

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts LIVONIA

registrikood: 10050714

tänav a nimi, Kesk tn 17

maja number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7303243

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Livonia põhitegevuseks on üüriteenused ja kinnisvaraarendus.

2016 aastal renditi ettevõtetele Elva linnas büroopindasid ja elanikele eluruumi ning teostati ehitustöid. Müügitulu 2016 aastal oli 700 100 eurot ja puhaskasum 93 597 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2016	2015
Vara käibekordaja	Netokäive / vara	0,40	0,54
Põhivara käibekordaja	Netokäive / Põhiv. keskm.jääkmaksumus	0,76	1,02
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajal.kohustused	1,50	1,45
Maksevõime kordaja	(Käibevara-varud) / lühiajal.kohustused	0,48	0,43
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	0,42	0,46

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236 147	219 249	
Nõuded ja ettemaksed	30 526	15 485	
Nõuded ostjate vastu	14 881	10 901	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 419	2 511	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 437	0	2
Muud nõuded	8 856	1 433	
Ettemaksed	933	640	
Kokku varud	568 738	557 652	
Lõpetamata toodang	568 738	557 652	
Kokku käibevarad	835 411	792 386	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200	200	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	200	200	
Kinnisvarainvesteeringud	625 648	645 661	3
Materiaalsed põhivarad	289 652	288 512	4
Kokku põhivarad	915 500	934 373	
Kokku varad	1 750 911	1 726 759	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	376 924	414 924	6
Võlad ja ettemaksed	181 352	131 997	
Võlad tarnijatele	76 376	50 232	
Võlad töövõtjatele	3 725	2 088	
Maksuvõlad	37 045	32 030	2
Muud võlad	47 299	45 695	
Muud saadud ettemaksed	16 907	1 952	
Kokku lühiajalised kohustised	558 276	546 921	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	170 880	251 680	6
Kokku pikaajalised kohustised	170 880	251 680	
Kokku kohustised	729 156	798 601	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	61 600	61 600	8
Ülekurs	444 584	444 584	
Kohustuslik reservkapital	6 160	5 234	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 814	237 420	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 597	179 320	
Kokku omakapital	1 021 755	928 158	
Kokku kohustised ja omakapital	1 750 911	1 726 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	700 100	925 250	9
Muud äritulud	3 465	8 804	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-476 052	-641 396	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 438	-20 549	11
Tööjõukulud	-53 845	-35 458	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 773	-45 456	
Muud ärikulud	-1 302	-4 386	
Ärikasum (kahjum)	102 155	186 809	
Intressikulud	-8 568	-7 494	
Muud finantstulud ja -kulud	10	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 597	179 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 597	179 320	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Livonia väikeettevõtjana koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osa kajastatakse soetusmaksumuses. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ei koostata, kuna tingimused ei ületa Raamatupidamise seaduse § 29 lg1 p4 näitajaid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2-4 %, mida arvestatakse lineaarselt.

Parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	31 512	0	30 214
Üksikisiku tulumaks	0	1 085	0	498
Sotsiaalmaks	0	2 379	0	1 179
Kohustuslik kogumispension	0	120	0	53
Töötuskindlustusmaksed	0	143	0	86
Maamaks	0	1 806	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 437		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 437	37 045	0	32 030

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	606 588	606 588
Akumuleeritud kulum	-54 810	-54 810
Jääkmaksumus	551 778	551 778
Ostud ja parendused	207 811	207 811
Müügid	-100 500	-100 500
Amortisatsioonikulu	-13 428	-13 428
31.12.2015		
Soetusmaksumus	713 899	713 899
Akumuleeritud kulum	-68 238	-68 238
Jääkmaksumus	645 661	645 661
Amortisatsioonikulu	-20 013	-20 013
31.12.2016		
Soetusmaksumus	713 899	713 899
Akumuleeritud kulum	-88 251	-88 251
Jääkmaksumus	625 648	625 648

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	53 574	22 718
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	40 362	9 802
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	100 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	185 344	190 674	190 674	376 018
Akumuleeritud kulum	0	-45 038	-45 038	-45 038
Jääkmaksumus	185 344	145 636	145 636	330 980
Ostud ja parendused	360	0	0	360
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	360			360
Amortisatsioonikulu	0	-32 028	-32 028	-32 028
Müügid	0	-10 800	-10 800	-10 800
31.12.2015				
Soetusmaksumus	185 704	163 674	163 674	349 378
Akumuleeritud kulum	0	-60 866	-60 866	-60 866
Jääkmaksumus	185 704	102 808	102 808	288 512
Ostud ja parendused	0	31 900	31 900	31 900
Muud ostud ja parendused		31 900	31 900	31 900
Amortisatsioonikulu	0	-30 760	-30 760	-30 760
31.12.2016				
Soetusmaksumus	185 704	195 574	195 574	381 278
Akumuleeritud kulum	0	-91 626	-91 626	-91 626
Jääkmaksumus	185 704	103 948	103 948	289 652

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	16 275
Transpordivahendid	0	16 275
Kokku	0	16 275

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	73 433	14 126	59 307	0	1,6	2019
Kapitalirendikohustised kokku	73 433	14 126	59 307	0		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	87 244	13 811	73 433	0	1,9	2019
Kapitalirendikohustised kokku	87 244	13 811	73 433	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	72 385	102 030
Kokku	72 385	102 030

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	337 103	337 103				
Lühiajalised laenud kokku	337 103	337 103				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	137 268	25 695	111 573	0	2,99	2020
Pikaajalised laenud kokku	137 268	25 695	111 573	0		
Kapitalirendikohustised kokku	73 433	14 126	59 307	0		
Laenukohustised kokku	547 804	376 924	170 880	0		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	365 667	365 667				
Lühiajalised laenud kokku	365 667	365 667				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	213 693	35 446	178 247	0	2,86	2020
Pikaajalised laenud kokku	213 693	35 446	178 247	0		
Kapitalirendikohustised kokku	87 244	13 811	73 433	0		
Laenukohustised kokku	666 604	414 924	251 680	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	393 605	473 619
Kokku	393 605	473 619

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	407 529	333 392
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	101 882	83 348
Kokku tingimuslikud kohustised	509 411	416 740

Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	61 600	61 600
Aktsiate arv (tk)	964	964
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	700 100	925 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	700 100	925 250
Kokku müügitulu	700 100	925 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	66 978	63 161
Remonditööd	24 463	4 800
Ehitusmaterjali müük	3 331	3 955
Muud teenused	25 328	24 667
Enda kinnisvara müük	580 000	828 667
Kokku müügitulu	700 100	925 250

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	24 592	27 690
Energia	27 796	25 684
Elektrienergia	13 589	14 132
Soojusenergia	6 897	4 468
Kütus	7 310	7 084
Transpordikulud	0	45
Müüdud kinnistute kulu	381 397	567 740
Muud teenused	23 187	14 969
Remondikulu	19 080	5 268
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	476 052	641 396

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Maarent	2 052	1 834
Üür ja rent	859	1 452
Mitmesugused bürookulud	0	212
Kindlustusmaksed	7 024	7 005
Muud	9 503	10 046
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 438	20 549

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	40 356	26 473
Sotsiaalmaksud	13 489	8 985
Kokku tööjõukulud	53 845	35 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 419	443 904	2 511	448 715

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Eraisikust omanikud ja nende valitseva mõju all olevad ettevõttjad	86 300	114 864

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	26 500	42 057	209 965	22 801

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	26.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LIVONIA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts LIVONIA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

27.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	27.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 597
Kokku	509 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	509 411
Kokku	509 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	580000	82.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66978	9.57%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	25328	3.62%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	24463	3.49%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	3331	0.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee