

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks

registrikood: 10052966

tänavatalu nimi, Puidu tn 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4330610

faks: +372 4330613

e-posti aadress: vau@vau.ee

veebilehe aadress: www.vau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Turustuskulud	21
Lisa 19 Üldhalduskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	22
Lisa 23 Tulumaks	22
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018 majandusaastal AS Viljandi Aken ja Uks jätkas tootmise mahtude kasvatamist.

Tulud, kulud ja kasum

2018 majandusaastal ettevõtte müügitulu konsolideerituna oli 89 024 tuh eurot. Aruandeaastal oli põhitegevusala müügitulu 75 600 tuh eurot. Jätkuvalt näeme kasvuvõimalusi Põhjamaade turul. Baltikumis turud veidi kasvasid, Läti ja Leedu näitasid aktiivsust. Eksport moodustas kogukäibest 81 %. Ettevõtte maksustamiseelne kasum konsolideerituna oli 1 059 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud konsolideerituna 2018

Müügitulu (tuh eur) 89 024

Tulu kasv 3 %

Brutokasumi määr % 13,5 %

Puhaskasum (tuh eur) 1 059

Kasumi kasv -52 %

Puhasrentaablus 1,1 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,9

ROA 0,2 %

ROE 6,1 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$

☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$

☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati keskkonnahoiu investeeringute kava elluviimist. Teostati energia kokkuhoiu projekt, mille raames mindi tootmises üle LED valgustitele. Tootmises jätkasime üleminekut veepõhistele viimistlusmaterjalidele.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks regionaalse tegevuse sihte kohaliku elu edendamise. Ettevõtte tegi 2018 aastal kehalise aktiivsuse populariseerimiseks koostööd Viljandis tegutseva jalgpalliklubiga.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõttele on lisandunud partnereid, kellega teostatavad tehingud on SEK baasil. SEK-i maht on kasvanud ja samas on SEK olnud meile müügi poolelt ebasoodsa kursiga, mis on mõjutanud ettevõtte 2018 majandusaasta tulemust. Ettevõtte kasutab valuutariskide maandamiseks erinevaid panga instrumente.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Kartused EURIBOR-i tõusust ei pidanud aruandeaastal paika. Analüütikute hinnangul on aga 5 aasta möötes oodata intressimäärade tõusu, mis võib avaldada mõju ettevõtte intressikuludele jätkuvate suuremate investeeringute rahastamisel krediidiastutuste kaudu.

Investeeringud

2018 majandusaastal teostati investeeringuid 2,1 milj euro eest. Käimas on projektlahenduste koostamine järgmiste investeeringute teostamiseks, mille eesmärgiks on mahtude jätkuv suurendamine. Samuti on kavandamisel protsesside efektiivsemaks muutmise ja automatiseerimisega seotud arendusprogrammid ja investeeringud.

Tütar- ja sidusettevõtted

Majandustulemused tütarettevõtetes olid alljärgnevad.

UAB Vauksa Leedu Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 360 tuh eur.

Suomen Ikkuna ja Ovi OY Soome Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit -2,7 tuh eur.

AS Vivikoop teenis aruandeaastal kasumit 66 tuh eur.

AS KEK Trading International teenis aruandeaastal kasumit 65,5 tuh eur.

SIA Vauksa Läti Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 99,6 tuh eur.

Viljandi VAU AB Rootsis teenis aruandeaastal kasumit -29 tuhat eur.

Saru Lauavabrik OÜ teenis aruandeaastal kasumit 8,5 tuh eur.

Personal

Ettevõtete grupis töötas 2018 a keskmiselt 819 töötajat. Töötajate arv 2019 aastal ei ole personali kasvu plaanitud. Töötajaskonnale maksti aruandeaastal brutotasu 12 917 tuh eur. Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid 92 000 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019 majandusaasta eesmärgiks on käibemahu tõstmine. Toimuvad läbirääkimised uute klientide leidmiseks. Turgudel laienemine suurendab turustuskulusid.

Turgudest näeme jätkuvat kasvu Norra ja Taani suunal ning tõuseb aknatoodete osatähtsus tooteportfellis.

Pakkematerjalide sektoris soovime parandada oma turupositsiooni.

Imre Michalsky

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 094 002	2 115 794	
Nõuded ja ettemaksed	14 216 495	13 463 708	2
Varud	11 348 603	10 022 835	3
Kokku käibevarad	27 659 100	25 602 337	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	159 244	127 823	6
Nõuded ja ettemaksed	57 701	6 777	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 231 947	580 222	7
Materiaalsed põhivarad	21 800 561	19 006 186	8
Immateriaalsed põhivarad	2 383 054	2 094 498	9
Kokku põhivarad	25 632 507	21 815 506	
Kokku varad	53 291 607	47 417 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 273 825	11 186 816	12
Võlad ja ettemaksed	15 356 379	14 073 794	13
Kokku lühiajalised kohustised	29 630 204	25 260 610	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 013 527	6 825 872	12
Kokku pikaajalised kohustised	8 013 527	6 825 872	
Kokku kohustised	37 643 731	32 086 482	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	535 410	535 410	15
Kohustuslik reservkapital	53 635	53 635	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 673 427	12 287 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940 613	2 114 585	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 203 085	14 990 879	
Vähemusosalus	444 791	340 482	
Kokku omakapital	15 647 876	15 331 361	
Kokku kohustised ja omakapital	53 291 607	47 417 843	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	89 024 090	86 696 110	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-76 646 034	-74 718 847	
Brutokasum (-kahjum)	12 378 056	11 977 263	
Turustuskulud	-7 628 983	-6 548 572	18
Üldhalduskulud	-2 812 795	-2 874 824	19
Muud äritulud	60 143	322 028	17
Muud ärikulud	-214 366	-402 274	21
Äriksaum (kahjum)	1 782 055	2 473 621	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	362 845	22
Intressitulud	16 094	3	
Intressikulud	-639 746	-538 864	
Muud finantstulud ja -kulud	-99 186	-66 951	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 059 217	2 230 654	
Tulumaks	-107 896	-87 605	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	951 321	2 143 049	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	940 613	2 114 585	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	10 708	28 464	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 782 055	2 473 621
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 954 829	2 826 891
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	14 255	-115 965
Kokku korrigeerimised	2 969 084	2 710 926
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 364 405	1 370 594
Varude muutus	-1 325 768	-1 504 566
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 375 305	394 276
Laekunud intressid	16 148	6
Makstud intressid	-639 833	-538 868
Makstud ettevõtte tulumaks	-93 083	-81 669
Muud rahavood äritegevusest	-97 159	-61 253
Kokku rahavood äritegevusest	2 622 344	4 763 067
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 024 127	-2 142 916
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	74 817	456 574
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	2 500
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	-27 742
Antud laenude tagasimaksed	15 000	10 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 934 310	-1 701 384
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 442 500	6 100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-962 993	-3 973 194
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 484 616	-174 433
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 270 190	-1 473 824
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 000	7 500
Makstud dividendid	-508 742	-306 494
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 099 983	25 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 668 102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	290 174	-1 463 547
Kokku rahavood	-21 792	1 598 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 115 794	517 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 792	1 598 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 094 002	2 115 794

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	535 410		12 472 715	308 928	13 317 053
Vigade parandamise mõju		53 635			53 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	535 410	53 635	12 472 715	308 928	13 370 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 114 585	28 464	2 143 049
Väljakuulutatud dividendid			-185 466	-6 900	-192 366
Muud muutused omakapitalis				9 990	9 990
31.12.2017	535 410	53 635	14 401 834	340 482	15 331 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			940 613	10 708	951 321
Väljakuulutatud dividendid			-632 907	-6 900	-639 807
Muud muutused omakapitalis			-95 500	100 501	5 001
31.12.2018	535 410	53 635	14 614 040	444 791	15 647 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Viljandi Aken ja Uks ja tema tütarettevõtete konsolideeritud 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest, mis sisaldavad ka emettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet,rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes kajastatakse emettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna.

Emettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse elimineeritakse emettevõtte osaluse vastu tütarettevõtete omakapitalis.

Elimineeritakse täielikult kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber eurodesse.

Finantsvarad

Nõuded teiste osapoolte vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tütarfirmad on konsolideeritud. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring on nõuete müük. AS Viljandi Aken ja Uks kasutab regressiõigusega faktooringlepinguid, mille korral nõude laekumata jäämise risk jääb nõude võõrandajale. Faktooringtehingud on kajastatud kui finantseerimistehingud – nõuete tagatisel saadud laenud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 700 eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks

tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Aken ja Uks aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool nimetatud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 772 763	12 772 763	
Ostjatelt laekumata arved	12 772 763	12 772 763	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 235 599	1 235 599	
Muud nõuded	215 120	176 891	38 229
Laenunõuded	26 647		26 647
Intressinõuded	25 622	14 040	11 582
Viitlaekumised	162 851	162 851	
Ettemaksed	50 714	31 242	19 472
Muud makstud ettemaksed	50 714	31 242	19 472
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 274 196	14 216 495	57 701

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 038 355	12 038 355	
Ostjatelt laekumata arved	12 038 355	12 038 355	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 777		6 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	975 097	975 097	
Muud nõuded	225 257	225 257	
Laenunõuded	39 125	39 125	
Intressinõuded	27 088	27 088	
Viitlaekumised	159 044	159 044	
Ettemaksed	224 999	224 999	
Muud makstud ettemaksed	224 999	224 999	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 470 485	13 463 708	6 777

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	2 302 477	2 311 047
Lõpetamata toodang	2 310 742	2 026 766
Valmistoodang	3 462 169	2 580 655
Müügiks ostetud kaubad	3 180 879	2 963 007
Ettemaksed varude eest	92 336	141 360
Kokku varud	11 348 603	10 022 835

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		23		106
Käibemaks	1 233 522	138 087	973 805	122 534
Üksikisiku tulumaks		355 510		316 980
Erisoodustuse tulumaks		2 213		432
Sotsiaalmaks		689 856		609 748
Kohustuslik kogumispension		35 095		34 346
Töötuskindlustusmaksed		48 689		43 621
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 077	55 041	1 292	86 733
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 235 599	1 324 514	975 097	1 214 500

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
116054716	Vauksa UAB	Leedu	AS viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
1652360-7	Viljandi Aken ja Uks OY	Soome	AS viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
10672019	KEK Trading International AS	Eesti	Pakkematerjali hulgikaubandus	100	100
10999045	Lõunamõis OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
10340553	Vivikoop AS	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
40103919451	Vauksa Latvija SIA	Läti	AS viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
559023-9082	Viljandi VAU AB	Rootsi	AS viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
14268901	Saru Lauavabrik OÜ	Eesti	Ukselengide ja toorikute valmistamine	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
Vauksa UAB	99 050	201 100	300 150
Viljandi Aken ja Uks OY	8 000		8 000
KEK Trading International	360 323		360 323
Lõunamõis OÜ	1		1
Vivikoop AS	100 000		100 000
Vauksa Latvija SIA	10 000		10 000
Viljandi VAU AB	5 361		5 361
Saru Lauavabrik OÜ	90 000	1 000 000	1 090 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	672 735	1 201 100	1 873 835

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vauksa UAB	100	09.08.2018	201 100
Saru Lauavabrik OÜ	100	15.10.2018	1 000 000

Investeeringud on emafirma bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Lisa 5 selgitab bilansikirjeid ja tehinguid AS Viljandi Aken ja Uks mittekonsolideeritud aruandes

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	127 823	127 823
31.12.2017	127 823	127 823
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	127 823	127 823
Soetamine	22 621	22 621
31.12.2018	150 444	150 444

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	31 113	1 133 449	1 164 562
Akumuleeritud kulum		-622 379	-622 379
Jääkmaksumus	31 113	511 070	542 183
Ostud ja parendused		72 566	72 566
Amortisatsioonikulu		-34 527	-34 527
31.12.2017			
Soetusmaksumus	31 113	1 206 015	1 237 128
Akumuleeritud kulum		-656 906	-656 906
Jääkmaksumus	31 113	549 109	580 222
Ostud ja parendused		687 675	687 675
Amortisatsioonikulu		-35 950	-35 950
31.12.2018			
Soetusmaksumus	31 113	1 893 690	1 924 803
Akumuleeritud kulum		-692 856	-692 856
Jääkmaksumus	31 113	1 200 834	1 231 947

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	225 206	172 525
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	98 604	83 771

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	242 839	12 413 288	961 889	281 213	21 656 571	22 899 673	483 113	311 116	51 000	362 116	36 401 029
Akumuleeritud kulum		-4 537 290	-485 749	-210 979	-11 088 268	-11 784 996	-379 615				-16 701 901
Jääkmaksumus	242 839	7 875 998	476 140	70 234	10 568 303	11 114 677	103 498	311 116	51 000	362 116	19 699 128
Ostud ja parendused		464 646	101 368	10 561	1 330 204	1 442 133	35 009	1 573 255	131 426	1 704 681	3 646 469
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		464 646									464 646
Muud ostud ja parendused			101 368	10 561	1 330 204	1 442 133	35 009	1 573 255	131 426	1 704 681	3 181 823
Amortisatsioonikulu		-412 165	-26 003	-10 464	-991 378	-1 027 845	-7 499				-1 447 509
Müügid			-160 958	-18 650	-893 237	-1 072 845	-13 749				-1 086 594
Ümberliigitamised								-989 781		-989 781	-989 781
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-989 781		-989 781	-989 781
Muud muutused	-16 948	-432 893	-20	-539	-294 395	-294 954	-35 596		-35 136	-35 136	-815 527
31.12.2017											
Soetusmaksumus	225 891	12 191 129	902 279	265 813	21 516 413	22 684 505	346 413	894 590	147 290	1 041 880	36 489 818
Akumuleeritud kulum		-4 695 543	-511 752	-214 671	-11 796 916	-12 523 339	-264 750				-17 483 632
Jääkmaksumus	225 891	7 495 586	390 527	51 142	9 719 497	10 161 166	81 663	894 590	147 290	1 041 880	19 006 186
Ostud ja parendused	50 000	1 311 637	127 832	7 175	2 887 373	3 022 380	92 671	2 605 379	1 438 693	4 044 072	8 520 760
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000										50 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 311 637									1 311 637
Muud ostud ja parendused			127 832	7 175	2 887 373	3 022 380	92 671	2 605 379	1 438 693	4 044 072	7 159 123
Amortisatsioonikulu		-428 386	-42 749	21 730	-1 518 792	-1 539 811	143				-1 968 054
Müügid			-106 692	-44 831	-624 966	-776 489	-36 362	-460 581		-460 581	-1 273 432
Ümberliigitamised								-1 307 176	-1 195 983	-2 503 159	-2 503 159
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-1 307 176	-1 147 099	-2 454 275	-2 454 275
Muud ümberliigitamised									-48 884	-48 884	-48 884
Muud muutused			19	1	1	21		18 239		18 239	18 260
31.12.2018											
Soetusmaksumus	275 891	13 502 766	923 438	228 158	23 778 821	24 930 417	402 722	1 750 451	390 000	2 140 451	41 252 247
Akumuleeritud kulum		-5 123 929	-554 501	-192 941	-13 315 708	-14 063 150	-264 607				-19 451 686
Jääkmaksumus	275 891	8 378 837	368 937	35 217	10 463 113	10 867 267	138 115	1 750 451	390 000	2 140 451	21 800 561

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	265 635	127 884
Transpordi- vahendid	17 550	51 070
Muud masinad ja seadmed	248 085	76 814
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	460 581	
Lõpetamata projektid	460 581	
Kokku	726 216	127 884

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 501 742	1 729 578			3 231 320
Akumuleeritud kulum	-150 174	-707 186			-857 360
Jääkmaksumus	1 351 568	1 022 392			2 373 960
Ostud ja parendused		228 369			228 369
Amortisatsioonikulu	-150 174	-357 657			-507 831
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 501 742	1 957 947			3 459 689
Akumuleeritud kulum	-300 348	-1 064 843			-1 365 191
Jääkmaksumus	1 201 394	893 104			2 094 498
Ostud ja parendused		340 517	16 919	332 390	689 826
Amortisatsioonikulu	-150 174	-248 153	-41		-398 368
Muud muutused		-3 645	743		-2 902
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 501 742	2 294 819	17 662	332 390	4 146 613
Akumuleeritud kulum	-450 522	-1 312 996	-41		-1 763 559
Jääkmaksumus	1 051 220	981 823	17 621	332 390	2 383 054

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	4 608 103	1 590 564	3 017 539	2-3,35%	EUR	2019-2024
Kapitalirendikohustised kokku	4 608 103	1 590 564	3 017 539			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	3 397 544	1 217 660	2 179 884	2-4%	EUR	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	3 397 544	1 217 660	2 179 884			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	10 457 824	8 275 632
Kokku	10 457 824	8 275 632

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	225 206	172 525
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	145 200	0
1-5 aasta jooksul	726 000	0
Üle 5 aasta	96 200	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 231 947	580 222
Kokku	1 231 947	580 222

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	378 957	220 061

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	188 989	17 989
1-5 aasta jooksul	817 573	54 949
Üle 5 aasta	364 289	0

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	5 233 611	5 233 611			2,5-3,7%	EUR	2019
Investeeringislaen	1 057 062	1 057 062			3,15-3,5%	EUR	2019
Käibekapitali laen	14 352	14 352			3,0%	EUR	2019
Faktooring	6 378 236	6 378 236			2,1-3,0%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	12 683 261	12 683 261					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 995 988		4 995 988		3,15-3,5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	4 995 988		4 995 988				
Kapitalirendikohustised kokku	4 608 103	1 590 564	3 017 539				
Laenukohustised kokku	22 287 352	14 273 825	8 013 527				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	3 702 810	3 702 810			2,5 -3,7%	EUR	2018
Investeeringislaen	988 093	988 093			2,5 - 3%	EUR	2018
Faktooring	5 278 253	5 278 253			2,5 - 3%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	9 969 156	9 969 156					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 645 988		4 645 988		2,5 - 3%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	4 645 988		4 645 988				
Kapitalirendikohustised kokku	3 397 544	1 217 660	2 179 884				
Laenukohustised kokku	18 012 688	11 186 816	6 825 872				

Kõik kohustised LHV Panga ees on tagatud kommertspandi lepinguga

Kohustised Luminor Bank AS-i ees on tagatud kommertspandi lepinguga ja hüpoteekidega. Hüpoteegid on seatud AS-le Vivikoop

kuuluvatele hoonetele aadressidega:

- Viljandi, Männimäe tee 28

- Tallinn, Masina 22

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 084 407	11 084 407
Võlad töövõtjatele	864 682	864 682
Maksuvõlad	1 324 514	1 324 514
Muud võlad	1 080 130	1 080 130
Intressivõlad	13 584	13 584
Dividendivõlad	302 112	302 112
Muud viitvõlad	764 434	764 434
Saadud ettemaksed	812 646	812 646
Muud saadud ettemaksed	812 646	812 646
Garantiikohustused	190 000	190 000
Kokku võlad ja ettemaksed	15 356 379	15 356 379
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 760 349	9 760 349
Võlad töövõtjatele	801 525	801 525
Maksuvõlad	1 214 500	1 214 500
Muud võlad	1 093 882	1 093 882
Intressivõlad	3 500	3 500
Dividendivõlad	171 197	171 197
Muud viitvõlad	919 185	919 185
Saadud ettemaksed	576 178	576 178
Tulevaste perioodide tulud	27 226	27 226
Muud saadud ettemaksed	548 952	548 952
Garantiikohustused	190 000	190 000
Muud lühiajalised võlad	437 360	437 360
Kokku võlad ja ettemaksed	14 073 794	14 073 794

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 162 468	11 521 467
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 040 617	2 880 367
Kokku tingimuslikud kohustised	15 203 085	14 401 834

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	535 410	535 410
Aktsiate arv (tk)	16 784	16 784
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 577 271	16 492 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	57 337 440	55 064 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 914 711	71 557 033
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	18 109 379	15 139 077
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	18 109 379	15 139 077
Kokku müügitulu	89 024 090	86 696 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust uste, akende, aknalauukide ja nende raamide tootmine	70 734 710	67 702 415
Pakkematerjalide hulgimüük	11 506 576	11 898 706
Muude müük	6 581 086	6 912 467
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	201 718	182 522
Kokku müügitulu	89 024 090	86 696 110

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	14 990	284 141
Kasum valuutakursi muutustest	27 003	31 180
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 466	167
Muud	9 684	6 540
Kokku muud äritulud	60 143	322 028

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	342 468	168 211
Energia	171 111	153 938
Elektrienergia	9 939	11 506
Soojusenergia	8 452	7 940
Kütus	152 720	134 492
Transpordikulud	404 091	364 766
Logistikakulud	462 232	561 695
Mitmesugused bürookulud	121 582	133 960
Uurimis- ja arengukulud	269 042	145 886
Lähetuskulud	94 977	97 155
Koolituskulud	1 996	973
Kulud eraldiste moodustamiseks	17 764	12 378
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 890
Tööjõukulud	2 954 652	2 541 456
Amortisatsioonikulu	119 481	140 897
Komisjonitasud	2 324 428	1 688 529
Ostetud teenused	8 665	29 729
Muud	336 494	506 109
Kokku turustuskulud	7 628 983	6 548 572

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	116 359	64 141
Energia	52 661	63 188
Elektrienergia	16 262	16 524
Soojusenergia	8 865	6 325
Kütus	27 534	40 339
Transpordikulud	33 046	25 927
Mitmesugused bürookulud	198 477	165 426
Uurimis- ja arengukulud	82 136	200 161
Lähetuskulud	68 403	50 577
Koolituskulud	2 191	1 043
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 511	13 511
Tööjõukulud	1 592 008	1 251 852
Amortisatsioonikulu	352 361	579 619
Muud	117 985	219 665
Ostetud teenused	183 657	239 714
Kokku üldhalduskulud	2 812 795	2 874 824

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 917 070	11 831 371
Sotsiaalmaksud	4 232 888	3 855 550
Kokku tööjõukulud	17 149 958	15 686 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	819	835

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	174 385	14 904
Trahvid, viivised ja hüvitsed	32 076	72 425
Kuludesse kantud ostjate võlg	7 905	20 481
Muud	0	294 464
Kokku muud ärikulud	214 366	402 274

Lisa 22 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	362 845
Kasum tütarettevõtte müügist	0	362 845
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	362 845

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	2017
	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	107 896	87 605
Eesti	50 460	
Muud riigid kui Eesti	57 436	87 605
Kokku	107 896	87 605

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gregorius Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Seotud osapooled	689	500 385	254 083

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 442 799	1 028 251

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	92 000	155 400

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 213 900	1 524 611
Nõuded ja ettemaksed	13 505 050	12 564 014
Varud	6 242 112	5 802 384
Kokku käibevarad	20 961 062	19 891 009
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 873 835	672 736
Finantsinvesteeringud	150 444	127 823
Nõuded ja ettemaksed	26 249	6 777
Materiaalsed põhivarad	19 941 908	18 083 764
Immateriaalsed põhivarad	2 365 433	2 092 854
Kokku põhivarad	24 357 869	20 983 954
Kokku varad	45 318 931	40 874 963
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 959 378	9 890 996
Võlad ja ettemaksed	12 876 082	12 033 759
Kokku lühiajalised kohustised	25 835 460	21 924 755
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 355 848	6 689 917
Kokku pikaajalised kohustised	7 355 848	6 689 917
Kokku kohustised	33 191 308	28 614 672
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	535 410	535 410
Kohustuslik reservkapital	53 635	53 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 038 339	10 094 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 239	1 577 044
Kokku omakapital	12 127 623	12 260 291
Kokku kohustised ja omakapital	45 318 931	40 874 963

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	75 599 747	70 435 349
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-67 672 809	-62 656 402
Brutokasum (-kahjum)	7 926 938	7 778 947
Turustuskulud	-4 531 832	-3 559 248
Üldhalduskulud	-2 119 529	-2 228 790
Muud äritulud	59 766	114 234
Muud ärikulud	-438 976	-132 182
Kokku ärikasum (-kahjum)	896 367	1 972 961
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	300 000	200 000
Intressitulud	2 054	3
Intressikulud	-551 296	-492 155
Muud finantstulud ja -kulud	-96 426	-103 765
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	550 699	1 577 044
Tulumaks	-50 460	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 239	1 577 044

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	896 367	1 972 961
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 745 103	2 646 066
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	26 538	84 088
Kokku korrigeerimised	2 771 641	2 730 154
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 909 151	-294 418
Varude muutus	-439 728	-35 768
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	711 408	19 065
Laekunud intressid	2 054	3
Makstud intressid	-551 383	-492 155
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 460	0
Muud rahavood äritegevusest	-96 426	-69 144
Kokku rahavood äritegevusest	1 334 322	3 830 698
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 091 489	-1 418 931
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	54 703	255 827
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-200 970	-90 000
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0
Laekunud dividendid	300 000	200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 922 756	-1 053 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 110 000	6 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-818 777	-3 781 249
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 484 616	-218 931
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 049 974	-1 422 496
Makstud dividendid	-501 842	-299 594
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1 053 700	-1 668 102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	277 723	-1 390 372
Kokku rahavood	-310 711	1 387 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 524 611	137 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-310 711	1 387 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 213 900	1 524 611

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	535 410		10 279 667	10 815 077
Vigade parandamise mõju		53 635		53 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	535 410	53 635	10 279 667	10 868 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 577 044	1 577 044
Väljakuulutatud dividendid			-185 465	-185 465
31.12.2017	535 410	53 635	11 671 246	12 260 291
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			672 736	672 736
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 057 852	2 057 852
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	535 410	53 635	14 401 834	14 990 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			500 239	500 239
Väljakuulutatud dividendid			-632 907	-632 907
31.12.2018	535 410	53 635	11 538 578	12 127 623
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			1 873 835	1 873 835
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 201 627	1 201 627
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	535 410	53 635	14 614 040	15 203 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks (registrikood: 10052966) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE MICHALSKY	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktσιαselts Viljandi Aken ja Uks aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktσιαselts Viljandi Aken ja Uks ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks (registrikood: 10052966) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 673 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940 613
Kokku	14 614 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	70734710	93.56%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330610
Faks	+372 4330613
E-posti aadress	vau@vau.ee
Veebilehe aadress	www.vau.ee