

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts LIVONIA

registrikood: 10050714

tänavanimi, Kesk tn 17

maja number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: ragnar@maxilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Livonia põhitegevuseks on üüriteenused ja kinnisvaraarendus.

2020 aastal renditi ettevõtetele Elva linnas büroopindasid ja elanikele eluruumi ning teostati elamuehitustöid. Müügitulu 2020 aastal oli 1 125 306 eurot ja puhaskasum 10 132 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2020	2019
Vara käibekordaja	Netokäive / vara	0,46	0,70
Põhivara käibekordaja	Netokäive / Põhiv. keskm.jääkmaksumus	0,74	1.25
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajal.kohustused	0,93	1,16
Maksevõime kordaja	(Käibevara-varud) / lühiajal.kohustused	0,16	0,20
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	0,47	0,45

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 980	9 441	
Nõuded ja ettemaksed	106 608	156 048	
Nõuded ostjate vastu	18 822	19 021	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 712	86 480	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 588	30 124	2
Muud nõuded	4 321	4 410	
Ettemaksed	20 165	16 013	
Kokku varud	685 196	779 661	
Lõpetamata toodang	685 196	765 705	
Ettemaksed varude eest	0	13 956	
Kokku käibevarad	837 784	945 150	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200	200	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	200	200	
Kinnisvarainvesteeringud	1 362 139	1 198 341	3
Materiaalsed põhivarad	265 707	217 176	4
Kokku põhivarad	1 628 046	1 415 717	
Kokku varad	2 465 830	2 360 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	780 090	576 300	6
Võlad ja ettemaksed	122 760	236 573	
Võlad tarnijatele	47 230	149 100	
Võlad töövõtjatele	4 915	4 128	
Maksuvõlad	8 177	7 452	2
Muud võlad	54 472	54 115	
Muud saadud ettemaksed	7 966	21 778	
Kokku lühiajalised kohustised	902 850	812 873	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	256 928	252 074	6
Kokku pikaajalised kohustised	256 928	252 074	
Kokku kohustised	1 159 778	1 064 947	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	61 600	61 600	8
Ülekurss	444 585	444 585	
Kohustuslik reservkapital	6 160	6 160	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	783 575	660 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 132	123 132	
Kokku omakapital	1 306 052	1 295 920	
Kokku kohustised ja omakapital	2 465 830	2 360 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 125 306	1 643 662	9
Muud äritulud	0	7 730	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-940 487	-1 335 712	10
Mitmesugused tegevuskulud	-39 388	-44 132	11
Tööjõukulud	-97 928	-110 828	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 390	-24 214	3,4
Muud ärikulud	-1 805	-1 345	
Ärikasum (kahjum)	21 308	135 161	
Intressikulud	-11 182	-12 053	
Muud finantstulud ja -kulud	6	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 132	123 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 132	123 132	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Livonia väikeettevõtjana koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osa kajastatakse soetusmaksumuses. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ei koostata Raamatupidamise seaduse § 29 lg 2 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2 %, mida arvestatakse lineaarselt.

Parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar	5 aastat
Hooned	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 037	0	9 882	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 403	0	2 208
Erisoodustuse tulumaks	0	123	0	122
Sotsiaalmaks	0	5 076	0	4 621
Kohustuslik kogumispension	0	264	0	240
Töötuskindlustusmaksed	0	311	0	261
Ettemaksukonto jääk	20 551		20 242	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 588	8 177	30 124	7 452

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 134 649	0	1 134 649
Akumuleeritud kulum	-118 376	0	-118 376
Jääkmaksumus	1 016 273	0	1 016 273
Ostud ja parendused	41 555	163 205	204 760
Amortisatsioonikulu	-22 692	0	-22 692
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 176 204	163 205	1 339 409
Akumuleeritud kulum	-141 068	0	-141 068
Jääkmaksumus	1 035 136	163 205	1 198 341
Ostud ja parendused	184 662	0	184 662
Amortisatsioonikulu	-20 864	0	-20 864
Ümberliigitamised	163 205	-163 205	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 524 071	0	1 524 071
Akumuleeritud kulum	-161 932	0	-161 932
Jääkmaksumus	1 362 139	0	1 362 139

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	106 960	96 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	44 691	33 379

Kinnisvarainvesteeringutel on maa maksumus eraldamata, kuna juhtkonna hinnangul oli see ostumomendil ebaoluline terviku maksumuses ja ka aruande seisukohalt.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid		Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	185 704	0	20 283	0	0	205 987
Akumuleeritud kulum	0	0	-16 256	0	0	-16 256
Jääkmaksumus	185 704	0	4 027	0	0	189 731
Ostud ja parendused	0	0	0	4 166	24 801	28 967
Amortisatsioonikulu	0	0	-966	-556	0	-1 522
31.12.2019						
Soetusmaksumus	185 704	0	20 283	4 166	24 801	234 954
Akumuleeritud kulum	0	0	-17 222	-556	0	-17 778
Jääkmaksumus	185 704	0	3 061	3 610	24 801	217 176
Ostud ja parendused	0	0	0	10 600	41 457	52 057
Amortisatsioonikulu	0	-313	-967	-2 246	0	-3 526
Ümberliigitamised	0	66 258	0	0	-66 258	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	66 258	0	0	-66 258	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	185 704	66 258	20 283	14 766	0	287 011
Akumuleeritud kulum	0	-313	-18 189	-2 802	0	-21 304
Jääkmaksumus	185 704	65 945	2 094	11 964	0	265 707

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	20 914	23 930
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	6 467	18 445
1-5 aasta jooksul	17 831	45 858

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	473 977	473 977			0	2020
Tagatiseta võlakohustused	74 173	74 173			2	2020
Lühiajalised laenud kokku	548 150	548 150				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	36 794	6 920	29 874	0	2,99	2025
Pangalaen	183 775	17 704	166 071	0	2,70	2023
Pangalaen	68 299	7 316	60 983	0	2,99	2024
Pangalaen	200 000	200 000	0	0	2,50	2022
Pikaajalised laenud kokku	488 868	231 940	256 928	0		
Laenukohustised kokku	1 037 018	780 090	256 928	0		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	390 026	390 026			0	2020
Tagatiseta võlakohustused	74 243	74 243			2	2020
Tagatiseta võlakohustused	30 000	30 000			3	2020
Lühiajalised laenud kokku	494 269	494 269				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	200 986	17 211	183 775	0	2,7	2023
Pangalaen	75 390	7 091	68 299	0	2,99	2024
Pangalaen	57 729	57 729	0	0	2,99	2020
Pikaajalised laenud kokku	334 105	82 031	252 074	0		
Laenukohustised kokku	828 374	576 300	252 074	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	924 701	892 118
Kokku	924 701	892 118

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	634 966	626 860
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	158 741	156 715
Kokku tingimuslikud kohustised	793 707	783 575

Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	61 600	61 600
Aktsiate arv (tk)	964	964
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 125 306	1 643 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 125 306	1 643 662
Kokku müügitulu	1 125 306	1 643 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	121 989	113 919
Ehitus- ja remonditööd	290 950	219 277
Ehitusmaterjali müük	7 984	4 318
Muud teenused	33 800	56 832
Enda kinnisvara müük	670 583	1 249 316
Kokku müügitulu	1 125 306	1 643 662

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	27 868	32 031
Energia	41 334	35 562
Elektrienergia	23 928	18 800
Soojusenergia	9 376	7 579
Kütus	8 030	9 183
Müüdnud kinnistute kulu	573 643	1 035 112
Muud teenused	35 584	28 163
Ehitus-remondikulu	262 058	204 844
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	940 487	1 335 712

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	2 209	2 312
Üür ja rent	20 914	27 818
Mitmesugused bürookulud	7	136
Koolituskulud	0	64
Kindlustusmaksed	8 356	7 612
Muud	7 902	6 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 388	44 132

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	73 301	82 931
Sotsiaalmaksud	24 627	27 897
Kokku tööjõukulud	97 928	110 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	28 912	615 605	86 480	561 572

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Eraisikust omaniku olulise mõju all olevad ettevõtted	255 000	201 119

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Eraisikust omanikud ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted	542 200	523 256

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	313 096	0	250 152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 750	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	16.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LIVONIA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts LIVONIA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eelpool toodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditi büroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	783 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 132
Kokku	793 707
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	793 707
Kokku	793 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	670583	59.59%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	290950	25.86%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121989	10.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	ragnar@maxilla.ee