

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts LIVONIA

registrikood: 10050714

tänavanimi: Kesk tn 17

maja number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: ragnar@maxilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Livonia põhitegevuseks on üüriteenused ja kinnisvaraarendus.

2021 aastal renditi ettevõtetele Elva linnas büroopindasid ja elanikele eluruumi ning teostati elamuehitustöid. Elamuid ehitati Tartumaal Kambja vallas. Ka aastal 2022 jätkatakse ehitustöödega.

Müügitulu 2021 aastal oli 1 205 381 eurot ja puhaskasum 44 138 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2021	2020
Vara käibekordaja	Netokäive / vara	0,51	0,46
Põhivara käibekordaja	Netokäive / Põhiv. keskm.jääkmaksumus	0,74	0,74
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajal.kohustused	0,97	0,93
Maksevõime kordaja	(Käibevara-varud) / lühiajal.kohustused	0,76	0,16
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	0,41	0,47

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	525 381	45 980	
Nõuded ja ettemaksed	45 667	106 608	
Nõuded ostjate vastu	22 629	18 822	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 786	28 912	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	747	34 588	2
Muud nõuded	1 729	4 121	
Ettemaksed	17 776	20 165	
Kokku varud	155 658	685 196	
Lõpetamata toodang	155 658	685 196	
Kokku käibevarad	726 706	837 784	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200	200	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	200	200	
Kinnisvarainvesteeringud	1 334 318	1 362 139	3
Materiaalsed põhivarad	260 462	265 707	4
Kokku põhivarad	1 594 980	1 628 046	
Kokku varad	2 321 686	2 465 830	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	596 945	780 090	6
Võlad ja ettemaksed	150 492	122 760	
Võlad tarnijatele	30 615	47 230	
Võlad töövõtjatele	4 290	4 915	
Maksuvõlad	51 670	8 177	2
Muud võlad	55 956	54 472	
Muud saadud ettemaksed	7 961	7 966	
Kokku lühiajalised kohustised	747 437	902 850	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	224 059	256 928	6
Kokku pikaajalised kohustised	224 059	256 928	
Kokku kohustised	971 496	1 159 778	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	61 600	61 600	8
Ülekurss	444 585	444 585	
Kohustuslik reservkapital	6 160	6 160	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	793 707	783 575	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 138	10 132	
Kokku omakapital	1 350 190	1 306 052	
Kokku kohustised ja omakapital	2 321 686	2 465 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 205 381	1 125 306	9
Muud äritulud	7 302	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-967 744	-940 487	10
Mitmesugused tegevuskulud	-44 200	-39 388	11
Tööjõukulud	-107 358	-97 928	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 066	-24 390	3,4
Muud ärikulud	-5 007	-1 805	
Ärikasum (kahjum)	55 308	21 308	
Intressikulud	-11 181	-11 182	
Muud finantstulud ja -kulud	11	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 138	10 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 138	10 132	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Livonia väikeettevõtjana koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osa kajastatakse soetusmaksumuses. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ei koostata Raamatupidamise seaduse § 29 lg 2 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2 %, mida arvestatakse lineaarselt.

Parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar	5 aastat
Hooned	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	45 729	14 037	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 661	0	2 403
Erisoodustuse tulumaks	0	122	0	123
Sotsiaalmaks	0	3 820	0	5 076
Kohustuslik kogumispension	0	144	0	264
Töötuskindlustusmaksed	0	194	0	311
Ettemaksukonto jääk	747		20 551	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	747	51 670	34 588	8 177

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 176 204	163 205	1 339 409
Akumuleeritud kulum	-141 068	0	-141 068
Jääkmaksumus	1 035 136	163 205	1 198 341
Ostud ja parendused	184 662	0	184 662
Amortisatsioonikulu	-20 864	0	-20 864
Ümberliigitamised	163 205	-163 205	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 524 071	0	1 524 071
Akumuleeritud kulum	-161 932	0	-161 932
Jääkmaksumus	1 362 139	0	1 362 139
Amortisatsioonikulu	-27 821	0	-27 821
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 524 071	0	1 524 071
Akumuleeritud kulum	-189 753	0	-189 753
Jääkmaksumus	1 334 318	0	1 334 318

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	117 854	106 960
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	44 307	44 691

Kinnisvarainvesteeringutel on maa maksumus eraldamata, kuna juhtkonna hinnangul oli see ostumomendil ebaoluline terviku maksumuses ja ka aruande seisukohalt.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid		Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	185 704	0	20 283	4 166	24 801	234 954
Akumuleeritud kulum	0	0	-17 222	-556	0	-17 778
Jääkmaksumus	185 704	0	3 061	3 610	24 801	217 176
Ostud ja parendused	0	0	0	10 600	41 457	52 057
Amortisatsioonikulu	0	-313	-967	-2 246	0	-3 526
Ümberliigitamised	0	66 258	0	0	-66 258	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	66 258	0	0	-66 258	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	185 704	66 258	20 283	14 766	0	287 011
Akumuleeritud kulum	0	-313	-18 189	-2 802	0	-21 304
Jääkmaksumus	185 704	65 945	2 094	11 964	0	265 707
Amortisatsioonikulu	0	-1 325	-967	-2 953	0	-5 245
31.12.2021						
Soetusmaksumus	185 704	66 258	20 283	14 766	0	287 011
Akumuleeritud kulum	0	-1 638	-19 156	-5 755	0	-26 549
Jääkmaksumus	185 704	64 620	1 127	9 011	0	260 462

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	21 629	20 914
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	16 345	6 467
1-5 aasta jooksul	87 603	17 831

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	489 904	489 904			0	2022
Tagatiseta võlakohustused	74 173	74 173			2	2022
Lühiajalised laenud kokku	564 077	564 077				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	29 874	7 133	22 741	0	2,99	2025
Pangalaen	60 982	7 542	53 440	0	2,99	2024
Pangalaen	166 071	18 193	147 878	0	2,70	2023
Pikaajalised laenud kokku	256 927	32 868	224 059	0		
Laenukohustised kokku	821 004	596 945	224 059	0		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	473 977	473 977			0	2020
Tagatiseta võlakohustused	74 173	74 173			2	2020
Lühiajalised laenud kokku	548 150	548 150				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	36 794	6 920	29 874	0	2,99	2025
Pangalaen	183 775	17 704	166 071	0	2,70	2023
Pangalaen	68 299	7 316	60 983	0	2,99	2024
Pangalaen	200 000	200 000	0	0	2,50	2022
Pikaajalised laenud kokku	488 868	231 940	256 928	0		
Laenukohustised kokku	1 037 018	780 090	256 928	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	723 891	924 701
Kokku	723 891	924 701

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	670 276	634 966
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	167 569	158 741
Kokku tingimuslikud kohustised	837 845	793 707

Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	61 600	61 600
Aktsiate arv (tk)	964	964
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 205 381	1 125 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 205 381	1 125 306
Kokku müügitulu	1 205 381	1 125 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	133 605	121 989
Ehitus- ja remonditööd	2 345	290 950
Ehitusmaterjali müük	1 041	7 984
Muud teenused	44 307	33 800
Enda kinnisvara müük	1 024 083	670 583
Kokku müügitulu	1 205 381	1 125 306

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	9 555	27 868
Energia	44 181	41 334
Elektrienergia	24 432	23 928
Soojusenergia	11 335	9 376
Kütus	8 414	8 030
Müüdud kinnistute kulu	842 142	573 643
Muud teenused	48 561	35 584
Ehitus-remondikulu	23 305	262 058
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	967 744	940 487

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	2 115	2 209
Üür ja rent	20 323	20 914
Mitmesugused bürookulud	0	7
Kindlustusmaksed	10 845	8 356
Muud	10 917	7 902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 200	39 388

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	82 122	73 301
Sotsiaalmaksud	25 236	24 627
Kokku tööjõukulud	107 358	97 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 786	28 912	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 786	28 912	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	564 077	548 150	
Kokku laenukohustised	564 077	548 150	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 299	67 456	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 299	67 456	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	494 269	255 000	201 119	548 150	1 723	6
Kokku laenukohustised	494 269	255 000	201 119	548 150	1 723	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	548 150	97 255	81 328	564 077	1 483	6
Kokku laenukohustised	548 150	97 255	81 328	564 077	1 483	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	790	20 553	729	312 367
Kokku müüdid	790	20 553	729	312 367

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	21 375	13 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LIVONIA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts LIVONIA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditioretevõtja Fides OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	793 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 138
Kokku	837 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	837 845
Kokku	837 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1024083	84.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	133605	11.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	ragnar@maxilla.ee