

Võimalikult
kõige hiljem

2.05.2009

SISSE TALLINNA
NR. 46150

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: Osühing Avispeamees

Äriregistri kood: 10856073

Aadress: Avispea k. Väike-Maarja vald 46208 Lääne-Virumaa

Telefon: 32 35437

Faks: 32 35437

Põhitegevusala: Teravilja-(v.a. riis) ja kaunviljakasvatus,
õlitaimeseemnete kasvatus (01111)

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Tegevjuht: Jaak Läänemets

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Aruandeaasta müügitulu EMTAK-I järgi
3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Lühiajalised nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Maksud	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Kapitalirendi kohustus	15
Lisa 8. Võlad tarnijatele	15
Lisa 9. Müügitulu	16
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 11. Muud ärikulud	16
Lisa 12. Muud finantstulud	17
Lisa 13. Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14. Dividendide tulumaksu kohustus	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	



Jaak Läänemets
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Avispeamees põhitegevusaladeks põhikirja järgi on taimekasvatussaaduste tootmine, varumine ja teenuste osutamine nimetatud aladel, seemnekasvatuse, renditeenused.

Osaühing kasvas teravilja ja rapsi 2008.a. 682,09 hektaril. Maa renditakse eraisikutelt, omanduses on 75,50 ha. Kuna OÜ Avispeamees omab tegevusluba seemnete tootmiseks ja paljundamiseks, siis 2008 a. sorteeriti ja pakendati seemneks ca 10 % teraviljast ja rapsist. Seemnekasvatuse osatähtsus on seoses kujunenud turusituatsiooniga tunduvalt vähenenud. Jätkus viljakuivati teenuse osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2008.a. 7879305 krooni, millest 78 % moodustas omatoodetud teravilja ja rapsi müük. Teenuste käive hõlmas kogukäibest 2 %. Toodangu müük vähenes 6 %. Sealjuures tuleb pidada silmas, et 2008. a. müüdi ka 2007.a toodetud vilja – seemneks ja aasta alguses toiduviljaks. Kevadel hakkasid kahanema viljahinnad, samas kui sisendite hinnad aina tõusid.

Brutokasumiks kujunes 708870 krooni. Kasumi vähenemise tingisid madalad turuhinnad aasta teisel poolel ja ebasoodne vilja-aasta.

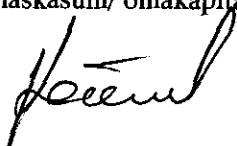
Puhaskasum oli 655705 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	7879305	8351377
Tulu kasv	-6%	77%
Brutokasumi määr %	9%	72%
Puhaskasum (kroonides)	655705	5968351
Kasumi kasv	-89%	560%
Puhasrentaablus	8%	71%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,58	3,81
ROA	4%	37%
ROE	5%	47%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

OÜ Avispeamees täidab oma kasutuses oleva maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid ja saab selle eest põllumajanduslikku keskkonnatoetust.

Kaasaegne põllumajandus on mehhaniseeritud ning palju töökäsi ei vaja. Seetõttu ei ole OÜ Avispeamees oluline tööandja külas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti 3,1 milj. krooni. Laekus ka 2005.a. MAK meetme 3.1. abil ehitatud teraviljahoidla ja säilituspunkrite investeeringutoetus. Suuremad investeeringud olid traktor John Deere ja koppelevaator Skiold.

Personal.

OÜ Avispeamees keskmine töötajate arv oli majandusaastal 2 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 475,6 tuhat krooni, kasvades aastaga 49 %, põhjuseks palkade tõus.

Osühingul Avispeamees ei ole nõukogu. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ning neile ei ole ette nähtud ka muid soodustusi ega tasusid. Juhatuse liikmetele lahkumisel hüvitist ei maksta.

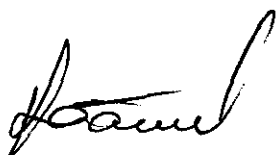
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Avispeamees põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma positsiooni säilitamine ja kindlustamine Eesti teraviljaseemne turul.

Võimaluse korral on eesmärgiks veelgi investeerida maasse.

2008.a. võttis OÜ Avispeamees rendile ka seni J.Läänemetsa Uuetoa talu kasutuses olnud maad, seoses sellega suurenes maakasutus 749,88 ha-ni.

2009.a. palgati lisaks 1 töötaja poole koormusega.



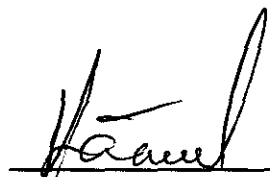
Jaak Läänemets
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

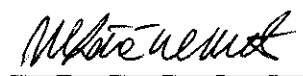
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Avispeamees juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

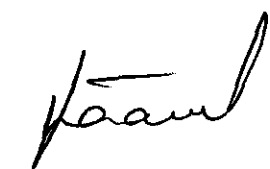
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avispeamees finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Avispeamees on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse liige
(Jaak Läänemets)

26. juuni 2009. a.


juhatuse liige
(Maret Läänemets)

26. juuni 2009. a.

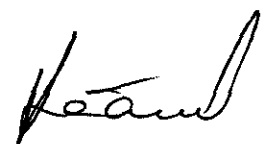

Jaak Läänemets
Juhatus liige

BILANSS (kroonides)

AKTIVA(Varad)	lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	1 090 988	824 064
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	46 580	786 744
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	88 049	0
Muud lühiajalised nõuded		608	507
Kokku		135 237	787 251
Varud			
Tooraine ja materjal	5	790 303	863 548
Lõpetamata toodang	5	1 369 754	1 214 882
Valmistoodang	5	2 001 200	2 837 000
Kokku		4 161 257	4 915 430
Käibevara kokku		5 387 482	6 526 745
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kevili PÜ osamaks		13 000	3 000
Kokku		13 000	3 000
Materiaalne põhivara			
Maa	6	1 238 000	633 000
Ehitised(jääkmaksumuses)	6	1 146 604	1 725 435
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	6	7 776 721	7 400 146
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6	0	768
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	6	15 000	15 000
Kokku		10 176 325	9 774 349
Põhivara kokku		10 189 325	9 777 349
AKTIVA (VARAD) KOKKU		15 576 807	16 304 094
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	333 600
Kapitalirendi lühiajalised kohustused	7	776 466	503 086
Kokku		776 466	836 686
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	88 564	778 762
Võlad töövõtjatele		54 822	42 860
Maksuvõlad	4	45 450	54 952
Kokku		188 836	876 574
Lühiajalised kohustused kokku		965 302	1 713 260
Pikaajalised kohustused			
Laenud,võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		0	582 600
Kapitalirendi pikaajalised kohustused	7	1 505 995	1 358 429
Pikaajalised kohustused kokku		1 505 995	1 941 029
Kohustused kokku		2 471 297	3 654 289
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum (kahjum)		12 405 805	6 637 454
Aruandeaasta kasum(kahjum)		655 705	5 968 351
Omakapital kokku		13 105 510	12 649 805
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		15 576 807	16 304 094

Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides)

	lisa	2008	2007
Müügitulu	9	7 879 305	8 351 377
Muud äritulud		2 405 546	1 042 133
sh. põhivara müük	6	550 000	50 000
sh. riiklikud toetused	13	1 855 546	992 133
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5	-835 800	814 000
Toodetud põllumajanduslik toodang		5 605 298	8 277 347
Müüdud PM toodangu maksumus (miinus)		-6 168 598	-7 106 102
PM toodang sisekäibeks(miinus)		-272 500	-357 245
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5	-433 982	442 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 295 999	-3 014 459
Mitmesugused tegevuskulud	10	-227 283	-166 365
Tööjõukulud		-475 582	-319 376
palgakulu		-363 502	-243 638
sotsiaalmaksud		-112 080	-75 738
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 601 077	-927 461
Muud ärikulud	11	-478 686	-81 462
Ärikasum (-kahjum)		936 442	6 140 637
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-245 803	-135 644
muud finantstulud	12	18 231	19 773
Kokku finantstulud ja -kulud		-227 572	-115 871
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		708 870	6 024 766
Tulumaks		-53 165	-56 415
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		655 705	5 968 351



Jaak Läänemets
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (kroonides)

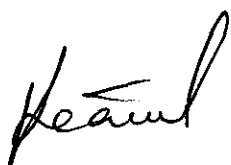
kaudne meetod

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		655 705	5 968 351
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 601 077	927 461
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-255 436	-22 096
Intressikulu		245 803	135 644
Muud finantstulud ja -kulud	12	-18 231	-19 773
Dividendide tulumaks		53 165	56 415
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		740 063	-353 033
ostjatelt laekumata arved	3	740 164	-352 526
muud lühiajalised nõuded		-101	-507
Varude muutus	5	754 172	-2 600 730
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-678 236	623 845
võlad hankijatele	8	-690 198	611 877
võlad töövõtjatele		11 962	11 968
Maksuvõlad ja ettemaksed	4	-97 551	90 106
Makstud intressid		-245 803	-135 644
Makstud ettevõtte tulumaks		-53 165	-56 415
Kokku rahavood äritegevusest		2 701 563	4 614 131
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-176 000	-2 249 492
Maa ost	6	-605 000	0
Materiaalse põhivara müük	6	550 000	50 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-10 000	0
Saadud intressid	12	18 231	19 773
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-222 769	-2 179 719
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		700 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-1 616 200	-333 600
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 976 054	-1 451 374
Sihtfinantseerimine (RAK meede 3.3)	13	880 384	0
Makstud dividendid		-200 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 211 870	-1 984 974
Rahavood kokku		266 924	449 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		824 064	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		266 924	824 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 090 988	824 064

Omakapitali **muutuste**
aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
--	------------	------------------------------	----------------------------	-------

Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	6 837 454	6 881 454
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
2007. a puhaskasum			5 968 351	5 968 351
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	12 605 805	12 649 805
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	655 705	655 705
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	13 061 510	13 105 510



Jaak Läänemets
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Avispeamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäolisi arveid bilansipäeva seisuga ei esinenud.

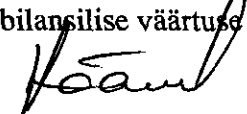
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.



Jaak Läänemets
Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised	2-4 %
Masinad ja seadmed	10-25%
Inventar, tööriistad jms.	25-30%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest, kumb on madalam.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise

perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, eemaldades mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

OÜ Avispeamees aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse liikmetele ei ole 2008.a. tasusid makstud



Jaak Läänemets
Juhatuse liige

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kirjelatud sündmusi pärast bilansipäeva aruande koostamise käigus ei toimunud.



Jaak Läänemets
Juhatuse liige

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	38 849	44 659
Arvelduskonto Hansapangas	600 702	210 545
Arvelduskonto SEB	451 437	568 860
Raha kokku	1 090 988	824 064

Lisa 3. Lühiajalised nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte	Summa EEK	Summa EEK
Farm Plant Eesti AS	0	693 066
Kesko Agro Eesti AS	0	3 682
KEVILI Põllumajandusühistu	17 553	37 636
Kadila PM OÜ	20 000	50 000
Muud ostjad	9 027	2 360
Kokku	46 580	786 744

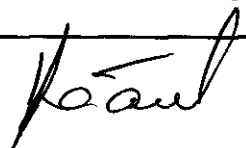
Bilansipäeva järgselt on raha kõikidelt ostjatelt laekunud.

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	88 049	0	0	41 513
Sotsiaalmaks	0	14 243	0	6 367
Üksikisiku tulumaks	0	30 114	0	6 732
Töötuskindlustusmakse	0	561	0	340
Ettevõtte tulumaks		532	0	0
Kokku	88 049	45 450	0	54 952

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Omatoodetud teravili	2 001 200	2 837 000
sh. seemnevili	796 200	1 734 500
söödavili	1 205 000	1 102 500
Taimakasvatuse lõpetamata toodang	1 369 754	1 214 882
Väetised	260 000	863 547
Taimekaitsevahendid	530 303	0
Kokku	4 161 257	4 915 429



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	633 000	4 359 928	15 470	1 748 751	6 757 149
Põhivara soetamine	1 748 751	5 123 492	0	-1 733 751	5 138 492
s.h. lisandunud lõpet-ta ehitusest	1 748 751	0	0	-1 748 751	0
Põhivara müük	0	-62 000	0	0	-62 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 381 751	9 421 420	15 470	15 000	11 833 641
Põhivara soetamine	605 000	2 573 000	0	0	3 178 000
Investeeringutoetus	-524 625	-355 759	0	0	-880 384
Põhivara müük	0	-736 395	0	0	-736 395
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 462 126	10 902 266	15 470	15 000	13 394 862
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	1 155 869	10 058	0	1 165 927
Aruandeaastal arvestatud kulum	23 316	899 501	4 644	0	927 461
Müüdnud põhivara kulum	0	-34 096	0	0	-34 096
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	23 316	2 021 274	14 702	0	2 059 292
Aruandeperioodi kulum	54 207	1 546 102	768	0	1 601 077
Müüdnud põhivara kulum	0	-441 831	0	0	-441 831
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	77 523	3 125 545	15 470	0	3 218 538
Jääkmaksumus 31.12.2006	633 000	3 204 059	5 412	1 748 751	5 591 222
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 358 435	7 400 146	768	15 000	9 774 349
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 384 603	7 776 721	0	15 000	10 176 324

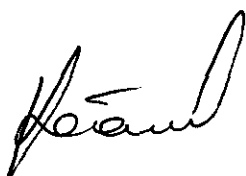
Lisa 7. Kapitalirendi kohustus

Liisingleping AS Hansa Liising Eesti:	2009.a kohustus	Pikajaline kohustus	Lõpp-tähtaeg
Kombain John Deere	362 876	995 553	15.06.2012
Traktor John Deere 8430	413 590	510 443	15.02.2011
Kokku:	776 466	1 505 996	

Lisa 8. Võlad tarnijatele

Ettevõtte	31.12.2008	31.12.2007
Kaarma KT AS	40 592	0
Farm Plant Eesti AS	27 737	1 062
Põllumajandusuuringute Keskus	18 558	0
Eesti Energia AS	1 037	0
Thorsen Grupp OÜ	640	0
Väderstad OÜ	0	760 000
G.E.O.Grupp OÜ	0	17 700
Kokku	88 564	778 762

Aruande koostamise ajaks on võlgnevused tarnijatele tasutud.



Jaak Läänemets
juhatuse liige

Lisa 9. Müügitulu

Realiseerimine tegevusalade lõikes

Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi	EMTAK-i kood	2008	2007
Teravilja-(v.a.riis) ja kaunviljakasvatus, õliseemnete kasvat	1111	6 168 598	7 106 103
Taimekasvatuse abitegevused	1611	194 105	304 478
Teravilja ja seemnete hulgimüük	46211	1 285 994	798 415
Mitmesuguste kaupade spetsialiseerimata hulgimüük	46901	22 793	86 136
Teraviljahoidlate käitus	52101	0	56 245
Metsavarumine	2201	207 815	0
Kokku		7 879 305	8 351 377

Realiseerimine geograafiliste piirkondade lõikes

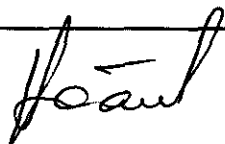
Piirkond	2008	2007
Eesti	7 879 305	8 211 377
Läti	0	140 000
Kokku	7 879 305	8 351 377

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	2008	2007
Maarent	131 116	106 112
Kindlustus	75 538	38 022
Riigilõivud	6 280	10 662
Kontorikulud, pangateenused	7 606	4 779
Reklaami - ja turustuskulud	102	0
Majandus- ja õigusnõustamine	1 312	2 495
Maamaks	5 329	4 295
Kokku	227 283	166 365

Lisa 11. Muud ärikulud

Kululiik	2008	2007
Litsentsitasu	74 562	25 392
Koolituskulud	34 948	6 313
Liikmemaksud	5 300	9 990
Erialakirjandus, ajalehed	16 129	6 845
Kahju põhivara müügist	294 564	27 904
Maksuviivised	0	18
Erisoodustused	53 183	0
Muud kulud	0	5 000
Kokku	478 686	81 462



Lisa 12. Muud finantstulud

	2008	2007
Tululiik		
Arvelduskonto intress	987	1 255
Deposiidi intress	17 244	18 518
Kokku	18 231	19 773

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

Otsetoetused tegevuskulude katteks (EEK):	2008	2007
Pindalatoetus	699 346	384 958
Põllukultuuride kasvatamise toetus	259 330	277 307
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	896 870	328 518
Diiselmootori aktsiisitoetus	0	1 350
Kokku	1 855 546	992 133
Sihtfinantseerimine MAK meede 3.1.	880 384	0

Lisa 14. Dividendide tulumaksu arvestus

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas	13 061 510 krooni
Bilansipäeva seisuga oleks võimalik omanikele maksta dividende(jaotuskõlblikud)	10 318 593 krooni
nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks maksta dividendidelt tulumaksu	2 742 917 krooni
Väljamakstavate dividendide ja tulumaksukohustuse summa	13 061 510 krooni

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu omanik, juhatuse liige. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

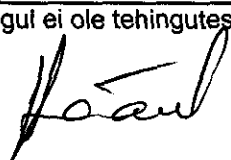
OÜ Avispeamees on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu-müügitehinguid järgnevates mahtudes:

	Ostud		Müügid	
	2008	2007	2008	2007
Uuetoa talu	1 763 628	666 228	292 050	177 708
Kevili PÜ	1 174 503	703 920	6 833 293	3 678 446
Kokku:	2 938 131	1 370 148	7 125 343	3 856 154

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	17 553	37 636
Võlad tarnijatele	0	0

Juhatus hinnangul ei ole tehingutes näidatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Avispeamees 2008. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

26. " .../.../2009. aasta otsusega,

allkirjastamine 26. " .../.../2009:


juhatuse liige Jaak Läänemets


juhatuse liige Maret Läänemets


Jaak Läänemets
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Avispeamees 2008. a. majandustegevuse tulemuseks oli kasum 655705 krooni. OÜ Avispeamees juhatus teeb ettepaneku jaotada tekkinud kasum alljärgnevalt:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	12405805
Kasum majandusaasta tegevusest	655705
Kokku jaotusõiguslik kasum	13105510
Dividendide väljamaksmiseks	600000
Jaotamata kasumi jääk	12505510 krooni.


Jaak Läänemets
Juhatuse liige


Maret Läänemets
Juhatuse liige

Aruandeaasta müügitulu EMTAK-i järgi

Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi kroonides	EMTAK-i kood	Müügitulu
Teravilja-(v.a.riis) ja kaunviljakasvatus, Õliseemnete kasvatus	1111	6 168 598
Taimikasvatuse abitegevused	1611	194 105
Teravilja ja seemnete hulgimüük	46211	1 285 994
Mitmesuguste kaupade spetsialiseerimata Hulgimüük	46901	22 793
Metsavarumine	2201	207 815
KOKKU		7 879 305



Jaak Läänemets
Juhatuse liige

Lisa
OÜ Avispeamees
2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Avispeamees osanike nimekiri

nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus	osa määr%
Jaak Läänemets	35712062759	Väike-Maarja vald Lääne- Virumaa	20000 EEK	50,0
Maret Läänemets	45701285223	Väike-Maarja vald Lääne-Virumaa	20000 EEK	50,0


Jaak Läänemets
Juhatuse liige