

01-07-2005

13

Maris Kaur

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

OÜ SKINEST INVESTEERINGUTE

Majandusaasta algus: 28. oktoober 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10975576
Aadress	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Telefon	6788070
Faks	6788075
Elektronpost	skineest@skineest.ee
Interneti kodulehekülg	www.skineest.ee
Põhitegevusalad	– kaubandus- ja vahendustegevus – juriidilised-,majandus- ja finantskonsultatsioonid, – transporditeenused – kinnisvaratehingud
Tegevjuht	Oleg Ossinovski



01-07-2005
OÜ Skinest Investeeringute 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 3 Muud aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Võlakohustused	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

OÜ Skinest Investeeringute 01.07.2005
2004 2005

Tegevusaruanne

OÜ Skinest Investeeringute alustas tegevust 2003. aastal. Põhitegevusaladeks on:

- kaubandus- ja vahendustegevus
- juriidilised-,majandus- ja finantskonsultatsioonid,
- transporditeenused
- kinnisvaratehingud

2003-2004. majandusaastal majandustegevust ei olnud.

2003. majandusaasta oli ettevõtte esimene tegutsemisaasta. Tekkinud kahjum kavatsetakse katta järgnevate majandusaastate kasumi arvelt.

Palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

01-07-2005
OÜ Skinest Investeeringute 2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Skinest Investeeringute juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2005 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Skinest Investeeringute jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27. juuni 2005.a.

Oleg Osinovski osanik _____

OÜ Skinest Investeeringute 2004
01.07.2005

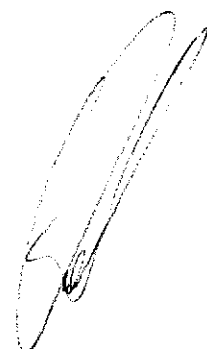
RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31. detsember 2004

		31.12.2004.	28.10.2003.
A K T I V A (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakond	Lisa 1	35 202	40 000
Nõuded ostjate vastu	Lisa 6		
Ostjate aktsiad		8 000	
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2	2700	
KÄIBEVARA KOKKU		45 902	40 000
PÕHIVARA			
Muud aktsiad,osakud ja võlatähed	Lisa 3	1 523 957	
A K T I V A (VARAD) KOKKU		1 569 859	40 000

OÜ Skinest Investeeringute 01-07-2005
2004

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)		31.12.2004.	28.10.2003
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenu kohustused	Lisa 4,5	1 630 000	
Pikaajalised kohustused kokku :		1 630 000	
Osakapital			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-100 141	
Omakapital aktsiaseltsis kokku :		-60 141	40 000
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
K O K K U		1 569 859	40 000



OÜ Skinest Investeeringute 2004
01-07-2005

KASUMIARUANNE

28.10.2003-
31.12.2004.

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud	18 667
---------------------------	--------

Ärikulud kokku :	18 667
-------------------------	---------------

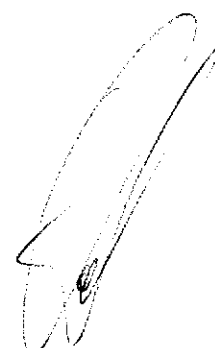
Ärikasum (- kahjum)	-18 667
------------------------------	----------------

Finantstulud ja kulud

Finantskulud muudelt	
Pikaajalisestelt finantsinvest.	-96 173
intressitulud	15 703
Kasum (-kahjum) valuutakursi	
muutusest	-1 004

Kahjum	
majandustegevusest	-100 141

ARUANDEAASTA	
KAHJUM	-100 141



OÜ Skinest Investeeringute 2004-
01-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	osakapital	Aruande- aasta kahjum	Kokku
Aksiakapitali sissem.28.10.2003	40 000		40 000
2004.a. kahjum		-100 141	-100 141
Seisuga 31.12.2004	40 000	-100 141	-60 141

Vastavalt OÜ Skinest Investeeringute põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Aruandeperiood

28.10.2003-

31.12.2004.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikahjum	-18 667
Nõuded ostjate vastu	-8 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-2 700
Saadud intressid	15 703
Rahavood äritegevusest kokku :	-13 664

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Muud aktsiad	-1 523 957
Saadud laenud	1 630 000
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-1004
Muud finanskulud	-96 173
Rahavood investeerimistegevusest :	8 866

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Aktsiakapitali suurenemine	40 000
----------------------------	--------

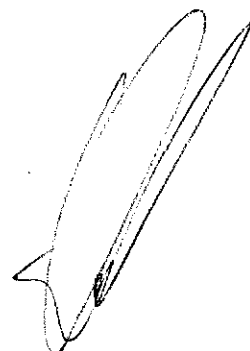
RAHAJÄÄGI MUUTUS

35 202

Kassa ja pangakontod aasta lõpus	35 202
Kassa ja pangakontod aasta alguses	0

RAHAJÄÄGI MUUTUS

35 202



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Skinest Investeeringute 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	28.10.2003
Pangakonto Hansapangas	35 202	40 000
Kokku	35 202	40 000

Lisa 2. Maksude ettemaksud

Maksuliik

Ettemaks

	31.12.2004
Käibemaks	2 700
Kokku	2 700

Lisa 3 Muud aktsiad ja osad

Bayer LB Struc 1%	1 491 957
Spacecom Common Share	32 000
La Spiagia Enterprases LTD	8 000
Osalus bilansiline väärtus	1 523 957

Lisa 4 Võlakohustused

Pikaajalised laenud (Oleg Ossinovski)	1 630 000
Kokku	1 630 000

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Skinest Investeeringute aastaaruande koostamisel on loetud seotatud osapoolteks : omanikke

Pikaajalised laenud (Oleg Ossinovski)	1 630 000
Kokku	1 630 000

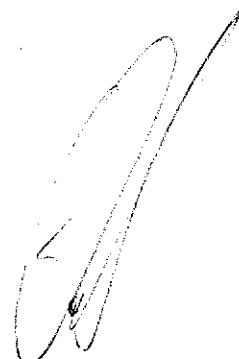
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

La Spiagia Enterprases LTD aktsiate eest	8 000
Kokku	8 000

OÜ Skinest Investeeringute 2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Skinest Investeeringute osanik otsustas katta 2004.aasta lõpuks kogunenud 100 141 krooni suuruse kahjumi tulevaste perioodide kasumi arvel.



OÜ Skinest Investeeringute 2004
07.07.2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Skinest Investeeringute juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. juunil 2005 a.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Oleg Osinovski

osanik

