

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

2008. A. 1009 €

5537

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

LÄBI VAADATUD

30.07.2009

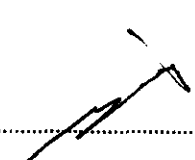
OÜ PIIRA TALU

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood: 10032403
Aadress: Piira küla, Vinni vald
Lääne-Virumaa
Telefon: +372 3257233
Faks: +372 3257233
Elektronpost: oy.piratalu@mail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Krüsi hindamine	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Varud	13
Lisa 3 Bioloogilised varad	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Põhivara	14
Lisa 6 Pangalaen	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused	15
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulud	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kulud	16
Lisa 14 Dotatsioon riigelarvest	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 16 Antud laen	16
Lisa 17 Lõpetamata põhivara	17
Lisa 18 Muu äritulu, ärikulu	17
Lisa 19 Viitvõlad	17
Lisa 20 Kinnisvara investeeringud, müügiotel põhivara	17
Lisa 21 Muu finants tulud ja -kulud	
Lisa 22 Rendimaad	
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
AUDIITOR JÄRELDUSOTSUS	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20

Juhatuse liige.....

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Piira Talu on põllumajanduslik ettevõtte, mis tegeleb piima- ja lihakarja ning taimekasvatusega. Taimekasvatuses on peamiseks teraviljakasvatus ja söötade tootmine veistele.

Tulud, kulud ja kasum

2008.a. moodustas OÜ Piira Talu müügitulu 7 014 981 krooni. Koguseliselt müüdi piima 671 tonni, veiseid lihaks 57 tonni, teravilja 737 tonni ja rapsi 190 tonni.
2008.a.puhaskasum moodustas 2 345 197 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	7 014 981	7 838 986
Müügitulu kasv	-11%	65%
Puhaskasum 2008.a.	2 345 197	2 181 811
Puhasrentaablus	33%	28%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,40	2,46
ROA	9,1%	14%
ROE	24%	29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%)	$= (\text{müügitulu}_{2008} - \text{müügitulu}_{2007}) / \text{müügitulu}_{2007} * 100$
Puhasrentaablus (%)	$= \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$= \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA (%)	$= \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%)	$= \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

2008.aastal investeeriti põhivahenditesse 2 019 389 krooni, kapitalirendi korras soetati põhivarasid 2 120 500 krooni väärtuses.
Jätkatakse investeerimist firma põhitegevusalade arendamise eesmärgil.

Personal

2008.aastal oli OÜ Piira Talu keskmine töötajate arv 16 ning palgakulud maksudega moodustasid 2 208 175 krooni. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Piira Talu eesmärgiks on keskkonnasõbraliku jätkusuutliku põllumajandusliku tootmise arendamine. 2009.aastal viiakse tootmine vastavusse keskkonnasõbraliku majandamise nõuetega. Jätkatakse tootmishoonete renoveerimisega, korrustatakse sõnnikukäitlus.

PIIRA TALU OÜ juhatuse hinnang majanduskriisi mõjudest ettevõttele.

1. Ettevõtte käive võib langeda seoses müüdava toodangu kokkuostuhindade langusega .

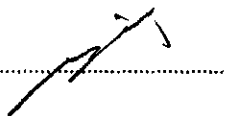
2. Ostetavate sisendite hinnad on samuti tänu kriisile tuntavalt langenud (nagu kütus ja teravili), nii et see tasakaalustab müüdava toorpiima hinnalangust.

4. Kuna põhiline müügitoodang on toorpiim, mida müüakse pikaajalise lepinguga töötlevale tööstusele, siis risk, et müük võiks üldse ära langeda on ülimalt minimaalne, sest tegemist on esmatarbe toidukaubaga, mille tarbimine ei lõpe isegi kõige suurema kriisi tõttu.

5. Arvestades eespool toodud asjaolusid peab juhatuse ettevõtet jätkusuutlikuks ka majanduskriisi perioodil kui jälgitakse rangelt kulude kokkuhoiu poliitikat.

Piira Talu OÜ juhatuse liige

Kalmer Visnapuu



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Piira Talu 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse eest.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani 30.04.2009 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud;
4. OÜ Piira Talu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige
Kalmer Visnapuu

01.06.2009 2009.a.

Juhatus liige.....

BILANSS

VARAD

	Lisa	31.12.08	31.12.07
Raha	1	17 624	668 544
Osad müügiks	1	13 000	3 000
Nõuded ostjatele		354 520	606 071
Maksude ettemaksed	4	151 201	0
Varud	2	2 412 932	1 104 095
Tarbitavad bioloogilised varad	3	95 738	507 625
KÄIBE VARA KOKKU		3 045 015	2 889 335

NÕUDED EMAETTEVÕTTELE

	16	3 089 947	1 700 000
Põhivara	5	8 165 155	4 624 850
Lõpetamata põhivara	17	8 262 681	4 004 491
Tootvad bioloogilised varad	3	3 254 650	2 194 250
PÕHIVARA KOKKU		19 682 486	10 823 591

AKTIVA KOKKU

25 817 448 15 412 926

KOHUSTUSED

	Lisa	31.12.08	31.12.07
Lühiajaline laen	6	1 469 154	54 163
Maa hüpoteek	8	18 140	16 860
Kapitalirendi kohustus	7	762 017	443 447
Võlad tarnijatele		4 896 776	604 610
Maksuvõlad	4	197 065	128 731
Võlad töövõtjatele	19	285 840	222 407
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		7 628 992	1 470 218
Pikaajaline laen	6	5 002 180	3 945 837
Maa hüpoteek	9	590 810	607 670
Kapitalirendi kohustus	9	2 529 047	1 667 979
Ühisvara võlg	9	106 328	106 328
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 228 365	6 327 814

KOHUSTUSED KOKKU

15 857 357 7 798 032

OMAKAPITAL

Osakapital	10	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	10	16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	KA	7 438 894	5 257 083
Aruandeaasta kasum	KA	2 345 197	2 181 811
OMAKAPITAL KOKKU		9 960 091	7 614 894

PASSIVA KOKKU

25 817 448 15 412 926

KASUMIARUANNE
(SKEEM 1)

	Lisa	31.12.08	31.12.07
Müügitulu	11,12	7 014 981	7 838 986
Dotatsioon riigi eelarvest	14	3 889 856	1 472 360
Muud äritulud	12	12 884	963 480
ÄRITULUD KOKKU		10 917 721	10 274 826
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 258 702	860 704
Kaubad, toore, materjal	13	-6 118 211	-6 482 033
Muud tegevuskulud	13	-323 217	-292 143
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 656 594	-1 345 402
Sotsiaalmaks		-546 611	-443 983
Töötuskindlustus		-4 970	-4 036
Tööjõu kulud kokku		-2 208 175	-1 793 421
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-565 582	-242 486
Põhivara müügikahjum		-29 002	0
Muud ärikulud	18	-43 856	-21 566
ÄRIKULUD KOKKU		-9 288 043	-8 831 649
ÄRIKASUM		2 888 380	2 303 881
Finantstulud ja -kulud pikajalistelt finantsinvesteeringutelt	21	-543 183	-122 070
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 345 197	2 181 811
ARUANDE AASTA PUHASKASUM		2 345 197	2 181 811

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	Lisa	2008	2007
Puhaskasum	KA	2 345 197	2 181 811
Põhivara kulum	5	565 582	242 486
Kasum/kahjum põhivara müügist	5	29 029	-1 019 901
Tarbitavate bioloogiliste varade muutus	3	411 887	-18 500
Äritegevusega seotud nõuete muutus	4	100 350	-280 155
Varude muutus	2	-1 308 837	527 675
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4,9	4 423 933	234 813
Rahavood äritegevusest kokku		6 567 141	1 868 229
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost/müük	5,12	-4 245 739	-1 153 000
Lõpetamata põhivara muutus	17	-4 258 190	-3 898 641
Tootvate bioloogiliste varade muutus	3	-1 060 400	-162 200
Materiaalse põhivara müügist laekunud	12	5 000	1 026 200
Ettemaks põhivara eest	17	105 850	-105 850
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-9 453 479	-4 293 491
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	3 100 722	4 000 000
Antud laenud	16	-1 389 974	-1 700 000
Saadud liisingud	7	2 120 500	1 062 000
Tasutud liisingumaksed	7	-940 862	-773 628
Maa hüpoteegimaksed	8,9	-15 580	-31 860
Laenude tagasimaksed	7,8	-629 388	0
Rahavood finantseerimistegevusest		2 245 418	2 556 512
Rahavood kokku		-640 920	131 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	671 544	540 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-640 920	131 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	30 624	671 544

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	160 000	16 000	5 007 025	5 183 025
2006.aasta puhaskasum	0	0	250 058	250 058
Saldo 31.12.2006	160 000	16 000	5 257 083	5 433 083
2007.aasta puhaskasum	0	0	2 181 811	2 181 811
Saldo 31.12.2007	160 000	16 000	7 438 894	7 614 894
2008.aasta puhaskasum	0	0	2 345 197	2 345 197
Saldo 31.12.2008	160 000	16 000	9 784 091	9 960 091

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel
kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Piira Talu 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades, samuti edasimüügi eesmärgil soetatud aktsiad ja väärtpaberid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (müümis võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulurustest, tootmiskulurustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajandustoodang on arvel õiglasel väärtuses, mis on saadud arvestades hilismaid turuhindu.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavadeks varadeks on müügi eesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad) ja külvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, k.a lehmvasikad, keda kasvatatakse karjateienduse eesmärgil. Bioloogilist vara (v.a. mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses.

Külvatud taliteravilja ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse aruandeperioodi põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutustest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hulka kuuluvad ka põhi- karja loomad.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eelnevatest kasulikest eluigadest:

Põhikarja loomad	ei amortiseerita
Maa	ei amortiseerita
Muu põhivara	10-25% aastas

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivara- ga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantstvarad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantstvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantstvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratud ning tehigust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadusele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Piira Talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Sidusettevõtjaid;
- c) Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.08	31.12.07
Sularaha kassas	797	83 802
Pangakontod	16 827	584 742
Osad müügiks	13 000	3 000
kokku	30 624	671 544

Lisa 2. Varud

	2008	2007
Tooraine ja materjal	126 365	34 956
Lõpetamata toodang (sügiskiind)	471 412	216 430
Põllmajandustoodang (söödad, seeme)	1 815 155	852 709
kokku	2 412 932	1 104 095

Lisa 3. Bioloogilised varad

	Tarbitavad varad	Ebaküpsed tootvad	Küpsed tootvad	Aretus-/tõu- pull	Amm- lehmad	Kokku
Saldo 31.12.2006	489 125	511 050	1 521 000	0	0	2521175
Bioloogilise vara juurdekasv	324 100	544 150	0	0	0	868250
Ostetud loomad/rühmade vaheline liikumine	701 500	-328 075	338 000	22 000	39 000	772425
Müüdud bioloogilise vara maksumus	-753 400	-48 975	-351 000	0	0	-1153375
Kasum/kahjum bioloogiliselt varalt	-253 700	-26 900	-26 000	0	0	-306600
Saldo 31.12.2007	507 625	651 250	1 482 000	22 000	39 000	2701875
Bioloogilise vara juurdekasv	402 418	889 425	0	0	0	1291843
Ostetud loomad/rühmade vaheline liikumine	22 950	346 650	403 000	26 000	0	798600
Müüdud bioloogilise vara maksumus	-836 055	-243 750	-325 000	0	0	-1404805
Kasum/kahjum bioloogiliselt varalt	-1 200	-9 925	-26 000	0	0	-37125
Saldo 31.12.2008	95 738	1 633 650	1 534 000	48 000	39 000	3350388

Lisa 4. Maksud

	31.12.08 Maksu- võlg	31.12.08 Maksude ettemaks	31.12.07 Maksu- võlg
Käibemaks	0	151 201	36 728
Üksikisiku tulumaks	59 965	0	25 838
Sotsiaalmaks	130 377	0	60 698
Kogumispension	4 636	0	3 771
Töötuskindlustus	2 087	0	1 696
kokku	197 065	151 201	128 731

Lisa 5. Põhivarad

	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata Ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 141 263	242 915	4 365 340	24 105	3 898 641	9 672 264
Akumuleeritud kulum	0	-241 186	-894 779	-12 808	0	-1 148 773
Jääkmaksumus	1 141 263	1 729	3 470 561	11 297	3 898 641	8 523 491
2008.a.toimunud muudatused						0
Soetamine	2 019 389	0	2 120 500	0	4 364 040	8 503 929
Müük	0	0	40 000	0	0	40 000
Müügi ootel/inv.pv.	0	35 760	0	0	0	35 760
müüdud/müügi ootel/inv.pv.	0	-35 760	5 998	0	0	-29 762
Mahakandmine	0	2 280	15 185	11 430	0	28 895
akumuleeritud kulum	0	2 280	15 185	11 430	0	28 895
arvestatud kulum	0	1 395	560 797	3 390	0	565 582
Kulum kokku	0	-36 645	539 614	-8 040	0	494 929
Saldo seisuga 31.12.2008						0
Soetusmaksumus	3 160 652	204 875	6 430 655	12 675	8 262 681	18 071 538
Akumuleeritud kulum	0	-204 541	-1 434 393	-4 768	0	-1 643 702
Jääkmaksumus	3 160 652	334	4 996 262	7 907	8 262 681	16 427 836

Lisa 6. Pangalaen

OÜ Piira Talu taotles 2007.aasta sügisel Hansapangast pikaajalist laenu loomakasvatushoonete rekonstrueerimiseks. Taotlus rahuldati ja 11.10.2007 sõlmiti laenuleping summas 255 646 EUR 10 aastaks. Bilansis on laenusumma Eesti Panga kursiga ümberarvestatud eesti kroonidesse. 2007.aastal laenu tagasimakseid ei tehtud.

2008.a. taotleti pangalaenu kevadkülviteostamiseks summas 51129,31 EUR ja põllumaade ostmiseks 99318,7EUR.

Laenuleping	lõpp tähtaeg	laenu jääk	saadud	makstud 2008	lühiajaline laenu osa	pikaajaline laenu osa
nr.07-183120-JI	2017.a.	4 000 000	0	54 388	343 632	3 601 980
nr.08-073583-JK-1	2009.a.	0	800 000	0	800 000	0
nr.08-090981-JI	2018.a.	0	1 510 722	0	110 522	1 400 200
Kokku:		4 000 000	2 310 722	54 388	1 254 154	5 002 180

Lühiajaline laenuleping sõlmiti AS Virupuuga summale 87000EEK, mis tagastati ühe kuu jooksul.

Kalmer Visnapuuga sõlmiti pikaajaline laenuleping summale 3 000 000 EEK mille tagastamise tähtaeg on 31.12.2013.a.

	jääk	sissetulek	tagastatud	laenu jääk
Kalmer Visnapuu	0	790 000	575 000	215 000

Lisa 7. Kapitalirent

OÜ Piira Talu rendib kapitalirendi tingimustel põllumajandustehnikat.

	31.12.08	31.12.07
Soetusmaksumus	2 120 500	1 062 000
Akumuleeritud kulum	153 039	61 950
Jääkmaksumus	1 967 461	1 000 050
Kapitalirendikohustused	2008	2007
Kohustuse jääk aasta algul	2 111 426	1 823 054
Kohustuse suurenemine	2 120 500	1 062 000
Aruandepeioodi maksed	940 862	773 628
Kohustuse jääk aasta lõpul	3 291 064	2 111 426
sh.lühiajaline osa	762 017	443 447
sh.pikaajaline osa	2 529 047	1 667 979

Kapitalirentide maksetähtaeg lõpeb 2013 aastal. Intressiks on 5%

Lisa 8. Lühiajalised võlakohustused

	2008	2007
Võlgnevus omavalitsusele	18 140	16 860
Kapitalirendi võlg	762 017	443 447
Laen eraisikult	215 000	0
Pangalaen	1 254 154	54 163
kokku	2 249 311	514 470

Omavalitsuselt on saanud Piira Talu OÜ saanud maad hüpoteegi peale aastani 2050 inressiga 5%.

Lisa 9. Pikajalised võlakohustused

	2008	2007
Kapitalirendi kohustused	2 529 047	1 667 979
Võlgnevus omavalitsusele	590 810	607 670
Võlgnevus tööosakute ja ühistatud vara paigutajatele	106 328	106 328
Pangalaen	5 002 180	3 945 837
kokku	8 228 365	6 327 814

Lisa 10. Omakapital

OÜ Piira Talu osakapitali suuruseks on 160 000 krooni, mis kuulub ühele omanikule. Reservkapital moodustab 16 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 160 000 krooni. Miinimumkapital on põhikirja järgi 160 000 krooni ja maksimumkapitaliks 640 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

	2008	2007
Püimakarja kasvatus	3 105 931	2 455 900
Teravilja-,kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	2 458 288	2 667 325
Muu veislaste ja pühvli kasvatus	1 229 172	1 425 605
Teravilja-,kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0	949 847
muu realiseerimine	221 590	340 309
kokku	7 014 981	7 838 986

100% tuludest on saadud Eestis.

Põhivara müük
Korterite üür

	2008	2007
	5 000	948 000
	7 884	15 480
kokku	12 884	963 480

Tooraine ja materjal
Muud kulud
Ostetud teenused

	2008	2007
	4533098	6723188
	453287	834922
	1225926	926436
kokku	6212311	8484546

Töøjõukulu
Ostetud teenused
Muud kulud

	49201	155860
	32917	54442
	146999	136801
kokku	229117	347103

- Piimalehma ja noorveiste kasvatamise toetus
- Tera- ja kaunvilja kasvatamise toetus
- keskkonnasõbralik toetus
- Ühtse pindala toetus
- Investeeringu toetus
- Nõustamise toetus
- Ehituse toetus

	2008	2007
	485 605	355 985
	223 842	244 896
	920 994	0
	761 737	615 085
	1 219 715	3 740
	19 800	0
	258 163	252 654
kokku	3 889 856	1 472 360

Meie ostud Taropedaja OÜ
Tasutud
Võlg
Meie müügid
Tasutud
Võlg

	2008	2007
	215 232	704 460
	322 280	530 460
kokku	66 952	174 000
	0	1 346 225
	258 548	1 087 677
kokku	0	258 548

Laenu jääk
Antud laen
Tagastatud laenu osa
Võlg

	2008	2007
	1 700 000	0
	1 310 000	2 300 000
	50 000	600 000
kokku	2 960 000	1 700 000

Laen on antud tähtajaga 31.12.2010.a.
Seisuga 31.12.2008 on üles võetud intressivõlg summas

	2008	2007
	129974	0
kokku	129974	0

Lisa 17. Lõpetamata põhivara ja ettemaksed

	2008	2007
Lõpetamata ehitus-noorkarjalaut	1 224 933	3 873 217
Piira farmi rekonstrueerimine	6 836 963	0
Korterite rekonstrueerimine	200 785	25 424
Ettemaks põhivara eest	0	105 850
kokku	8 262 681	4 004 491

Lisa 18. Muu äritulu ja -kulu

	2008	2007
Litide liikmemaksud	6 842	5 000
Viivised arvetelt	32 374	14 065
Muud ärikulud	4 640	2 501
	43 856	21 566

Lisa 19. Viitvõlad

	2008	2007
Töötasud	87 836	74 684
Kinnipidamised palgast	2 296	2 196
Puhusekohustus	195 708	145 527
	285 840	222 407

Lisa 20. Kinnisvara investeeringud, müügiotel põhivara

	2008	2007
Kinnisvara investeeringud	23 198	0
Kulum	-23 198	0
Müügiotel põhivara	12 562	0
Kulum	-12 562	0
	0	0

Lisa 21. Muu finantstulu ja -kulud

	2008	2007
Tasutud intressid	-673 002	-122 070
Valuuta kahjum	-337	0
Saadud intressi pangakontolt	182	0
Arvestatud intress antud laenult	129 974	0
	-543 183	-122 070

Lisa 22. Rendimaad

	2008	2007
Saadud eraisikutelt	92 072	43 731
Saadud riigilt	15 842	15 395
	107 914	59 126

Eraiskutega on sõlmitud rendilepingud, mille alusel makstakse renditasu. Omavalitsustelt saadud põllumaad on rendil riiklikult kehtestatud maamaksu eest.

OÜ PIIRA TALU

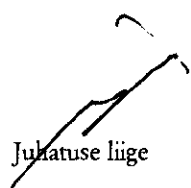
2008.a.majandusaasta aruanne lusaasta aruanne

01.06.2009

Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

01.06.2009

OÜ Piira Talu juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



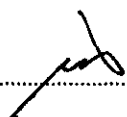
Juhatuse liige

Kalmer Visnapuu

01.06.2009

2009.a.

Juhatuse liige.....



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

PIIRA TALU OSAÜHING OSANIKULE

Olen auditeerinud Piira Talu OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Piira Talu OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust, milleks on kasum summas 2 345 197 krooni ning bilansimaht summas 25 817 448 krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga..

.....

Aivi Velleste, Tallinnas 10. juuni 2009. a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Piira Talu vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 438 894
2) Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 345 197
Jaotuskõlblik kasum kokku	9 784 091

OÜ Piira Talu juhatus teeb ettepaneku :

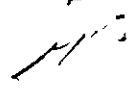
Jätta jaotuskõlblik kasum summas,

9 784 091 jaotamata.

10.10.2007
10.10.2007

Registrikood 10032403

Osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.

Kande nr.	Osa omanik (reg.kood ja aadress)	Osa väärtus	Märkused (koormatised, muudatused, Osaga seotud erisused jne.	Juhatuse liikme Allkiri
1	Taropedaja OÜ reg.nr.10917076 Toom-Kooli 21-10 Tallinn 10130	160000 EEK	Puudub	Kalmer Visnapuu 



OÜ Piira Talu müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMATK Tegevusala	2008
01111 Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	2 458 288
01411 Piimakarjakasvatus	3 105 931
01421 Muu veislaste ja pühvlikasvatus	1 229 172
49411 Kaubavedu maanteel	221 590
kokku	7 014 981

