

OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL

31.12.2008 lõppenud majandusaasta aastaaruanne

Viru maakultuuri
registri osakond

22. mär. 2009

SISSEVIKUTET
nr. 11111111111111111111

44098

ko

MAAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1	Jaanuar	2008a
Majandusaasta lõpp	31	detsember	2008a.

Ettevõtte nimetus
Äriregistri kood
Aadress
Telefon
Fax

OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL
10691850
Vaksali 19, Narva 20308 Ida-Virumaa
35 66295, 56 257649
35 66291

gpekos

24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Nõuded ostjatele	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Võlad	14
Lisa 7. Väljastatud pikaajalised laenud	15
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	15
Lisa 9. Laenutagatis ja Pandisumma	15
Lisa 10. Põhivara	16
Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 12. Osaühingu S.V.O.Baltic International osanike nimekiri	18
Lisa 13. Kasumi jaotamise ettepanek	19
Lisa 14. Müügitulu	20
INFO OÜ ETTEVÕTE MÜÜGITULU KOHTA TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE	
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	20
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	21



24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL

31.12.2008 lõppenudmajandusaasta aastaaruanne

Tegevusaruanne

2008 a. vähenes OÜ S.V.O. Baltic International käive 569371 EEK võrra võrreldes 2007 aastaga seoses sellega, et firma keskendus põhitegevusalale: ruumide rendile andmisega temale kuuluvas hoones, aadressil: Vaksali 19, Narva;

Tegevuse arendamiseks firmas on olemas potentsiaal, mis seisneb vabade ruumide olemasolus rendile andmiseks.

- 2008 a. realiseerimise netokäive moodustab - 727524 EEK, sealhulgas - käive 18% määraga: - renditasu - 496021 EEK, kommunaal oph muudteenused - 231503 EEK, renditasu 0% määraga - 0 EEK, arvestatud käibemaks 18% moodustab - 229841 EEK.
- 2008 a. brutokäive moodustab 858478 EEK.

- 2008 a. jooksul moodustas OÜ S.V.O. Baltic International kahjum 407146 EEK.
- 2008.aasta kulud moodustavad 983744 EEK, sealhulgas ka ehitus-, remondimaterjalid, mis olid kasutatud maja renoveerimiseks - 120061 EEK, finantskulud 295603 EEK panga laenudele.
- OÜ S.V.O. Baltic International klientideks on: AS, OÜ, FIE.
- 100% firma käibest 2008 a. oli teostatud Eesti territooriumil.
- Osühingu põhivara maksumus seisuga 31.12.2008a.(soetusmaksumuses) on 245016 EEK, s.h. oli arvestatud amortisatsioon 110977 EEK

- OÜ S.V.O. Baltic International keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat.
- Töötasu arvestatud 2008a. - 159799 EEK, sotsiaalmaksud - 52739 EEK ja töötusmaksed 479 EEK.
- Dividende juhatuse liikmetele 2008a. ei makstud.

Tähtsad sündmused 2008 a.

- osaliselt on tehtud hoone teise korruse üürile antud ruumides remont;
- on antud rendile teise korruse vabad ruumid.

Plaanid 2009 aastaks

- Teostada ruumide osaline remont rendile andmiseks vastavalt rentnike vajadustele;
- Suurendada hoone täituvust rentnike poolt kuni 80%



24.03.2009

Liina Jarovaja
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige



Liina Jarovaja

24.03.2009



24.03.2009

Liina Jarovaja
juhatuse liige

OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL

31.12.2008 lõppenudmajandusaasta aastaaruanne

Raamatupidamisbilanss

seisuga 31.12.2008a.

KROONIDES (komakohata)

AKTIVA (VARA)

perioodi lõpp	perioodi algus
seisuga 31.12.08	seisuga 01.01.08

LISA

KÄIBEVARA**RAHA JA PANGAKONTOD****KOKKU:**

101198	55807	Lisa 2
101198	55807	

NÕUDED JA ETTEMAKSED

- NÕUDED OSTJATE VASTU

- MAKSUDE ETTEMAKSED TAGASINÕUDED

- MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

KOKKU:

143367	138035	Lisa 4
1	0	Lisa 3
106446		
249814	138035	

VARUD

- TOORAIN JA MATERJAL

KOKKU:

135512	0	Lisa 5
135512	0	
486524	193842	

KÄIBEVARA KOKKU:**PÕHIVARA****PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEINGUUD**

PIKALALISED NÕUDET

KOKKU:

1340433	1695050	Lisa 7
1340433	1695050	

KINNISVARAINVESTEEINGUD**KOKKU:**

6000000	6643488	Lisa 11
6000000	6643488	

MATERIAALNE PÕHIVARA

- MAA JA EHITUSED - AKKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM (-)

- MASINAD JA SEADMED-AKKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM (-)

- MUU MATERIAALNE PÕHIVARA - AKKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM (-)

KOKKU:

108750	116250	
14495	25655	
10794	27900	
134039	169805	Lisa 10
7474472	8508343	

PÕHIVARA KOKKU:**AKTIVA (VARA) KOKKU:**

7960996	8702185	
----------------	----------------	--



24.03.2009

juhatuse liige
Liina Jarovaja

ÕÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL

31.12.2008 lõppenudmajandusaasta aastaaruanne

KROONIDES (komakohata)

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

perioodi lõpp	perioodi algus
seisuga 31.12.08	seisuga 01.01.08

LISA

**KOHUSTUSED
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****VÕLAKOHUSTUSED**

- TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED
(VÄLJA ARVATUD PANGALAENUD)
- PIKAAJALISTE PANGALAENUDE TAGASIMAKSED
JÄRGMISEL PERIOODIL

KOKKU:

296400	25000	Lisa 8
245887	360413	Lisa 8
542287	385413	

VÕLAD JA ETTEMAKSED

- VÕLAD TARNIJATELE
- MAKSUVÕLAD
- MUUD VÕLAD

KOKKU:

37173	21396	Lisa 6
2967	19944	Lisa 3
0	282255	Lisa 6
40140	323595	

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

582427	709008	
---------------	---------------	--

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED**

- PANGALAENUD
- MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED (за приватизацию земли)

KOKKU:

3288593	3456727	Lisa 8
0	39328	
3288593	3496055	

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

3288593	3496055	
----------------	----------------	--

KOHUSTUSED KOKKU:

3871020	4205063	
----------------	----------------	--

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

- OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES
- RESERVID (Kohustuslik reservkapital)
- EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM
- ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU:

40000	40000	Lisa 12
8000	8000	Lisa 13
4449122	4310330	Lisa 13
-407146	138792	Lisa 13
4089976	4497122	

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

7960996	8702185	
----------------	----------------	--

24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL

31.12.2008 lõppenud majandusaasta aastaaruanne

KROONIDES (komakohata)

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

perioodi lõpp	perioodi algus	LISA
seisuga 31.12.08	seisuga 01.01.08	

ÄRITULUD

Müügitulu

Muud äritulud ülehindamisest

727524	1014639	Lisa 14
-643488	0	Lisa 11

ÄRITULUD KOKKU:

84036	1014639	
--------------	----------------	--

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

Tööjõu kulud

a) palgakulu

b) sotsiaalmaksud

c) töötuskindlustusmaksed

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Muud ärikulud

-161819	116264	
312005	326580	
213017	170744	
159799	128091	
52739	42270	
479	383	
35765	58670	Lisa 10
6919	25686	

ÄRIKULUD KOKKU:

405887	697944	
---------------	---------------	--

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

-321851	316695	
----------------	---------------	--

FINANTSTULUD ja FINANTSKULUD

a) muud intressi ja finantstulud

b) kasum valuutakursi muutustest

c) intressikulud

d) kahjum valuutakursi muutustest

210308	87575	
0	0	
-295603	-265478	
0	0	

FINANTSKULUD KOKKU:

-85295	-177903	
---------------	----------------	--

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

-407146	138792	
----------------	---------------	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

-407146	138792	Lisa 12
----------------	---------------	---------

Liina Jarovaja

24.03.2009

Liina Jarovaja
juhatuse liige

OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL

31.12.2008 lõppenud majandusaasta aastaaruanne

Rahavoogude aruanne

	45391	28268
	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-321 851	316 695
Korrigeerimised		
põhivara kulum ja väärtuse langus	35 765	58 670
kasum (kahjum) põhivara müügist	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 778	-94 644
Varude muutus	-135 512	11 015
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126 581	-716 747
Makstud intressid	-295 603	-265 478
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest	-955 560	-690 489
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	643488	-2350630
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük	0	10350
Antud laenude tagasimaksed	354617	118488
Saadud intressid	210308	87575
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1208413	-2134217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-207462	2851974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-207462	2851974
Rahavood kokku	45 391	27 268

Liina Jarovaja

24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum		Kokku
Saldo 31.12.2001	40000			915592		955592
Reservkapitali suurendamine			8000	-8000		
Aruandeperioodi puhaskasum				-211690		-211690
Saldo 31.12.2002	40000	0	8000	695902	0	743902
Aruandeperioodi puhaskasum				38874		38874
Saldo 31.12.2003	40000	0	8000	734776	0	782776
Aruandeperioodi puhaskasum				3593		3593
Saldo 31.12.2004	40000	0	8000	738369	0	786369
Aruandeperioodi puhaskasum				1558033		1558033
Saldo 31.12.2005	40000	0	8000	2296402	0	2344402
Aruandeperioodi puhaskasum				2013928		2013928
Saldo 31.12.2006	40000	0	8000	4310330	0	4358330
Aruandeperioodi puhaskasum				138792		138792
Saldo 31.12.2007	40000	0	8000	4449122	0	4497122
Aruandeperioodi puhaskasum				-407146		-407146
Saldo 31.12.2008	40000	0	8000	4041976	0	4089976



24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINNANGUTE ALUSED

OÜ S.V.O. Baltic International raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale, mis tugineb rahvusvahelistele finantsaruande standarditele. Põhilised hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele, mida regulaarselt täiendatakse Raamatupidamise toimkonna juhenditega (RT 1).

OÜ S.V.O. Baltic International kasumiaruande on koostatud skeemi №1 alusel, mis on toodud Raamatupidamisseaduse Lisas №2 ning Raamatupidamise toimkonna juhendi.

OÜ S.V.O. Baltic International raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kassas ning OÜ S.V.O. Baltic International pangaarvel on kajastatud vastavalt maksumusele, kooskõlas juhendiga RTJ 3 ja vastab kirjetele pearaamatus. Rahavoogude aruandes - kajastuvad äritegevuse rahavood kaudsel meetodil, aga rahavood investeringutest ja finantseerimisest kajastuvad otsesel meetodil.

Nõuded ostjatele

Arved ostjatele, mis on tekkinud tavalise majandustegevuse käigus OÜ S.V.O. Baltic International toodangu ja teenuste müügi osas, väljaantud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastuvad bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest korrigeeritud maksumusega summadest, vastavalt juhendile RTJ 3. Lühiajalised nõuded kajastuvad bilansis tõenäolise laekumise summas. Pikaajalised nõuded võetakse esialgselt arvele õiglase maksumusega, aga järgmistel perioodidel arvestatakse nõuetelt protsenditulu. Iga kliendi laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni iga kliendi maksejõulisuse kohta. Arved ostjatele tasumatajätmise pikaajalise tähtajaga ning kohtuotsusega summade sissenõudmisest kuuluvad ebatõenäoliselt laekuvate nõuete juurde ning laekumata jäämise korral kuuluvad järgmisel aruandeaastal kuludesse.

Ettemaksed

Antud bilansi artiklis kajastuvad kõik ettemakstud maksud ja tulevaste perioodide kulud. Tuginedes Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 3, artiklis "Maksude ettemaks ja tagastamise nõuded", kajastub näiteks käibemaksu ettemaks artikli "Tulevaste perioodide ettemakstud kulud" põhjal näidatuna ettemaksuna, mis on tehtud kulude põhjal, mis leidsid aset aruandeperioodile järgneval perioodil (näiteks, ettemaks kindlustusmaksete, rendimaksete ja muude teenuste osas).

Varud

Tootmisprotsessis kasutatavate tooraine, materjalide, kütuse varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kajastumisel kuludes ning varude bilansiväärtuse Π arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 4.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel OÜ S.V.O. Baltic International bilansis, on tema soetusväärtusest mahaarvestatud akumuleeritud kulum vastavalt juhendi RTJ 5 arusaamale. Lähtudes olulisuse printsiibist kajastuvad põhivarana need vara objektid, mille soetusväärtus ületab 1000 eesti krooni ja ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Vara objektid, mille soetusväärtus on väiksem kui 1000 EEK kuuluvad kohe kuludesse ning nende osas peetakse arvestust bilansiväliselt.

24.03.2009

Liina Jarovaja
juhatuse liige



Juhul, kui materiaalse põhivara objektid koosnevad teineteisest eraldavatest komponentidest, milledest on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varana ja neile määratakse eraldi kuluminormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutab ettevõtte liinimeetodit, mis kajastab süstemaatiliselt majandusliku kasu jaotust ajas, mis on saadud vara kasutamisest tema kausliku eluea jooksul. Vara hakkab amortiseeruma tema kasutamise algusest kuni tema osa täieliku amortiseerumiseni.

Amortisatsioonimäärad on kehtestatud OÜ S.V.O. Baltic International raamatupidamise siseeskirjades:

Materiaalse põhivara grupid	Amortisatsiooni % määr	Eluiga
Maa	Ei amortiseeru	tähtajatu
Ehitised ja rajatised	2 - 12%	10 - 20 лет
Masinad ja seadmed	25 - 40%	2 - 4 года
Muu materiaalne põhivara	25 - 40%	2 - 4 года

Kui selgub, et vara faktiline kasulik eluiga erineb esialgsest hindamisest, siis kasutuse amortisatsiooniperiood muutub ja amortisatsiooninormid vaadatakse üle. Sel juhul, kui varem soetatud materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulud suurendavad võimalust osaleda majandusliku kasumi loomises, siis nad suurendavad materiaalse põhivara maksumusest. Objekti tootlikkuse esialgset taset taastavad kulud (näiteks: remont, teenindus ja muud kulud) kajastuvad aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud - on maa ja hoone, mida OÜ S.V.O. Baltic International hoiab eesmärgiga saada omanikuna renditulu. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele soetusmaksumusega miinus akumuliseeritud kulum 3 (Raamatupidamise toimkonna juhend RTJ 6). Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel hakkab ettevõtte lähtuma õiglase väärtuse meetodist, kuna see meetod annab objektiivsema ettekujutuse aruande kasutajale ettevõtte finantsseisundist.

Kinnisvarainvesteeringut hinnatakse iga bilansi koostamise päev tema õiglase väärtuse põhjal, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate teenust. Õiglase väärtuse määramisel hakkab ettevõtte lähtuma objektide turuväärtusest. Õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Muud pikaajalised nõuded

Muud pikaajalised nõuded - need on väljaantud laenu era- ja juriidilistele isikutele või juriidilistelt isikutele ja krediidiasutustelt teatud protsendiga saadud laenu tähtajaga üle aasta mis kajastuvad bilansis lühiajalistes kohustustes kui pikaajaliste kohustuste tagasimaksed aruandeperioodile järgneval perioodil, ja vahepikaajalistes võlakohustustes (Raamatupidamise toimkonna juhend RTJ 3)/

Tarnijate nõuded

OÜ S.V.O. Baltic International majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded kaupade ja teenuste ostmisel, vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 3, kajastuvad bilansis kui võlad tarnijatele korrigeeritud soetusmaksumusega, mis tavaliselt võrdub nominaalmaksumusega.

Lühiajalised kohustused, mis on tekkinud mitte tavalise majandustegevuse käigus, kajastatakse kui muud lühiajalised võlad.



24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale Tulumaksuseadusele ei maksustata alates 01.jaanuarist 2002 a. ettevõtte kasumit. Määraga 21/79 maksustatakse dividende. Vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile mis jõustus alates 01.jaanuarist 2003 a. kajastatakse dividendide väljamaksmisega seotud tulumaks kui kohustus ja kulu dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendidelt tulumaks kajastatakse kui tulumaksu kulu kasumiarauandes samal perioodil, kui dividendid väljakuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest olid nad välja kuulutatud või millal nad faktiliselt välja makstakse. Ettevõtte tegutsemise perioodil, alates 2000 a. pole dividendie kordagi välja makstud

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade realiseerimisest kajastub siis, kui kõik olulised riskid ja hüved, mis on seotud antud varaga, on üle läinud müüjalt ostjalt, müügitehingu tulu võib usaldusväärselt mõõta; tehingust saadud tasu laekumine on tõenäoline; tehninguga seotud kulusid võib usaldusväärselt hinnata.

Teenuste müügitulu kajastub, lähtudes valmidusastme meetodist. Selle meetodi põhjal kajastuvad teenuste osutamisest tulud ja kulud võrdeliselt samades perioodides mis ka nende teenuste osutamisega seotud kuludel.

Rahavoogude liikumise aruanne

Rahavoogude liikumise aruandes kajastuvad aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed, mis on grupeeritud vastavalt nende eesmärkidele rahavoogudes majandus-, investeerimis- ja finantstegevuses. Rahavoogude kajastamisel äritegevuses on kasutatud kaudset meetodit. Aruandeperioodi puhaskasum on korrigeeritud.

- Raamatupidamise seaduse lisa 3 on toodud aastaaruande lisades avalikustatavale informatsioonile esitatavate nõuete loetelu. Lisad on vaja esitada süsteemselt (Raamatupidamise toimkonna juhend RTJ 1 "Raamatupidamise aastaaruande koostamise üldpõhimõtted punkt 42." Eelmise perioodi võrdlusandmete korrigeerimine lähtudes kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtusest. Eelmise perioodi alguses ja lõpus on soovitatav juhul, kui ettevõtte omas usaldusväärsed andmeid kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kohta eelmisel perioodil. Juhul, kui usaldusväärsed andmed eelmise perioodi õiglase väärtuse kohta puuduvad, võrrelda andmeid ei korrigeerita. (Raamatupidamise toimkonna juhend RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" p.44.

- Vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendi RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" p.16 võib alternatiivina hindamisel kasutada õiglase väärtuse meetodit.



24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	111514	14005
SEBpanga arveldusarve	3	3
Sampopanga arveldusarve	-11047	41799
Swedbank arveldusarve	728	
Kokku	101198	55807

Lisa 3

MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	709	0	12701
Välisriigis tasutud kaibemaks		0		0
Füüsilise isiku tulumaks	0	2258	0	2433
Sotsiaalmaks	1		0	4422
Töötuskindlustusmaksed	0		0	120
Kogumispensioni maksed	0		0	268
KOKKU:	1	2967	0	19944



24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

NÕUDED OSTJATELE

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt lackumata arved	249814	138035
Kokku:	249814	138035

Nõuetes ostjatele kajastatakse arveldused asukatega ruumide rentimise osas, samuti telefoni ja interneti kasutamise kulude ja kommunaalkulude (kütte, elekter, vesi ja kanalisatsioon) osas.
Aruandeperioodi lõpuks saadetakse kõigile ostjatele saldovõrdlused.

VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja material	135512	0
Kokku:	135512	0

Aruandeperioodi lõpuks on materiale jääk vastavalt inventuuriaktile 135512 EEK.

VÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	37173	303651
Muud Võlad (maa erastamine)	0	39328
Kokku:	37173	342979

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.



24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

VÄLJASTATUD PIKAAJALISED LAENUD

2008.a.

Laenusaaja	Laenu väljastamise kuupäev	Summa (EEK)	Intress, %	Laenuvõlgnevus aasta lõpuks (EEK)	Järgmisel aastal tagastata summa (EEK)	Võlgnevuse tagastamise aasta
Füüsiline isik - resident	15.05.2008.a.	270000	8%	223600	223600	2009
Juriidiline isik - resident	27.04.2006.a.	950000	8%	810000		2011
Juriidiline isik - resident	27.12.2007	700000	8%	306833		2010
Kokku:		1920000		1340433	223600	

31.12.2008.a. seisuga intressid on osaliselt tasumata

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

2008.a

Võlausaldaja nimetus	Laenu väljastamise kuupäev	Võlgnevus seisuga 31.12.08.a	Intress %	Järgmisel aastal tagastav	Järgmisel aastal tagastamise tähtaeg	Võlgnevuse tagastamise aasta
Pank - resident	2006.a.	3534480	6,850%	75104	Vastavalt Lepingule	2018
Juriidiline isik - resident	07.11.2008.a.	296400	8%	148200	Vastavalt Lepingule	2010
Kokku:		3830880		223304		

31.12.2008.a. seisuga intresside arvestus on tehtud täielikult.

LAENGUTAGATIS JA PANDISUMMA

Panditud vara nimetus	Panditud vara maksumus (EEK)
Hoone, asukoht Narva	6000000
Kokku:	6000000



24.03.2009

Liina Jarovaja
juhatuse liige

PÕHIVARA 2008

Jääk aasta algul:	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Põhivara kokku	
soetusmaksumus	150000	105164	54581	309745	
akumuleeritud kulum	33750	79510	26681	139941	
jääkväärtus	116250	25654	27900	169804	
Aasta jooksul ostetud				0	
müüdid	0			0	
mahakantud				0	
kinnisvarainvesteeringud				0	
Arvestatud kulumus aasta eest	-7500	-11159	-17106	-35765	
Kulumi vähenemine		-47795	-16934	-64729	
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta algul: soetusmaksumus	150000	57369	37647	245016	245016
akumuleeritud kulum	41250	42874	26853	110977	110977
jääkväärtus	108750	14495	10794	134039	134039



24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

Lisa 11

**KINNISVARAINVISTEERINGUD
2008**

	Põhivara nimetus	kokku 01.01.2008	Deebet 01/1 Kreedit 80/1 Akt Rnb Vara OÜ	kokku 01/01.2009
	Земля по адресу Vaksali 19 (согласно кадастрового плана)	218488	481512	700000
	Здание по адресу Vaksali 19	4100000	0	4100000
	Офис по адресу Kaupmehe 7-A17	2325000	-1125000	1200000
	ИТОГО:	6643488	-643488	6000000

24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL

31.12.2008 lõppenudmajandusaasta aastaaruanne

Lisa 12

registreeritud Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas
10.10.2000.a.registrikoodi 10691850 all,
asukoht Vaksali 19, Narva, 20908, Ida-Virumaa
KMKR 100655562
AS Sampo Pank, a/a 334226560003
Swedbank a/a 221040972126
Tel/fax: 35 66295, 35 66291

OSAÜHINGU S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL
OSANIKE NIMEKIRI
Narva linn, Eesti Vabariik

LIINA JAROVAJA Eesti Vabariigi kodanik	Isikukood 44609113721	Elukoht Puškini 10-17, NARVA Ida-Virumaa, 20308	kuulub 40 000 EEK (nelikümmend tuhat) krooni osakapitalist ja 100% osadega määratud osanike häältest
---	------------------------------	---	---



24.03.2009
Liina Jarovaja
juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kasutama kasumi jaak seisuga 31/12-2007	4449122
2008 a. kasum	-407146
Kohustuslik reservikapital	8000
Valjamakssmiseks dividendina	0
Kasutama kasumi jaak seisuga 31/12-2008	4049976



24.03.2009

Liina Jarovaja
juhatuse liige

MÜGITULU

2008.a.

Sealhulgas tegevuse järgi					
Turgude nimetus geograafilises lõikes	Kogu realiseerimise netokäive (EEK)	Oma müügi realiseerimine (EEK)	Rent 18% ja kommun. teenused (EEK)	Rent 0% (EEK)	Käibemaks 18% (EEK)
Estonia	727524	0	727524	0	130954
Kokku:	727524	0	727524	0	130954
Bruttokäive:	858478				

**INFO OÜ ETTEVÕTE MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

EMTAK	Tegevusalad	2008. aasta	2007. aasta
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	727524	972007
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	0	324887
	Kokku:	727524	1296894



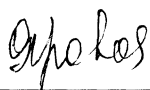
24.03.2009

 Liina Jarovaja
juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL JUHATUS ON KOOSTANUD 2008. AASTA
TEGEVUSARUANDE JA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE.

Juhastuse liige



Liina Jarovaja

24.03.2009



24.03.2009

Liina Jarovaja
juhatuse liige