

12.08.2008

Majandusaasta aruanne

OÜ RAVONET

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Ettevõtja ärinimi:

OÜ Ravonet

Äriregistrikood:

11228580

Postiaadress:

Peterburi tee 11-1, Tallinn, 11411

Telefon:

+372 6 766 416

e-mail:

marek.viin@gmail.com

Juhatuse liikmed:

Marek Viin

Põhitegevusala:

68101 Enda kinnisvara ost ja müük

OÜ RAVONET
Majandusaasta aruanne 2007

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	12

OÜ RAVONET
Majandusaasta aruanne 2007

Tegevusaruanne

OÜ Ravonet asutati 2006.a. märtsi kuus ning tegutsemist alustati augusti lõpul.

Tulenevat Eestit tabanud kinnisvara hindade langusest 2007.a. uusi kinnisvarainvesteeringuid ei soetatud ning tegeleti olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamisega.

2007.a. aasta lõpetati 15 173,80 kroonise kahjumiga, mille tingis kinnisvara investeeringute amortisatsioon ning kinnisvara investeeringutega seotud kulutused. Kulutusi põhjustas samuti ka vara ebaseaduslikust väljamõistmise kohtuvaidlus ja ebaseadusliku valduse tõttu tekitatud kahju menetlemine kohtus. Oluliseks tuleb lugeda ka 2007.a. saavutatud kohtulahendit, millega mõisteti võõras ebaseaduslikust valduses OÜ Ravonet õiguslikku valdusse 2006.a. soetatud kinnisvarainvesteering ning kohtulahend, millega kohustati vara ebaseaduslikku valdajat hüvitama omaniku poolt koos kinnisasjaga soetatud kommunaalteenuste nõudeõigus. Majandusaasta aruande koostamise ajaks 2008.a. on valduse taastamise kohtulahend kohtutäituri vahendusel täidetud ja vara on tagastatud OÜ Ravonet seaduslikku valdusse.

2008.a. planeeritakse kinnisvara investeeringutega seotud tegevuse jätkamist ning olemasoleva kinnisvarainvesteeringute realiseerimine. 2007.a. kasumiks planeeritakse 200 000 krooni.

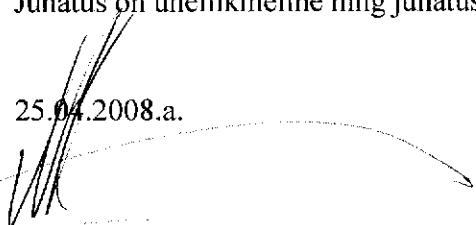
Äriühingul ei olnud 2007.a. palgalisi töötajaid.

2007.a. eest dividende ei maksta.

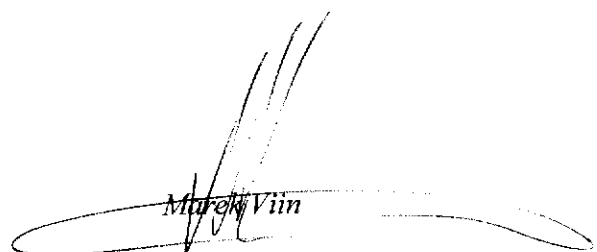
Juhatuse hinnangul on OÜ Ravonet majandustegevust jätkav äriühing.

Juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele maksti tasu.

25.04.2008.a.


Marek Viin
OÜ Ravonet juhatuse liige

OÜ RAVONET
Majandusaasta aruanne 2007


Marek Viin

Juhatuse deklaratsioon

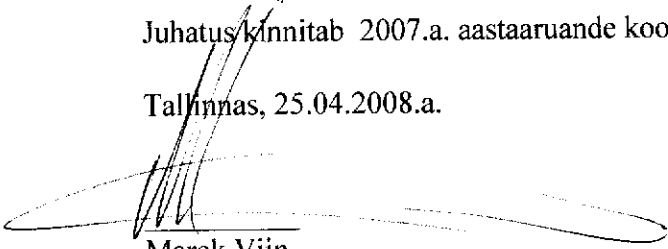
Osaühingu Ravonet juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansis kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamise kuupäeva 25.04.2008.a.vahemikul.

Vara ja kohustusi hinnatakse kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Talinnas, 25.04.2008.a.



Marek Viin
(juhatuse liige)

Raamatupidamisbilanss

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja Pangakontod (lisa 1)	40 030,55	40 000
Nõuded ostjate vastu	16 318,35	0
Muud lühiajalised nõuded	0	0
<i>Käibevara kokku</i>	<i>56 348,90</i>	<i>40 000</i>
Põhivara (lisa 2)		
Kinnisvarainvesteeringud	430 000,00	430 000
Amortisatsioon	-17 200,00	-4 300
<i>Põhivara kokku</i>	<i>412 800,00</i>	<i>425 700</i>
AKTIVA KOKKU	469 148,90	465 700
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Hankijate tasumata arved	13 535,70	0
Lühiajalised laenud	4 900,00	
Maksuvõlad	187,00	0
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>18 622,70</i>	<i>0</i>
Pikaajalised kohustused		
Laenud (lisa 3)	430 000,00	430 000
Kapitalirendikohustused	0	0
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>430 000,00</i>	<i>430 000</i>
Omakapital		
Osakapital	40 000,00	40 000
Reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	-4 300,00	0
Aruande perioodi kasum/kahjum	15 173,80	-4 300
<i>Omakapital kokku</i>	<i>20 526,20</i>	<i>35 700</i>
PASSIVA KOKKU	469 148,90	465 700

Kasumiaruanne

	Seisuga	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		5 282,65	0
Muud äritulud		0	0
<i>Äritulud kokku</i>		<i>5 282,65</i>	<i>0</i>
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		5 056,45	0
Tööjõukulu		0	
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaksukulu		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		12 900,00	4 300
Muud ärikulud		2 500,00	0
<i>Ärikulud kokku</i>		<i>20 456,45</i>	<i>4 300</i>
Ärikasum (-kahjum)		-15 173,80	-4 300
Finantstulud		0	0
Finantskulu		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-15 173,80	-4 300

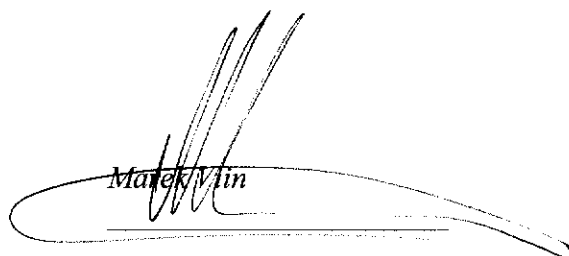
OÜ RAVONET
Majandusaasta aruanne 2007

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ümber hindlus e reserv	Kohus- tuslik reserv kapita- l	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandea- sta kasum või kahjum	KOKKU
Seisuga 31.12.2005.a.	0	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000	0	0	0	- 4 300	35 700
Seisuga 31.12.2007.a.	40 000	0	0	- 4 300	-15 173,80	20 526,20

Ettevõtte põhikirjale vastavalt on osaühingu osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 Eesti krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 Eesti krooni.

2007.a. dividende ei makstud.


Marek Min

OÜ RAVONET
Majandusaasta aruanne 2007

Rahavoogude aruanne

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-15 173,80	- 4 300
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	0
Amortisatsioon	12 900	4 300
Nõuded ostjate vastu	16 318,35	0
Mud lühiajalised nõuded	0	0
Ettemaksud	0	0
Võlakohustused	13 535,70	0
Viitvõlad	0	0
Viitvõlaekumised	0	0
Maksuvõlad	187,00	0
Kokku rahavood äritegevusest	27 767,25	0
Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest		
Antud laenud	0	0
Tasaarveldused	0	0
Tagastatud laenud	0	0
Põhivara soetamiseks makstud rahasummad	0	-430 000
kinnisvarainvesteeringu ost	0	0
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	0
Muude finantsinvesteeringute müük	0	0
Laekunud intressid	0	0
Laekunud dividendid	0	0
Saadud laenud	4 900,00	430 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	0
Kapitalirendimaksete tagastus	0	0
Makstud dividendid	0	0
Osakapitali moodustamine	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest	4 900,00	0
Kassa ja pangakontod aasta alguses	40 000,00	40 000
Kassa ja pangakontod aasta lõpus	40 030,55	40 000
Rahajäägi muutus	30,55	0

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Kassa	40 000	40 000
Pank	30,55	0
Kokku	40 030,55	40 000

Lisa nr. 2 Põhivara

2.1. Põhivara amortisatsioon 2007.a.

Põhivara	Soetus- maksumus	3 %	aasta amortisatsi oon kroonides	Kulum 31.12.2006	Kulum 31.12.2006	JÄÄK
Maa ja ehitised						
mitteeluruum Majaka tn						
29.08.2003 46-1	430 000,00	0,03	12900,00	-4 300	-12 900	412 800
KOKKU	430 000,00			- 4 300	-12 900	412 800

Lisa nr. 3 Pikaajalised laenud

kreditor	Pikaajaline osa	Lühiajalised tagasimaksed	jääk	intress	2007 .a. Tagastatud
Indrek Lillend	430 000	puuduvad	430 000	0,00	0

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ravonet juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „25“ aprilli 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu kõik juhatuse liikmed.

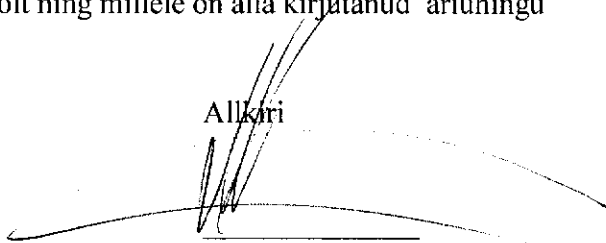
Nimi

ametinimetus

Allkiri

Marek Viin

Juhatuses liige



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Ravonet osanike üldkoosolek otsustas aasta lõpuks tekkinud **4 300** kroonine kahjum katta 2007.a. kasumi arvelt.

OÜ RAVONET
Majandusaasta aruanne 2007

Osanike nimekiri seisuga 31. detsember 2007.a.

Osaniku nimi	Aadress	isikukood	Osa nimiväärtus	Häälte arv
OÜ Haldex	Tallinn	11050716	20 000	200
Marek Viin	Tallinn	37610306039	20 000	200

OÜ RAVONET
Majandusaasta aruanne 2007

OÜ Ravonet
Registrikood: 11228580

OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosoleku toimumise koht: Majaka 46-1 Tallinn
Koosoleku toimumise aeg: 25.04.2008.a, kell 18.00-18.45

Koosolekul osalesid:

1. Marek Viin, 200 häält
2. OÜ Haldex (juhatuse liige Andrus Karu) , 200 häält.

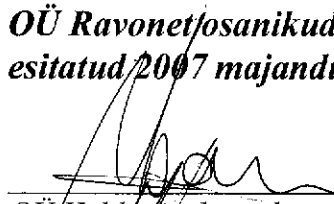
Seega on esindatud 100 % osanikest.

Päevakord: 1. OÜ Ravonet 2007 majandusaasta aruande kinnitamine.

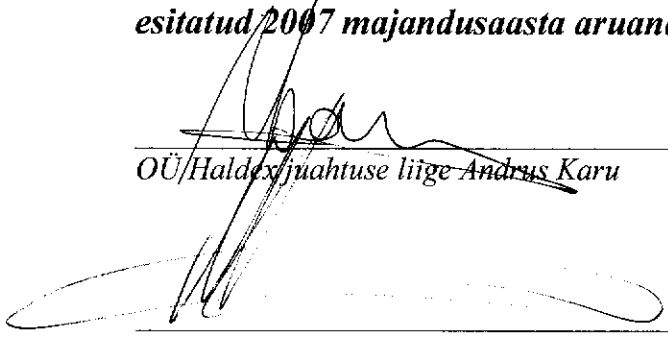
Hääletusele pandi küsimus: Kas kinnitada juhatuse poolt esitatdu 2007 majandusaasta aruanne.

Poolt : Marek Viin 200 häält;
OÜ Haldex 200 häält

OÜ Ravonet/osanikud otsustasid ühehäälselt kinnitada juhatuse poolt esitatud 2007 majandusaasta aruande


OÜ/Haldex/juhatuse liige Andrus Karu

allkiri


Marek Viin

allkiri