

Viru Maakohus
registrikoode

7 17 000

SISSETE
nr. 43229

ko

OÜ DAVITUS

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Koidu 42-12
Kunda
Lääne-Virumaa 44108

Äriregistri nr. 11088087
Telefon: 53 314 279
Faks: 32 27 884

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

SISUKORD

Lk.

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2.Raha.....	13
Lisa 3.Omakapital.....	13
Lisa 4.Muud võlad.....	14
Lisa 5.Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 6.Müügitulu.....	14
2008.a.kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.....	16
Lisatud dokumendid:	
• osanike nimekiri	



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Davitus peamiseks tegevusaladeks on majutusteenus (EMTAK 55200) ja toitlustamine (EMTAK 56210).

OÜ Davitus ei anna tööd ühelegi töölepingu alusel töötavale töötajale.

Juriidiline aadress: Koidu 42-12

Kunda

Lääne-Virumaa 44108

Äriregistri nr. 11088087

Telefon: 53 314 279

Faks: 32 27 884



TEGEVUSARUANNE

OÜ Davitus registreeriti Viru Maakohtu registriosakonnas 15.11.2004.

Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on majutusteenus (EMTAK 55200) ja toitlustamine (EMTAK 56210).

2008.aastal OÜ Davitusel majandustegevust ei toimunud. Tegeleti äripartnerite otsimisega, kellega koos arendada majutustegevust, samuti uuriti laenu saamise võimalusi, et alustada rekonstrueerimistöid. Müügitulu 2008.aastal ei olnud, kuna puudus majandustegevus. Ärikulud olid 25 EEK, mis koosnesid vaid üldkuludest. Majandusaasta lõpuks kujunes kahjum 25 EEK.

2008.a. uurimis- ja arenguväljaminekuid ei teostatud ega planeerita ka järgneva aastaks. Samuti ei ole majandusaasta jooksul saadud sihtfinantseerimise summasid.

2009.a. on plaanis soetada põhivara, et alustada eelkõige majutusteenuse pakkumisega. Samuti on plaanis pakkuda logistikateenust.

Ettevõtte ei anna tööd ühelegi töölepingu alusel töötavale töötajale. Osaühingu tegevust juhib juhatuse liige. Vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele juhatuse tööd ei tasustata. Juhatuse tagasikutsumisel või ametist lahkumisel eritasusid ja soodustusi kehtestatud ei ole. Seotud isikud ei ole saanud soodustingimustel kaupu ega teenuseid.

2009.a. ettevõtte ei planeeri tegevusalade olulist täiendamist ega muutmist.

Juhatus deklareerib, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamise tavaga, arvestuse korraldamisel on lähtutud EV raamatupidamise seadusest ja kehtivatest õigusaktidest (RTJ) ning majandustulemust on õigesti ja õiglaselt kajastatud. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Davitus juhatuse liige
Mait Hein



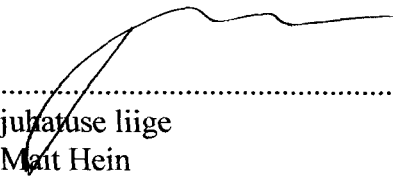
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Davitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Davitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Davitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



juhatuse liige
Mait Hein

09.02.2009
allkirjastamise kuupäev

B I L A N S S

SEISUGA 31.DETSEMBER 2008.A.
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
<u>KÄIBEVARA</u>	Lisa		
RAHA	2	36 419	36 444
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>		36 419	36 444
VARAD K O K K U		36 419	36 444
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
MUUD VÕLAD	4	-	-
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		-	-
<u>K O H U S T U S E D K O K K U</u>		-	-
<u>OM A K A P I T A L</u>			
OSAKAPITAL	3	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		-3 556	-3 531
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-25	-25
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		36 419	36 444
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL K O K K U		36 419	36 444



K A S U M I A R U A N N E (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
MÜÜGITULU		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	5	-25	-25
<u>ÄRIKASUM</u>		-25	-25
FINANTSTULUD,- KULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		-	-
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-25	-25
TULUMAKS		0	0
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>		-25	-25



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum(+,-)		-25	-25
Muud võlad (+, -)	4	-	-
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST (suurenemine +, vähenemine -)		-25	-25
 <u>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD</u> (A+B)suurenemine +, vähenemine -		-25	-25
 D.RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	2	36 444	36 469
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	2	36 419	36 444
 <u>RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS</u> (suurenemine +, vähenemine -)		-25	-25



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2006	40 000	0	-3 531	36 469
2007.a. puhaskasum	0	0	-25	-25
Saldo 31.detsember 2007	40 000	0	-3 556	36 444
2008.a. puhaskasum	0	0	-25	-25
Saldo 31.detsember 2008	40 000	0	-3 581	36 419

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

ÕÜ Davitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks arvestatakse võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui nad on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontod kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või

neto nimiväärtus.

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseslt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 8-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumuses alates 20 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana varude koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud, ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Minimaalseks kasutatavaks tööeaks on 2,5 aastat. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	8-10%
Masinad ja seadmed	20-40%
Inventar ja IT seadmed	20-40%
Veovahendid	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte, nt maa, ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust või hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.dets.2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.dets.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmiduse meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



LISA 2. RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	36 391	36 391
Pangakontod	28	53
Raha k o k k u	36 419	36 444

LISA 3. OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008.a. moodustas –3 581 EEK,
(31.detsember 2007.a. –3 556 EEK).



LISA 5.MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008	2007
Pangateenused	25	25
Mitmesugused tegevuskulud k o k k u	25	25

LISA 6.MÜÜGITULU

OÜ Davitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	0	0

OÜ Davitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Teenused (EMTAK 55200,56210)	0	0



2008.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata	
kasumi jääk	-3 556
Aruandeaasta kasum	-25
Jaotamata kasumi jääk	-3 581

OÜ Davitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku seoses kahjumi tekkimisega osanikele kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte maksta.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Davitus 2008.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 09.veebruar 2009.a. otsusega, allkirjastamine 09.vebruaril 2009.a.:

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'H' followed by a horizontal line.

Juh.liige
Mait Hein

OÜ DAVITUS

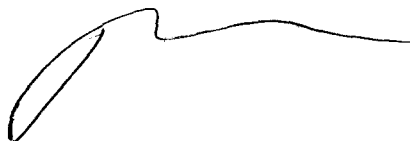
OSANIKE NIMEKIRI JA OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Nimi	Isikukood	Aadress	Ühe osa nimiväärtus	Kogus	Summa
Mait Hein	36809045216	Koidu 42-12 Kunda L-Virumaa 44108 EV	40 000	1	40 000

OÜ Davitus juhatuse liige:
M.Hein

OÜ Davitus reg.nr.11088087

Osanike nimekiri on koostatud seisuga 09.veebruar 2009



MÜÜGITULU 2008

OÜ Davitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007	.
Eesti	0	0	

OÜ Davitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Teenused (EMTAK 55200,56210)	0	0

