

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Aktsiaselts VIKING MOTORS

**registrikood:** 10042784

**tänava/talu nimi,** Tammsaare tee 51

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11316

**telefon:** +372 6652600

**faks:** +372 6652601

**e-posti address:** viking@vikingmotors.ee

**veebilehe address:** www.vikingmotors.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	19
Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused	20

## Tegevusaruanne

AS Viking Motors asutati 1993. aastal. Esialgu tegeleti Volvo sõiduautode müügi ja hooldusega Paldiski mnt-l asuvates ruumides. 1996. aastal sai AS Viking Motors Saab-i ja Jaguar-i ametlikuks esindajaks Eesti Vabariigis.

1999.aastal lisandus Opel-i esindus Tammsaare teel asuvas uues spetsiaalses Opel-i müügi- ja teeninduskeskuses. 2000. aastast alustati Ameerika autode Cadillac ja Chevrolet müüki ja teenindust.

2003. aastal pandi nurgakivi uue Saab-i keskuse ehitusele Tammsaare teel ning alates 2004. aasta jaanuarist sai keskus juurde 1000 m<sup>2</sup> pinda, millest umbes poole moodustab uus Saab'i salong ning poole kasutatud autode müük, mis asub II korrusel.

2006. aastal sai Viking Motors Hummeri ametlikuks esindajaks Eesti Vabariigis. 2007. aasta teisel poolel valmis Tammsaare tee autokeskuse juurdeehitus. Uued ruumid kaasajastatud seadmetega sai pleki- ja värvitsehh. Kasutatud autode müügisala on nüüdseks ligemale 1.000 m<sup>2</sup>, ning lisandus ka 1.000 m<sup>2</sup> katuseparkla kasutatud autodele III korrusel.

Aasta 2012 oli ettevõtte jaoks suurte muutuste aasta. Alates 3. juulist 2012.a. kuulub AS Viking Motors Tallinna Kaubamaja kontserni, olles oluliseks ja oodatud täienduseks kontserni autokaubanduse valdkonnale. Täna tegeleb Viking Motors Opelite , Kiade ja Cadillacide müügiga ning Opelite, Kiade, Saabide, Corvette'ide ja Hummerite teenindusega Tallinnas.

Alates juulist 2012 juhivad ettevõtet uus juhatuse ja nõukogu.

Sügisel 2012 Viking Motors AS brändiportfelli lisandunud KIA müük ja teenindus on jõudsalt kasvamas. Lisaks andis olulise juurdekasvu keretööde osakonnale KIA sõidukite keretööde teostamine.

2012.aastal oli Viking Motors AS realiseerimise netokäive 5 825 tuhat eurot (2011:6 454 tuh eurot), käive langes võrreldes eelmise aastaga 9,7 % (2011:kasvas 37%) . 2012. aasta kahjum oli 482 tuhat eurot (2011:kasum 1 197 tuh eurot).

Firma arengule on positiivselt mõjunud 2012 a teises pooles esinduses läbi viidud renoveerimistööd, mille tulemusena kaasajastusid autode müügisalongid, töökoda ja tööruumid. Keskuse renoveerimistööde maksumus oli 51 tuhat eurot. Kollektiivi lisandus mitmeid uusi kompetentseid töötajaid.

2012. aastal müüsiime 141 OPEL-it (2011:172), 1 SAAB-i (2011:18) , 7 NAV sõidukit (2011:3), 11 KIA-t ja 133 kasutatud sõidukit(2011:124). 1 460 tuhat euro eest varuosi (2011:1493) ja 610 tuhat euro eest remonditunde (2011:586).

2013. aastal ootab ettevõtet ees jõuline autode müügi suurendamine. Majandusaasta plaanime lõpetada 168 tuhat euro suuruse kasumiga. Omakapitali korrastamiseks ja viimiseks ärsiseadustiku nõuetega vastavusse on ettevõtte rakendanud mitmeid meetmeid, esmajoones aga müügikäibe oluline kasvatamine. TKM Auto OÜ kui AS-i Viking Motors aktsionär kinnitab, et viib Viking Motors AS omakapitali kooskõlla ärsiseadustikus sätestatud nõuetega hiljemalt 30.06.2013.

Ettevõttes töötas 2012.a. keskmiselt 36 töötajat (2011:37) ning kogu palgakulu oli 797 tuhat eurot (2011:766), sh juhatuse ja nõukogu liikmete töötasud moodustasid 93 tuhat eurot (2011:126).

<b>Olulisemad suhtarvud:</b>		
	2012	2011
Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum / Müügitulu	-8,2	18,54
Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu	-7,46	22,01
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused	0,81	1,06
Omakapitali määr : Omakapital / Koguaktivad	-15,3	12,49

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	267 846	3 625	2
Nõuded ja ettemaksed	136 390	249 261	3, 4
Varud	1 568 831	921 660	6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 973 067</b>	<b>1 174 546</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	137 413	73 385	7
Immateriaalne põhivara	8 129	14 942	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>145 542</b>	<b>88 327</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 118 609</b>	<b>1 262 873</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 019 304	633 650	10
Võlad ja ettemaksed	423 793	471 476	5, 10, 11
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 443 097</b>	<b>1 105 126</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 443 097</b>	<b>1 105 126</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	222 600	223 691	13
Kohustuslik reservkapital	22 369	22 369	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-87 222	-1 285 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-482 235	1 196 701	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-324 488</b>	<b>157 747</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 118 609</b>	<b>1 262 873</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 825 195	6 454 305	14
Muud äritulud	18 657	1 774 604	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 404 351	-4 892 567	16
Mitmesugused tegevuskulud	-712 904	-384 220	17
Tööjõukulud	-797 441	-766 451	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 138	-158 652	7, 8
Muud ärikulud	-302 678	-606 466	19
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-434 660</b>	<b>1 420 553</b>	
Finantstulud ja -kulud	-47 575	-223 852	20
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-482 235</b>	<b>1 196 701</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-482 235</b>	<b>1 196 701</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-434 660	1 420 553	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 138	158 652	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 480	-1 286 256	7
Muud korrigeerimised	13 205	262 844	7, 20
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>63 863</b>	<b>-864 760</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112 871	-132 959	3
Varude muutus	-647 171	-311 910	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 684	-269 540	11
Laekunud intressid	1	0	20
Makstud intressid	-43 304	-202 900	20
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-996 084</b>	<b>-361 516</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-134 633	-2 108	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 480	4 199 358	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	370 000	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-124 153</b>	<b>4 567 250</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	395 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-220 000	-3 763 319	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-195 946	-788 068	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-68 759	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 801 601	0	10
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 385 655</b>	<b>-4 225 146</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>265 418</b>	<b>-19 412</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>3 625</b>	<b>23 037</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>265 418</b>	<b>-19 412</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 197	0	20
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>267 846</b>	<b>3 625</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	223 691	22 369	-1 285 014	-1 038 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 196 701	1 196 701
<b>31.12.2011</b>	223 691	22 369	-88 313	157 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 091	0	-481 144	-482 235
<b>31.12.2012</b>	222 600	22 369	-569 457	-324 488

TKM Auto OÜ kui AS-i Viking Motors aktsionär kinnitab, et viib Viking Motors AS omakapitali koostööl äriseadustikus sätestatud nõuetega hiljemalt 30.06.2013.

Detailsem info aktsiakapitali ning omakapitali kohta lisas 13

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Viking Motors 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Viking Motors kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, v a autod, millele kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta ja nende soetusmaksumus ületab 639 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset kajastatakse perioodikuludeks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639 eur



**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid	5 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5 aastat

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksute nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimisühemõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kapitalirendina kajastatakse ka müügi- tagasirendi lepingutega soetatud näidis-, demo- ja salongiautod. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Finantskohustused**

Liisingfirmadega sõlmitakse ostu-müügi lepingud laovarude finantseerimiseks. Lepingu aluseks olev vara kajastatakse ettevõtte varudes ning teiselt poolt kohustusena liisingfirma ees. Ettevõtte on nende varade tagasiostukohustus liisingfirmadest. Lepingujärgsed intressid kajastatakse finantskuludena.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 .

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

**Kulud**

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on AS Viking Motors moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 477	1 362
Arvelduskontod	265 369	2 263
<b>Kokku raha</b>	<b>267 846</b>	<b>3 625</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	216 585	216 585	0	0
Ostjatelt laekumata arved	217 289	217 289	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-704	-704	0	0
Ettemaksed	4 775	4 775	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 775	4 775	0	0
Muud nõuded	27 901	27 901	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>249 261</b>	<b>249 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	84 393	84 393	0	0
Ostjatelt laekumata arved	84 652	84 652	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-259	-259	0	0
Ettemaksed	6 214	6 214	0	0
Tulevaste perioodide kulud	6 214	6 214	0	0
Muud nõuded	45 783	45 783	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>136 390</b>	<b>136 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	84 652	217 289
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-259	-704
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>84 393</b>	<b>216 585</b>
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-704	-209
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	209
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-259	-704
Lootusetuks tunnistatud nõuded	704	0
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-259</b>	<b>-704</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 415	78
Käibemaks	35 042	49 673
Üksikisiku tulumaks	18 147	16 738
Sotsiaalmaks	35 029	30 936
Kohustuslik kogumispension	1 940	1 263
Töötuskindlustusmaksed	3 635	3 280
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 230
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>95 208</b>	<b>104 198</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida sihtasutuse maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata sihtasutusele olulise täiendava maksusumma

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	1 493 161	895 839
Ettemaksed varude eest	75 670	25 821
<b>Kokku varud</b>	<b>1 568 831</b>	<b>921 660</b>

2012 a viidi läbi varuosalaos allhindlus summas 182 tuh eurot, lisaks kanti maha edaspidiseks tegevuseks mittevajalikku vara 26 tuh euro väärtuses. Autoladu alla ei hinnatud.

2011 a varude allahindlusi ja mahakandmisi ei toimunud.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2010</b>										
Soetusmaksumus	383 470	3 422 161	45 800	780	349 871	396 451	217 183	4 324	4 324	4 423 589
Akumuleeritud kulum	0	-1 271 500	-45 800	-649	-252 428	-298 877	-196 176	0	0	-1 766 553
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>383 470</b>	<b>2 150 661</b>	<b>0</b>	<b>131</b>	<b>97 443</b>	<b>97 574</b>	<b>21 007</b>	<b>4 324</b>	<b>4 324</b>	<b>2 657 036</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	0	892	892	0	0	0	892
Amortisatsioonikulu	0	-83 959	0	-131	-53 580	-53 711	-14 024	0	0	-151 694
Müügid	-383 470	-2 049 376	0	0	0	0	0	0	0	-2 432 846
Muud muutused	0	0	0	0	-1	-1	-2	0	0	-3
<b>31.12.2011</b>										
Soetusmaksumus	0	216 602	45 800	0	339 326	385 126	210 097	4 324	4 324	816 149
Akumuleeritud kulum	0	-199 276	-45 800	0	-294 572	-340 372	-203 116	0	0	-742 764
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>17 326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 754</b>	<b>44 754</b>	<b>6 981</b>	<b>4 324</b>	<b>4 324</b>	<b>73 385</b>
Ostud ja parendused	0	50 566	0	5 807	15 486	21 293	62 774	0	0	134 633
Amortisatsioonikulu	0	-5 415	0	-254	-41 796	-42 050	-6 860	0	0	-54 325
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	199	0	199	-199	0	0	0
Muud muutused	0	-11 911	0	-44	0	-44	-1	-4 324	-4 324	-16 280
<b>31.12.2012</b>										
Soetusmaksumus	0	50 566	0	8 588	354 812	363 400	194 716	0	0	608 682
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-2 880	-336 368	-339 248	-132 021	0	0	-471 269
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>50 566</b>	<b>0</b>	<b>5 708</b>	<b>18 444</b>	<b>24 152</b>	<b>62 695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137 413</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	0	539 371
Ehitised	0	4 499 859
Masinad ja seadmed	10 000	0
Transpordivahendid	10 000	0
Muu materiaalne põhivara	480	0
<b>Kokku</b>	<b>10 480</b>	<b>5 039 230</b>

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	38 510	3 599	42 109
Akumuleeritud kulum	-17 826	-3 599	-21 425
<b>Jääkmaksumus</b>	20 684	0	20 684
Ostud ja parendused	1 216	0	1 216
Amortisatsioonikulu	-6 958	0	-6 958
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	39 726	3 599	43 325
Akumuleeritud kulum	-24 784	-3 599	-28 383
<b>Jääkmaksumus</b>	14 942	0	14 942
Amortisatsioonikulu	-6 813	0	-6 813
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	38 857	3 599	42 456
Akumuleeritud kulum	-30 728	-3 599	-34 327
<b>Jääkmaksumus</b>	8 129	0	8 129

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	357 097	66 934
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	363 750	0
1-5 aasta jooksul	1 959 789	0
Üle 5 aasta	1 751 691	0

Äriruumi üürilepingu alusel on renditud 8 632 m<sup>2</sup> suurusega kinnistu, lõpptähtajaga 30.06.2022. Üüripinda kasutatakse sihtotstarbeliselt majandustegevuseks.

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laofin kohustused AS SEB Liisingust	217 703	217 703			4,78%-5,45% aastas	EUR	15.12.2013	
Kontsernikonto kohustus	1 801 601	1 801 601			1,12%	EUR	31.12.2013	21
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 019 304</b>	<b>2 019 304</b>						
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>2 019 304</b>	<b>2 019 304</b>						
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laofin kohustused AS SEB Liisingust	101 017	101 017			5%	EUR	14.05.2012	
Laofin kohustused AS Krediidipanga Liisingust	312 633	312 633			5%	EUR	10.11.2012	
Laen eraisikult	220 000	220 000			20%	EUR	30.03.2012	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>633 650</b>	<b>633 650</b>						
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>633 650</b>	<b>633 650</b>						

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	265 422	265 422	0	0	
Võlad töövõtjatele	53 157	53 157	0	0	12
Maksuvõlad	104 198	104 198	0	0	5
Saadud ettemaksed	48 699	48 699	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>471 476</b>	<b>471 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	151 521	151 521	0	0	
Võlad töövõtjatele	56 201	56 201	0	0	12
Maksuvõlad	95 208	95 208	0	0	5
Muud võlad	12 844	12 844	0	0	
Intressivõlad	12 844	12 844	0	0	
Saadud ettemaksed	108 019	108 019	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>423 793</b>	<b>423 793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	37 085	33 455
Puhkusetasude kohustus	19 116	19 638
Autokompensatsioonide kohustus	0	64
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>56 201</b>	<b>53 157</b>

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	222 600	223 691
Aktsiate arv (tk)	14 000	14 000
Aktsiate nimiväärtus	16	16

2012 aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2012 aastal dividende välja ei makstud.

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 423 817	6 012 384
Prantsusmaa	1 107	0
Läti	1 618	113 332
Ungari	35 784	33 967
Rootsi	31 241	83 168
Poola	327	735
Soome	32 238	31 008
Holland	0	35
Leedu	142	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>5 526 274</b>	<b>6 274 629</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Tadžikistan	4 500	0
Valgevene	6 675	31 633
Venemaa	286 246	143 756
Gruusia	1 500	0
Briti Neitsisaared	0	4 287
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>298 921</b>	<b>179 676</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 825 195</b>	<b>6 454 305</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode müük	3 689 136	4 297 095
Varuosade ja autokaupade müük	1 459 686	1 493 089
Hooldus- ja remonditeenused	610 448	586 083
Muud	65 925	78 038
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 825 195</b>	<b>6 454 305</b>

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 480	1 766 513
kindlustuse agenditulud	1 915	2 064
Muud	6 262	6 027
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>18 657</b>	<b>1 774 604</b>



## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	880 030	975 068
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 439 848	3 806 760
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 514	21 489
Transpordikulud	13 104	19 280
Autode registreerimine	39 420	45 920
Muud	10 435	24 050
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>4 404 351</b>	<b>4 892 567</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	357 619	67 695
Energia	83 959	65 678
Elektrienergia	39 525	31 754
Soojusenergia	33 055	21 714
Kütus	11 379	12 210
Mitmesugused bürookulud	49 822	23 784
Lähetuskulud	2 700	1 757
Koolituskulud	7 504	4 476
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 538	4 938
Põhivara korrashoid, pisiremondid	10 773	14 937
Pangateenused	9 730	18 998
Reklaamikulud	64 259	55 243
Õigusabi- ja notariteenused	6 414	36 909
Muud	116 586	89 805
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>712 904</b>	<b>384 220</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	543 012	525 105
Sotsiaalmaksud	200 366	194 561
Muud	54 063	46 785
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>797 441</b>	<b>766 451</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>	<b>36</b>	<b>37</b>

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitsed	3 132	17 863
Kahjum finantsinvesteeringu müügist	0	480 257
lao allahindlus, eelnevate perioodide reklaamimaks	244 015	0
Muud	55 531	108 346
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>302 678</b>	<b>606 466</b>

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	5
Muud intressitulud	1	5
Intressikulud	-43 304	-202 905
Intressikulu laenudelt	-43 304	-183 944
Intressikulu kapitalirendilt	0	-1 981
Muud intressikulud	0	-16 980
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 197	-54
Pankade lepingutasud	-3 075	-20 898
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-47 575</b>	<b>-223 852</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TKM Auto OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	NG Investeeringud OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	0	1 803 107	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 569	65 088	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	100

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 207	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	860 831	76 563
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	836
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83
<b>2011</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 699
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 229	44 450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	92 639	94 786

Viking Motors AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks kuni 30.06.2012 Viking Motors AS endisi omanikke ja juhatust, kellele arvestati 2012 aastal tasu 88 782 EUR. Müügitehinguid endisele juhatuse liikmele oli 574 EUR väärtuses.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Alates 03.07.2012 toimunud tehingutes on Viking Motors AS emaettevõtteks TKM Auto OÜ ja koos kuulutakse Tallinna Kaubamaja AS kontserni. AS Viking Motors on liitunud emaettevõtte TKM Auto OÜ kaudu Tallinna Kaubamaja AS kontsernikontode lepinguga, mille kasutajate koosseisu kuuluvad ka teised kontserni ettevõtted. Tallinna Kaubamaja AS kontsern on omakorda allkontsernina liitunud OÜ NG Investeeringud kontsernikonto lepinguga. Kohustusest emaettevõttele moodustas seisuga 31.12.12 kontsernikonto kasutamisest tulenev kohustus 1 801 601 eurot (lisa 10).

## Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2012 ületasid Viking Motors AS lühiajalised kohustused käibevara 470 030 eurot. Omakapital oli -482 235 eurot. Viking Motors AS aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkamisest, sest juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital seisuga 31. detsember 2012 ettevõttele majandusraskusi. Tallinna Kaubamaja AS on väljastanud kinnituskirja, millega kinnitab TKM Auto OÜ kui AS-i Viking Motors aktsionäri otsust viia Viking Motors AS omakapital äriseadustikuga kooskõlla hiljemalt 30.06.2013.

## Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused

AS Viking Motorsil on potentsiaalsed kohustused liisingettevõtetega sõlmitud tagasimüügilepingute järgi sõidukite tagasiostuks liisinguvõtjate kasutusrendi lõppemisel summas 1 458 tuhat eurot (2011 aasta lõpul 1 645 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on sõidukite tagasiostukohustuse realiseerumise tõenäosus oluliselt väiksem ja sõidukite turuhind tagasiostul kõrgem soetusmaksumusest.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

**Aksiaselts VIKING MOTORS (registrikood: 10042784) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KUUSK	Juhatuse liige	15.02.2013

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Viking Motors aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Viking Motors raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanõudeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Viking Motors finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte omakapital ei vasta äriseadustikus toodud nõuetele. Ettevõtte juhatuse plaan on toodud aastaaruande lisanõude number 22. Nimetatud plaanist tulenevalt on ettevõtte juhtkond koostanud aastaaruande tegevuse jätkuvuse printsiibist. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditoorteenuse OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

15.02.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts VIKING MOTORS (registrikood: 10042784) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	15.02.2013

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-87 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-482 235
<b>Kokku</b>	<b>-569 457</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-569 457
<b>Kokku</b>	<b>-569 457</b>

AS Viking Motors jaotamata kahjum seisuga 31.12.2012 on 569 457 EUR.

AS Viking Motors juhatuse ettepanek üldkoosolekule on viia omakapital äriseadustiku nõuetega vastavusse pärast autoäride restruktureerimise lõpuleviimist 2013 aastal.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	3689136	63.33%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1459686	25.06%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	610448	10.48%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	65925	1.13%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6652600
Faks	+372 6652601
E-posti aadress	viking@vikingmotors.ee
Veebilehe aadress	www.vikingmotors.ee