

OÜ NOJU KINNISVARA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Vinnu Kinnisvara
Registristoimik

01.05.2009

SISSE TULEV
nr. 43814

10

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

Arinimi: OÜ Noju Kinnisvara

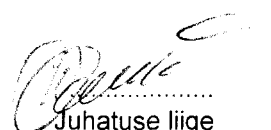
Aadress: Remniku küla 10, Alajõe vald
Ida-Virumaa 41001

Äriregistrikood: 11189420

Telefon: 5157917

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Kuni kümne suurema tegevusala
müügitulu vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile


Juhatusel liige
Juri Novožilov

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9.-13
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Müügitulu	16
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 8 Muud tegevuskulud	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	18
Lisadokumendid	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20
Kuni kümne suurema tegevusala tegevusalade klassifikaatorile	20

Juhatus tegevusaruanne

OÜ Noju Kinnisvara majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2008.a olulist mõju järgmised asjaolud:

1. kostöö jätkuv areng grupi Eestist
2. muudatused õigusaktides

Käive

2008.a. ettevõtet realiseerimine neto-käive koostas 80016 krooni.

2008.a. planeeritakse käive kasvu.

Investeeringud.

2008.a. OÜ Noju Kinnisvara investeeringud põhivarasse oli summas 177966 krooni.

Töötajad ja nende töötasu

Ettevõtte töötaja koguarv 2008.a. oli 1 inimest

Ettevõttes 2008.a. töötajad bruto-palk oli 66015 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatus liigi töötasu oli saanud 6000 krooni kuus.

Teisi lisasoodustusi juhatus liige ei omanud.

Tegelikud finantssuhtarvude näidud.

	2008	2007
Koguvahendide käive = Müük/Koguvahendid	0,0	0,9 korda
Võlakordaja=Koguvõlgnevus/Koguvahendid	44,8	42,7 %%
Likviidsuskordaja=Käibevarad-Varad/ Lühiajaline võlgnevus	2,1	2,3 korda
Tegevustulukus = Puhaskasum/Müük	-448,14	14,55 %%
Omakapitali tulutase =Puhaskasum/Omakapital	-896,47	4490,58 %%

.....
Juhatus liige
Juri Novožilov

Remniku küla, 31. märts 2009 a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Noju Kinnisvara 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvespõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab ettevõtte finantseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Noju Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

.....
Juhatus liige

Juri Novožilov

Remniku küla, 31. märts 2009 a.

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

seisuga 31.detsember 2008.a.

Bilansikirjete nimetused	31.12.2008	01.01.2008	Lisa
<u>AKTIVA</u>			
Kaibevara			
1 Raha	73403	768788	2
KOKKU	73403	768788	
2 Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt laekumata nõuded	8968	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36180	11116	4
Muud lühiajalised nõuded			
Ettemaksed teenuste eest	0	0	
KOKKU	45148	11116	
3 Varud			
Tooraine ja materijali varu			
Ostetud kauba müügiks	2660000	2660000	3
KOKKU	2660000	2660000	
Kaibevara kokku	2778551	3439904	
Põhivara			
3 Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus)	142373	0	5
Põhivara kokku	142373	0	
AKTIVA KOKKU	2920924	3439904	
<u>PASSIVA</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
5 Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	203282	9
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed j.p.			
KOKKU	0	203282	
4 Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	11961	34480	
Võlad töövõtjatele	4823	6002	
Maksukohustused	1979	5846	4
Muud viitvõlad	1290397	1219943	
KOKKU	1309160	1266271	
Lühiajalised kohustused kokku	1309160	1469553	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
5 Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	0	
KOKKU	0	0	
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	
Kohustused kokku	1309160	1469553	
OMA KAPITAL			
6 Osakapital nimivaartuses	40000	40000	
7 Kohustuslik reservikapital	4000	4000	
8 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1926351	130119	
9 Aruandeaasta kasum	-358587	1796232	
Oma kapital kokku	1611764	1970351	
PASSIVA KOKKU	2920924	3439904	



Juhatusel liige

KASUMIARUANNE

Skeem 1

(eesti kroonides)

		Aruandeaasta	Eelnev aruandeaasta	Lisa
		01.01.2008 algus	01.01.2007 algus	
		31.12.2008 lõpp	31.12.2007 lõpp	
1.	Müügitulu	80016	2982645	6
2	Muud äritulud			
	Äritulud kokku	80016	2982645	
2	Kaubad,toore,materjalid,teenused	252842	1022865	7
3	Mitmesugused tegevuskulud	43653	28751	8
4	Tööjõukulud	87999	107851	
	4.-1 Palgakulud	66015	80958	
	4.-2 Sotsiaalmaksud	21984	26893	
5	Põhivara kulum ja väärtuse langus	35593	0	
	Ärikulud kokku	420087	1159467	
	ÄRIKASUM(-KAHJUM)	-340071	1823178	
6	Finantstulud ja finantkulud	-18516	-26946	
	Muud finantskulud ja -tulud	-18516	-26946	
	KASUM (KAHJUM) majandustegevusest	-358587	1796232	
	KASUM (KAHJUM) enne maksustamist	-358587	1796232	
7	Tulumaks	0	0	
8	ARUANDEAASTA PUHASKASUM(KAHJUM)	-358587	1796232	

Raha allikad		
	2008	2007
Ärikasum	-340 071,00	1 823 178,00
Kulum +	35 593,00	0,00
Raha allikad kokku:	-304 478,00	1 823 178,00

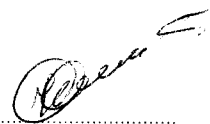
Raha kasutamine		
S.h.		
Ostjatelt laekumata arved	-8 968,00	0,00
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-25 064,00	6 053,00
Muud lühiajalised nõuded	0,00	0,00
Ettemaksed teenuste eest	0,00	0,00
Tooraine ja materjal	0,00	-1 660 000,00
Ettemaksed varude eest	0,00	0,00
Hankijatele tasumata arved	-22 519,00	34 480,00
Maksuvõlad	-3 867,00	3 391,00
Võlad töövõtjatele	-1 179,00	6 002,00
Intress liisingfirmadele	-18 516,00	-26 946,00
Muud viitvõlad	70 454,00	864 971,00
KOKKU	-9 659,00	-772 049,00

A. Rahajäägi muutus äritegevusest kokku	-314 137,00	1 051 129,00
B. Põhivara soetamine	-177 966,00	0,00
C.Finantseerimistegevusest	-203 282,00	-476 028,00
Lühiajalised laenud ja võlakirjad saamine	0,00	0,00
Lühiajalised laenud ja võlakirjad tagastamine	-203 282,00	-476 028,00
Osakapitali emiteerimine	0,00	0,00
D. Rahajäägi kogumuutus	-695 385,00	575 101,00

Rahajäägi muutus bilanssi andmetel	2008	2007
Rahajääk 01.01	768788	199533
Rahajääk 31.12	73403	768788
Rahajääk muutus	-695 385,00	569 255,00

2008	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto rahavoog
A.äritegevusest	-304 478,00	-9 659,00	-314 137,00
B.investeeringustegevusest		-177 966,00	-177 966,00
C.finantseeringustegevusest		-203 282,00	-203 282,00
Kokku:	-304 478,00	-390 907,00	-695 385,00

2007	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto rahavoog
A.äritegevusest	1 823 178,00	-772 049,00	1 051 129,00
B.investeeringustegevusest		0,00	0,00
C.finantseeringustegevusest		-476 028,00	-476 028,00
Kokku:	1 823 178,00	-1 248 077,00	575 101,00



Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

Kapitali kirje	31.12.2008a	Muutused	31.12.2007a
Osakapital nimiväärtuses	40000	0	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	0	4000
Eelmiste per. jaot. kasum	1926351	1796232	130119
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-358587	-2154819	1796232
Kokku	1611764	-358587	1970351

Kapitali kirje	31.12.2007a	Muutused	31.12.2006a
Osakapital nimiväärtuses	40000	0	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	0
Eelmiste per. jaot. kasum	130119	130119	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	1796232	1662113	134119
Kokku	1970351	1796232	174119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Noju Kinnisvara OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eeesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahatufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded .

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mismõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestada järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalseks põhivaraks võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

*	Ehitused ja rajatised	3-5%
*	Tootmiseseadmed	8-10%
*	Muud masinad ja seadmed	10-20%
*	Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutusega objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetode ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaeetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtusesummas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtelpole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumi ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12. 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevalt ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõpetud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	73403	768788
Kokku	73403	768788

Lisa 3. Varud

Materjali liikumine	2008a	2007a
Laojääk seisuga 01.01.	2660000	1000000
Sissetulek	0	2260000
Väljaminek	0	600000
Laojääk seisuga 31.12.	2660000	2660000

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks				
Ettevõtte tulumaksu viivis				
Käibemaks	36180		11116	
Käibemaksu viivis				
Kinnipeetud tulumaks		417		1577
Kinnipeetud tulumaksu viivis				
Sotsiaalmaks		1436		3924
Sotsiaalmaksu viivis				
Töötukindlustusmaks		39		107
Töötukindlustusmaksu viivis				238
Kogumispensionimaks		87		
Kogumispensionimaksu viivis				
Maamaks				
Kokku	36180	1979	11116	5846



Juhatusel liige
Juri Novožilov

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ettemaks	Ehitused	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2006						
soetusmaksumus						0
akumuleeritud kulum						0
jääkmaksumus						0
						0
Ostud 2007a. jooksul						0
Amortisatsioonikulu						0
Muutused						0
Seisuga 31.12.2007						0
soetusmaksumus						0
akumuleeritud kulum						0
jääkmaksumus						0
						0
Ostud 2008a. jooksul			177966			177966
Amortisatsioonikulu			35593			35593
Müük						0
Mahakandmine						0
Akumuleeritud kulum			35593			35593
Seisuga 31.12.2008						0
soetusmaksumus			177966			177966
akumuleeritud kulum			35593			35593
jääkmaksumus	0	0	142373	0	0	142373

Lisa 6. Müügitulu

a) Noju Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2008a.	2007a.
Eesti	80016	2982645
Kokku	80016	2982645

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt

	2008a.	2007a.
Enda kinnisvara ost ja müük	0	2982645
Tavajäätmete kogumine	80016	0
Kokku	80016	2982645

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008a.	2007a.
Hoonete ja majanduskulud	36847	23721
Sideteenused	23214	16929
Bürookulud	1968	
Müüdunud kaubad	0	811864
Sõidukite majandamiskulud	185900	168237
Muud kulud	4913	2114
Kokku	252842	1022865

Lisa 8. Muud tegevuskulud

	2008a.	2007a.
Juriidilised teenused	15087	25809
Riigilõiv		
Pangateenused	2053	1734
Info-ja PR teenused	15804	1208
Muud kulud	10709	
Kokku	43653	28751

Lisa 9. Laenukohustused

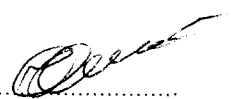
	Saldo 31.12.2008	Lühiajaline osa Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr %%
Laenud ja võlakirjad	0	0	0	2009	
Kokku	0	0	0		
	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr %%
Laenud ja võlakirjad	203282	203282	0	2008	2
Kokku	203282	203282	0		

Juhatuse allkirjad 2008.majandusaasta aruandele

.....
Juhatuse liige

Juri Novožilov

kuupäev



.....
Juhatuse liige
Juri Novožilov

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

	2008a.	2007a.
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1926351	130119
Aruandeaasta kasum	-358587	1796232
Eraldised kahustuslikku reservikapitali	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi		
jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	1567764	1926351

Osanike nimekiri

Omanik	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus	
Juri Novožilov	36005182259	Remniku küla 10	40000	1 osa
		Alajõe vald, Ida-Virumaa		

Kuni kümne suurema tegevusala müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAK-i kood	Summa
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0
Tavajäätmete kogumine	38111	80016

