

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Viimsi Keevitus

registrikood: 10041320

tänava/talu nimi, Kaluri tee 13

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6090343

faks: +372 6090330

e-posti aadress: viimsikeevitus@viimsikeevitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Viimsi Keevituse AS esitab konsolideeritud majandusaastaruande. Konserni kuulub Viimsi Keevituse AS kui emaettevõtte ja Viimsi Keevituse Kinnisvara OÜ kui tütarvõtte. Viimsi Keevituse AS osaluse suurus tütarvõttes on 100%. Viimsi Keevituse Kinnisvara OÜ osa maksumus on 2500 eurot.

2022.aastal tegeles AS Viimsi Keevituse veevarustuse, kanalisatsiooni välis- ja sisevõrkude ehitusega ning küttesüsteemide ja katlamajade paigaldusega, samuti ka projekteerimisega.

2022 aastal tegeles Viimsi Keevituse Kinnisvara OÜ kinnisvara üürile andmise ja käitlemisega.

Makromajanduslik keskkond mõjutab Ettevõtte tulemusi sarnaselt keskkonna muutustega.

Ettevõtte äri- ja majandustegevuses puudub otsene hooajalisus ning tsüklilisus.

Ettevõtte tegevusega keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusi ei kaasne.

Finantsvarad investeeritakse erinevatesse väärt-paberitesse ja võlakirjadesse. Majandusaastal ei ilmnenud kursimuutustega seonduvaid riske.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal moodustas AS Viimsi Keevituse müük 16,51 miljonit eurot. Teenust osutati nii era- kui ka juriidilistele isikutele. Välistrasside ehitus moodustas 73,55 % käibest, 26,27% käibest moodustas sisevõrkude ehitus, katlamajade paigaldus, san. tehnilised tööd ja projekteerimine 0,18% käibest. Kokku teostati 2022.aastal töid ligikaudu 60 objektile. Nende hulgas olgu märgitud mõned tähelepanuväärsemad: Vinni, Pajusti, Kakumäe ja Viru-Jaagupi ühisveevärgi ja kanalisatsiooniehituse rekonstrueerimine ning rajamine, Põltsamaa reoveekogumisala vee ja -kanalisatsioonirajatiste projekteerimis-ehitustööd, Paide reoveekogumisala ÜVK ja sademevee-kanalisatsiooni rekonstrueerimine ning rajamine.

Kloostri metsa tee 56 pumpla ja Kiviaia tee ÜVK torustike rajamine, Rannamõisa tee II etapp, Aespa aleviku ÜVK laienduse 1. etapi projekteerimis-ehitustööd.

2022.aastal tehti oma jõududega 69% töödest. Aastaks 2023 on ette näha ettevõtte laienemist ning käibe kasvu. Ettevõtte 2022 aasta kasum moodustas 0,8 milj. eurot.

Investeeringud aruandeaastal

2022 aastal soetati põhivara 241 tuhande euro eest.

Personal

AS Viimsi Keevituse's oli 2022 majandusaastal keskmiselt 36 töötajat ja nende palgakulu oli 1 202 690 eurot, sellest moodustas juhtkonna palgakulu 70 618 eurot. Tütarvõttes töötajaid ei olnud.

Juhatare ja nõukogu liikmetele eraldi tasu nendes organites osalemise eest ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Dividendid

AS-is Viimsi Keevituse on plaans eelmiste perioodide kasumi arvelt maksta dividende 150000 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Viimsi Keevituse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ning seeläbi ka kasumlikust.

AS Viimsi Keevituse põhilised olulised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2022	2021
Omakapitali rentaahtlus ROE	Puhaskasum / omakapital*100	5,29%	20,53%
Käibe puhasrentaahtlus	Puhaskasum / müügitulu*100	4,83%	20,67%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	9,03	7,68

Omakapitali määr	Omakapital / vara*100	89,56%	87,90%
------------------	-----------------------	--------	--------

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 887 123	8 928 591	2
Finantsinvesteeringud	2 918 748	3 640 050	3
Nõuded ja ettemaksed	4 012 172	2 484 788	4
Varud	59 500	63 092	5
Kokku käibevarad	15 877 543	15 116 521	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 000	52 600	4
Materiaalsed põhivarad	910 932	1 076 384	8
Kokku põhivarad	956 932	1 128 984	
Kokku varad	16 834 475	16 245 505	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 757 639	1 966 487	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 757 639	1 966 487	
Kokku kohustised	1 757 639	1 966 487	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 728	25 728	12
Kohustuslik reservkapital	2 569	2 569	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 250 721	11 319 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 818	2 931 217	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 076 836	14 279 018	
Kokku omakapital	15 076 836	14 279 018	
Kokku kohustised ja omakapital	16 834 475	16 245 505	

Konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 506 676	14 179 123	13
Muud äritulud	39 696	3 349 859	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 706 375	-12 835 642	
Mitmesugused tegevuskulud	-421 221	-393 740	
Tööjõukulud	-1 202 690	-1 181 585	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-187 880	-198 038	8
Muud ärikulud	-12 350	-33 785	
Ärikasum (kahjum)	1 015 856	2 886 192	
Muud finantstulud ja -kulud	-218 038	45 025	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	797 818	2 931 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 818	2 931 217	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	797 818	2 931 217	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 015 856	2 886 192	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	187 880	198 038	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-39 696	-11 200	
Muud korrigeerimised	-13 354	-15 555	
Kokku korrigeerimised	134 830	171 283	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 411 738	450 009	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	248 868	-165 046	
Makstud intressid	-1	-16	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 185	3 342 422	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-241 174	-215 364	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	258 273	32 140	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-757 892	-3 184 550	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 238 842	2 671 472	3
Antud laenud	-103 018	0	
Antud laenude tagasimaksed	6 600	7 100	
Laekunud intressid	7 589	856	
Laekunud dividendid	6 644	11 280	16
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-14 695	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	415 864	-691 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-400 000	-310 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-44 419	-46 599	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-444 418	-356 599	
Kokku rahavood	-40 739	2 294 062	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 928 591	6 635 755	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 739	2 294 062	
Valuutakursside muutuste mõju	-729	-1 226	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 887 123	8 928 591	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	25 728	2 569	11 319 504	11 347 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 931 217	2 931 217
31.12.2021	25 728	2 569	14 250 721	14 279 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)			797 818	797 818
31.12.2022	25 728	2 569	15 048 539	15 076 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Viimsi Keevitus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Viimsi Keevitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Viimsi Keevitus esitab 2022.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Viimsi Keevitus (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Viimsi Keevitus Kinnisva OÜ(koos edaspidi:kontsern)finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EESTI finantsaruandluse standarditega, (edaspidi EFS).

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud tuletisinstrumendid, mis on kajastatud õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande, nagu on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtet loetakse tütarettevõtteks juhul, kui Kontsern omab ettevõttes üle poole ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on võimeline kontrollima selle tegevust ja finantspoliitikat kasusaamise eesmärgil. Tütarettevõtte on Kontserni aastaaruandes konsolideeritud.

Konsolideeritud finantsaruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud saldod, tehingud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud, samuti on elimineeritud realiseerumata kahjumid, välja arvatud kui kahjumit ei saa katta. Kontserni kuuluv ettevõtte kasutab samasuguseid arvestuspõhimõtteid. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetele.

Ettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas,nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa

Keskpannga valuutakursid.Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused seisuga 31.detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilinsipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansipäeval õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Viimsi Keevitus AS omab 100% osalust tütarettevõtte Viimsi Keevitus Kinnisvara OÜ üle.

Viimsi Keevitus Kinnisvara OÜ osa suurus on 2500.-eur.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5
Masinad ja seadmed	1-5
Muu põhivara	1-10

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirja ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetamismaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetamismaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud, või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aktsiaseltsi aktsionärid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

AS SEB Panga kinnituskiri : Garantiileping summas 2 300 000 eur ja väljastatud garantiikirju summas 1 870 442 eur kasutatakse kindlustustagatistena tellijale tehtavate tööde osas vastavalt garantiiperioodile (24 kuud või 24+3 kuud), mis algab tööde üleandmisest tellijale.

Hüpoteek : On seatud hüpoteek AS Viimsi Keevitus kaasomandile Eesti Vabariigi kasuks summas 1 696 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	8 868 523	8 909 991
Sularaha	18 600	18 600
Kokku raha	8 887 123	8 928 591

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2020	250 827	2 704 237	117 900	3 072 964
Soetamine	157 578	2 983 582	43 390	3 184 550
Müük müügihinnas või lunastamine	-118 565	-2 545 832	-7 075	-2 671 472
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-33 594	81 916	5 686	54 008
31.12.2021	256 246	3 223 903	159 901	3 640 050
Kajastatud õiglases väärtuses	256 246	3 223 903	159 901	3 640 050
Soetamine	199 802	516 632	41 458	757 892
Müük müügihinnas või lunastamine	-121 080	-1 113 621	-4 141	-1 238 842
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	23 196	-267 530	3 982	-240 352
31.12.2022	358 164	2 359 384	201 200	2 918 748
Kajastatud õiglases väärtuses	358 164	2 359 384	201 200	2 918 748

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 835 691	3 835 691			
Ostjatelt laekumata arved	3 835 691	3 835 691			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 172	4 172			6
Laenunõuded	155 618	109 618	33 000	13 000	
Muud nõuded	9 300	9 300			
Intressinõuded	9 300	9 300			
Ettemaksed	53 391	53 391			
Tulevaste perioodide kulud	53 391	53 391			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 058 172	4 012 172	33 000	13 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 360 660	2 360 660			
Ostjatelt laekumata arved	2 360 660	2 360 660			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 768	26 768			6
Laenunõuded	59 200	6 600	33 000	19 600	
Muud nõuded	179	179			
Intressinõuded	179	179			
Ettemaksed	90 581	90 581			
Tulevaste perioodide kulud	86 709	86 709			
Muud makstud ettemaksed	3 872	3 872			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 537 388	2 484 788	33 000	19 600	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	50 000	50 000
Lõpetamata ehitised	50 000	50 000
Ettemaksed varude eest	9 500	13 092
Ettemaksed kütuse tarnijatele	8 364	13 092
Ettemaksed muudele tarnijatele	1 136	0
Kokku varud	59 500	63 092

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		200 218		159 124
Üksikisiku tulumaks		34 688		32 260
Erisoodustuse tulumaks		59 269	86	20 000
Sotsiaalmaks		53 586		54 993
Kohustuslik kogumispension		2 062		2 312
Töötuskindlustusmaksed		3 785		3 957
Intress			1	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21			
Ettemaksukonto jääk	4 151		26 681	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 172	353 608	26 768	272 646

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12858600	OÜ Viimsi Keevitus Kinnisvara		kinnisvara üürile andmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OÜ Viimsi Keevitus Kinnisvara	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Viimsi Keevitus	100	11.05.2015	2 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	108 621	494 006	1 411 497	104 136	2 118 260
Akumuleeritud kulum	0	-65 856	-890 586	-81 174	-1 037 616
Jääkmaksumus	108 621	428 150	520 911	22 962	1 080 644
Ostud ja parendused	14 910	35 363	150 359	14 732	215 364
Amortisatsioonikulu		-11 030	-174 735	-12 273	-198 038
Muud muutused			-20 206	-1 380	-21 586
31.12.2021					
Soetusmaksumus	123 531	529 369	1 435 405	102 103	2 190 408
Akumuleeritud kulum	0	-76 886	-959 076	-78 062	-1 114 024
Jääkmaksumus	123 531	452 483	476 329	24 041	1 076 384
Ostud ja parendused		64 391	128 454	48 329	241 174
Amortisatsioonikulu		-11 483	-163 125	-13 272	-187 880
Muud muutused	-114 750	-97 001	23 111	-30 106	-218 746
31.12.2022					
Soetusmaksumus	8 781	494 006	1 435 196	102 118	2 040 101
Akumuleeritud kulum		-85 616	-970 427	-73 126	-1 129 169
Jääkmaksumus	8 781	408 390	464 769	28 992	910 932

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	114 750	0
Ehitised	120 250	0
Masinad ja seadmed	23 274	32 140
Transpordivahendid	22 084	32 140
Muud masinad ja seadmed	1 190	
Kokku	258 274	32 140

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	837 378	837 378	
Võlad töövõtjatele	122 184	122 184	10
Maksuvõlad	353 608	353 608	6
Muud võlad	444 469	444 469	
Dividendivõlad	151 471	151 471	
Muud viitvõlad	292 998	292 998	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 757 639	1 757 639	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	638 544	638 544	
Võlad töövõtjatele	117 250	117 250	10
Maksuvõlad	272 646	272 646	6
Muud võlad	938 047	938 047	
Dividendivõlad	551 470	551 470	
Muud viitvõlad	386 577	386 577	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 966 487	1 966 487	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	52 892	55 830
Puhkusetasude kohustis	69 292	61 420
Kokku võlad töövõtjatele	122 184	117 250

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 320 939	10 712 983
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 727 600	3 537 738
Kokku tingimuslikud kohustised	15 048 539	14 250 721

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 728	25 728
Aktsiate arv (tk)	4 020	4 020

Ühe aktsia hind on alates 01.01.2022 6,40 EUR
 Aktsiate kogus 4020
 Aktsiakapital kokku alates 01.01.2022 25728 EUR

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 506 676	14 179 123
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 506 676	14 179 123
Kokku müügitulu	16 506 676	14 179 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välistrasside ehitus	12 140 593	10 790 605
Sanitaartehtnilised tööd	4 336 083	3 359 518
Projekteerimine	30 000	29 000
Kokku müügitulu	16 506 676	14 179 123

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	39 696	11 200
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 338 659
Kokku muud äritulud	39 696	3 349 859

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	873 983	866 062
Sotsiaalmaksud	321 284	308 550
Haigushüvitis	7 423	6 973
Kokku tööjõukulud	1 202 690	1 181 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	35

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-729	-2 412
Dividenditulu väärtpaberitelt	6 644	11 280
Väärtpaberite müügikasum	0	3 474
Kasum(kahjum)võlakirjade ümberhindamisest	0	5 686
Kasum(kahjum)fondiosakute ümberhindamisest	-240 352	81 916
Kasum(kahjum)aktsiatelt ja osadelt	0	-33 594
intressid	16 399	-21 325
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-218 038	45 025

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	70 618	74 058

Viimsi Keevitus AS juhatuse liikmele Diana Aiaots on tütarettevõtte Viimsi Keevitus Kinnisvara OÜ poolt antud laenu summas 52600 eur(2021 aastal 59200 eur) millest 6600 eur (2021 aastal 6600 eur)on lühiajaline laen ja 46000 eur (2021 aastal 52600 eur) on tasumistähtajaga üle 5 aasta.Laenu intress on 2%

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24.veebruar 2022 ületas Ukraina piiri Venemaa Föderatsiooni sõjavägi.Millega seoses hakkas täiemahuline sõda kahe riigi vahel. Sõda on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõjast tuleneva, võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et sõja mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 846 047	8 906 940
Finantsinvesteeringud	2 918 748	3 640 050
Nõuded ja ettemaksed	4 426 484	2 914 714
Varud	59 500	63 092
Kokku käibevarad	16 250 779	15 524 796
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	493 761	649 273
Kokku põhivarad	496 261	651 773
Kokku varad	16 747 040	16 176 569
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 757 640	1 966 487
Kokku lühiajalised kohustised	1 757 640	1 966 487
Kokku kohustised	1 757 640	1 966 487
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	25 728	25 728
Kohustuslik reservkapital	2 569	2 569
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 181 785	11 268 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	779 318	2 913 000
Kokku omakapital	14 989 400	14 210 082
Kokku kohustised ja omakapital	16 747 040	16 176 569

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	16 506 676	14 179 123
Muud äritulud	39 696	3 349 859
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 742 375	-12 871 642
Mitmesugused tegevuskulud	-420 743	-393 263
Tööjõukulud	-1 202 690	-1 181 585
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-177 941	-187 989
Muud ärikulud	-12 350	-33 785
Kokku ärikasum (-kahjum)	990 273	2 860 718
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-240 352	57 482
Muud finantstulud ja -kulud	29 397	-5 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	779 318	2 913 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	779 318	2 913 000

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	990 273	2 860 718
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	177 941	187 989
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-39 696	-11 200
Muud korrigeerimised	-13 354	-15 555
Kokku korrigeerimised	124 891	161 234
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 411 738	441 010
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	248 868	-165 046
Makstud intressid	-1	-16
Kokku rahavood äritegevusest	-47 707	3 297 900
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-241 174	-215 364
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	258 273	32 140
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-757 892	-3 184 550
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 238 842	2 671 473
Antud laenud	-103 018	0
Antud laenude tagasimaksed	15 308	42 714
Laekunud intressid	14 979	10 142
Laekunud dividendid	6 644	11 280
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-14 695
Kokku rahavood investeerimistegevusest	431 962	-646 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-400 000	-310 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-44 419	-46 599
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-444 419	-356 599
Kokku rahavood	-60 164	2 294 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 906 940	6 614 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 164	2 294 441
Valuutakursside muutuste mõju	-729	-2 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 846 047	8 906 940

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	25 728	2 569	11 268 785	11 297 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 913 000	2 913 000
31.12.2021	25 728	2 569	14 181 785	14 210 082
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			71 436	71 436
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	25 728	2 569	14 250 721	14 279 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)			779 318	779 318
31.12.2022	25 728	2 569	14 961 103	14 989 400
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			89 936	89 936
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	25 728	2 569	15 048 539	15 076 836

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Aktsiaselts Viimsi Keevitus (registrikood: 10041320) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK RITSO	Juhatuse liige	17.05.2023
DIANA AIAOTS	Juhatuse liige	17.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Viimsi Keevitus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts Viimsi Keevitus ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimsi auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulisel osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeauditori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditeerettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

17.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Viimsi Keevitus (registrikood: 10041320) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	17.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 250 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 818
Kokku	15 048 539
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 898 539
Kokku	15 048 539

Juhatus teeb ettepaneku maksta eelmiste perioodide kasumi arvelt dividende 150000 EUR

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 250 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 818
Kokku	15 048 539
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 898 539
Kokku	15 048 539

Juhatus otsustas maksta eelmiste perioodide kasumi arvelt dividende 150000 EUR

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	12140593	73.55%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	4336083	26.27%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	30000	0.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090343
Faks	+372 6090330
E-posti aadress	viimsikeevitus@viimsikeevitus.ee