

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: **aktsiaselts LIVONIA**

registrikood: 10050714

tänava nimi, Kesk 10

maja number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Livonia põhitegevuseks on üüriteenused ja kinnisvaraarendus.

2014 aastal renditi ettevõtetele Elva linnas büroopindasid ja elanikele eluruumi ning teostati ehitustöid. Müügitulu 2014 aastal oli 515 717 eurot ja puhaskasum 122 784 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2014	2013
Vara käibekordaja	Netokäive / vara	0,35	0,30
Põhivara käibekordaja	Netokäive / Põhiv. keskm.jääkmaksumus	0,70	0,58
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajal.kohustused	0,55	0,59
Maksevõime kordaja	(Käibevara-varud) / lühiajal.kohustused	0,08	0,4
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	0,80	0,85

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 482	31 360	2
Nõuded ja ettemaksed	33 037	12 205	3
Varud	515 395	540 429	4
Kokku käibevara	602 914	583 994	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	551 778	380 814	6
Materiaalne põhivara	330 980	218 469	7
Kokku põhivara	882 758	599 283	
Kokku varad	1 485 672	1 183 277	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	923 759	814 130	9
Võlad ja ettemaksed	177 326	180 766	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 101 085	994 896	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 599	16 177	9
Kokku pikaajalised kohustused	89 599	16 177	
Kokku kohustused	1 190 684	1 011 073	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	52 334	52 334	12
Kohustuslik reservkapital	5 234	5 234	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 636	137 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 784	-22 989	
Kokku omakapital	294 988	172 204	
Kokku kohustused ja omakapital	1 485 672	1 183 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	515 717	356 636	13
Muud äritulud	22 415	216	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-322 950	-296 843	15
Mitmesugused tegevuskulud	-17 799	-16 870	16
Tööjõukulud	-25 122	-15 660	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 080	-33 657	6,7
Muud ärikulud	-950	-7 196	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	133 231	-13 374	
Intressikulud	-10 454	-9 634	
Muud finantstulud ja -kulud	7	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 784	-22 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 784	-22 989	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	133 231	-13 374	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 080	33 657	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-22 158	0	14
Kokku korrigeerimised	15 922	33 657	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 832	873	
Varude muutus	-154 472	-145 374	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	978	-19 901	
Laekunud intressid	7	0	
Makstud intressid	-1 657	-1 223	
Kokku rahavood äritegevusest	-26 823	-145 342	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	28 333	0	
Antud laenud	0	-160	
Laekunud intressid	0	21	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 333	-139	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	284 700	215 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-179 302	-135 634	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-70 571	-17 508	
Makstud intressid	-13 215	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 612	62 358	
Kokku rahavood	23 122	-83 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 360	114 483	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 122	-83 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 482	31 360	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	52 334	5 234	137 625	195 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-22 989	-22 989
31.12.2013	52 334	5 234	114 636	172 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	122 784	122 784
31.12.2014	52 334	5 234	237 420	294 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Livonia AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2%, mida arvestatakse lineaarselt.

Parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 841	3 384
Arvelduskontod	49 641	27 976
Kokku raha	54 482	31 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 816	14 816	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 816	14 816	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 171	16 171	0	0	5
Ettemaksed	787	787	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	787	787	0	0	
Viivisenõuded	83	83	0	0	
Muud nõuded	1 180	1 180	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 037	33 037	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 867	10 867	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 920	17 920	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 053	-7 053	0	0	
Muud nõuded	160	160	0	0	
Laenunõuded	160	160	0	0	
Ettemaksed	325	325	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	325	325	0	0	
Viivisenõuded	210	210	0	0	
Muud nõuded	643	643	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 205	12 205	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	5 546
Lõpetamata ehitused	515 395	319 755
Valmisehitused	0	215 128
Kokku varud	515 395	540 429

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 337	0	4 764
Üksikisiku tulumaks	0	618	0	356
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 426	0	761
Kohustuslik kogumispension	0	62	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	112	0	69
Ettemaksukonto jääk	16 171		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 171	8 623	0	5 980

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	427 082	427 082
Akumuleeritud kulum	-37 726	-37 726
Jääkmaksumus	389 356	389 356
Amortisatsioonikulu	-8 542	-8 542
31.12.2013		
Soetusmaksumus	427 082	427 082
Akumuleeritud kulum	-46 268	-46 268
Jääkmaksumus	380 814	380 814
Amortisatsioonikulu	-8 542	-8 542
Ümberklassifitseerimised	179 506	179 506
31.12.2014		
Soetusmaksumus	606 588	606 588
Akumuleeritud kulum	-54 810	-54 810
Jääkmaksumus	551 778	551 778

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 400	8 400

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	185 344	119 855	119 855	8 937	314 136
Akumuleeritud kulum	0	-64 176	-64 176	-6 376	-70 552
Jääkmaksumus	185 344	55 679	55 679	2 561	243 584
Amortisatsioonikulu	0	-22 554	-22 554	0	-22 554
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-2 561	-2 561
31.12.2013					
Soetusmaksumus	185 344	118 284	118 284	0	303 628
Akumuleeritud kulum	0	-85 159	-85 159	0	-85 159
Jääkmaksumus	185 344	33 125	33 125	0	218 469
Ostud ja parendused	0	148 224	148 224	0	148 224
Muud ostud ja parendused		148 224	148 224	0	148 224
Amortisatsioonikulu	0	-29 538	-29 538	0	-29 538
Müügid	0	-6 175	-6 175	0	-6 175
31.12.2014					
Soetusmaksumus	185 344	190 674	190 674	0	376 018
Akumuleeritud kulum	0	-45 038	-45 038	0	-45 038
Jääkmaksumus	185 344	145 636	145 636	0	330 980

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	28 333	0
Transpordivahendid	28 333	0
Kokku	28 333	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	108 664	19 065	89 599	0
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	31 011	14 834	16 177	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	144 275	31 181
Kokku	144 275	31 181

Kapitalirendikohustuse keskmine intressimäär 1,962 %

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	904 694	904 694			
Lühiajalised laenud kokku	904 694	904 694			
Kapitalirendikohustused kokku	108 664	19 065	89 599	0	8
Laenukohustused kokku	1 013 358	923 759	89 599	0	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	799 296	799 296			
Lühiajalised laenud kokku	799 296	799 296			
Kapitalirendikohustused kokku	31 011	14 834	16 177	0	
Laenukohustused kokku	830 307	814 130	16 177	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 478	46 478	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 844	1 844	0	0	
Maksuvõlad	8 623	8 623	0	0	5
Muud võlad	119 253	119 253	0	0	
Intressivõlad	119 253	119 253	0	0	
Saadud ettemaksed	1 128	1 128	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 128	1 128	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 326	177 326	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 523	48 523	0	0	
Võlad töövõtjatele	884	884	0	0	
Maksuvõlad	5 980	5 980	0	0	5
Muud võlad	123 671	123 671	0	0	
Intressivõlad	123 671	123 671	0	0	
Saadud ettemaksed	1 708	1 708	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 708	1 708	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	180 766	180 766	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	189 936	90 562
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	47 484	24 074
Kokku tingimuslikud kohustused	237 420	114 636

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	52 334	52 334
Aktsiate arv (tk)	819	819
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	515 717	356 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	515 717	356 636
Kokku müügitulu	515 717	356 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	58 619	51 335
Remonditööd	5 000	8 663
Ehitusmaterjali müük	6 924	4 409
Muud teenused	29 674	29 729
Enda kinnisvara müük	415 500	262 500
Kokku müügitulu	515 717	356 636

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	22 158	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	210
Muud	257	6
Kokku muud äritulud	22 415	216

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	32 115	34 360
Energia	25 271	23 898
Elektrienergia	12 934	10 417
Soojusenergia	5 289	5 543
Kütus	7 048	7 938
Transpordikulud	216	530
Müüdud kinnistute kulu	247 928	204 640
Muud teenused	15 420	18 231
Remondikulu	2 000	15 184
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	322 950	296 843

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	1 804	1 773
Üür ja rent	32	119
Mitmesugused bürookulud	11	25
Kindlustusmaksed	6 170	5 799
Muud	9 782	9 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 799	16 870

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 751	11 688
Sotsiaalmaksud	6 371	3 972
Kokku tööjõukulud	25 122	15 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Lootusetu nõude mahakandmine	630	7 196
Lepingutasud	320	0
Kokku muud ärikulud	950	7 196

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 020	961 212	2 011	860 855

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173	23 172	0	160	284 700	179 302
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 755	27 847	160	0	115 000	135 634

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1. 2015.a. veebruaris suurendati ettevõtte aktsiakapitali 9 265,50 euro võrra. Emiteeriti 145 uut lihtaktsiat ülekursiga 3 066,10 eurot iga aktsia kohta.
2. Maksti tagasi laenu seotud osapoolle 378 000 eurot.
3. Tänu laenu tagastamisele paranes ka käibevara ja lühiajaliste kohustuste suhe.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-ANN ABEL	Juhatuse liige	23.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LIVONIA aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts LIVONIA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts LIVONIA finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

23.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	23.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 784
Kokku	237 420
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	237 420
Kokku	237 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	415500	80.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58619	11.37%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	29674	5.75%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	6924	1.34%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	5000	0.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee