

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks

registrikood: 10052966

tänavatalu nimi, Puidu tn 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4330610

faks: +372 4330613

e-posti aadress: vau@vau.ee

veebilehe aadress: www.vau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 14 Aktsiakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Turustuskulud	22
Lisa 18 Üldhalduskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Tulumaks	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Viljandi Aken ja Uks on üks suuremaid Põhjamaade uste ja akende tootjaid, mis on samuti kontserni peamine tegevusala. Lisaks tegeleb kontsern veel pakkematerjalide hulgitööga tütarettevõtte AS KEK Trading International kaudu.

2021 majandusaastal AS Viljandi Aken ja Uks (edaspidi Ettevõtte) jätkas tootmise mahtude kasvatamist.

Tulud, kulud ja kasum

2021 majandusaastal oli kontserni konsolideeritud müügitulu 118 665 tuh eurot. Aruandeaastal oli põhitegevusala müügitulu 102 047 tuh eurot. Eksport Põhjamaadesse kasvas 2021 majandusaastal ca 9%. Ettevõtte näeb jätkuvalt kasvuvõimalusi Põhjamaade turul, samas Baltikumi turg on stabiilses olukorras. Ettevõtte eksport moodustas kogukäibest 87%. Ettevõtte maksustamiseelne kasum konsolideerituna oli 2 157 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud konsolideerituna

	2020	2021
Müügitulu (tuh eur)	105 828	118 665
Tulu kasv	12 %	12 %
Brutokasumi määr %	2,2 %	1,8 %
Puhaskasum (tuh eur)	2 330	2 053
Kasumi kasv	413 %	-12 %
Puhasrentaablus	2,2 %	1,7 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,82	0,93
ROA	4,7 %	2,7 %
ROE	13,7 %	10,1 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati Ettevõttes keskkonnanahoiu investeringute kava elluviimist. Jätkame investeringuid jäätmete paremaks ja loodussõbralikumaks käitlemiseks.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on Ettevõtte üks regionaalse tegevuse sihte kohaliku elu edendamine oma töötajate tegevuste toetamise teel. Ettevõtte poolt toetati Ettevõtte töötajate tervise parandamisega seotud tegevusi: osalemist Suurjooksul ümber Viljandi järve, ujulate kasutamist, spordiklubi võimaluste kasutamist.

Aruande aastal kasvasid märkimisväärselt kuluisendid. COVID-19 viiruse puhangud sundisid Ettevõttes muutma töökorraldust ja kasutusele võtma ennetavaid ja toetavaid tegevusi. Materjalide hinnad ja kättesaadavus mõjutas meie igapäevast tegevust. Materjalide hinnatõus jätkus ka peale aruande aasta lõppu 2022 aasta esimesel poolaastal. Täiendavalt lisas pinget materjali turul Ukrainas puhkenud sõjategevus. Samuti aruande aastal alanud energiakandjate hinnatõus jätkus 2022 aastal.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid peamiselt eurodes. Ettevõtte käibe kasvuga 2021 majandusaastal, kasvasid ka SEK baasil tehtavate tehingute maht. Samas oli SEK kurss ja SEK kursi

muutused ei mõjutanud oluliselt Ettevõtte 2021 majandusaasta tulemust. Ettevõtte kasutab valuutariskide maandamiseks erinevaid panga instrumente.

Aruande aastal refinantseerisime suure osa ettevõtte finantskohustustest, kaasates uue finantspartneri, millega paranes Ettevõtte kohustuste struktuur toetades meie pikaajaliste finantsplaanide koostamist. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR-iga. Kartused EURIBOR-i tõusust ei pidanud aruandeaastal paika. Jätakuvalt on analüütikute hinnangul 5 aasta mõõtes oodata intressimäärade tõusu, mis võib avaldada mõju ettevõtte intressikuludele jätkuvate suuremate investeeringute rahastamisel krediidasutuste kaudu.

Investeeringud

2021 majandusaastal teostati investeeringuid 10,2 miljoni euro eest. Käimas on projektlahenduste koostamine järgmiste investeeringute teostamiseks, mille eesmärgiks on mahtude jätkuv suurendamine. 2022 ehitame juurde tootmispinda uksetehasele. Samuti on kavandamisel protsesside efektiivsemaks muutmise ja automatiseerimisega seotud arendusprogrammid ja investeeringud.

Tütar- ja sidusettevõtted

Majandustulemused tütarettevõtetes olid alljärgnevad.

UAB Vauksa Leedu Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 409 tuh eur.

Viljandi Aken ja Uks Oy Soome Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 20 tuh eur.

AS KEK Trading International teenis aruandeaastal kasumit 397 tuh eur.

SIA Vauksa Latvija Läti Vabariigis teenis aruandeaastal kahjumit 17 tuh eur.

Viljandi VAU AB Rootsis teenis aruandeaastal kahjumit -17 tuhat eur.

Saru Lauavabrik OÜ teenis aruandeaastal kahjumit -579 tuh eur.

AS KEK Trading International tegeleb pakkematerjalide hulgimüügiga. Ülejäänud tütarettevõtete peamiseks funktsiooniks on AS Viljandi Aken ja Uks põhitegevuse toetamine ka alltöövõtu või toodete edasimüügi ja turundamise teel.

Personal

Konsolideerimisgrupi ettevõttes töötas 2021 majandusaastal keskmiselt 912 töötajat. 2022 majandusaastal töötajate arvu olulist kasvu ei ole kavandatud. Töötajaskonnale maksti aruandeaastal brutotasu 16 181 690 eur. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid 118 200 eur.

Olulised aastaaruande koostamise perioodil toimunud sündmused

Pärast aastaaruande kuupäeva (31.12.2021) ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis võivad oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Aastaaruande kuupäeva järgselt alustas Venemaa sõda Ukraina vastu, mis võib mõjutada majanduskeskkonda kogu maailmas ja eriti Euroopas. Antud hetkel ei ole teada, et see asjaolu võiks spetsiifiliselt AS Viljandi Aken ja Uks äritegevusele avaldada olulist negatiivset mõju.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022 majandusaasta eesmärgiks on käibemahu tõstmine. Toimuvad läbirääkimised uute klientide leidmiseks. Turgudel laienemisega kaasneb turustustegevuse mahu kasvamine ja seeläbi turustuskulude suurendamine. Turgudest näeme jätkuvat kasvu Rootsi ja Taani suunal.

Oluliseks tegevussuunaks on innovaatilise tooterühma arendamine, mis kaasab tänapäevaseid tehnoloogiaid ja uudseid lahendusi.

Pakkematerjalide sektoris soovime parandada oma turupositsiooni.

Imre Michalsky
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 554 995	1 056 010	
Nõuded ja ettemaksed	21 817 883	19 480 882	2
Varud	16 132 081	9 793 951	3
Kokku käibevarad	39 504 959	30 330 843	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	172 733	158 284	6
Nõuded ja ettemaksed	594 829	992 229	2
Materiaalsed põhivarad	31 902 233	25 869 141	7
Immateriaalsed põhivarad	1 206 188	1 750 269	8
Kokku põhivarad	33 875 983	28 769 923	
Kokku varad	73 380 942	59 100 766	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 239 185	17 575 657	11
Võlad ja ettemaksed	22 102 208	17 230 823	12
Kokku lühiajalised kohustised	42 341 393	34 806 480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 352 802	6 651 868	11
Kokku pikaajalised kohustised	11 352 802	6 651 868	
Kokku kohustised	53 694 195	41 458 348	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	535 410	535 410	14
Kohustuslik reservkapital	53 635	53 635	
Muud reservid	2 400 000	2 400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 237 623	11 899 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 044 925	2 338 620	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	19 271 593	17 226 668	
Vähemusosalus	415 154	415 750	
Kokku omakapital	19 686 747	17 642 418	
Kokku kohustised ja omakapital	73 380 942	59 100 766	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	118 665 725	105 948 245	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-101 093 842	-90 670 186	
Brutokasum (-kahjum)	17 571 883	15 278 059	
Turustuskulud	-10 410 431	-8 441 631	17
Üldhalduskulud	-4 018 444	-3 394 317	18
Muud äritulud	231 101	297 435	16
Muud ärikulud	-117 812	-316 192	20
Äri kasum (kahjum)	3 256 297	3 423 354	
Intressitulud	13 925	38 010	
Intressikulud	-941 712	-818 514	
Muud finantstulud ja -kulud	-171 389	-233 409	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 157 121	2 409 441	
Tulumaks	-103 792	-79 259	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 053 329	2 330 182	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 044 925	2 338 620	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	8 404	-8 438	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 256 297	3 423 354
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 244 004	3 709 909
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 529	-135 907
Muud korrigeerimised	426 981	0
Kokku korrigeerimised	4 667 456	3 574 002
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 599 845	-2 902 353
Varude muutus	-6 338 130	1 068 270
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 471 087	2 049 488
Laekunud intressid	14 295	38 028
Makstud intressid	-942 077	-818 317
Makstud ettevõtte tulumaks	-71 797	-79 509
Muud rahavood äritegevusest	-191 771	-301 457
Kokku rahavood äritegevusest	3 265 515	6 051 506
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 544 669	-7 150 599
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 133	51 626
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4 800	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 649	0
Antud laenud	-12 000	0
Antud laenude tagasimaksed	87 000	125 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 475 985	-6 973 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 681 496	2 569 587
Saadud laenude tagasimaksed	-1 435 256	-1 049 721
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 729 005	-927 521
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 742 139	-1 690 496
Makstud dividendid	-9 000	-6 900
Muud laekumised finantseerimistegevusest	485 349	1 344 819
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 709 455	239 768
Kokku rahavood	498 985	-682 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 056 010	1 739 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	498 985	-682 699
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 554 995	1 056 010

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	535 410	53 635	2 400 000	11 899 003	424 188	15 312 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 338 620	-8 438	2 330 182
31.12.2020	535 410	53 635	2 400 000	14 237 623	415 750	17 642 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 044 925	8 404	2 053 329
Väljakuulutatud dividendid					-9 000	-9 000
31.12.2021	535 410	53 635	2 400 000	16 282 548	415 154	19 686 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Viljandi Aken ja Uks ja tema tütarettevõtete konsolideeritud 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest, mis sisaldavad ka emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna.

Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse elimineeritakse emaettevõtte osaluse vastu tütarettevõtete omakapitalis.

Elimineeritakse täielikult kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber eurodesse.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Nõuded teiste osapoolte vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tütarfirmad on konsolideeritud. Finantskohustised ja laenuhõlmed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruandepäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Arenguväljaminekud kapitaliseeritakse juhul, kui nende tegemise tulemusena tekib tulu järgnevatel perioodidel. Pikaajalised sertifikaadid tagavad toodete müügi võimaluse 2-5 aasta jooksul, uute tootegruppide väljatöötamise kulud kapitaliseeritakse juhul, kui turul on olemas nõudlus vastavatele toodetele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5 - 50 aastat
Masinaid ja seadmed	4 - 20 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 10 aastat
Immateriaalne põhivara	2 - 10 aastat

Rendid

1. Kapitalirent "Ettevõtte kui rentnik"

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

2. Kasutusrent "Ettevõtte kui rentnik"

Kasutusrendina kajastatakse kõiki rendilepinguid, mis ei ole kapitalirendid. Kasutusrendi kulud kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulumaksuseaduste kohaselt kuulub äriühingu netokasum, mida korrigeeritakse kohalikes tulumaksuseadustes sätestatud ajutiste ja püsivate erinevuste võrra, tulumaksuga maksustamisele Leedus, Soomes, Rootsis.

Välismaal registreeritud tütarettevõtetele kohaldatakse järgmisi tulumaksumäärasid:

- Leedu 15%
- Soome 20%
- Rootsi 21,4%

Alates 1. jaanuarist 2018 rakendused muudatused Läti tulumaksuseaduses, mille kohaselt ei maksustata Lätis mitte enam ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 2021. aastal oli maksumäär netodividendina väljamakstud summalt 20/80 (2020: 20/80). Kuna maksuobjektiks ei ole mitte kasum, vaid dividendid, pole erinevusi ka varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, mis võiks viia edasilükkunud tulumaksuvarade ja -kohustiste tekkeni. Dividendidelt tasumisele kuuluv tulumaks kajastatakse selle perioodi tulumaksukuluna, kus dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Aken ja Uks aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool nimetatud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Garantiireserv

Ettevõtte annab oma toodetele tootjagarantii. Tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekib garantiikohustus toodete müügiperioodil. Garantiireservi tekkepõhisel hindamisel tuginetakse kogemustele. Garantiireservi hindamine toimub majandusaasta lõpul, aluseks võetakse omatoodangu müügi maht ja garantiikulude summa.

Faktooring

Müügiarvete faktooringut kajastatakse kui müügiarvete tagatisel saadud lühiajalist laenu. Nõue ostjale kajastatakse laekunuks siis, kui ostja on arve faktooringfirmale tasunud. Sel ajahetkel loetakse tasutuks ka kohustus faktooringfirmale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 609 361	19 609 361		
Ostjatelt laekumata arved	19 609 361	19 609 361		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 054 102	2 054 102		
Laenunõuded	665 647	82 400	423 247	160 000
Muud nõuded	30 627	19 045	11 582	
Intressinõuded	11 582	0	11 582	
Viitlaekumised	19 045	19 045		
Ettemaksed	52 975	52 975		
Tulevaste perioodide kulud	52 975	52 975		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 412 712	21 817 883	434 829	160 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 255 495	17 255 495	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 255 495	17 255 495	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 004 474	2 004 474	0	0
Laenunõuded	1 060 647	80 000	740 647	240 000
Muud nõuded	115 679	104 097	11 582	0
Intressinõuded	11 582	0	11 582	0
Viitlaekumised	104 097	104 097	0	0
Ettemaksed	36 816	36 816	0	0
Tulevaste perioodide kulud	26 179	26 179	0	0
Muud makstud ettemaksed	10 637	10 637	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 473 111	19 480 882	752 229	240 000

Laenunõuded on kaetud hüpoteegiga. Intressimäär on 3,5%

Ostjatelt laekumata arved on suures osas kaetud krediidikindlustusega.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	6 136 645	2 866 060
Lõpetamata toodang	2 255 240	1 336 637
Valmistoodang	2 679 598	2 042 935
Müügiks ostetud kaubad	4 315 223	3 309 317
Ettemaksed varude eest	745 375	239 002
Kokku varud	16 132 081	9 793 951

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		47 223	0	3 844
Käibemaks	2 054 096	338 805	1 999 078	170 582
Üksikisiku tulumaks		437 062	0	420 213
Erisoodustuse tulumaks		274	0	217
Sotsiaalmaks		810 046	0	791 115
Kohustuslik kogumispension		25 510	0	39 724
Töötuskindlustusmaksed		57 409	0	56 008
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	26 714	5 396	43 566
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 054 102	1 743 043	2 004 474	1 525 269

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
116054716	Vauksa UAB	Leedu	AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
1652360-7	Viljandi Aken ja Uks OY	Soome	AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
10672019	KEK Trading International AS	Eesti	Pakkematerjali hulgikaubandus	100	100
40103919451	Vauksa Latvija SIA	Läti	AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
559023-9082	Viljandi VAU AB	Rootsi	AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
14268901	Saru Lauavabrik OÜ	Eesti	Ukselengide ja lengitoorikute valmistamine	90	90
16098293	Xylopal OÜ	Eesti	Kaubaaluste valmistamine		100
10999045	Lõunamõis OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021	
Vauksa UAB	300 150		300 150	
Viljandi Aken ja Uks OY	8 000		8 000	
KEK Trading International AS	360 323		360 323	
Lõunamõis OÜ	1		1	
Vauksa Latvija SIA	10 000		10 000	
Saru Lauavabrik OÜ	1 090 000		1 090 000	
Viljandi VAU AB	5 361		5 361	
Xylopal OÜ	0	2 500	2 500	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 773 835	2 500	1 776 335	

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Xylopal OÜ	100	15.01.2021	2 500

Lõunamõis OÜ on likvideerimisel

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	159 244	159 244
Muud	-960	-960
31.12.2020	158 284	158 284
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	158 284	158 284
Soetamine	14 449	14 449
31.12.2021	172 733	172 733

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transportvahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	275 891	13 950 114	1 129 451	231 389	26 701 390	28 062 230	539 300	766 854	137 330	904 184	43 731 719
Akumuleeritud kulum	0	-5 614 279	-683 569	-208 498	-15 463 470	-16 355 537	-313 675	0	0	0	-22 283 491
Jääkmaksumus	275 891	8 335 835	445 882	22 891	11 237 920	11 706 693	225 625	766 854	137 330	904 184	21 448 228
Ostud ja parendused	0	792 508	59 384	61 412	1 108 355	1 229 151	33 756	5 347 356	794 392	6 141 748	8 197 163
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		792 508						0	0	0	792 508
Muud ostud ja parendused			59 384	61 412	1 108 355	1 229 151	33 756	5 347 356	794 392	6 141 748	7 404 655
Amortisatsioonikulu	0	-514 739	-100 208	-10 966	-2 342 030	-2 453 204	-78 556	0	0	0	-3 046 499
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-355 035	-64 372	0	-290 715	-355 087	-1 895	0	0	0	-712 017
Ümberliigitamised	0	1 176 737	0	0	956 878	956 878	84 230	-2 144 889	-72 956	-2 217 845	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	-55 656	55 656	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 176 737	0	0	956 878	956 878	84 230	-2 089 233	-128 612	-2 217 845	0
Muud muutused	0	0	0	3	0	3	0	-17 737	0	-17 737	-17 734
31.12.2020											
Soetusmaksumus	275 891	15 564 324	922 429	133 011	28 470 888	29 526 328	652 266	3 951 584	858 766	4 810 350	50 829 159
Akumuleeritud kulum		-6 129 018	-581 743	-59 671	-17 800 480	-18 441 894	-389 106				-24 960 018
Jääkmaksumus	275 891	9 435 306	340 686	73 340	10 670 408	11 084 434	263 160	3 951 584	858 766	4 810 350	25 869 141
Ostud ja parendused	0	4 480	253 680	3 910	479 015	736 605	93 672	7 934 808	1 457 881	9 392 689	10 227 446
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0										
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 480									4 480
Muud ostud ja parendused			253 680	3 910	479 015	736 605	93 672	7 934 808	1 457 881	9 392 689	10 222 966
Amortisatsioonikulu		-717 042	-132 735	-18 584	-2 599 689	-2 751 008	-121 013				-3 589 063
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 604	-3 600	-169 423	-177 627	-682				-178 309
Ümberliigitamised		8 012 005			3 266 384	3 266 384	300 842	-10 394 948	-1 611 264	-12 006 212	-426 981
Ümberliigitamised ettemaksetest					1 184 283	1 184 283			-1 184 283	-1 184 283	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		8 012 005			2 082 101	2 082 101	300 842	-10 394 948		-10 394 948	0
Muud ümberliigitamised									-426 981	-426 981	-426 981
Muud muutused			-1			-1					-1
31.12.2021											
Soetusmaksumus	275 891	23 580 809	984 136	129 142	31 093 783	32 207 061	1 022 220	1 491 444	705 383	2 196 827	59 282 808
Akumuleeritud kulum		-6 846 060	-527 110	-74 076	-19 447 088	-20 048 274	-486 241				-27 380 575
Jääkmaksumus	275 891	16 734 749	457 026	55 066	11 646 695	12 158 787	535 979	1 491 444	705 383	2 196 827	31 902 233

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised		476 748
Masinad ja seadmed	177 486	369 281
Transpordivahendid	7 663	77 465
Muud masinad ja seadmed	169 823	291 816
Muud materiaalsed põhivarad		1 895
Kokku	177 486	847 924

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 501 742	2 875 103	25 172	0	0	0	4 402 017
Akumuleeritud kulum	-600 696	-1 710 988	-2 021	0	0	0	-2 313 705
Jääkmaksumus	901 046	1 164 115	23 151	0	0	0	2 088 312
Ostud ja parendused	0	283 867	0	0	0	0	283 867
Amortisatsioonikulu	-150 174	-469 109	-2 626	0	0	0	-621 909
Muud muutused	0		-1	0	0	0	-1
31.12.2020							
Soetusmaksumus	1 501 742	2 605 698	25 171	0	0	0	4 132 611
Akumuleeritud kulum	-750 870	-1 626 825	-4 647	0	0	0	-2 382 342
Jääkmaksumus	750 872	978 873	20 524	0	0	0	1 750 269
Ostud ja parendused		110 860					110 860
Amortisatsioonikulu	-150 174	-502 234	-2 533				-654 941
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 501 742	2 716 558	25 171				4 243 471
Akumuleeritud kulum	-901 044	-2 129 059	-7 180				-3 037 283
Jääkmaksumus	600 698	587 499	17 991				1 206 188

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	3 645 825	1 346 834	2 298 991	2 - 3,8%		
Kapitalirendikohustised kokku	3 645 825	1 346 834	2 298 991			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	2 796 955	1 159 838	1 637 117	2 - 3,85%	EUR	2021 - 2025
Kapitalirendikohustised kokku	2 796 955	1 159 838	1 637 117			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	188 827	222 150
Masinaid ja seadmed	5 849 523	7 919 371
Muud materiaalsed põhivarad	403 345	0
Kokku	6 441 695	8 141 521

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	652 951	504 419
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	297 110	369 914
1-5 aasta jooksul	1 258 262	1 387 926
Üle 5 aasta	240 288	240 288

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	6 931 678	6 931 678			2,5 - 3 %	EUR	2022
Faktooring	7 794 456	7 794 456			2,1 - 3,4%	EUR	2022
Faktooring	2 750 534	2 750 534			2,95%	SEK	2022
Lühiajalised laenud kokku	17 476 668	17 476 668					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	10 468 512	1 414 701	9 053 811		1,8 - 2,3%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	10 468 512	1 414 701	9 053 811				
Kapitalirendikohustised kokku	3 645 825	1 346 834	2 298 991				
Muud laenukohustised							
Muu lühilaen	982	982				EUR	2022
Muud laenukohustised kokku	982	982					
Laenukohustised kokku	31 591 987	20 239 185	11 352 802				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	5 147 675	5 147 675			2,5 - 3 %	EUR	2021
Faktooring	10 059 641	10 059 641			2,45 -3,4 %	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	15 207 316	15 207 316					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	6 223 254	1 208 503	5 014 751		3,15 %	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	6 223 254	1 208 503	5 014 751				
Kapitalirendikohustised kokku	2 796 955	1 159 838	1 637 117				
Laenukohustised kokku	24 227 525	17 575 657	6 651 868				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	10 519 319	9 485 760
Masinaid ja seadmed	10 673 958	9 340 613
Muud varad	14 461 545	12 307 190
Kokku	35 654 822	31 133 563

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 414 795	15 414 795
Võlad töövõtjatele	1 310 034	1 310 034
Maksuvõlad	1 743 043	1 743 043
Muud võlad	2 005 569	2 005 569
Dividendivõlad	302 112	302 112
Muud viitvõlad	1 703 457	1 703 457
Saadud ettemaksed	928 767	928 767
Muud saadud ettemaksed	928 767	928 767
Garantiikohustused	700 000	700 000
Kokku võlad ja ettemaksed	22 102 208	22 102 208
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 149 162	12 149 162
Võlad töövõtjatele	995 519	995 519
Maksuvõlad	1 525 269	1 525 269
Muud võlad	1 921 496	1 921 496
Intressivõlad	21 036	21 036
Dividendivõlad	302 112	302 112
Muud viitvõlad	1 598 348	1 598 348
Saadud ettemaksed	49 377	49 377
Muud saadud ettemaksed	49 377	49 377
Garantiikohustused	590 000	590 000
Kokku võlad ja ettemaksed	17 230 823	17 230 823

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 054 182	11 418 242
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 263 545	2 854 560
Antud garantiid	924 487	702 768
Kokku tingimuslikud kohustised	17 242 214	14 975 570

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	535 410	535 410
Aktsiate arv (tk)	16 784	16 784
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 103 144	8 280 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	82 357 250	79 258 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 460 394	87 538 814
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	20 205 331	18 409 431
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 205 331	18 409 431
Kokku müügitulu	118 665 725	105 948 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust uste, akende, aknalaukide ja nende raamide tootmine	102 047 302	84 036 830
Pakkematerjalide hulgimüük	13 066 360	10 581 833
Muude kaupade müük	3 552 063	11 329 582
Kokku müügitulu	118 665 725	105 948 245

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	24 728	135 907
Kasum valuutakursi muutustest	6 972	106 535
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	589
Arvelduste inventuur	0	39 155
Muud	199 401	15 249
Kokku muud äritulud	231 101	297 435

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	380 588	346 660
Energia	164 256	139 100
Elektrienergia	12 057	7 819
Soojusenergia	12 926	11 579
Kütus	139 273	119 702
Transpordikulud	701 851	492 025
Logistikakulud	271 371	242 496
Mitmesugused bürookulud	135 180	157 408
Uurimis- ja arengukulud	459 379	267 937
Lähetuskulud	54 211	95 358
Koolituskulud	500	1 426
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 887	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	59 018	20 060
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 534	64 251
Tööjõukulud	3 714 221	3 140 561
Amortisatsioonikulu	307 090	298 976
Komisjonitasud	3 552 237	2 722 978
Ostetud teenused	15 214	27 024
Mittevastavuse kulu müügitellimuste käsitlemisest	325 207	251 865
Muud	257 687	173 506
Kokku turustuskulud	10 410 431	8 441 631

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	150 211	133 189
Energia	66 444	60 068
Elektrienergia	21 531	18 878
Soojusenergia	9 091	8 300
Kütus	35 822	32 890
Transpordikulud	38 231	42 170
Mitmesugused bürookulud	298 222	208 438
Uurimis- ja arengukulud	113 433	143 462
Lähetuskulud	19 955	17 308
Koolituskulud	6 460	4 555
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 944	4 179
Tööjõukulud	2 048 606	1 791 676
Amortisatsioonikulu	625 923	571 338
Muud	86 207	85 273
Ostetud teenused	265 842	143 000
Mittevastavuse kulu ostutellimuste käsitlemisel	167 301	79 412
Kindlustused	124 665	110 249
Kokku üldhalduskulud	4 018 444	3 394 317

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 181 690	14 609 418
Sotsiaalmaksud	5 038 232	4 629 619
Kokku tööjõukulud	21 219 922	19 239 037
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	912	862

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	1 034	0
Kahjum valuutakursi muutustest	1 298	106 218
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 087	156 936
Kuludesse kantud ostjate võlg	994	16 000
Lepingutasud	73 341	35 549
Muud	39 058	1 489
Kokku muud ärikulud	117 812	316 192

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021	2020
	Tulumaks	Tulumaks
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	103 792	79 259
Muud riigid kui Eesti	103 792	79 259
Kokku	103 792	79 259

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gregorius Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Sidusettevõtjad	690 000
Kokku antud laenud	690 000

OSTETUD	2021
	Teenused
Sidusettevõtjad	125 802
Kokku ostetud	125 802

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	118 200	109 700

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 294 009	617 545
Nõuded ja ettemaksed	21 064 230	18 717 613
Varud	8 560 661	5 785 318
Kokku käibevarad	30 918 900	25 120 476
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 776 335	1 773 835
Finantsinvesteeringud	160 093	150 444
Nõuded ja ettemaksed	560 000	640 000
Materiaalsed põhivarad	29 797 427	23 484 086
Immateriaalsed põhivarad	1 188 197	1 729 745
Kokku põhivarad	33 482 052	27 778 110
Kokku varad	64 400 952	52 898 586
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 126 744	16 722 891
Võlad ja ettemaksed	17 772 403	15 357 034
Kokku lühiajalised kohustised	36 899 147	32 079 925
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 079 908	6 362 049
Kokku pikaajalised kohustised	11 079 908	6 362 049
Kokku kohustised	47 979 055	38 441 974
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	535 410	535 410
Kohustuslik reservkapital	53 635	53 635
Muud reservid	2 400 000	2 400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 467 567	9 293 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 965 285	2 174 464
Kokku omakapital	16 421 897	14 456 612
Kokku kohustised ja omakapital	64 400 952	52 898 586

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	96 769 794	85 943 198
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-84 264 367	-75 024 265
Brutokasum (-kahjum)	12 505 427	10 918 933
Turustuskulud	-6 689 370	-5 182 298
Üldhalduskulud	-3 036 773	-2 577 769
Muud äritulud	196 951	172 776
Muud ärikulud	-76 004	-290 913
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 900 231	3 040 729
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	150 075	100 050
Intressitulud	5	0
Intressikulud	-894 179	-733 638
Muud finantstulud ja -kulud	-190 847	-232 677
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 965 285	2 174 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 965 285	2 174 464

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 900 231	3 040 729
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 882 529	3 404 701
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 733	-13 196
Kokku korrigeerimised	3 878 796	3 391 505
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 346 618	-2 805 118
Varude muutus	-2 775 343	-37 677
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 415 369	1 596 064
Laekunud intressid	5	0
Makstud intressid	-894 179	-733 638
Muud rahavood äritegevusest	-190 847	-235 771
Kokku rahavood äritegevusest	2 987 414	4 216 094
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 248 314	-5 783 572
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 733	51 626
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 649	0
Antud laenude tagasimaksed	135 000	80 000
Laekunud dividendid	150 075	100 050
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 971 655	-5 551 896
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 680 514	2 569 587
Saadud laenude tagasimaksed	-1 435 256	-1 049 721
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 500 524	-659 946
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 554 266	-1 483 769
Muud laekumised finantseerimistegevusest	469 189	1 421 346
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 660 705	797 497
Kokku rahavood	676 464	-538 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	617 545	1 155 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	676 464	-538 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 294 009	617 545

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	535 410	53 635	2 400 000	9 293 103	12 282 148
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	535 410	53 635	2 400 000	9 293 103	12 282 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 174 464	2 174 464
31.12.2020	535 410	53 635	2 400 000	11 467 567	14 456 612
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				1 773 835	1 773 835
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				957 099	957 099
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	535 410	53 635	2 400 000	14 198 501	17 187 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 965 285	1 965 285
31.12.2021	535 410	53 635	2 400 000	13 432 852	16 421 897
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				1 776 335	1 776 335
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 109 942	1 109 942
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	535 410	53 635	2 400 000	16 319 129	19 308 174

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2022

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks (registrikood: 10052966) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE MICHALSKY	Juhatuse liige	19.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osühing

Auditioretevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

19.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks (registrikood: 10052966) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	19.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 237 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 044 925
Kokku	16 282 548
Jaotamine	
Dividendideks	486 736
Kokku	486 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	93044157	96.15%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330610
Faks	+372 4330613
E-posti aadress	vau@vau.ee
Veebilehe aadress	www.vau.ee