

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

17. 86431
.....
88

AS LIVONIA
01.01.2007 – 31.12.2007
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2007**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

Ärinimi: **AS Livonia**
Registrikood: **10050714**

Aadress: **Kesk 10 Elva**
Tartu Maakond 61504

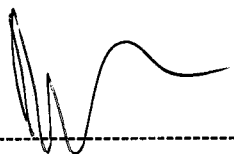
Sidevahendid: **telefon 372 7 303 243**
faks 372 7 303 240
e-post elvo@elvo.ee

Juhatus liige -----

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Aktsiad ja väärtpaberid.....	11
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Laenukohustused.....	12
Lisa 6 Omakapital.....	12
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal, teenused	13
 Majandusaasta aruande allkirjad	14

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANK



TEGEVUSARUANNE

AS Livonia rentis 2007 aastal Elvas büroopindasid ja eluruume ning tegeles kinnisvara arendusega.

Netokäive 2007 aastal oli 11 125 797 krooni, millest 83,1 % ulatuses müüdi kinnisvara.

Käibest 4,9 % moodustas ruumide renditeenus, aga müüdi ka ehitusmaterjali, osutati transpordi- ja remonditeenust.

Majandusaasta kasum oli 2 002 116 krooni . Kasum saadi eelkõige 7 korteri ja 1 elamu müügist. Aktsiate müügi kasum oli 344 136 krooni.

2008 aasta alguseks on müügiootel 4 maja. Praeguse raske olukorra tõttu kinnisvaraturul lõpetatakse ehitusjärgus olev elamu ja peatatakse ehitustegevus nii kauaks, kuni õnnestub mõni valmisolevatest objektidest müüa.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb 3 liikmest. Ühele juhatuse liikmele arvestati ka tasu 53 863 krooni. Töötajate keskmine arv 2007 aastal oli 11. Palgakulu 782 260 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2007	2006
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskm.omakapital	0.29	0.26
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	0.10	0.10
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0.51	0.27
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksum.	2.70	1.82
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajal.kohustused	1.68	1.50

Juhatusel liige

Rein Abel

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Livonia 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Livonia on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Rein Abel



8.05.2008

Juhatus liige

Mari-Ann Abel



8.05.2008

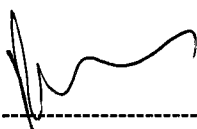
Juhatus liige

Ragnar Abel



8.05.2008

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

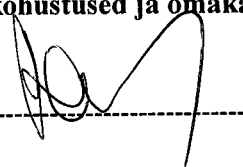
Kuupäev/date 08.05.08

Allkiri/signature
BDO Eesti AS/Tartu

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> (varad)	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KÄIBEVARA			
Raha		13 588	801 275
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	987 285	1 860 090
Nõuded ja ettemaksed			
Nõudede ostjate vastu		497 306	219 268
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 120 506	1 013 314
Muud lühiajalised nõuded	3	177 769	55 227
Muud ettemaksed ja tulevaste perioodide kulud		11 945	16 928
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 807 526	1 304 737
Varud			
Lõpetamata ehitused		14 399 28	8 932 775
Tooraine ja materjal		304 430	76 334
Ettemaksed tarnijatele		401	3 835
Varud kokku		14 703 859	9 012 944
KÄIBEVARA KOKKU		17 512 258	12 979 046
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	4 097 510	4 147 357
PÕHIVARA KOKKU		4 097 510	4 147 357
AKTIVA (varad) KOKKU		21 609 768	17 126 403
<u>PASSIVA</u> (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Laenud krediitiasutustelt	5	1 439 984	906 934
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	3	7 014 200	6 106 500
Võlakohustused kokku		8 454 184	7 013 434
Võlad tarnijatele		1 526 429	1 551 980
Maksuvõlad	2	60 053	62 487
Viitvõlad		381 803	21 054
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 422 469	8 648 955
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud krediitiasutustelt	5	3 266 501	2 558 766
KOHUSTUSED KOKKU		13 688 970	11 207 721
OMAKAPITAL	6		
Aktsiakapital nimiväärtuses		819 000	819 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		81 900	81 900
Muud reservid		599 118	599 118
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 418 664	3 060 068
Aruandeaasta kasum		2 002 116	1 358 596
OMAKAPITAL KOKKU		7 920 798	5 918 682
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		21 609 768	17 126 403

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.01.08

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	11 125 797	4 587 373
Muud äritulud		0	248 400
Kokku äritulud		11 125 797	4 835 773
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	8	7 554 730	2 799 493
Muud tegevuskulud		218 694	315 480
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		782 260	328 835
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		260 332	109 354
Põhivara kulum	4	86 930	69 526
Muud ärikulud		4 351	51 620
Kokku ärikulud		8 907 297	3 674 308
Ärikasum (-kahjum)		2 218 500	1 161 465
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-587 978	-194 643
Muud finantstulud-ja kulud		371 594	391 774
Kokku finantstulud-ja kulud		-216 384	197 131
Kasum majandustegevusest		2 002 116	1 358 596
Aruandeaasta puhaskasum		2 002 116	1 358 596

Juhatuseliige 

Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Alkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 218 500	1 161 465
Korrigeerimised:			
Kasum põhivara müügist		0	-248 400
Põhivara kulum	4	86 930	69 526
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-380 247	-958 2433
Varude muutus		-5 690 915	-8 368 109
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		33 161	1 269 558
Makstud intressid		-288 375	-194 643
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		-4 020 946	-7 268 836
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-37 083	-4 024 114
Aktsiate müük		1 216 941	6 905 895
Aktsiate soetamine		0	- 676 681
Materiaalse põhivara müük		0	300 000
Antud laenude tagasimaksed	3	1 210 000	219 773
Antud laenud	3	-1 325 000	-145 000
Saadud intressid		20 894	20 443
KOKKU RAHAVOOD		1 085 752	2 600 316
INVESTEERIMISTEGEVUSEST:			
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3,5	6 668 951	8 232 839
Laenude tagasimaksed	3,5	- 4 521 445	-3 719 938
KOKKU RAHAVOOD		2 147 506	4 512 901
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:			
RAHAVOOD KOKKU		-787 687	-155 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		801 275	956 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-787 687	-155 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		13 588	801 275

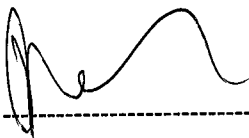
Juhatuse liige _____

Alkiri/jastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.01.08
Alkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Aktsia</u> <u>kapital</u>	<u>Muud</u> <u>reservid</u>	<u>Kohus-</u> <u>tuslik</u> <u>reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Jaota-</u> <u>mata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2005	819 000	599 118	39 438	3 102 530	4 560 086
2006 aasta kasum	-	-	-	1 358 596	1 358 596
Reservkapitali suurendamine	-	-	42 462	-42 462	0
Saldo 31.detsembril 2006	819 000	599 118	81 900	4 418 664	5 918 682
2007 aasta kasum	-	-	-	2 002 116	2 002 116
Saldo 31.detsembril 2007	819 000	599 118	81 900	6 420 780	7 920 798

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 03.12.07

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Livonia AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansi-päeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja..

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

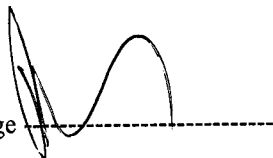
Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamise ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	4%
Masinad ja seadmed	Lineaarne	20%
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	20%

Maad ei amortiseerita.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

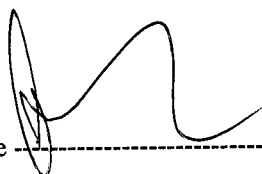
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 01.01.08
Allkiri/signature M
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja väärtpaberid	31.12.2007	31.12.2006
Tallink Grupp aktsiad	0	799 500
Olympic aktsia	0	335 370
IPC Real aktsia	987 285	725 220
Kokku aktsiad ja väärtpaberid	987 285	1 860 090

Lisa 2. Maksud

	31.detsember 2007		31.detsember 2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	118	0	1 366	0
Üksikisiku tulumaks	0	16 606	0	21 454
Sotsiaalmaks	0	40 655	0	38 266
Käibemaks	1 119 261	0	1 010 821	0
Töötuskindlustusmakse	0	968	0	952
Kogumispensioni makse	0	1 824	0	1 815
Maksuintressid	1 127	0	1 127	0
Kokku	1 120 506	60 053	1 013 314	62 487

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

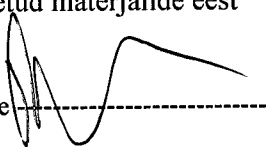
Livonia AS käsitleb seotud osapooltena: tegevjuhtkonda, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Livonia AS on andnud ja saanud laenu ning teinud laenu tagasimakseid juhatuse liikmetele ja nendega seotud ettevõtetele. Tehingute saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga olid:

Saldod	31.12.2007	31.12.2006
Võlakohustused (lühiajaline laen)	7 014 200	6 093 500
Muud lühiajalised nõuded (laen)	170 228	55 227
Võlad tarnijatele	1 221 302	782 248
Nõuded ostjatelt	133 534	95 941

Tehingud	2007	2006
Antud laenu	1 325 000	130 000
Antud laenude tagasimaksed	1 210 000	204 773
Saadud laenu	2 312 000	1 623 000
Saadud laenude tagasimaksed	1 391 300	590 500
Arvestati saadud laenu intressi	299 603	50 350
Arvestati antud laenu intressi	7 542	1 998
Müüdi teenust, materjali	116 274	264 478
Laekus teenuse, materjali müügist	118 475	254 170
Osteti materjali	253 061	413 916
Tasuti ostetud materjalide eest	287 102	547 659

Juhatus liige



Alkiriastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.05.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.06	2 932 376	1 158 475	135 593	52 892	4 279 336
Soetamine	0	0	24 576	12 507	37 083
Soetusmaksumus 31.12.07	2 932 376	1 158 475	160 169	65 399	4 316 419
Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	104 120	19 483	8 376	131 979
Arvestatud kulum 31.12.07	0	46 344	28 338	12 248	86 930
Akumuleeritud kulum 31.12.07	0	150 464	47 821	20 624	218 909
Jääkmaksumus 31.12.06	2 932 376	1 054 355	116 110	44 516	4 147 357
Jääkmaksumus 31.12.07	2 932 376	1 008 011	112 348	44 775	4 097 510

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Löpp tähtaeg	Alus- valuuta	Intressi- määr
07-093852-JI	1 071 090	141 801	929 289	mai.2014	EUR	6,281%
06-066239-JI	1 747 343	136 742	1 610 601	mai.2013	EUR	5,901%
06-029265-JI	811 423	84 812	726 611	märts.2013	EUR	5,825%
Kokku	3 629 856	363 355	3 266 501			

Aruandeaastal oli ettevõtte kasutada arvelduskrediiti limiidiga 1 500 000 krooni, millest bilansipäeva seisuga oli kasutatud 1 076 629 krooni. Arvelduskrediidi intress 5,2%

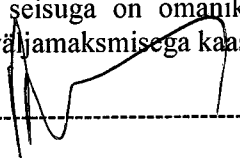
	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Löpp tähtaeg	Alus- valuuta	Intressi- määr
06-029265-JI	893 024	81 600	811 423	märts.2013	EUR	3,031%
06-066239-JI	1 878 676	131 333	1 747 343	mai.2013	EUR	3,031%
06-136103-JK	694 000	694 000	0	aug.2007	EEK	5%
Kokku	3 465 700	906 934	2 558 766			

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiivkapital (kroonides)	819 000	819 000
Aktsiate arv (tk)	819	819
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.07 moodustas 6 420 780 krooni (2006 aastal 4 418 664 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 072 416 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 348 364 krooni.

Juhatus liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 09.05.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 7 Müügitulu

Livonia AS müügitulu jaguneb geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

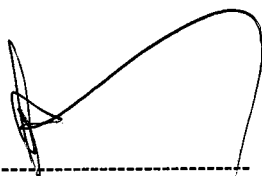
Piirkond		2007	2006
Eesti		11 125 797	4 587 373

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Renditud kinnisvara üürileandmine	6820	550 346	495 414
Enda kinnisvara müük	6810	9 243 933	3 778 068
Muude ehitusmaterjalide müük	47529	1 331 518	313 891
Kokku		11 125 797	4 587 373

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006
Müüdud kinnistute kulud	6 679 184	2 174 236
Materjalid	309 296	168 360
Muud teenused	162 887	67 204
Rent	226 733	182 562
Kütus ja energia	154 139	74 180
Remondikulu	18 622	128 081
Valvekulu	3 031	3 866
Telefoniteenused	838	1004
Kokku	7 554 730	2 799 493

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS, Tartu

Majandusaasta aruande allkirjad

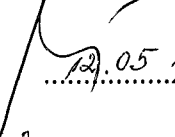
AS Livonia juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

AS Livonia juhatus:

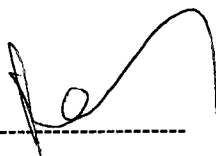
Juhatuseliige	Rein Abel		8.05.2008
Juhatuseliige	Mari-Ann Abel		8.05.2008
Juhatuseliige	Ragnar Abel		8.05.2008

AS Livonia nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 12.05.2008 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

AS Livonia nõukogu:

Nõukogu esimees	Ragne Abel		12.05.2008
Nõukogu liige	Margit Marten		12.05.2008
Nõukogu liige	Katrin Abel		12.05.2008

Juhatuseliige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Livonia AS aktsionäridele**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud Livonia AS, registrikood 10050714, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 4 – 13.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Livonia AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tartu, 08.mai 2008



Mai Ever
BDO Eesti AS



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

AS Livonia
kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on AS Livonia

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 418 664
Aruandeperioodi puhaskasum	2 002 116
Kokku jaotamata kasum	6 420 780

Juhatuse ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

**vaba kasum kokku summas 6 420 780 krooni jätta jaotamata kasumi
koosseisu.**

AS Livonia juhatus

Juhatuse liige

Mari-Ann Abel


12.05.2008

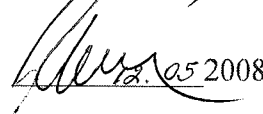
Juhatuse liige

Rein Abel


12.05.2008

Juhatuse liige

Ragnar Abel


12.05.2008

Tartu Maakohtu registriosakond

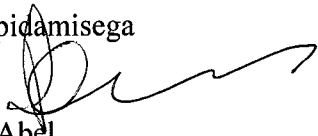
18.06.2008

AS Livonia (registrikood 10050714)
majandusaasta aruanne ja aktsionäride nimekiri seisuga 18.06.2008

Esitame Teile aktsionäride üldkoosoleku 12.05.08 otsusega kinnitatud 2007 aasta majandusaasta aruande, kasumi jaotamise ettepaneku ja aktsionäride nimekirja

nimi	aktsionär		aadress	aktsiad		hääled	
	isikukood			arv	nimiväärtus	arv	%
Ragnar Abel	37903202729		Eesti, Elva	534	534 000.-	534	65,2 %
Mari-Ann Abel	44507282755		Eesti, Elva	243	243 000.-	243	29,7 %
Ragne Abel	46904142733		Eesti, Tallinn	1	1 000.-	1	0,1 %
Rein Abel	34212112724		Eesti, Elva	41	41 000.-	41	5 %
				819 000.-			

Lugupidamisega


Rein Abel
Juhatuse liige