

OÜ FARMACOR QUATRA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2008.a.
Aadress:	Ridaküla tn.10 - 26, Kohtla-Järve 31221
Äriregistrikood:	11003237
Telefon:	33 69389, 53315417
E-meil	irinashvedova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisal	8.- 9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Varud.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5. Kapitalirent.....	10
Lisa 6. Kasutusrent.....	11
Lisa 7. Maksud ja maksuviivised.....	11
Lisa 8. Muud viitvõlad.....	11
Lisa 9. Laenukohustused.....	11
Lisa 10. Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes	12
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Lisa 12. Muud äritulud, ärikulud.....	12
Lisa 13. Erakorralised kulud.....	12
Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	14
Osanike nimekiri.....	15
Tegevusalade loetelu.....	16

OÜ Farmacor Quatra 2008 majandusaasta aruanne

OÜ „Farmacor Quatra“ on asutatud 30. aprillil 2004.a, majandustegevus algas 01.oktoobril ja põhitegevusalaks on apteegi (ravimite jae- ja hulgimüük), kosmeetika ja muude kaupade müük.

OÜ Farmacor Quatra tegevuskohad asuvad Kohtla-Järvel – Tammiku rajoonis ja Oru asulas.

2008.a oli osaühingu arendamiseks võetud SEB Pangast laen summas 300706 krooni-tagasimaksgraafikust peetakse kinni.

Oru Apteegis oli teostatud remont summas 135354 krooni.

Aruandeaastal oli põhivarasse investeeritud 43 657 krooni

3.mail 2008.a toimus sissetungimine apteeki, kus oli varastatud kaupa, kaup oli osaliselt lõhutud ja rikutud, arvuti lõhutu. Tekitatud varaline kahju moodustas 29688 krooni.

2009.a kavatseme avada uue apteegi.

2008.a toimus äritegevuse püsiv kasv ja netokäive moodustas 4313912 krooni ja kulud olid 4329307 krooni.

OÜ Farmacor Quatra olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2008.a	2007.a.
Käibekapital	167437	319084
Likviidsuskordaja	0,19	0,2
Võlakordaja	0,91	0,88
Debitoorse võla laekumine	12,69	20,48
Koguvara käibekordaja	2,82	2,48
Käibe puhasrentaablus	-0,01	0,01

Käibekapital = Käibevara kokku - Lühiajalised kohustused kokku

Likviidsuskordaja :Käibevara kokku - Varad / Lühiajalised kohustused kokku

Võlakordaja = Kohustused kokku / Aktiva kokku

Debitoorse võla laekumine = (Nõuded ostjate vastu + Mitmesugused nõuded) /Realiseerimise netokäive/360

Koguvara käibekordaja Realiseerimise netokäive / Aktiva kokku

Käibe puhasrentaablus Puhaskasum / Müügitulu * 100

Aruandeaastal oli arvestatud töötasu 374913 krooni, s.h. tegevjuhi töötasu summas 181 000 krooni, kusjuures tegevjuht on ka juhatuse liige. Aruandeperioodil on keskmine töötajate arv 4 inimest.Nõukogus oli 2 inimest, väljamakseid juhatuse osas ei olnud.

OÜ Farmacor Quatra põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete valiku suurendamise, kvaliteedi ja korrastamise teel ettevõtte turupositsiooni säilitamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal müügimaht 15% võrreldes . 2008. aastaga

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Farmacor Quatra 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Farmacor Quatra on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

OÜ Farmacor Quatra juhatuse liige

Irina Švedova

Osaühingu nõukogu liikmed on :

Aleksandr Švedov

Kohtla-Järve 03.juuni 2009a.

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	82652	11896	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	152007	211901	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2909	31591	7
Ettemaksed teenuste eest	2848	4587	
Kokku	157764	248079	
Varud			
Tooraine ja materjal	844517	750022	3
Käibevara kokku	1084933	1009997	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	293600	328000	4
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	46574	75559	4
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	104008	89545	4
Kokku	444182	493104	
Põhivara kokku	444182	493104	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1529115	1503101	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	106003	5548	9
Kokku	106003	5548	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1076527	1271806	
Võlad töövõtjatele	22329	16047	
Maksuvõlad	10757	1936	7
Muud viitvõlad	36754	24487	8
Kokku	1146367	1314276	
Lühiajalised kohustused kokku	1252370	1319824	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	134172	9257	9
Pikaajalised kohustused kokku	134172	9257	
KOHUSTUSED KOKKU	1386542	1329081	
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	20000	15814	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114020	63258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31447	54948	
OMAKAPITAL KOKKU	142573	174020	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1529115	1503101	

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	
Müügitulu	4312444	3725466	10
Muud äritulud	1468	5017	12
Äritulud kokku	4313912	3730483	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3577649	3202511	11
Muud tegevuskulud	116764	86912	11
Tööjõu kulud	499757	294616	
a) palgakulu	374913	221017	
b) sotsiaalmaksud	123721	72936	
c) töötuskindlustusmaks	1123	663	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84448	81980	4
Muud ärikulud	50689	3142	12,13
Ärikulud kokku	4329307	3669161	
Ärikasum (-kahjum)	-15395	61322	
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	-15427	-6417	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-689		
f) muud finantstulud ja -kulud	64	43	
Kokku Finantstulud ja -kulud	-16052	-6374	
<u>Kasum (kahjum) majandustegevusest</u>	<u>-31447</u>	<u>54948</u>	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-31447	54948	

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2008 a.	2007 a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-15395	61322	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84448	81980	4
Kahjum põhivara mahakandmisest	8131	3142	12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90315	-35091	
Varude muutus	-94495	-179145	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muu	-167909	146624	
Kahjum valuutakursi muutustest	-689	0	
Makstud intressid	-15427	-6417	
Kokku rahavood äritegevusest	-111021	72415	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-43657	-18231	4
Saadud intressid	64	43	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43593	-18188	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300706	0	9
Laenude tagasimaksed	-69788	-146635	9
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-5548	-2907	9
Korrigeerimine kapitalirendi tingimustel soetatud põhi	0	17712	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	225370	-131830	
Rahavood kokku	70756	-77603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11896	89499	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70756	-77603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82652	11896	1

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital		Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
	Kogus	Summa			
Saldo 31.12.2006a.	1	40000	15814	63258	119072
2007. a. puhaskasum				54948	54948
Reservkapital suurendamine			4186	-4186	0
Saldo 31.12.2007a.	1	40000	20000	114020	174020
2008. a. Kahjumi katmine				-31447	-31447
Saldo 31.12.2008a.	1	40000	20000	82573	142573

Osakapital nimiväärtus	Ühe osamaks nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		kogus	summa	kogus	summa
OSAMAKS	40000	1	40000	1	40000
KOKKU:		1	40000	1	40000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Farmacor Quatra 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Farmacor Quatra kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

1. Vaarude jäägid on hinnatud FIFO soetushinna meetodil.

2. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed:

- a) 100%, kui nende maksumus on alla 1000 EEK
- b) 100%, esemed soetusmaksumusega alla 1000 EEK on kantud aruandeaasta kuludesse ja peetakse arvestust bilansis.

Meditsiinkaupadele teostatakse juurdehindlust vastavalt Sotsiaalministeeriumi kehtestatud normidele.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2,000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ((varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansis.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) Hooned 8%
- b) Masinad ja seadmed 12,5% - 20%
- c) Muu inventar 12,5% - 20%

Kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt põhivaraga.

Kapitalirendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riski ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse intressi kuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga .

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodila arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum , kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008a	31.12.2007a
Sularaha kassas	4789	7095
Pangakontod	77863	4801
Raha kokku	82652	11896

Lisa 3. Varud

	31.12.2008a	31.12.2007a
Müügiks ostetud kaubad	830382	750022
Ettemaksed varude eest	14135	0
Varud kokku	844517	750022

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku põhivara
Seisuga 01.01.2008.a. Soetusmaksumuses	430000	131162	155199	716361
Akumuleeritud kulum	-102000	-55603	-65654	-223257
Jääkmaksumus	328000	75559	89545	493104
<u>2008 muudatused</u>				
Ostud ja parendused			43657	43657
Mahakandmine		-15246		-15246
Majandusaasta kulum	-34400	-20854	-29194	-84448
Mahakandmine kulum		7115		7115
Seisuga 31.12.2008.a. Soetusmaksumuses	430000	115916	198856	744772
Akumuleeritud kulum	-136400	-69342	-94848	-300590
Jääkmaksumus	293600	46574	104008	444182

Lisa 5. Kapitalirent

OÜ Farmacor Quatra rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	15010
Akumuleeritud kulum	4753
Bilansi jääkmaksumus 31.12.2008	10257

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Farmacor Quatra on võtnud kasutusrendile tootmisruumid.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	3885	3238
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestat avatest rendilepingutest:	12432	7770
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	6216	3885
<i>üle 1 aasta</i>	6216	3885

Lisa 7. Arvestatud ja tegelikult makstud maksud

Maksuliigid	JÄÄK 31.12.2008		JÄÄK 31.12.2007	
	Makstud ettemaksud	Makstud võlad	Makstud ettemaksud	Makstud võlad
Käibemaks	0	2591	25278	0
Sotsiaalmaks	0	8166	0	1936
Kinnipeetud tulumaks	2032		5478	0
Töötuskindlustusmaksed	735	0	696	0
Kohustuslike kogumispensi	142	0	139	0
KOKKU	2909	10757	31591	1936

Lisa 8. Muud viitvõlad

	2008	2007
Sotsiaalmaks tulevaste perioodide eest	9142	6450
Kinnipeetud tulumaks tulevaste perioodide eest	4740	3069
Töötuskindlustusmaks tulevaste perioodide eest	248	176
Kohustuslike kogumispensi makse tul.pereod.eest	466	310
Puhkusereserv	22158	14482
KOKKU	36754	24487

Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused

Võlakohustused	Kapitalirendi kohustused	Pangalaenu: AS SEBpank	Kokku
Saldo 31.12.2007a.	14805	0	14805
Sadud laen		300706	300706
Tagasi makstud kapitalirendikohustuse	5548		5548
Laenude tagasimaksud		69788	69788
Saldo 31.12.2008a	9257	230918	240175
Tagasimakse tähtaeg			
2009a.	6349	99654	106003
2010a.	2908	104507	107415
2011a.		26757	26757
Intressimäär	16%	2%+EUROBOR	

LISA 10. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

Riigid	Realiseerimise netokäive	
	2008	2007
Eesti	4312444	3725466

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3577649	3202511
Kaupad	3549011	3064387
Tooraine ja materjal	4890	18191
Inventar	4127	11649
Töötetevõtetööd	19621	108284
Muud tegevuskulud	116764	86912
Teenused /el. Energia/	31086	20519
Kulu kasutusrendist (lisa 6)	3885	3238
Muud kulud	81793	63155

Lisa 12. Muud äritulud, ärikulud

	2008		2007	
	Äritulud	Ärikulud	Äritulud	Ärikulud
Kahjum põhivara mahakandmisest				3142
Realiseerimistähtajaga lõppenud kauba mahakandmine		26884		
Erakorralised kulud (Lisa 13)		22573		
Kahjum retsepti mahakandmisest		1233		
Kokku:	0	50690	0	0

Lisa 13. Erakorralised kulud

Kahjum põhivara mahakandmisest -	8131
Mahakandmine kaupad -	14442
Kokku:	22573

3.mail 2008.a toimus apteeki sissetungimine, kus kaup oli varastatud, osaliselt lõhutud ja rikutud, arvuti lõhutud

Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad

SEBpanga poolt saadud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 300 706 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Kohtla-Järvel asuval kinnistule summas 650 000 krooni

Juhatuse ja nõukogu allkirjad
2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Farmacor Quatra juhatuse liige

Irina Švedova isikukood 45910102230

allkiri kuupäev

Osaühingu nõukogu liikmed on :

Aleksandr Švedov isikukood 35911282285

allkiri kuupäev

**OÜ FARMACOR QUATRA
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk perioodi algul	114020
2008 a. Kahjum	-31447
Jaotamine:	
2008.a. aruandeaasata kahjumi katteks	-31447
Jaotamata kasum peale 2008	82573

OÜ Farmacor Quatra juhatuse liige

Irina Švedova

Osaühingu nõukogu liikmed on :

Aleksandr Švedov

Kohtla-Järve 03.juuni 2009a.

OÜ Farmacor Quatra osakute
omanike nimekiri.

Irina Švedova isikukood 45910102230, elukoht Kohtla - Järve linn

1 osa - 40000.00 EEK

Aleksandr Švedov isikukood 35911282285, elukoht Kohtla - Järve linn

0

**INFO OÜ ETTEVÖTTE MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

EMTAK	Tegevusala	2008a	2007a
47731	Apteekide tegevus	3498298	3183265
47751	Kosmeetika ja tualetitarvete	814146	542201
	Kokku	4312444	3725466

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11003237	Osaihing FARMACOR QUATRA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	irinashvedova@hotmail.ee
Telefon	+372 3369389

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Irina Švedova	45910102230	Kohtla-Järve	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Apteekide tegevus	47731	3498298	81.12	Jah
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	47751	814146	18.88	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing FARMACOR QUATRA (registrikood: 11003237) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Irina Švedova (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.06.2009