

330052

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

15 -04- 2009

L-12

Andri Käär

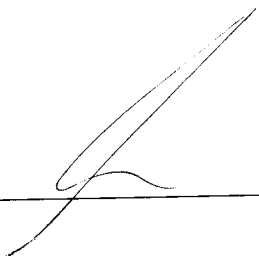
AS Viimsi Keesitus

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AS Viimsi Keevitus
Äriregistri kood	10041320
Aadress	Haabneeme alevik Viimsi vald Harjumaa 74001
Telefon	372 6 090 343
Faks	372 6 090 330
Elektronpost	sekretar@viimsikeevitus.ee
Majandusaasta	01.01.2008 - 31.12.2008

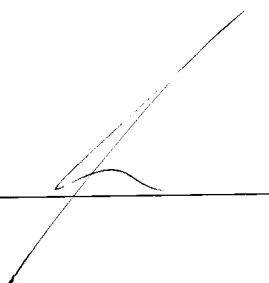
Juhatus liige:



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Ostjatel laekumata arved	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5. Antud laenud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Võetud lühiajalised laenud	12
Lisa 8. Võlad tarnijatele.....	12
Lisa 9. Aktsiakapital	12
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	16

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal tegeles AS Viimsi Keesitus veevarustuse, kanalisatsiooni välis- ja sisevõrkude ehitusega ning küttesüsteemide ja katlamajade paigaldusega.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS Viimsi Keesituse müük 201,9 miljonit krooni. Käibe kasvust moodustas 15% materjalide hinna tõus. Samuti soodustas käibe kasvu ehitusturu situatsioon, kus objektide hinnad kasvasid tõusvas tempos konkurentsi vähesuse tõttu antud teenuste pakujate osas ja samuti töötasude suurenemise arvelt. Teenust osutati nii era- kui ka juriidilisele isikule. Välistrasside ehitus moodustas 63% käibest, 37% käibest moodustas sisevõrkude ehitus, katlamajade paigaldus ja san.teh.tööd. Kokku teostati 2008.aastal töid ligikaudu 147 objektil. Nende hulgas olgu märgitud mõned tähelepanuväärsemad: Aiandi, Rabaküla (vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitus), Hundi tee (vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitus), Intersad, Virna 6, Muuga (vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitus), Rakvere Põhjakeskus (vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitus) ja Paide linn, Jaama tn (vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitus). 2008. aastal tehti oma jõududega 74% töödest. Aastaks 2009 on ette näha ettevõtte laienemist ning käibe kasvu. Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 34,48 miljonit krooni.

Personal

AS Viimsi Keesitus oli 2008 majandusaastal keskmiselt 35 töötajat ja nende palgakulu oli 7 716 814 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi tasu nendes organites osalemise eest ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Dividendid

AS-is Viimsi Keesitus plaanitakse 2008 majandusaasta tulemuste põhjal maksta 4 000 000 krooni dividende, mis moodustab 5,6 % jaotamata kasumist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Viimsi Keesitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ning seeläbi ka kasumlikust.

AS Viimsi Keesitus põhilised olulised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2008	2007
Kasutatava omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	48,33 %	60,91 %
Tasuvus	Puhaskasum / realiseerimise maht * 100	17,07 %	13,42 %
Jätkuvuse koefitsient	käibevara / lühiajalised kohused	7,05	2,62
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	87,67 %	68,88 %

Jaak Ritso

juhatuse liige

23.03.2009

Diana Lemmik

juhatuse liige

23.03.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

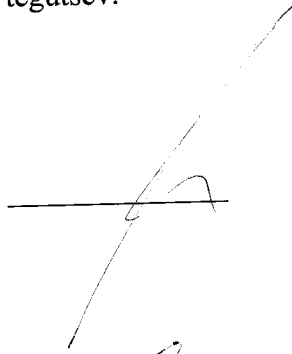
Juhatusdeklaratsioon

AS Viimsi Keesitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viimsi Keesitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Viimsi Keesitus on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Ritso

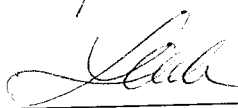
juhatuse liige



23.03.2009

Diana Lemmik

juhatuse liige



23.03.2009

Bilanss

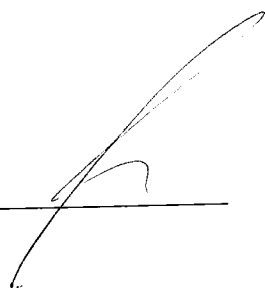
VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	46 308 153	35 773 766
Ostjatele laekumata arved	3	24 294 937	11 417 394
Muud nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	1 602 682
Antud laenud	5	12 000	12 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		53 271	48 185
Kokku muud nõuded ja ettemaksed		70 668 361	1 662 867
Varud		0	2 391 576
Lõpetamata projekt		135 783	145 202
Ettemaksed tarnijatele		135 783	2 536 778
Kokku varud		70 804 144	51 390 805
Käibevara kokku	5	25 000	37 000
Pikaajalised nõuded			
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	10 552 488	10 047 495
Põhivara kokku		10 552 488	10 084 495
VARAD KOKKU		81 381 632	61 475 300
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline kohustus omanike ees	7	222 558	376 444
Ostjate ettemaksed		0	10 506 471
Võlad tarnijatele	8	7 301 872	4 888 241
Võlad töövõtjatele		392 184	308 261
Puhkuse reserv		529 655	329 882
Maksuvõlad	4	1 591 633	3 205 886
Dividendi kohustus koos pot. tulumaksu kohustusega		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		9 815 344	19 238 741
Kohustused kokku		10 037 902	19 615 185
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	9	402 000	402 000
Kohustuslik reservkapital		40 200	40 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		36 417 915	15 709 201
Aruandeaasta kasum		34 483 615	25 708 714
Omakapital kokku		71 343 730	41 860 115
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		81 381 632	61 475 300

Juhatuses liige:

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	201 971 240	192 674 653
Äritulud kokku		201 971 240	192 674 653
Kaubad, toore, materjal ja teenused		152 495 584	151 624 174
Mitmesugused tegevuskulud		3 323 510	3 799 769
Tööjõu kulud		10 507 011	9 873 333
<i>palgakulu</i>		7 716 814	7 220 659
<i>sotsiaalmaksud</i>		2 790 197	2 652 674
Põhivara kulum	6	2 125 843	1 808 256
Muud ärikulud		143 929	279 272
Ärikulud kokku		168 595 877	167 384 804
Ärikasum		33 375 363	25 289 849
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2 437 366	898 352
Kokku finantstulud ja -kulud		2 437 366	898 352
Kasum enne tulumaksu		35 864 162	26 188 201
Ettevõtte tulumaks		1 329 114	479 487
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		34 483 615	25 708 714

Juhatus liige:



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		33 375 363	25 289 849
Korrigeerimised		- 42 701	0
Põhivara müügi kasum		2 125 843	1 808 256
Põhivara kulum	6	- 8 878 953	-11 454 512
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 9 423 397	10 716 249
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 1 329 114	- 535 897
Makstud dividendide tulumaks		15 827 041	25 823 945
Kokku rahavood äritegevusest			

Rahavood investeerimistegevusest

Laekumised põhivara müügist		42 701	0
Soetatud põhivara	6	- 2 630 835	- 4 684 480
Antud laenu		0	- 50 000
Tagastatud laenu	5	12 000	1 000
Saadud intressid		2 437 366	898 352
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 138 768	- 3 835 128

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenu		0	185 480
Laenu tagasimakse	7	- 153 886	- 440 000
Makstud dividendid		- 5 000 000	-1 900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 5 153 886	- 2 154 520

RAHAVOOD KOKKU

		10 534 387	19 834 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	35 773 766	15 939 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 534 387	19 834 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	46 308 153	35 773 766

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	402 000	40 200	7 071 394	10 337 807	17 851 401
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 10 337 807	- 10 337 807	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	- 1 700 000	-	- 1 700 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 25 708 714	25 708 714
Saldo 31.12.2007	402 000	40 200	15 709 201	25 708 714	41 860 115
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 25 708 714	- 25 708 714	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	- 5 000 000	-	- 5 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 34 483 615	34 483 615
Saldo 31.12.2008	402 000	40 200	36 417 915	34 483 615	71 343 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Viimsi Keesitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Viimsi Keesitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni normid
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	8 %
Muu inventar	20-45 %

Juhatus liige: _____

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

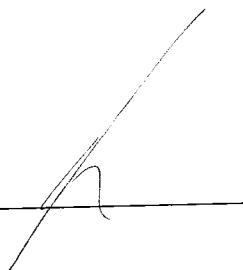
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	46 308 153	35 773 766
Kokku	46 308 153	35 773 766

Lisa 3. Ostjatel laekumata arved

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatel laekumata arved	24 294 937	11 417 394
s.h tähtajaga 1 kuu	24 294 937	11 417 394
Kokku	24 294 937	11 417 394

Ostjatega arveldamise tähtaeg on 30 päeva. Tähtaega ületanud võlgnevused puuduvad

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettemaksude käibemaks	-	-	1 602 574-	-
Käibemaks	-	1 040 313	-	2 447 312
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	974
Kinnipeetud tulumaks	-	184 331	-	267 241
Eelneva maksu intress	-	-	2	-
Sotsiaalmaks	-	340 386	-	455 476
Eelneva maksu intress	-	-	2	-
Kogumispensionimakse	-	17 320	-	22 458
Eelneva maksu intress	-	-	4	-
Töötuskindlustusmaksed	-	9 283	-	12 425
Eelneva maksu intress	-	-	1	-
Kokku	-	1 591 633	1 602 682	3 205 886

Lisa 5. Antud laenud

	Saldo 31.12.2007 seisuga	2008 tagastatud summa	Saldo 31.12.200 8 seisuga	Intressi määr aastas	2009 tagasi makstav osa	2009 ja hiljem
Lühiajalised laenud						
Töötaja	49 000	12 000	37 000	5%	12 000	25 000
Lühiajalised laenud kokku	4 9000	12 000	37 000	5%	12 000	25 000

Juhatusel liige: _____

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	37 397	443 924	13 484 431	332 602	14 298 354
Soetamine	-	-	2 569 768	61 067	2 630 835
Nimekirjast kustutamine	-	-	- 914 556	- 104 810	- 1 019 366
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	37 397	443 924	15 139 643	288 859	15 909 823
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	231 269	3 821 598	197 991	4 250 858
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	35 514	2 005 915	84 414	2 125 843
Nimekirjast kustutamine	-	-	- 914 556	- 104 810	- 1 019 366
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-	266 783	4 912 957	177 595	5 357 335
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	37 397	212 653	9 651 526	145 919	10 047 495
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	37 397	177 141	10 226 686	111 264	10 552 488

Lisa 7. Võetud lühiajalised laenud

	Saldo 31.12.2007	2008 tagastatud summa	Saldo 31.12.2008	Intressi määr aastas	2009 tagasi makstav osa
Lühiajalised laenud					
Omanik	376 444	153 886	222 558	0%	222 558
Lühiajalised laenud kokku	376 444	153 886	222 558	-	222 558

Lisa 8. Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	7 301 872	4 888 241
s.h tähtajaga 1 kuu	7 301 872	4 888 241
Kokku	7 301 872	4 888 241

Tarnijatele tasumise tähtaeg on 30 päeva. Tähtaega ületanud tasumata arved puuduvad

Lisa 9. Aktsiakapital

AS Viimsi Keevitus aktsiakapital seisuga 31.12.2008 on 402 000 krooni, mis koosneb 4 020 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja järgi on aktsiaseltsi miinimumkapital 110 000 krooni ja maksimumkapital 440 000 krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007
Tegevusala		
FFF 23 42211 Välistrasside ehitus	127 241 881	80 923 354
FFF 23 43222 Sanitaartehtnilised tööd	74 729 359	111 751 299
Kokku	201 971 240	192 674 653

	2008	2007
Piirkond		
Eesti Vabariik	201 971 240	192 674 653
Kokku	201 971 240	192 674 653

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- ☐ Aktsiaseltsi aktsionärid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Antud ja võetud laenud

Firma nimi OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenu tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Saldo 31.12.2008	
		Antud	Tagastatud	Nõue	Kohustus
Füüsiline isik	Juhatus liige	-	153 886	-	222 558
Füüsiline isik	Töötaja	-	12 000	37 000	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 70 901 530 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa 21/79, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18 847 242 krooni.

AS SEB Panga garantii

AS SEB Panga on sõlmitud kommertspandi seadmise leping 6 000 000 kroonile. AS SEB Panga garantiilimiiti kasutatakse kindlustustagatisena Tellijale vastavalt garantiiperioodile (24 kuud või 24 + 3 kuud), mis algab tööde üleandmisest Tellijale.

Audiitori järeldusotsus

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS VIIMSI KEEVITUS omanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS VIIMSI KEEVITUS 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 34 483 615 krooni kasumit ja bilansimahuks 81 381 632 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2008.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tallinnas, 25. märtsil 2009. aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 36 417 915

Aruandeaasta puhaskasum 34 483 615

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 70 901 530

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Välja maksta dividende - 4 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 66 901 530

Jaak Ritso

juhatuse liige



23.03.2009

Diana Lemmik

juhatuse liige



23.03.2009

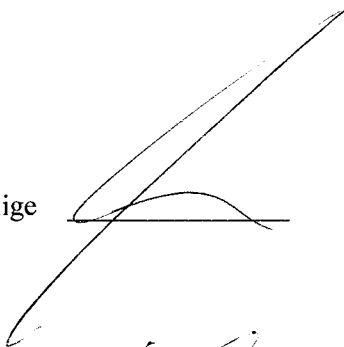
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Viimsi Keevitus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Jaak Ritso

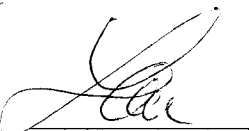
juhatuse liige



23.03.2009

Diana Lemmik

juhatuse liige



23.03.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

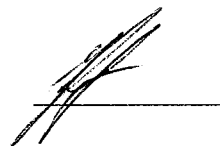
Tõnu Mäekivi

nõukogu esimees

29.03. 2009

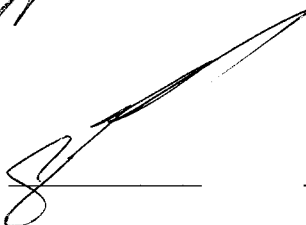
Guido Kitsing

nõukogu liige

29.03. 2009

Andres Saar

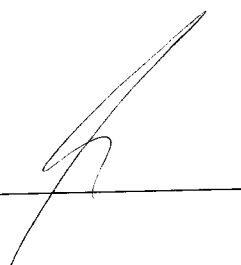
nõukogu liige

29.03. 2009

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	Kood	Summa
Välistrasside ehitus	42211	127 241 881
Sanitaartehtnilised tööd	43222	74 729 359
Kokku		201 971 240

Juhatuse liige:



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS VIIMSI KEEVITUS omanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS VIIMSI KEEVITUS 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 34 483 615 krooni kasumit ja bilansimahuks 81 381 632 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2008.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tallinnas, 25. märtsil 2009. aastal