügitulu	4 530 472	
Kahju	-150 974	

Investeeringud

Aruande perioodil soetati põhivara 217 tuhande krooni eest.

Osteti väiketraktor kapitalirendiga .

Personal

Oü Esmekoris oli 2008 aastal 10 palgatöölist, tööjõukulu 1,4 mlj. krooni.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse esimehe ning juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.

Juhatuse liikmetele ei maksta nenedega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Oü Esmekori põhieesmärgiks on säilitada olemasolev turupositsioon ning leida senistele turgudele lisaks ka uusi võimalusi.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud Oü Esmekori 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Oü Esmekor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tapal, 25.juuni 2009.a

Juhatus liige

Juhatus liige

Juhatus liige

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	96 709	173 312
Nõuded ostjate vastu		300 586	770 426
Muud nõuded	5,6	4 049	141
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele		1226	0
Käibevara kokku		402 569	943 879
Põhivara			
Materiaalne põhivara		727 705	707 475
Põhivara kokku	4	727 705	707 475
VARAD KOKKU		1 130 275	1 651 356
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		46 006	26 653
Kokku		46 006	26 653
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		229 584	562 835
Ostjate ettemaksed		4 425	0
Võlg töötajale		85 466	106 236
Maksuvõlad	6	74 576	157 665
Lühiajalised kohustused kokku	5	440 057	853 389
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused		79470	36 245
Pikaajalised kohustused kokku		79470	36 246
KOHUSTUSED KOKKU	5	519 527	889 634
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	1 360
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		717 722	25 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-150 974	694 516
OMAKAPITAL KOKKU		610 747	761 722
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 130 275	1 651 356

Lisad lehekülgedel 10 kuni 13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige _____

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2 008	2 007
Müügitulu	7	4 530 472	5 288 735
Kaubad, materjal ja teenused	8	-2 218 638	-3 142 494
Muud tegevuskulud	8	-887 799	-561 747
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 025 482	-588 998
Sotsiaalmaks		-341 544	-196 139
Tööjõu kulud kokku		-1 367 026	-785 137
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-147 623	-100 570
Muud ärikulud		-33 324	-76
Ärikasum (-kahjum)		-123 938	698 711
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressitulud ja -kulud		-27 036	-4 195
Finantstulud ja -kulud kokku		-27 036	-4 195
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-150 974	694 516
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-150 974	694 516

Lisad lehekülgedel 10 kuni 13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

Juhatuse liige _____

Rahavoogude aruanne [alustades kahjumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/kahjum		-150 974	694 516
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	147 623	100 570
Nõuded ostjate vastu		469 840	-760 903
Ostjate ettemaksed		4 425	0
Tarnijate ettemaksed		-1 226	0
Võlad tarnijatele		-333 251	535 705
Maksuvõlad		-83 089	127 733
Võlad töötajatele		-20 770	72 988
Muud nõuded		-3 908	-141
Korrigeerimine		22 117	0
Kokku rahavood äritegevusest		50 787	770 468
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-217 853	-749 072
Põhivara müük kahjumiga		20 339	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-197 514	-749 072
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirent		134 746	138 900
Kapitalirendi tagasimaksed		-64 622	-76 002
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		70 124	62 898
Rahavood kokku		-76 603	84 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	173 312	89 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-76 603	84 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	96 709	173 312

Lisad lehekülgedel 10 kuni 13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

Juhatuse liige _____

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		27 206	67 206
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		1 360	-1 360	0
2007.a puhaskasum (korregeeritud)			694 516	694 516
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	1 360	720 362	761 722
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		2 640	-2 640	0
Aruandeperioodi kahjum			-150 974	-150 974
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	566 747	610 747

Lisad lehekülgedel 10 kuni 13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Oü Esmekor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, kontode jääke pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar ja tööriistad	5-10 aastat
IT seadmed	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist ja muudest kokkulepitud tingimustest.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi kapitalirendilepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus rent ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest tarnijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	52 710	168 300
Pangakontod	43 999	5 012
Raha kokku	96 709	173 312

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	25 424	35 049	60 473
Soetusmaksumus				
Akumuleeritud kulum	0	848	652	1 500
Jääkmaksumus		24 576	34 397	58 973
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused	230 000	497 030	22 042	749 072
Müük				
Amortisatsioonikulu	575	90 158	9 837	100 570
Saldo seisuga 31.12.2007	230 000	522 454	57 091	809 545
Soetusmaksumus				
Akumuleeritud kulum	575	91 006	10 489	102 070
Jääkmaksumus	229 425	431 448	46 602	707 475
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused	0	201 103	16 750	217 853
Müük	0	60 000	0	60 000
Amortisatsioonikulu	6 900	123 965	13 658	137 623
Saldo seisuga 31.12.2008	230 000	663 557	73 841	967 398
Soetusmaksumus				
Akumuleeritud kulum	7 475	214 971	24 147	239 693
Jääkmaksumus	222 525	448 586	49 694	727 705

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	229 584	562 835
Võlad töövõtjatele	85 466	106 236
Maksuvõlad (lisa 6)	70 527	157 665
Kapitalirendikohustus	125 476	62 898
Saadud ettemaksed	4 425	0
Võlad ja ettemaksed kokku	515 478	889 634

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks	4 049			101 999
Üksikisiku tulumaks		13 941		5 788
Sotsiaalmaks		58 723		48 627
Kohustuslik kogumispension		823		560
Töötuskindlustusmaks		1 089		691
Kokku	4 049	74 576		157 665

Lisa 7 Müügitulu

Oü Esmekor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	4 530 472	5 288 735

Oü Esmekori müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Tulud ehitusteenuste müügist	4 460 822	5 228 535
Raamatuidamisteenus	69 650	60 200
Kokku	4 530 472	5 288 735

Lisa 8 Kaubad, teenused ja tegevuskulud

	2007	2007
Kaubad, materjal ja teenused	2 218 638	3 142 494
Muud tegevuskulud		
Küttekulu	351 022	191 287
Seadmete rent	30 212	23 372
Side- ja bürootarbed	52 035	35 575
Töövahendid, -riided	41 431	90 592
Kulutused sõidukitele	200 288	94 414
Muud teenused	212 811	126 507
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	887 799	561 747

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Oü Esmekor tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	25.06.2009.a
Juhatuse liige	
Reigo Jaakson	

	25.06.2009.a
Juhatuse liige	
Annely Elhi	

	25.06.2009.a
Juhatuse liige	
Reimo Jaakson	

	25.06.2009.a.
Juhatuse liige	
Koit Laisaar	

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Oü Esmekori juhatus teeb ettepaneku katta 2008. aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Juhatuse liige

OÜ Esmekor osanike nimekiri

Osa omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Reigo Jaakson	37612085220	Kadrina vald, Lääne-Virumaa	10 000
Reimo Jaakson	37909055228	Kadrina vald, Lääne-Virumaa	10 000
Koit Laisaar	37707075226	Tapa vald, Lääne-Virumaa	10 000
Annely Elhi	47306025219	Tapa vald, Lääne-Virumaa	10 000

OÜ Esmekori müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
41201	Elamute ja mitteelamute ehitus	4 460 822
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69 650
	Müügitulu kokku	4 530 472

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11291012	Osatühing ESMEKOR	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	esmekor@esmakor.ee
Elektronposti aadress	annely.elhi@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5209126
Mobiiltelefon	+372 5058743

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Reigo Jaakson	37612085220	Kadrina vald, Lääne-Virumaa	10000
Koit Laisaar	37707075226	Tapa, Tapa vald, Lääne-Virumaa	10000
Reimo Jaakson	37909055228	Kadrina vald, Lääne-Virumaa	10000
Annely Elhi	47306025219	Tapa vald, Lääne-Virumaa	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4460822	98.46	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	69650	1.54	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ESMEKOR (registrikood: 11291012) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Annely Elhi (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009