

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Viimsi Keevitus

registrikood: 10041320

tänava/talu nimi, Kaluri tee 13

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6090343

faks: +372 6090330

e-posti aadress: viimsikeevitus@viimsikeevitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017.aastal tegeles AS Viimsi Keesitus veevarustuse, kanalisatsiooni välis- ja sisevõrkude ehitusega ning küttesüsteemide ja katlamajade paigaldusega.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal moodustas AS Viimsi Keesitus müük 10,31 miljonit eurot. Teenust osutati nii era- kui ka juriidilistele isikutele. Välistrasside ehitus moodustas 79 % käibest, 21% käibest moodustas sisevõrkude ehitus, katlamajade paigaldus ja san.tehnilised tööd. Kokku teostati 2017.aastal töid ligikaudu 40 objektil. Nende hulgas olgu märgitud mõned tähelepanuväärsemad :Meremuuseum vee ja -kanalisatsioonitorustiku ehitus,Märjamaa alevik vee ja -kanalisatsioonitorustiku ehitus, IT Agentuur vee ja-kanalisatsioonitrassi ehitus , Algi tn 59 vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitus.Mustamäe tee 3,parkimismaja vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitus.Akadeemia tee 30 vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitus . Vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitus Rootsi elamukompleksis.

2017.aastal tehti oma jõududega 60% töödest. Aastaks 2018 on ette näha ettevõtte laienemist ning käibe kasvu. Ettevõtte 2017 aasta kasum moodustas 331 tuhat eurot .

Investeeringud aruandeaastal

2017 aastal soetati põhivara 132 tuhande euro eest.

Personal

AS Viimsi Keesitus'es oli 2017 majandusaastal keskmiselt 36 töötajat ja nende palgakulu oli 851 331 eurot, sellest moodustas juhtkonna palgakulu 58 659 eurot. Tütarettevõtetes töötajaid ei olnud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi tasu nendes organites osalemise eest ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Dividendid

AS-is Viimsi Keesitus ei plaanita eelmiste perioodide kasumi arvelt maksta dividende.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Viimsi Keesitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ning seeläbi ka kasumlikust.

AS Viimsi Keesitus põhilised olulised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2017	2016
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital*100	4,04%	2,97%
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu*100	3,21%	3,23%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	3,59	6,07
Omakapitali määr	Omakapital / vara*100	74,29%	83,18%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 257 774	4 658 485	2
Nõuded ja ettemaksed	2 778 363	4 046 324	3
Varud	151 212	133 776	4
Kokku käibevarad	10 187 349	8 838 585	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	100 500	
Materiaalsed põhivarad	839 445	1 036 738	7
Kokku põhivarad	839 445	1 137 238	
Kokku varad	11 026 794	9 975 823	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 522	4 095	8
Võlad ja ettemaksed	2 823 976	1 672 995	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 835 498	1 677 090	
Kokku kohustised	2 835 498	1 677 090	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 728	25 728	12
Kohustuslik reservkapital	2 569	2 569	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 829 168	8 023 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 331	246 588	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 188 796	8 298 733	
Vähemususalus	2 500	0	
Kokku omakapital	8 191 296	8 298 733	
Kokku kohustised ja omakapital	11 026 794	9 975 823	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 319 105	7 629 106	13
Muud äritulud	0	6 611	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 182 156	-5 819 737	
Mitmesugused tegevuskulud	-388 317	-420 242	
Tööjõukulud	-1 142 821	-1 022 846	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-163 031	-190 538	
Muud ärikulud	-19 761	-15 230	
Ärikasum (kahjum)	423 019	167 124	
Intressitulud	11 664	130 388	
Intressikulud	-791	-78	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 561	-846	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	431 331	296 588	
Tulumaks	-100 000	-50 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 331	246 588	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	331 331	246 588	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	423 019	167 124	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	163 031	190 538	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 980	-6 611	
Kokku korrigeerimised	166 011	183 927	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-975 300	-442 261	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	650 981	-27 289	
Makstud intressid	-791	-78	
Kokku rahavood äritegevusest	263 920	-118 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-132 468	-184 618	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	163 750	24 500	
Antud laenud	-190 000	-7 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 445 600	56 301	
Laekunud intressid	43 621	438	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 330 503	-110 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 522	4 095	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 095	-17 633	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 427	-18 538	
Kokku rahavood	2 601 850	-247 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 658 485	4 907 231	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 601 850	-247 494	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 561	-1 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 257 774	4 658 485	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	25 728	2 569	8 223 848		8 252 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)			246 588		246 588
Väljakuulutatud dividendid			-200 000		-200 000
31.12.2016	25 728	2 569	8 270 436		8 298 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			331 331		331 331
Väljakuulutatud dividendid			-400 000		-400 000
Muud muutused omakapitalis			-41 268	2 500	-38 768
31.12.2017	25 728	2 569	8 160 499	2 500	8 191 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Viimsi Keevitus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Viimsi Keevitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansipäeval õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	10
Masinad, seadmed ja inventar	5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirja ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetamismaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetamismaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud, või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aktsiaseltsi aktsionärid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

AS SEB Panga garantii : AS SEB Pangaga on sõlmitud kommertspandi seadmise leping

383 470 eurole. AS SEB Panga garantiilimiiti summas 383 470 eurot kasutatakse kindlustustagatisena tellijatele tehtavate tööde osas vastavalt garantiiperioodile (24 kuud või 24+3 kuud), mis algab tööde üleandmisest tellijale.

Hüpoteek : On seatud hüpoteek AS Viimsi Keevitus kaasomandile Eesti Vabariigi kasuks summas 1 696 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	7 231 856	4 637 427
Sularaha	25 918	21 058
Kokku raha	7 257 774	4 658 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 121 287	2 121 287	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 260	18 260	5
Muud nõuded	587 314	587 314	
Laenunõuded	404 100	404 100	
Intressinõuded	183 214	183 214	
Ettemaksed	12 667	12 667	
Tulevaste perioodide kulud	12 667	12 667	
käibemaksu ettemaks Rootsisis	38 835	38 835	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 778 363	2 778 363	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 196 807	1 196 807	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 431	5 431	5
Muud nõuded	2 813 139	2 813 139	
Laenunõuded	2 597 972	2 597 972	
Intressinõuded	215 167	215 167	
Ettemaksed	6 971	6 971	
Tulevaste perioodide kulud	6 971	6 971	
käibemaksu ettemaks Rootsisis	23 976	23 976	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 046 324	4 046 324	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	124 865	100 784
Lõpetamata ehtis	124 865	100 784
Ettemaksed varude eest	26 347	32 992
Ettemaksed kütuse tarnijatele	22 612	20 968
Ettemaksed muudele tarnijatele	3 735	12 024
Kokku varud	151 212	133 776

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		194 450		52 161
Üksikisiku tulumaks		19 128		21 555
Erisoodustuse tulumaks		305		369
Sotsiaalmaks		35 535		49 206
Kohustuslik kogumispension		1 870		2 515
Töötuskindlustusmaksed		2 548		3 534
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21			
Ettemaksukonto jääk	18 239		5 431	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 260	253 836	5 431	129 340

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12848600	OÜ Viimsi Keevitus Kinnisvara	Eesti	kinnisvara üürile andmine ja käitus	100	100
12867017	OÜ Kaluri Investeeringud	Eesti	investeerimine finantsvahenditesse	0	97.60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
OÜ Viimsi Keevitus Kinnisvara	2 500		2 500
OÜ Kaluri Investeeringud		100 500	100 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	100 500	103 000

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Viimsi Keevitus Kinnisvara	100	11.05.2015	2 500
OÜ Kaluri Investeeringud	97.60	22.09.2017	100 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	18 731	648 356	1 292 396	74 134	2 033 617
Akumuleeritud kulum		-21 473	-893 897	-57 700	-973 070
Jääkmaksumus	18 731	626 883	398 499	16 434	1 060 547
Ostud ja parendused			166 133	18 485	184 618
Amortisatsioonikulu		-12 967	-144 166	-18 955	-176 088
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-14 450		-14 450
Müügid			-17 889		-17 889
Ümberliigitamised			-8 733	8 733	
Muud ümberliigitamised			-8 733	8 733	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	18 731	648 356	1 345 858	78 377	2 091 322
Akumuleeritud kulum		-34 440	-966 464	-53 680	-1 054 584
Jääkmaksumus	18 731	613 916	379 394	24 697	1 036 738
Ostud ja parendused			119 662	12 806	132 468
Amortisatsioonikulu		-12 195	-128 772	-22 064	-163 031
Müügid	-9 950	-143 930	-12 850		-166 730
Muud muutused			-8 735	8 735	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 781	494 006	1 412 089	91 183	2 006 059
Akumuleeritud kulum		-36 215	-1 063 390	-67 009	-1 166 614
Jääkmaksumus	8 781	457 791	348 699	24 174	839 445

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	9 950	
Ehitised	134 050	
Masinad ja seadmed	19 750	24 500
Kokku	163 750	24 500

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku antud laen	11 522	11 522			0%	eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	11 522	11 522					
Laenukohustised kokku	11 522	11 522					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku antud laen	4 095	4 095			0%	eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	4 095	4 095					
Laenukohustised kokku	4 095	4 095					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	918 686	918 686	
Võlad töövõtjatele	93 579	93 579	10
Maksuvõlad	253 836	253 836	5
Muud võlad	1 557 875	1 557 875	
Dividendivõlad	1 236 471	1 236 471	
Muud viitvõlad	321 404	321 404	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 823 976	2 823 976	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	391 717	391 717	
Võlad töövõtjatele	94 063	94 063	10
Maksuvõlad	129 340	129 340	5
Muud võlad	1 057 875	1 057 875	
Dividendivõlad	836 471	836 471	
Muud viitvõlad	221 404	221 404	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 672 995	1 672 995	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	41 080	52 819
Puhkusetasude kohustis	52 499	41 244
Kokku võlad töövõtjatele	93 579	94 063

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 225 741	8 220 436
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 056 435	2 055 109
Kokku tingimuslikud kohustised	10 282 176	10 275 545

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 728	25 728
Aktsiate arv (tk)	4 020	4 020

Ühe aktsia hind on alates 01.01.2017 6,40 EUR

Aktsiate kogus 4020

Aktsiakapital kokku alates 01.01.2017 25728 EUR

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 767 376	6 765 346
Rootsi	551 729	863 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 319 105	7 629 106
Kokku müügitulu	10 319 105	7 629 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välistrasside ehitus	8 139 480	6 103 284
Sanitaartechnilised tööd	2 179 625	1 525 822
Kokku müügitulu	10 319 105	7 629 106

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	851 331	747 146
Sotsiaalmaksud	285 459	272 571
Haigushüvitis	6 031	3 129
Kokku tööjõukulud	1 142 821	1 022 846
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	36	40

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 561	-846
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 561	-846

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 067	2 500 067
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 522	4 095

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	58 659	63 051

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 209 366	4 599 845
Nõuded ja ettemaksed	3 225 046	4 732 073
Varud	151 211	133 776
Kokku käibevarad	10 585 623	9 465 694
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	103 000	2 500
Finantsinvesteeringud	0	100 500
Materiaalsed põhivarad	372 139	403 189
Kokku põhivarad	475 139	506 189
Kokku varad	11 060 762	9 971 883
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 522	4 095
Võlad ja ettemaksed	2 823 975	1 672 548
Kokku lühiajalised kohustised	2 835 497	1 676 643
Kokku kohustised	2 835 497	1 676 643
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	25 728	25 728
Kohustuslik reservkapital	2 569	2 569
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 866 943	8 023 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 025	243 830
Kokku omakapital	8 225 265	8 295 240
Kokku kohustised ja omakapital	11 060 762	9 971 883

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 312 505	7 629 106
Muud äritulud	6 899	6 611
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 092 511	-5 857 728
Mitmesugused tegevuskulud	-509 569	-419 373
Tööjõukulud	-1 142 820	-1 022 846
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150 667	-177 402
Muud ärikulud	-15 238	-13 800
Kokku ärikasum (-kahjum)	408 599	144 568
Intressitulud	24 778	150 186
Intressikulud	-791	-78
Muud finantstulud ja -kulud	-2 561	-846
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430 025	293 830
Tulumaks	-100 000	-50 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 025	243 830

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	408 599	144 568
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	150 667	177 402
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 899	-6 611
Kokku korrigeerimised	143 768	170 791
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-945 202	-323 804
Varude muutus	-24 081	-118 457
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	651 427	-27 356
Makstud intressid	-791	-78
Kokku rahavood äritegevusest	233 720	-154 336
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-132 468	-184 618
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	19 750	24 500
Antud laenud	0	-7 000
Antud laenude tagasimaksed	2 463 000	56 301
Laekunud intressid	20 653	437
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 370 935	-110 380
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 522	4 095
Saadud laenude tagasimaksed	-4 095	-17 633
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 427	-18 538
Kokku rahavood	2 612 082	-283 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 599 845	4 883 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 612 082	-283 254
Valuutakursside muutuste mõju	-2 561	-696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 209 366	4 599 845

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 728	2 569	8 158 373	8 186 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			243 830	243 830
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis			64 740	64 740
31.12.2016	25 728	2 569	8 266 943	8 295 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			330 025	330 025
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2017	25 728	2 569	8 196 968	8 225 265

Muud muutused omakapitalis on ühinemisel lisandunud kasum.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Aktsiaselts Viimsi Keevitus (registrikood: 10041320) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK RITSO	Juhatuse liige	07.06.2018
DIANA LEMMIK	Juhatuse liige	07.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Viimsi Keevitus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Viimsi Keevitus ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimsi auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sirje Kõrgmaa

Vandeauditori number 175

Auditoribüroo Simar Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 118

Rännaku pst 12, Tallinn, Harju maakond, 10917

07.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Viimsi Keevitus (registrikood: 10041320) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KÕRGMAA	Vandeaudiitor	07.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 829 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 331
Kokku	8 160 499
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 160 499
Kokku	8 160 499

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 829 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 331
Kokku	8 160 499
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 160 499
Kokku	8 160 499

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	8139480	78.93%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	2173025	21.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090343
Faks	+372 6090330
E-posti aadress	viimsikeevitus@viimsikeevitus.ee