

OÜ VOORE MÕIS

Registrikood 10661642

Viru Maakirjutus
registriesekond

27.05.2009

SISSETOOLUK

44094

62

Aadress Rahu 4
Viru - Jaagupi alevik
Vinni vald
46604 Lääne - Virumaa

Telefon + 372 327 8120
+ 372 327 8122

Faks + 372 327 8129

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Aruandeaasta algus 01. jaanuar

Aruandeaasta lõpp 31. detsember

Sisukord

1. Tegevusaruanne	3
2. 2008.a Raamatupidamise aastaaruanne	4
2.1 Juhatuse kinnitus	4
2.2 Raamatupidamisbilanss	5
2.3 Kasumiaruanne	6
2.4 Rahavoogude aruanne	7
2.5 Omakapitali muutuste aruanne	8
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
3.1 Arvestuspõhimõtted	9
3.2 Raha	11
3.3 Nõuded ja ettemaksed	11
3.4 Varud	11
3.5 Bioloogilised varad	12
3.6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
3.7 Kinnisvarainvesteeringud	13
3.8 Materiaalne põhivara	14
3.9 Bioloogilised varad	15
3.10 Laenukohustused	16
3.11 Kapitali ja-kasutusrent	17
3.12 Maa hüpoteek	18
3.13 Võlad tarnijatele	19
3.14 Võlad töövõtjatele	19
3.15 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	19
3.16 Muud võlad	19
3.17 Muud pikaajalised võlad	19
3.18 Tingimuslikud kohustused	20
3.19 Sihtfinantseerimine	20
3.20 Müügitulu tegevusalade lõikes	22
3.21 Muud äritulud	22
3.22 Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt	22
3.23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
3.24 Mitmesugused tegevuskulud	23
3.25 Põhivara kulum ja väärtuse langus	23
3.26 Muud ärikulud	23
3.27 Tehingud seotud osapooltega	23
3.28 Rahavoogude aruande koostamise selgitused	24
3.29 Omakapitali muutuste aruanne	24
3.30 Laenu tagatis ja panditud vara	24
3.31 Bilansipäevajärgsed sündmused	24
4. Majandusaasta aruande allkirjad	25
Lisatud dokumendid: 1. audiitori järeldusotsus	
2. kasumi jaotamise ettepanek	
3. osanike nimekiri	
4. 2008.a müügitulu EMTAK-i järgi	

1. Tegevusaruanne

OÜ Voore Mõis on tegutsev alates juuni 2000.

Ettevõtte põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine – EMTAK kood : 01411.

Lehmvasikaid kasvatatakse põhikarja täienduseks, pullvasikad müüakse.

2008. aasta piima kogutoodang oli 3 803 tonni, sellest müüdi 3 660 tonni. Veiseid realiseeriti eluskaalus kokku 105 tonni.

Aasta müügitulu oli 21 420 678 krooni.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Jõgeva PT Liit ja Rakvere Lihakombinaat.

Aasta lõpuks oli veiste arv 982, neist 481 lüpsilehmad.

Ettevõtte omas 47,6% osalust sidusettevõttes OÜ Kupna Mõis. Sidusettevõtte osanike otsusega 30.12.2007 osa nimiväärtuses 2 380 000 tühistati. Tühistamise tulemus tekitas ettevõttel aruandeaastal pikaajalise finantsinvesteeringu muutuse ja ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähenemise summas 3 004 248 krooni.

Osa eest hüvitati 250 000 krooni.

OÜ Voore Mõis osaniku otsusega detsembris 2008 vähendati ettevõtte osakapitali 630 000 krooni võrra, samas lasti välja uus osa nimiväärtusega 1 000 krooni.

2008.aastal ehitati valmimisjärku vabapidamislauda teine järk, poegimis-ja vasikalaut ja söödahoidla.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 12, kelle palgakulu oli 1 867 772 krooni.

Juhatusel liikmeteks oleku eest aruandeaastal tasu ei makstud.

Juhatusel liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatusel liikmed ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

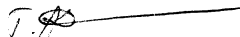
OÜ Voore Mõis majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud, mis on esitatud järgnevas tabelis.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise metoodika	2008	2007
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0.19	1.10
Likviidsuskordaja	Käibevara - varud/ lühiajalised kohustused	0.16	1.03
Koguvara käibekordaja	Müügitulu/keskmine koguvara	0.45	0,55
Käive töötaja kohta	Müügitulu/ keskmine töötajate arv	1 785 057	931 116
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara %	0,80	0,69
Soliidsuskordaja	Omakapital/koguvara %	0,20	0,31
Pikaajalise maksevõime näitaja	Kohustused/ omakapital	4,0	2,2
Koguvara puhasrentaablus	Puhaskasum/keskmine koguvara x100%	0.003	0.19
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum/ müügitulu x 100%	0.006	0.34
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum/ kesk. omakapital x100%	0.01	0.39

2009. aastal lõpetatakse eelpool nimetatud ehitustöödega. Suurendatakse lüpsikarja oma karja juurdekasvu arvel.

Plaanitud on farmi rekonstrueerimise kolmas etapp ja selle rahastamiseks esitatati investeeringutoetuse taotlus PRIA-sse.

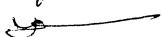
Juhatusel liige Tiina Klammer



Juhatusel liige Margus Lepp



Juhatusel liige Indrek Klammer



2. 2008 .a Raamatupidamise aastaaruanne

2.1 Juhatuse kinnitus

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seadust järgides ja heast raamatupidamistavast lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Voore Mõis jätkuvalt tegutsev.

Indrek Klammer



Juhatuse liige

07.04.2009

Tiina Klammer

Juhatuse liige

07.04.2009



Margus Lepp

Juhatuse liige

07.04.2009

(kuupäev / aasta)



2.2 Raamatupidamisbilanss

AKTIVA (VARAD)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	179	5 191	3.2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 087 122	699 326	3.3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151 306	175 583	3.3, 3.16
Muud lühiajalised nõuded	75 500	508	3.3
Ettemaksed teenuste eest	22 030	38 066	3.3
Kokku	2 335 958	913 483	
Varud			
Tooraine ja materjal	568 914	420 331	
Lõpetamata tootmine	0	209 499	
Varud kokku	568 914	629 830	3.4
Bioloogilised varad	19 000	2 029 180	3.5
Müügiootel põhivara	0	6 017 384	
KÄIBEVARA KOKKU	2 924 051	9 595 068	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			3.6
Sidusettevõtete osad	0	3 254 248	
Pikaajalised nõuded	661 685	0	
Kokku	661 685	3 254 248	
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)	0	472 161	3.7
Materiaalne põhivara			
Maa	622 559	492 358	
Ehitised (jääkmaksumuses)	10 923 434	8 840 433	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5 369 362	5 628 494	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5 360	15 431	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	15 609 243	10 000	
Kokku	32 529 958	14 986 716	3.8
Bioloogilised varad	14 645 410	15 191 670	3.9
PÕHIVARA KOKKU	47 837 053	33 904 795	
AKTIVA(VARAD) KOKKU	50 761 104	43 499 863	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 674 085	1 513 526	3.10
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4 893 643	3 905 615	3.10-3.12
Kokku	6 567 728	5 419 141	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8 177 585	2 840 985	3.13
Võlad töövõtjatele	266 663	217 191	3.14
Maksuvõlad	66 486	214 204	3.15
Muud võlad	6 843	4 319	3.16
Kokku	8 517 577	3 276 699	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	15 085 305	8 695 840	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	24 729 888	16 728 300	3.10-3.12
Kokku	24 729 888	16 728 300	
Muud pikaajalised võlad	0	3 683 005	3.17
Sihtfinantseerimine	838 798	782 330	3.19
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	25 568 686	21 193 635	
KOHUSTUSED KOKKU	40 653 991	29 889 475	
OMAKAPITAL			
Osakapital	1 001 000	1 630 000	3.29
Kohustuslik reservkapital	163 000	163 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 813 140	4 178 989	
Aruandeaasta kasum	129 973	7 638 399	
OMAKAPITAL KOKKU	10 107 113	13 610 388	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	50 761 104	43 499 863	

2.3 Kasumiaruanne skeem 1

	2008	2007	Lisa nr
Müügitulu	21 420 678	22 346 772	3.20
Muud äritulud	+ 3 063 559	+ 2 681 402	3.21
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	- 209 499	+ 118 928	
Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt	- 2 556 439	+ 4 271 859	3.22
Kaubad,toore,materjal ja teenused	- 16 505 808	- 15 421 036	3.23
Mitmesugused tegevuskulud	-537 655	- 939 068	3.24
Tööjõukulud			
a) palgakulu	-1 867 772	- 2 375 632	
b) sotsiaalmaksud	- 621 970	- 791 078	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 1 441 026	- 954 937	3.8,3.25
Muud ärikulud	- 18 872	- 8 656	3.26
Äri kasum	725 196	8 928 554	
Finantstulud ja- kulud			
a) Finantstulud- ja kulud investeringuult sidusettevõtetesse	0	+162 218	
b) intressikulud	- 593 845	- 1 452 443	
c) intressitulud	+ 296	+ 70	
d) muud finantskulud	- 1 674	0	
Kokku finantstulud ja – kulud	- 595 223	-1 290 155	
Kasum majandustegevusest	129 973	7 638 399	
Kasum enne tulumaksustamist	129 973	7 638 399	
Aruandeaasta puhaskasum	129 973	7 638 399	

2.4 Rahavoogude aruanne

	2008	2007	Lisa nr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	725 196	8 928 554	2.3
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	+ 1 013 865	+ 938 187	3.8,3.28
Kinnisvarainvesteeringute kulum	+10 570	+ 16 750	3.7,3.28
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus	+ 416 591	0	
Kasum põhivara müügist	0	- 142 433	
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	- 2 798	0	3.28
Dotatsioon riigieelarvest	- 2 232 858	- 2 525 716	3.19
Kasum sihtfinantseerimisest	- 782 330	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 2 009 160	+594 281	3.28
Varude muutus	+ 60 916	+ 555 152	
Bioloogiliste varade muutus	+ 2 556 440	- 4 829 745	3.28
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+ 3 468 142	- 737 566	3.28
Makstud intressid ja muud finantskulud	- 595 519	- 1 452 443	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+ 2 629 055	+ 1 345 021	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara müük	0	+ 275 000	
Materiaalse põhivara soetamine	- 10 769 189	- 5 118 351	3.28
Kinnisvarainvesteeringute müük	+ 50 000	0	3.28
Sidusettevõtete soetusest	0	+ 13 319	
Sidusettevõtete müük	+ 250 000	0	3.28
Saadud intressid	+ 296	+ 70	
Antud laen	- 75 000	0	3.3,3.27
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 10 543 893	-4 829 962	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	+ 13 500 000	+ 4 999 999	3.10
Arvelduskrediidi muutus	- 469 441	+ 924 106	3.10
Laenude põhiosa tasumine	- 2 807 407	- 2 449 761	3.10
Kapitalirendi põhiosa tagasimakse	- 1 695 777	- 4 748 348	3.11
Tasutud maa hüpoteek	- 7 200	- 5 600	3.12
Makstud dividendid	0	- 200 000	
Makstud järelmaksukohustust	0	- 80 000	
Saadud riiklik dotatsioon	+ 2 232 858	+ 2 525 716	3.19
Saadud sihtfinantseerimisest	+ 838 798	+ 2 737 165	3.19
Makstud pikaajaline kohustus tarnijale	- 3 683 005	- 581 554	3.17
Sissemakse osakapitali	+ 1 000	0	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	+ 7 909 826	+ 3 121 723	
RAHAVOOD KOKKU	- 5 012	- 363 218	
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	5 191	368 409	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 5 012	- 363 218	
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul	179	5 191	

OÜ Voore Mõis

Majandusaasta aruanne 2008
(kroonides)

2.5 Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	1 630 000	163 000	4 178 989	5 971 989
Aruandeaasta puhaskasum			7 638 399	7 638 399
31.12.2007	1 630 000	163 000	11 817 388	13 610 388
31.12.2007	1 630 000	163 000	11 817 388	13 610 388
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			- 3 004 248*	- 3 004 248
Osakapitali vähendamine	- 630 000**			- 630 000
Osakapitali suurendamine	1 000			1 000
Aruandeaasta puhaskasum			129 973	129 973
31.12.2008	1 001 000	163 000	8 943 113	10 107 113

* Eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähenemise on tinginud sidusettevõtte osa tühistamine.

** Osaniku otsus osakapitali vähendamise kohta.

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

3.1 Arvestuspõhimõtted

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhiohõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsipiist lähtudes. Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel on kajastatud sularaha kassas ja pangakontodel. Valuutakontode arveldused Eesti Panga kursi alusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve- ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostetud söödad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Toodetud põllumajandustoodang (piim) võetakse arvele õiglasest väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist. Varud on hinnatud netorealiseerimismaksumuseni.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtte.

Sidusettevõtete osad kajastatakse bilansis algsest omandatud osaluse soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Aruandeperioodi lõpul korrigeeritakse soetusmaksumust kapitaliosaluse meetodil: investorit osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või ehitis), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja ei kasuta enda majandustegevuses.

Ettevõtte ei ole kinnisvaraobjekte rentinud ega teeninud neilt renditulu.

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses ja bilansis oli kajastatud jääkmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses.

Juhatus hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Inventari kasulik eluiga vahemikus 3 - 5 aastat

Masinad – seadmed 5 - 10 aastat

Ehitised 20 - 30 aastat

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine.

Maad ei amortiseerita.

Varade kajastamine põhivarana alates 10 000 kroonist. Maad on antud osaliselt rendile rendilepingu alusel. Rentnik hüvitab maamaksukulu.

Bioloogiline vara

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste ja taliviljakülvide kohta. Käibevara koosseisus toimub arvestus tarbitavate bioloogiliste varade kohta, põhivara rühmas lüpsilehmade (küpsed –tootvad) ja lehmikute (ebaküpsed –tootvad) kohta.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber, kajastades vahed kasumina (kahjumina) bioloogilistelt varadelt.

Taliviljakülvid on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud - kulud

Tulude –kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude – kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

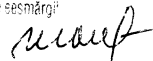
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on leitud otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2009.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.



OÜ Voore Mõis

**Majandusaasta aruanne 2008
 (kroonides)**

3.2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	179	5 191
Kokku	179	5 191

3.3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	2 087 122	699 326

Arvete maksetähtajad 14 päeva. Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esinenud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

Tähtaeg ees	1 864 899	686 275
Tähtaeg üle kuni 20 päeva	222 223	13 051

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu enammakse	151 306	175 583
Kokku	151 306	175 583

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
SEB intress	0	8
Lühiajaline laen	75 000	0
Üürinõuded töötajatele	500	500
Kokku	75 500	508

Ettemaksed teenuste eest	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustus	21 664	25 576
Muud teenused	366	12 490
Kokku	22 030	38 066
Kokku nõuded - ettemaksed	2 335 958	913 483

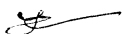
3.4 Varud

Tooraine, materjal	31.12.2008	31.12.2007
Ostusõõdad veistele	359 008	415 634
Kütus	6 844	4 697
Materjalid	203 062	0
Kokku	568 914	420 331
Taimekasvatuse lõpetamata tootmine	0	209 499
Kokku varud	568 914	629 830

Ostusõõdad võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Ettevõtte valmistoodangu artikliks on piim. Piima õiglane väärtuse aluseks on piima müügihind, mille baashind on fikseeritud toodangu ostjaga lepingu alusel. Piima jääk seisuga 31.12.2008 puudub

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.



3.5 Bioloogilised varad

Tarbitavad bioloogilised varad	31.12.2008	31.12.2007
Ebaküpsed bioloogilised varad	19 000	2 029 180
Kokku	19 000	2 029 180

Käibevara koosseisu kuuluvad tarbitavad bioloogilised varad –noorveised ja taliviljade külvid.

Veiste maksumus kajastatud õiglases väärtuses, arvestades turuhinda. Aasta lõpul tehtud hinnangute alusel vara väärtus langes, mis on kajastatud kahjumina bioloogilise vara ümberhindlusest.

Taliviljade külvid on kajastatud bilansis soetusmaksumuses ja nende arvelevõtt kasumiaruandes kasumina bioloogilistelt varadelt.

Järgnevas tabelis on kajastatud tarbitava bioloogilise vara käive summaliselt aruandeperioodide vältel.

	Tarbitavad bioloogilised varad	Taliviljakülvid
31.12.2006	723 380	0
Ostetud	33 305	
Sünd	226 000	
Kaaluiive	462 473	
Rühmadevaheline liikumine	+ 984 025	
Müük	- 1 132 510	
Hukkumine	- 33 740	
Taliviljakülv arvele (+)		164 233
Maksumus enne ümberhindlust	1 262 933	164 233
Õiglane väärtus 31.12.2007	1 864 947	164 233
Muutus ümberhindlusest	+ 602 014	0
	Tarbitavad bioloogilised varad	Taliviljakülvid
31.12.2007	1 864 947	164 233
Sünd	228 000	
Kaaluiive	44 357	
Rühmadevaheline liikumine	- 1 834 927	
Müük	- 226 094	
Taliviljakülv kulusse		- 164 233
Hukkumine	- 27 660	
Maksumus enne ümberhindlust	48 623	0
Õiglane väärtus 31.12.2008	19 000	0
Muutus ümberhindlusest	- 29 623	0

3.6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad

	Kupna Mõis OÜ	Kokku
Asukohamaa	Eesti	
Tegevusala	Põllumajandus	
31.12.2006	3 088 443	3 088 443
Kapitaliosaluse kanne 2007	165 805	
31.12.2007	3 254 248	3 254 248
Osa tühistamine, nimiväärtiuses 2 380 000. Osa eest hüvitatakse 250 000.00	- 3 254 248	
31.12.2008	0	0

Pikaajalised nõuded ostjatele

Pikaajaline nõue ostjale sisaldab nõuet Oü-le Küti Mõis müüdud veiste kohta.

3.7 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetus- maksumuses 31.12.2006	0	502 970	502 970
Soetus- maksumuses 31.12.2007	0	502 970	502 970
Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	14 059	14 059
Kulum 2007		16 750	16 750
Akumuleeritud kulum 31.12.07		30 809	30 809
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	472 161	472 161
	Maa	Ehitised	Kokku
Soetus- maksumuses 31.12.2007	0	502 970	502 970
Soetus 2008	2 202		2 202
Allahindlus		- 457 970	- 457 970
Müük	- 2 202	- 45 000	- 47 202
Soetus- maksumuses 31.12.2008	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.07		30 809	30 809
Kulum 2008		10 570	10 570
Allahindluse- müügi kulum		- 41 379	- 41 379
Akumuleeritud kulum 31.12.08	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	0

3.8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad- Seadmed	Inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetus- maksumuses 31.12.2006	331 695	9 490 235	9 368 395	43 762	0	10 000	19 244 087
Soetus(+)	160 663		60 756		6 017 384		6 238 803
Müük(-)			- 258 200				- 258 200
Sihtfinantseering			- 2 346 000				- 2 346 000
Ümber- klassifitseerimine					- 6 017 384*		- 6 017 384
Soetus- maksumuses 31.12.2007	492 358	9 490 235	6 824 951	43 762	0	10 000	16 861 306
Akumuleeritud Kulum31.12.2006		230 221	817 111	14 704			1 062 036
Kulum 2007		419 581	725 443	13 627			1 158 651
Müüdnud pv.kulum(-)			- 125 633				- 125 633
Sihtfin.(-)			- 220 464				- 220 464
Akumuleeritud kulum 31.12.07	0	649 802	1 196 457	28 331			1 874 590
Jääkmaksumus 31.12.2006	331 695	9 260 014	8 551 284	29 058	0	10 000	18 182 051
Jääkmaksumus 31.12.2007	492 358	8 840 433	5 628 494	15 431	0	10 000	14 986 716
Soetus- maksumuses 31.12.2007	492 358	9 490 235	6 824 951	43 762	0	10 000	16 861 306
Müügioteelt tagasi põhivarasse					6 017 384		6 017 384
Soetus(+)	120 201	547 212	277 558		11 580 182	14 570	12 539 723
Ümber- klassifitseerimine	10 000	2 002 893			- 2 002 893	- 10 000	0
Soetus- maksumuses 31.12.2008	622 559	12 040 340	7 102 509	43 762	15 594 673	14 570	35 418 413
Akumuleeritud Kulum31.12.2007	0	649 802	1 196 457	28 331	0	0	1 874 590
Kulum 2008		467 104	536 690	10 071			1 013 865
Akumuleeritud kulum 31.12.08	0	1 116 906	1 733 147	38 402	0	0	2 888 455
Jääkmaksumus 31.12.2007	492 358	8 840 433	5 628 494	15 431	0	10 000	14 986 716
Jääkmaksumus 31.12.2008	622 559	10 923 434	5 369 362	5 360	15 594 673	14 570	32 529 958

* Põhivara on ümberklassifitseeritud müügioteele (2007.a)

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga :

31.12. 2007 13 424

31.12.2008 357 237

3.9 Bioloogilised varad

Põhivara rühmas kajastatakse tootvad bioloogilised varad:

Lüpsilehmad - küpsed tootvad bioloogilised varad. Aasta lõpu seisuga 481 pead.

Tõupull – 1 pea.

Lehmikud – ebaküpsed tootvad bioloogilised varad, mida kasvatatakse põhikarja täienduseks. Aasta lõpu seisuga 481 pead, eluskaaluga 149 010 kg.

Aasta lõpu seisuga on veiste maksumust hinnatud ja kajastatud bilansis õiglases väärtuses lähtudes turusituatsioonist. Ümberhindluse vahe on kajastatud kasumina – kahjumina bioloogilistelt varadelt.

Järgnevas tabelis esitatakse veiste aruandeperioodide käive summaliselt.

	Lüpsikari	Tõupull	Lehmikud
31.12.2006	6 285 000	0	5 382 725
Ostetud	+ 158 816	+ 9 660	+ 356 105
Sünd	0	0	+ 215 000
Kaaluiive	0	0	+ 1 601 415
Põhikarja	+ 3 910 550	0	- 3 910 550
Rühmadevaheline			- 984 025
Müük	- 3 185 000	0	- 474 375
Hukkumine	- 675 000	0	- 97 750
Maksumus enne ümberhindlust	6 494 366	9 660	2 088 545
Õiglane väärtus 31.12.2007	9 080 000	9 660	6 102 010
Muutus ümberhindlusest	+ 2 585 634	0	+ 4 013 465

Tootvate bioloogiliste varade maksumus bilansis 31.12.2007 seisuga 15 191 670 krooni.

	Lüpsikari	Tõupull	Lehmikud
31.12.2007	9 080 000	9 660	6 102 010
Sünd			231 000
Kaaluiive			1 487 430
Põhikarja	4 044 350		- 4 044 350
Rühmadevaheline			1 852 787
Müük	- 1 760 000		- 1 820 968
Hukkumine	- 550 000		- 84 940
Maksumus enne ümberhindlust	10 814 350	9 600	3 722 969
Õiglane väärtus 31.12.2008	9 807 000	9 660	4 828 750
Muutus ümberhindlusest	- 1 007 350	0	+ 1 105 781

Tootvate bioloogiliste varade maksumus bilansis 31.12.2008 seisuga 14 645 410 krooni.

3.10 Laenukohustused

Lühiajalised

Laen	Intressi- määr %	Lepingu valuuta	31.12.2007 Kokku	Makse- tähtaeg
Arvelduskrediit Hansapangast	6,5	EEK	729 138	06/ 2008
Arvelduskrediit SEB	5,4	EEK	784 388	03/ 2008
Kokku			1 513 526	

Pikaajalised

Laen	Intressi- määr %	Lepingu valuuta	31.12.2007 Lühiajaline	31.12.2007 Pikaajaline	31.12.2007 Kokku	Makse- tähtaeg
Pikaajaline Hansapangast	Euribor + 2,15	EUR	1 089 628	12 402 052	13 491 680	04/ 2017
Pikaajaline SEB	muutuv baasintress + 1,5%	EEK	1 111 116	1 481 466	2 592 582	04 / 2010
Kokku			2 200 744	13 883 518	16 084 262	

Lühiajalised

Laen	Intressi- määr %	Lepingu valuuta	31.12.2008 Kokku	Makse- tähtaeg
Arvelduskrediit Swedbank	6,5	EEK	449 943	06/ 2009
Arvelduskrediit SEB	5,4	EEK	594 142	03/ 2009
Kokku			1 044 085	

Pikaajalised

Laen	Intressi- määr %	Lepingu valuuta	31.12.2008 Lühiajaline	31.12.2008 Pikaajaline	31.12.2008 Kokku	Makse- tähtaeg
Pikaajaline Swedbank	Euribor + 2,15	EUR	1 164 023	11 238 029	12 402 052	04/ 2017
Pikaajaline Swedbank	Euribor + 2,5	EUR	44 119	11 955 881	12 000 000	05/2023
Pikaajaline SEB	muutuv baasintress + 1,5%	EEK	1 920 000	454 803	2 374 803	04 / 2010
Kokku			3 128 142	23 648 713	26 776 855	

Bilansireal lühiajalised laenud ja võlakirjad on kajastatud kohustus osaniku ees summas 630 000.

3.11 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Seisuga 31.12.2007 4 326 053

Võetud aruandeperioodil 0
 Makstud aruandeperioodil 1 695 777

Seisuga 31.12.2008 2 630 276

Lühiajaline (kuni 1 aasta) 1 758 301

Pikaajaline (üle 1 aasta) 871 975

Aruandeperioodil makstud kapitalirendi intresse summas 266 303 krooni.

Järgnevates tabelites on kohustused näidatud summaliselt objektide ja liisingfirmade lõikes

TBB Liisingu AS

Objekt	Intressi-määr%	Lepingu valuuta	31.12.2007 Lühiajaline	31.12.2007 Pikaajaline	31.12.2007 Kokku	Makse-tähtaeg
Veised 588tk	EUR+ 4	EEK	994 583	1 455 640	2 450 223	04 /2010
Piimajahutus-tank	EUR+ 4	EEK	56 291	82 385	138 676	04 /2010
Kokku			1 050 874	1 538 025	2 588 899	

Nordea Finance Estonia AS

Objekt	Intressi-määr%	Lepingu valuuta	31.12.2007 Lühiajaline	31.12.2007 Pikaajaline	31.12.2007 Kokku	Makse-tähtaeg
Lägatsistern	EUR+ 2,14	EUR	71 749	145 052	216 801	10 /2010

Hansa Liising Eesti AS

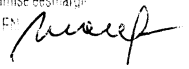
Objekt	Intressi-määr%	Lepingu valuuta	31.12.2007 Lühiajaline	31.12.2007 Pikaajaline	31.12.2007 Kokku	Makse-tähtaeg
Piimatootmise-Laudaseadmed DeLavalEurope 2x12	EUR+ 1,3	EUR	373 682	500 847	874 529	06 /2010
Piimatootmise-Laudaseadmed Kojaslüpsi 2x8	EUR+ 1,1	EUR	201 366	444 458	645 824	01/2011
Kokku			575 048	945 305	1 520 353	

TBB Liisingu AS

Objekt	Intressi-määr%	Lepingu valuuta	31.12.2008 Lühiajaline	31.12.2008 Pikaajaline	31.12.2008 Kokku	Makse-tähtaeg
Veised 588tk	EUR+ 4	EEK	1 082 024	375 408	1 457 432	04 /2010
Piimajahutus-tank	EUR+ 4	EEK	61 239	21 247	82 486	04 /2010
Kokku			1 143 263	396 655	1 539 918	

Nordea Finance Estonia AS

Objekt	Intressi-määr%	Lepingu valuuta	31.12.2008 Lühiajaline	31.12.2008 Pikaajaline	31.12.2008 Kokku	Makse-tähtaeg
Lägatsistern	EUR+ 2,14	EUR	76 851	68 202	145 053	10 /2010



OÜ Voore Mõis

Majandusaasta aruanne 2008
 (kroonides)

Hansa Liising Eesti AS

Objekt	Intressi- määr%	Lepingu valuuta	31.12.2008 Lühiajaline	31.12.2008 Pikaajaline	31.12.2008 Kokku	Makse- tähtaeg
Piimatootmise- Laudaseadmed DeLavalEurope 2x12	EUR+ 1,3	EUR	329 159	171 687	500 846	06 /2010
Piimatootmise- Laudaseadmed Kojaslüpsi 2x8	EUR+ 1,1	EUR	209 028	235 431	444 459	01/2011
Kokku			538 187	407 118	945 305	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme tarbesõidukit, millede kasutamise intressimäär jääb vahemikku 4,4 – 5,9 %.

Aruandeperioodil makstud kasutusrendi intresse summas 85 087 krooni.

3.12 Maa hüpoteek

Hüpoteek	Intressi- määr%	Lepingu valuuta	31.12.2007 Lühiajaline	31.12.2007 Pikaajaline	31.12.2007 Kokku	Makse- tähtaeg
Maa	5	EEK	7 200	216 400	223 600	2050

Hüpoteek	Intressi- määr%	Lepingu valuuta	31.12.2008 Lühiajaline	31.12.2008 Pikaajaline	31.12.2008 Kokku	Makse- tähtaeg
Maa	5	EEK	7 200	209 200	216 400	2050

3.13 Võlad tarnijatele**31.12.2008 31.12.2007**

Kokku	8 177 585	2 840 985
Suurimad tarnijad		
Voore Farm OÜ	2 564 041	0
Agorek OÜ	2 559 613	0
Kesko Agro Eesti AS	810 071	421 764
Agrovarustus OÜ	707 241	129 868
Sõmeru Vara OÜ	324 596	1 157 878

3.14 Võlad töövõtjatele**31.12.2008 31.12.2007**

Palgavõlgnevus	139 708	150 073
Puhkusekohustus	126 955	67 118
Kokku	266 663	217 191

3.15 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2008		31.12. 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	151 306		175 583	
Sotsiaalmaks		61 515		111 129
Kinnipeetud tulumaks		1 522		42 525
Töötuskindlustusmaks		1 781		2 096
Kohust.kogumispensionimakse		1 628		2 044
Dividendide tulumaks				56 410
Ettevõtte tulumaks		40		
Kokku	151 306	66 486	175 583	214 204

3.16 Muud võlad**31.12.2008 31.12.2007**

Muud lühiajalised võlad	6 843	4 319
Dividendivõlg	0	0
Kokku	6 843	4 319

3.17 Muud pikaajalised võlad

Aruandeperioodil on tasutud pikaajaline tarnija võlg summas 3 683 005 krooni.

3.18 Tingimuslikud kohustused

Vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on 8 943 113 krooni.

Lähtudes eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008, oleks netodividendidena võimalik välja maksta 7 065 059 krooni ja tulumaksukohustus (2009 .a. 21/79) sellelt 1 878 054 krooni.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksukulu –ja kohustust kajastatakse vastavalt kasumiaruandes ja bilansis perioodil, mil need välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

3.19 Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude finantseerimine	2008	2007
Aasta algul	782 330	391 165
Saadud	3 071 656	2 916 881
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	2 232 858	2 525 716
Kajastatud tulevaste perioodide tuluna sihtfinantseerimisest	838 798	391 165
Sihtfinantseerimine ärituludesse	782 330	0
Aasta lõpul	838 798	782 330
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	0	0
Saadud		2 346 000
Põhivara maksumuse vähendus		2 346 000
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	0	0

Selgitus 2007. aasta kohta

Tulevaste perioodide tuluna summas 391 165 on kajastatud saadud toetus sõnnikuhoidla keskkonnanõuetele vastavusse viimiseks.

Antud toetuse saamisega kaasneb kohustus kolm aastat, alates taotlemise aastast, 05.11.2005

Kasumiaruandes tuluna on kajastatud järgmised toetused:

piimalehmatoetus	1 413 775
veisetoetus	351 780
ammlehmatoetus	1 889
põllukultuuridetoetus	273 996
ühtne pindalatoetus	484 276
Kokku	2 525 716

Põllumajanduse- ja Maaelu arendamise programmi (RAK) raames laekus aruandeaastal uue vabapidamislauda lauda- ja lüpsiseadmete ja lägatsisterni investeeringutoetus summas 2 346 000 krooni. PRIA kinnituskiri selle investeeringu osaliseks toetamiseks oli 24.08.2005.

Selgitus 2008. aasta kohta

Tulevaste perioodide tuluna summas 838 798 on kajastatud saadud toetus sõnnikuhoidla keskkonnanõuetele vastavusse viimiseks 391 165 ja keskkonnasõbralik toetus 447 633

Antud toetuse saamisega kaasneb kohustus kolm aastat, alates taotlemise aastast, 05.11.2005

Kasumiaruandes tuluna on kajastatud järgmised toetused:	
piimalehmatoetus	1 555 152
veisetoetus	436 150
ammlehmatoetus	12 078
naturaalatoetus	9 829
poolloodusliku ala	
hooldustoetus	219 649
Kokku	2 232 858

Ärituludesse on kantud 2006-2007. aastal ettevõttele laekunud sõnnikuhoidlate toetus summas 782 330 krooni

3.20 Müügitulu tegevusalade lõikes

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
01411	Piimakarjakasvatus s.h toorpiimatootmine	19 398 774 17 713 429	16 909 383 15 577 755
01421	Muu veise- ja pühvlikasvatus	1 648 168	2 683 961
01111	Teraviljakasvatus	373 736	2 753 428
Kokku		21 420 678	22 346 772

Müügitulu jaotatuna geograafiliste piirkondade lõikes

Eesti	21 420 678	22 212 039
Saksamaa	0	134 733
Kokku	21 420 678	22 346 772

Kasumiaruande olulised kirjed

3.21 Muud äritulud

	2008	2007
Maamaksukulu hüvitamine	0	1 302
Riiklik dotatsioon	2 232 858	2 525 716
Kasum põhivara müügist	2 798**	142 433*
Keskkonnatoetused tuludesse	782 330	0
Muud äritulud	45 573	11 951
Kokku	3 063 559	2 681 402

* Tulu põhivara müügist 275 000 / jääkmaksumuses 132 567

** Tulu põhivara müügist 50 000 / jääkmaksumuses 47 202

3.22 Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt

	2008	2007
Bioloogilise vara juurdekasv	+ 1 990 787	+ 2 669 121
Müüdud bioloogiline vara	- 3 807 062	- 4 791 885
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	+ 1 105 781	+ 7 465 042
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	- 1 845 945	- 1 070 419
Kokku	- 2 556 439	+ 4 271 859

3.23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Varuosad-materjalid-teenused	1 159 030	2 281 297
Söödad*	12 108 881	10 304 297
Kütus*	499 561	330 597
Elekter	353 318	0
Veterinaartooted- ja teenused	628 218	475 035
Kunstseemendus,tõuaretus	129 566	149 108
Ostukaupade müük	1 570 064	811 880
Transporditeenused	32 913	1 642
Maarendikulu	24 257	125 138
Ehitiste remondimaterjal	0	57 423
Väetised – taimekaitsevahendid	0	675 785
Ostuseemned	0	208 834
Kokku	16 505 808	15 421 036

* Kütuse ja söötade kulu on suurenenud hinna tõusu tõttu.

3.24 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kindlustus	108 664	120 254
Pangateenused	11 104	7 303
Kantseleikulud	10 740	23 985
Kasutusrent	85 087	98 539
Autokulud	0	4 000
Koolitus	46 976	56 186
Raamatupidamiskulud	9 800	9 800
Elekter	57 956	470 543
Lepingutasud, liikmemaksud	122 921	91 586
Muud kulud	84 407	56 872
Kokku	537 655	939 068

3.25 Põhivara kulum ja väärtuse langus

	2008	2007
Materiaalse põhivara amortisatsioonikulu	1 013 865	938 187
Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu	10 570	16 750
Kinnisvarainvesteeringu allahindlus	416 591	0
Kokku	1 441 026	954 937

3.26 Muud ärikulud

	2008	2007
Maamaks	18 872	5 983
Muud ärikulud	0	2 673
Kokku	18 872	8 656

3.27 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, sidusettevõtteid, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Järgnevas tabelis on kajastatud summaliselt ostu- müügitehingud seotud osapooltega ettevõtete vahel.

Tehingute läbiviimisel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2008		2007	
		Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Voore Farm OÜ	Juhatus Omanik	6 473 686	1 733 112	8 496 567	3 941 762
Küti Mõis OÜ	Juhatus	0	1 320 191	681 103	914 446
Külvikord OÜ	Juhatus	0	0	113 364	89 960
Kokku		6 473 686	3 053 303	9 291 034	4 946 168
Saldo 31.12.08		2 564 041	708 535	3 683 005	67 142

Ettevõtte on aruandeaastal andnud laenu 75 000 krooni MTÜ-le Viru-Jaagupi Maaparandusühistu, mille üheks liikmeks ettevõtte on. Antud laen on kajastatud nõudena bilansis.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

3.28 Rahavoogude aruande koostamise selgitused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on koostatud otsesel meetodil.

Põhivara kulum sisaldab materiaalse põhivara kulumit 1 013 865, kinnisvarainvesteeringute kulumit 10 570. Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist summas 2 798 on leitud müügitulu 50 000 ja jääkmaksumuse 47 202 saldeerimise teel.

Kasum sihtfinantseerimisest summas 782 330 krooni on eelnevatel aruandeperioodidel (2006-2007) laekunud sõnnikuhoidlate keskkonnanõuetele vastavusse viimise toetus, mis aruandeaastal on kantud ärituludesse ja millega ei kaasnenud raha liikumist.

Bioloogiliste varade muutus (+ 2 556 440) on leitud käibevara ja põhivara koosseisu kuuluvate bioloogiliste varade bilansiridade muutusena.

Äritegevusega seotud nõuete bilansirida summas 2 335 958 (2008.a) on vähendatud nõudega antud laenu summas 75 000 ja suurendatud äritegevusega seotud pikaajalise nõudega ostjale summas 661 685 = 2 922 643.

Äritegevusega seotud kohustuste muutus (+ 3 468 142) leitud:

aasta alguse kohustuse bilansirida 3 276 699 miinus tarnijale tasumata põhivara eest 981 252 = 2 295 447 ja aasta lõpul bilansirida 8 517 577 miinus põhivara eest tasumata tarnijale 2 753 988 = 5 763 589 vahena.

Materiaalse põhivara soetamine summas 10 769 189 on aruandeaastal omavahendite arvel makstud põhivara soetuse eest.

Sidusettevõtete müük summas 250 000 on OÜ Kupna Mõis osa tühistamisel saadud hüvitis osa eest.

3.29 Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	1 001 000	1 630 000
Osade arv	2	1
Osa nimiväärtus	1 001 000	1 630 000

3.30 Laenu tagatis ja panditud vara

Swedbanki laenu tagatiseks: kinnistu registriora nr 2898431
kommertspant ettevõtte varadele 5 500 000

SEB laenu tagatiseks: kinnistu registriora nr 3074131,3847331,3881031,567131

3.31 Bilansipäevajärgsed sündmused

Ettevõtte jätkab põhitegevust ja töödega lõpetamata ehitusobjektidel.

4. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Voore Mõis on koostanud 2008.a majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a majandusaasta aruanne kinnitati OÜ Voore Mõis osanike üldkoosoleku otsusega 07.04.2009

Indrek Klammer (35812195235)

Juhatuse liige

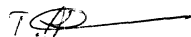
07.04.2009



Tiina Klammer (46207095224)

Juhatuse liige

07.04.2009



Margus Lepp (37006122714)

Juhatuse liige

07.04.2009



(kuupäev/aasta)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ VOORE MÕIS osanikele

Olen auditeerinud **OÜ VOORE MÕIS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008. kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõestusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ VOORE MÕIS** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marve Morgen

Kutsetunnistus nr. 76

OÜ AURELILL

Vinni Lääne-Virumaa

07. aprill 2009

OÜ Voore Mõis
Reg nr 10661642

Kasumi jaotamise ettepanek

Kasum	Kasumi suurus
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 813 140
2008 kasum	129 973
Kokku jaotamiseks	8 943 113

OÜ Voore Mõis juhatus teeb ettevõtte osanikele ettepaneku 2008 .aasta kasumit mitte jaotada.

1. Jaotamata kasumi jääk 8 943 113 krooni.

Juhatuse liige Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis
Reg nr 10661642

Osanike nimekiri seisuga 07.04.2009

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Osalus %
Indrek Klammer	35812195235	Eesti	1 000 000	99,9
Tiina Klammer	46207095224	Eesti	1 000	0,1
Kokku			1 001 000	100,0

Juhatuses liige Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis
Reg nr 10661642

2008.a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi Nimetus	Kood	Müügitulu (kroon)
Piimakarjakasvatus	01411	19 398 774
Muu veise- ja pühvlikasvatus	01421	1 648 168
Teraviljakasvatus	01111	373 736
Kokku		21 420 678

Juhatuse liige Indrek Klammer



07.04.2009