

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19 -05- 2006

Majandusaasta aruanne

8-19

Mari Juhani

Äriniimi	AS VIIMSI KEEVITUS ^{KONTROLLITUD}
Äriregistri kood	10041320
Aadress	Haabneeme alevik, Viimsi vald Harjumaa
Telefon	+372 6 090 343
Faks	+372 6 090 330
Põhitegevusala	vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta algus	31. detsember 2005

Juhatuseliige

Sisukord

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Tegevusaruanne	19-2005-2006
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Arveldused hankijatega	12
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Varud	14
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9. Lühiajalised kohustused	14
Lisa 10. Aktsiad ja muud väärtpaberid	15
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14. Finantstulud ja -kulud	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise otsus	
Audiitori järelduotsus	

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

2005. aastal tegeles AS Viimsi Keesvitus veevarustuse, kanalisatsiooni välis-ja sisevõrkude ehitusega ning küttesüsteemide ja katlamajade paigaldusega.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas AS Viimsi Keesvitus müük 71,55 miljonit krooni. Teenust osutati nii era- kui ka juriidilisele isikule. Kokku teostati 2005.aastal töid ligikaudu 130 objektil. Nende hulgas olgu märgitud mõned tähelepanuväärsemad: Peetri küla „Rae vald (vee-ja kanalisatsioonisüsteemi ehitus), Väljaku elamukvartal (vee-ja kanalisatsioonisüsteemi ehitus), Rätsepa kodu „Kiili(vee-ja kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimine), Milstrandi tootmishoone(välistrassid) ja ABB Tehas Nova „Arukülas (Vee-ja kanalisatsioonisüsteemi ehitus). Aastaks 2006 on ette näha ettevõtte laienemist ning käibekasvu.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 766 tuhat krooni.

Personal

AS Viimsi Keesvitus oli 2005 majandusaastal keskmiselt 21 töötajat ja nende palgakulu oli 2 237 173 krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele eraldi tasu nendes organites osalemise eest ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Dividendid

AS-is Viimsi Keesvitus 2005 majandusaastal otsustas maksta 200 000 EEK dividende..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Viimsi Keesvitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käive ning see läbi ka kasumlikust.

Jätkuvus 2005 aastal oli 1,48 EEK ja 2004 aastal oli 1,94 EEK.

Tegevuse tulukus oli 2005 aastal 0,10 EEK ja 2004 aastal 0,42 EEK

Ehitusmaterjalide ja teenuste hinna tõus, suur konkurents ehitusturul samuti töötajatele makstavate töötasude suurenemine on põhjuseks jätkuvuse ja tegevustulukuse vähenemisele.

Jaak Ritso juhatusel liige

20. 04. 2006

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

AS Viimsi Keevitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viimsi Keevitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Viimsi Keevitus on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Ritso**juhatuse liige**20. 04. 2006**Diana Lemmik****juhatuse liige**20. 04. 2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

19.05.2006

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	2	3 274 924	5 062 230
Ostjatelt laekumata arved	3	3 363 036	1 842 067
Maksude ettemaksed	5	3 312	805
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		47 851	45 019
Lõpetamata objektid	7	1 560 053	698 176
Lühiajalised ettemaksed tarnijale		120 162	73 781
KÄIBEVARA KOKKU		8 369 338	7 722 078
Muud aktsiad ja osad	10	0	50 000
Materiaalne põhivara	6	4 744 745	3 153 909
VARAD KOKKU		13 114 083	10 925 987
PASSIVA			
Tarnijatele tasumata arved	4	4 711 092	3 293 582
Maksuvõlad	5	5 328	528 994
Võlad töövõtjatele	8	217 204	129 688
Muud lühiajalised kohustused	9	666 865	25 727
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 600 489	3 977 991
KOHUSTUSED KOKKU		5 600 489	3 170 464
Aktiakapital		402 000	402 000
Kohustuslik reservkapital		40 200	40 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 305 796	4 158 277
Aruandeperioodi kasum (- kahjum)		765 598	2 347 519
OMAKAPITAL KOKKU		7 513 594	6 947 996
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 114 083	10 925 987

KASUMIARUANNEHarju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19 -05- 2006

	Lisa	2005	2004
Realiseerimise netokäive	11	71 551 132	55 770 789
Muud äritulud		0	83 500
ÄRITULUD KOKKU		71 551 132	55 854 289
Kaubad, toore, materjal	12	65 284 274	49 025 511
Mitmesugused tegevuskulud	13	1 556 207	1 575 908
Tööjõukulud kokku		3 037 406	2 077 028
s.h. palgakulud		2 237 173	1 530 109
Sotsiaalmaks		800 233	546 919
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	932 970	833 877
Muud ärikulud		3 840	5 019
ÄRIKULUD KOKKU		70 814 697	53 517 343
ÄRIKASUM		736 435	2 336 946
Intressitulu		88 903	10 573
FINANTSTULU / KULU KOKKU	14	88 903	10 573
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		825 338	2 347 519
Dividendide tulumaks		59 740	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(kahjum)		765 598	2 347 519

RAHAVOOGUDE ARUANNE

SISSE TULNUD

19-05-2006

	2005	2004
Aruandeaasta ärikasum	736 435	2 336 946
Amortisatsioon	932 970	833 877
Käibevara muutus (v.a. raha)	-2 434 566	90 527
Kohustuste muutus	955 633	807 527
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	190 472	4 068 877
Põhivara soetus	- 2 523 806	- 1 396 703
Põhivara müük	0	1 005 000
Finantsinvesteeringute müük	50 000	0
Saadud intressid	88 903	10 573
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	- 2 384 903	- 381 130
Saadud laenud	407 125	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	407 125	0
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-1 787 306	3 687 747
RAHA JÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	5 062 230	1 374 483
RAHA JÄÄK PERIOODI LÕPUKS	3 274 924	5 062 230

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Harju Maakohus
RegistriosakondKokkuvõtte
SISSE TULNUD

19-05-2006

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapita l	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaast a kasum	Kokku
Omakapital 31.12.2003	402 000	40 200	1 641 372	2 516 905	4 600 477
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	+ 2 516 905	- 2 519 905	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 347 519	2 347 519
Omakapital 31.12.2004	402 000	40 200	4 158 277	2 347 519	6 947 996
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	+ 2 347 519	- 2 347 519	0
Väljakuulutatud dividendid			-200 000		-200 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	765 598	765 598
Omakapital 31.12.2005	402 000	40 200	6 305 796	765 598	7 513 594
Aktsiate arv	4 020	a' 100			

19 -05- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.**

AS Viimsi Keesvitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Viimsi Keesvitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande **skeemi nr.1**.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud **Eesti kroonides**.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Mis sisaldab ka tagatistrahade ettevõtte pangakontodel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses ja FIFO meetodil. Kaubale allahindlust tehtud ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad :

- maad ei amortiseerita
- hooned 8 % aastas
- inventar 20% aastas

Tulude arvestus

Harju Maakohus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Revisiitidele
SISSE TULNUD

19 -05- 2006

Rahavood

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil, investeerimise ja finantseerimise rahavood otsemeetodil..

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19 -05- 2006

Lisa 2.Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Hansapank		
1.arveldusarve	118	948
2.arveldusarve-deposiit	15 750	15 750
3.arveldusarve-deposiit	0	69 315
4.arveldusarve-deposiit	1 119 402	4 937 951
5.arveldusarve-deposiit	23 850	23 850
6.arveldusarve-deposiit	14 416	14 416
Eesti Ühispank		
1. arveldusarve	2 101 290	0
Kokku	3 275 826	5 062 230

Deposiitis on objektide tagatisrahad :1) tähtajaga 1 aasta summas 54 016

2) tähtajaga 1 kuu summas 1 119 402

Lisa 3.Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	3 363 036	1 842 067
Tähtajaga 1 kuu	3 363 036	1 842 067
Kokku	3 363 036	1 842 067

Ostjatega arveldamise tähtaeg on 30 päeva.Tähtaega ületanud võlgnevused puuduvad.

Lisa 4. Tarnijatele tasumata arvedHarju Maakohus
Registriosakond

	31.12.2005	31.12.2004	SISSE TULNUD
Tarnijatele tasumata arved	4 711 092	3 293 582	19-05-2006
Tähtajaga 1 kuu	4 711 092	3 293 582	
Kokku	4 711 092	3 293 582	

Tarnijatele tasumise tähtaeg on 30 päeva. Tähtaja ületanud tasumata arved puuduvad.

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	5 328	-	438 035
Eelneva maksu intress			800	
Üksikisiku tulumaks	3 309	-	-	34 452
Eelneva maksu intress	-	-	2	
Sotsiaalmaks	-	-	-	52 948
Eelneva maksu intress	2	-	2	
Kogumispensioni	-	-	-	1 152
Töötuskindlustusmakse	-	-	-	2 407
Eelneva maksu intress	1	-	1	
Kokku	3 312	5 328	805	528 994

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	37 397	316 967	4 992 063	276 546	5 622 973
Soetused		126 957	2 274 391	122 458	2 523 806
Maha kantud			-490 647	-125 142	-615 789
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	37 397	443 924	6 775 807	273 862	7 530 990
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	127 023	2 202 567	139 474	2469 064
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	33 220	801 456	98 294	932 970
Maha kantud			-490 647	-125 142	-615 789
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	160 243	2 513 376	112 626	2 786 245
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	37 397	189 944	2 789 496	137 072	3 153 909
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	37 397	283 681	4 262 431	161 236	4 744 745

Lisa 7. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata toodang	1 560 053	698 176
Ettemaksed tarnijatele	120 162	73 781
Kokku	1 680 215	771 957

Lisa 8.Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Puhkusetasu eraldis	217 205	129 688
Kokku	217 205	129 688

Lisa 9.Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Dividendid	200 000	0
Dividendide tulumaks	59 740	0
Omaniku poolt antud protsendita laen tähtajaga 1 aasta	407 125	
Arveldused aruandvate isikutega	0	25 727
Kokku	666 865	25 727

Lisa 10. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	OÜ Viimre osa		Kokku
	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2004	1	50 000	50 000
Lõppsaldo 31.12.2005	0	0	0

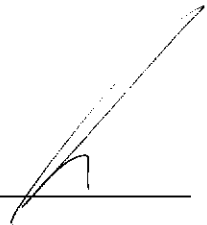
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Sanitaartehtnilised tööd	71 551 132	55 770 789
Kokku	71 551 132	55 770 789

Piirkond	2005	2004
Eesti	71 551 132	55 770 789
Kokku	71 551 132	55 770 789

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	33 339 680	23 605 757
Elekter ja küte	55 286	55 174
Alltöövõtud	29 428 439	23 581 065
Kütusekulu	439 566	339 485
Rendikulud	2 021 303	1 444 030
Kokku	65 284 274	49 025 511



AS Viimsi Keesitus
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
 Registriosakond

	2005	2004	SISSE TULNUD
Turustuskulud	838 144	782 065	19-05-2006
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	16 000	25 000	
Transpordivahenditega seotud teenused	302 696	356 052	
Bürookulud	287 365	376 420	
Muud	112 002	36 371	
Kokku	1 556 207	1 575 908	

Lisa 14. Finantstulud ja kulud

	2005	2004
Intressitulud pangaarvetelt	88 903	10 573
Finantstulud kokku	88 903	10 573
Finatstuled ja -kulud kokku	88 903	10 573

Juhatuse liige

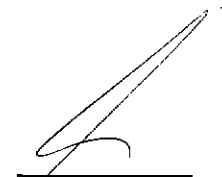
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele 2005-2006

AS Viimsi Keesitus juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Jaak Ritso

juhatuse liige

20. 04 .2006

Diana Lemmik

juhatuse liige

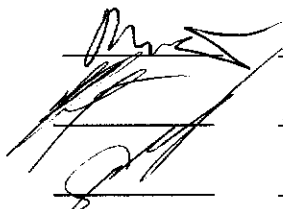
20. 04 .2006

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

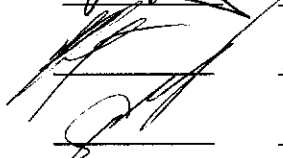
Tõnu Mäekivi

nõukogu esimees

20. 04 .2006

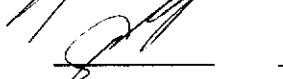
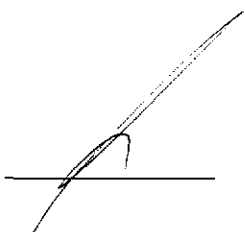
Guido Kitsing

nõukogu liige

20. 04 .2006

Andres Saar

nõukogu liige

20. 04 .2006

Kasumi jaotamise otsus

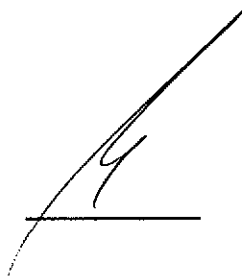
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 305 796
2005. aasta puhaskasum	765 598

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 7 071 394

Potentsiaalne tulumaks kasumi väljamaksmisel 2 112 234

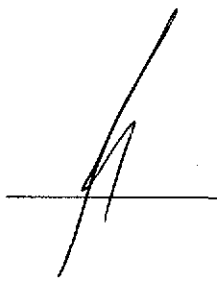
Jaak Ritso

juhatuse liige



20.04..2006

Juhatuse liige



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

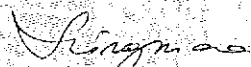
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19-05-2006

AKTSIASELTS VIIMSI KEEVITUS omanikele

Kontrollisin AS VIIMSI KEEVITUS 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav AS VIIMSI VIIMSI juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipi. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. majandusaasta finantstulemuseks 765 598 (seitsesada kuuskümmend viis tuhat viissada üheksakümmend kaheksa) krooni kasumit ja bilansimahuks 13 114 083 (kolmteist miljonit ükssada neliteist tuhat kaheksakümmend kolm) krooni, kajastavad kõigis olulistel osades õiglaselt AKTSIASELTS VIIMSI KEEVITUS finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31. detsembri 2005 seisuga.


Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

Tallinnas, 28. aprillil 2006. aastal