

45207

2008. a. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008

OÜ Puhas Maja
Äriregistrikood 11190363

Metsa 5
Püssi
43222
Ida-Virumaa

Telefon	372 324 4034
Faks	372 324 4458

Sisukord

LK nr.

1. Tegevusaruanne	3
2. 2008.a. raamatupidamise aruanne	
2.1 Juhatuse kinnitus	4
2.2 Raamatupidamisbilanss	5
2.3 Kasumiaruanne	6
2.4 Rahavoogude aruanne	7
2.5 Omakapitali muutuste aruanne	7
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
3.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8-9
3.2 Raha	9
3.3 Nõuded ostjate vastu	9
3.4 Materiaalne põhivara	9
3.5 Lühiajalised kohustused	9
3.6 Maksuvõlad	10
3.7 Viitvõlad	10
3.8 Pikaajalised kohustused	10
3.9 Müügitulu	10
3.10 Muud äritulud	10
3.11 Kulud-kaubad ,toore materjal	10
3.12 Mitmesugused tegevuskulud	10
3.13 Tehingud seotud osapooltega	11
3.14 Rahavoogude aruanne	11
3.15 Kapitalirendi kohustus	11
4. Majandusaasta aruande allkirjad	12

Lisatud dokumendid.

Kasumi jaotuse ettepanek

Osakute omanike nimekiri

OÜ Puhas Maja aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.

1. Tegevusaruanne 2008.a.

OÜ Vellaine osa soetati OÜ Cleanhouse poolt 25.09.2008.a. hinnaga 40 000 krooni. Osaühing Vellaine omakapital bilansiseisuga oli 263 467 krooni. Ettevõtte asukohta ja omanike muutuse kanne tehtud Äriregistris 06.10.2008.a.

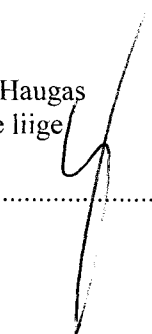
2008. aasta alguses peatas OÜ Vellaine keemilise puhastuse teenuste osutamise Narvas. Ettevõtte endised omanikud ei soovinud senises kohas ja tingimustel jätkata, kuna põhitegevusega ei suudetud kulusid katta. Samal ajal täideti siiski kõik jooksvad kohustused. Endiste omanike poolt oli kantud ärituludesse 567 750 krooni, et viia ettevõtte omakapitali suurus vastavusse Äriseadustikuga.

OÜ Vellaine rendib keemilise puhastuse seadmeid osaühingule Cleanhouse alates septembrist 2008. Alates 24.04.2009.a. muutus OÜ Vellaine ärinimi ja asukoht. Uus nimi OÜ Puhas Maja ja asukoht Metsa 5, Püssi. OÜ Cleanhouse võõrandas oma 100% osaluse osaühingus Vellaine Tripo Tootmise OÜ-le. Vastav kanne on tehtud Äriregistris 24.04.2009.

Ettevõtte müügitulu oli 2008. aastal 71 329 krooni. Palgakulu oli 2008.aastal 30 215 krooni. Juhatuse liikmetele ei ole makstud eraldi tasusid ega eraldatud muid hüvesid.

OÜ Puhas Maja on jätkusuutlik ettevõtte.

Valdek Haugas
juhatuse liige



Juhatuse liige Valdek Haugas



2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse kinnitus.

OÜ Puhas Maja juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2008.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu vara, kohustusi, osakapitali ja tegevuse tulemusi ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osäühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Puhas Maja jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Valdek Haugas
juhatuse liige

.....

Juhatus liige Valdek Haugas

2.2 Raamatupidamisbilanss(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	2 384	7 979	3.2
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	0	20 200	
Maksude ettemaksed	0	268	
Kokku	2 384	28 447	
KÄIBEVARA KOKKU	2 384	28 447	
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	507 296	539 853	
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	0	35 174	3.5
Kokku	507 296	575 027	
AKTIVA(VARAD)KOKKU	509 680	603 474	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	119 231	122 060	3.15
Kokku:	119 231	122 060	
Võlad ja ettemaksed			
Lühiajaline laen	30 000	0	
Võlad tarnijatele	0	1 181	
Võlad aruandvatele isikutele	83	0	
Maksuvõlad	1 450	6 170	3.6
Võlad töövõtjatele	3 089	7 066	3.10
Kokku:	34 622	14 417	
Lühiajalised kohustused kokku	153 853	136 477	
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi pikaajaline makse	52 804	159 974	3.15
Muud pikaajalised kohustused	20 000	506 750	
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimises	35 138	54 113	
Pikaajalised kohustused kokku	107 942	720 837	
KOHUSTUSED KOKKU	261 795	857 314	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	-293 840	-135 562	
Aruandeaasta kasum/kahjum	501 725	-158 278	
OMAKAPITAL KOKKU	247 885	-253 840	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)KOKKU	509 680	603 474	

2.3 Kasumiaruanne kroonides

Skeem 1

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	3.9	71 329	269 179
Muud äritulud	3.10	567 750	75 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3.11	-6 799	-119 364
Mitmesugused tegevuskulud	3.12	-3 727	-173 728
Tööjõu kulud		-40 277	-107 344
Sh. Palgakulu		-30 215	-80 530
Sotsiaalmaksud		-10 062	-26 814
Põhivara kulum		-67 731	-77 220
Ärikasum/kahjum		520 725	-132 577
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-19 000	-25 701
Kokku finantstulud ja -kulud		-19 000	-25 701
Kasum enne tulumaksustamist		501 725	-158 278
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		501 725	-158 278

2.4 Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3.14		
Ärikasum/kahjum		+501 725	-158 278
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus		+67 731	70610
Tulu sihtfinantseerimisest			-75 900
Osakapitali muutus		-567 750	0
Korrigeerimine		+2 517	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	+38 188
Varude muutus		0	+44 709
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9 795	-3 884
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-5 287	-84 555
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST		0	-761 944
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		+126 000	+182 250
Laenude tagasimaksed		-15 000	0
Kapitalirendi tagasimaksed		-111 308	-102 337
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST		-308	+79 913
RAHAVOOD KOKKU		-5 595	-4 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 979	12 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 595	-4 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 384	7 979

2.5 Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000				40 000
2006.a. kasum				-135 562	
Saldo 31.12.2006	40 000			-135 562	-95 562
2007.aasta					
Saldo 01.01.2007	40 000				45 435
Aruandeaasta kasum/kahjum				-158 278	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000			-293 840	-253 840
Saldo 01.01.2008	40 000				-253 840
Eelmiste aastate kahjum			-293 840		
Aruandeaasta kasum				501 725	
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000		-293 840	501 725	247 885

3.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Üldine arvestuskord.

OÜ Puhas Maja 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Puhas Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisusesse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. st.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik iga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3- 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust iga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis.

Rendiarvestus.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide vastava määraga netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse järgnevatel perioodidel tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse ostmisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtusel. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud ea jooksul.

Lisa 3.2 Raha.

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	2 307	2 307
Hansapank		0
Sampo pank	77	5 672
Kokku	2 384	7 979

Lisa 3.3 Nõuded ja ettemaksed.

Muud lühiajalised nõuded	0	20 468
Kokku	0	20 468

Lisa 3.4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Summa kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	575 027	575 027
Kulum 2008	67 731	67 731
Jääkmaksumus 31.12.2009	507 296	507 296

Lisa 3.5 Lühiajalised kohustused.

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	0	1 181
Muud viitvõlad	83	0
Muu lühiajaline laen	30 000	0
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	119 231	122 060

Lisa 3.6 Maksuvõlad

Maksu liik	Nõue 31.12.2008	Nõue 31.12.2007
Palgaga seotud maksud	1 450	6 170
Kokku	1 450	6 170

Lisa 3.7 Viitvõlad.

Palgavõlgnevus

31.12.2008

3 089

31.12.2007

7 066

Lisa 3.8 Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi pikaajaline kohustus	52 804	159 974
Muud kohustused	20 000	506 750
Sihtfinantseerimine	35 138	54 113

Lisa 3.9 Müügitulu

Tegevusalade lõikes

	2008	2007
Müügitulu 96011 puhastusteenused	71 329	269 179

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	2008	2007
Müük Eestis	71 329	269 179

Lisa 3.10 Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	567 750	75 900
Kokku	567 750	75 900

Lisa 3.11 KULUD -kaubad, toore, materjal.

	2008	2007
Materjal, teenus	-10 277	-119 364
Kokku:	-10 277	-119 364

Lisa 3.12 Mitmesugused tegevuskulud.

	2008	2007
Pangateenus	- 130	
Muud tegevuskulud	- 70	
Kokku:	-200	-173 728

Lisa 3.13 Tehingud seotud osapooltega.

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja endega seotud ettevõtteid.

Emaettevõtte on OÜ Cleanhouse, tütarettevõtte on OÜ Puhas Maja.

OÜ Puhas Maja tegevjuhtkonda kuuluvad Tõnu Valdmaa ja Valdek Haugas.

Tabelis on kajastatud summaliselt 2008.a. ostu-müügitehingud seotud osapooltega. Tehingute sooritamisel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tehingud	Ostetud 2008	Müüdnud 2008
OÜ Cleanhouse	0	57 679

Kohustusi ja nõudeid seisuga 31.12.2008 osapoolte vahel ei ole.

Lisa 3.14 Rahavoogude aruande koostamise selgitused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude koostamisel on lähtutud puhaskasumist. Rahavood investeeringutest ja finantseerimistest on koostatud otsesel meetodil.

Põhivara kulum ja väärtuse langus sisaldab materiaalse põhivara kulumit.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Materiaalne põhivara on näidatud ainult oma vahendite arvel ostetud summas.

Lisa 3.15 Kapitalirendi kohustus.

Kapitalirent

Sampo Pank AS

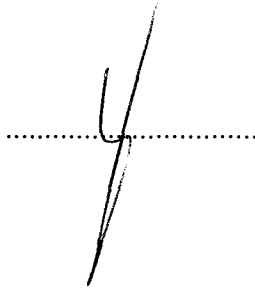
Lepingu nr.	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus	Intress	Liisingu lõpp
260522VE	119 231	52 804	6,568%	15.04.2010

4. Juhatusel allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.

OÜ Puhas Maja juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus:

Valdek Haugas
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' and 'H' combined, written over a horizontal dotted line.

19.06.2009.a.

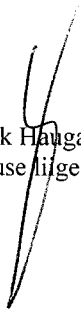
Kasumijaotuse ettepanek.

OÜ Puhas Maja 2008. majandusaasta kasum oli 501 725 krooni. Juhatus otsustas katta eelmiste aastate kahjumi summas 293 840 krooni 2008.majandusaasta kasumi arvelt. Allesjäänud kasumit summas 207 885 krooni mitte jagada vaid jätta see ettevõtte arenguks.


Valdek Haugas
Juhatuse liige

OÜ Puhas Maja osade omanike nimekiri seisuga 15.06.2009.a.

Nimi	reg.number	asukoht	osa nimiväärtus	osalus %
Tripo Tootmise OÜ	11049723	Eesti	40 000	100


Valdek Haugas
Juhatuse liige

OÜ Puhas Maja müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.

Nimetus	kood	summa EEK
Tekstiil-ja karusnahatoodete pesu Ja keemiline puhastus	96 011	71 329

Valdek Haugas
Juhatuse liige