

Võeti vastu
Rakvere linnas

28. 05. 2009

SISSETEENIND
nr 45732

ko

OÜ AARDEPESA

RAAMATUPIDAMISE

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Raamatupidamise aruandeaasta algus on 01,01,2008.
Raamatupidamise aruandeaasta lõpp on 31,12,2008.

Äriregistri kood on 11236148.

Aadress Turuplats 3-24 Rakvere 44310.

Juhatuse liikmed on 1.Arti Silm.

Tegevjuht on Arti Silm.

Sidevahendi nr +3725033883

Põhitegevusalad on 1.Enda kinnisvara ost ja müük
Emtak 68101.

Omandivorm Osühing



MAJANDUSAASTAARUANDE SISUKORD

Aastaaruande tiitelleht	1
Sisukord	2
OÜ tegevuse aruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavood	8
OÜ Omakapitali liikumise aruanne	9
OÜ Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
OÜ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad meetodid	11-12
Lisad 1-8	13-16
OÜ Kasumi jaotamise aruanne	17
Juhatuse allkirjad 2008 a majandusaruandele	18
OÜ Juhatuse liikmed ja osanike nimekiri	19



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 19 esitatud OÜ AARDEPESA 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises , et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ AARDEPESA finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid.
- 3.OÜ AARDEPESA on jätkuvalt tegutsev äriühing.

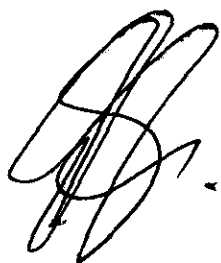


Arti Silm
Juhatus liige

-----30,05,09

OÜ AARDEPESA
Bilanss seisuga 31,12,2008.

Käibevara	Perioodi lõpp	Perioodi algus
Raha ja pangakontod kokku	48 805,-	362 969,-
Nõuded ja ettemaksed	3 640 188,-	3 622 000,-
Antud laenud	3 630 000,-	3 280 000,-
Nõuded ostjate vastu	9 794,-	342 000,-
Maksude ettemaksed	394,-	
 Käibevara kokku	 3 688 993,-	 3 984 969,-
 Pikaajalised finantinvesteeringud		
Soetatud teiste firmade osakud	5 520 000,-	5 520 000,-
 Põhivara		
 Materiaalne põhivara		
Masinaid ja seadmeid	451 009,-	597 277,-
 Põhivara kokku	 451 009,-	 597 277,-
 VARAD KOKKU	 9 660 002,-	 10 102 246,-



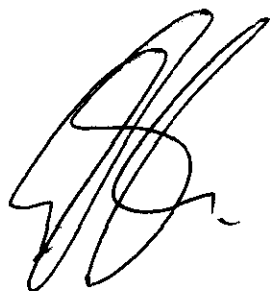
OÜ AARDEPESA
Bilanss seisuga 31,12,2008.

	Perioodi lõpp	Perioodi algus
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 017 742,-	8 287 343,-
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9 704 600,-	7 841 600,-
Kapitali rendi kohustus	313 142,-	445 743,-
Võlad ja ettemaksed	5 278,-	286 412,-
Võlad tarnijatele	2 542,-	
Maksuvõlad	2 736,-	286 412,-
Lühiajalised kohustused	10 023 020,-	8 573 755,-
Kohustused kokku	10 023 020,-	8 573 755,-
Omakapital		
Osakapital	150 000,-	150 000,-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 378 491,-	
Aruande aasta kasum(-kahjum)	-1 891 509,-	1 378 491,-
Omakapital kokku	-363 018,-	1 528 491,-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		
	9 660 002,-	10 102 246,-



OÜ AARDEPESA RAHAVOOGUDE
ARUANNE 2008.A.

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-1 891 509,-	+1 378 491,-
Põhivara amortisatsioon	+146 268,-	+134 079,-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus	+331 808,-	-342 000,-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksu muutus	-281 134,-	+286 412,-
Kokku rahavood äritegevusest	-1 694 567,-	+1 456 982,-
Rahavood investeerimisest		
Kulud põhivara soetamiseks		-731 356,-
Antud laenud	-1 850 000,-	-3 280 000,-
Antud laenude tagasimaksed	+1 500 000,-	
Osakapitali sissemaks		+150 000,-
Soetatud teiste firmade osakud		-5 520 000,-
Kokku rv investeringutest	-350 000,-	-9 381 356,-
Rahavood finantseerimisest		
Laenu võtmine	+1 863 000,-	+8 287 343,-
Laenu tagasimaks	-132 597,-	
Kokku rahavood finantseerimisest	-1 730 403,-	+8 287 343,-
Kokku ettevõtte rahavood	-314 164,-	+362 969,-
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	+362 969,-	0,-
Raha ja raha ekvivaalegni muutus	-314 164,-	+362 969,-
Raha ja ekvivalendid aasta lõpul	+48 805,-	+362 969,-



OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	kokku
seisuga 01,01,07	150000				
eelmise aasta kasum					
2007 kasum				1378491	
seisuga 31,12,07	150000			1378491	15284491
seisuga 01,01,08	150000			1378491	15284491
eelmise aasta kasum			1378491	-1378491	
2008 kasum				-1891509	
seisuga 31,12,08	150000		1378491	-1891509	-363018

Vastavalt põhikirjale on OÜ Aardepesa osakapital 40 000 krooni.
Osa nimiväärtus on 150000 krooni ja märgitud osakute arv on 1.

2008 aastal uusi osakuid ei emiteeritud

2008 dividende ei makstud



OÜ AARDEPESA

RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDE
LISAD

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail.

2008 a.

AASTAARUANDES KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Nõude hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Bioloogiline vara

Bioloogiline vara on arvele võetud õiglasel väärtuses. Bioloogilise vara on aruande perioodi lõpuks hinnanud OÜ Juhatus

Matrjaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle aasta. Materjaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast
Kasutusel on järgmised normid

Tootmishooned	8% aastas
Masinad ja seadmed	20-40% aastas
Transpordivahendid	20-40% aastas
Inventaar	25-40% aastas.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus ja kapitali rent.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigused ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitule tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitule kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusekohustuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkuse tasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tkasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajaliste kohustustena töövõtjate ees.

Faktooring

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t nõude tagastisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Tütar ja sidusettevõtjad.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.



Lisa nr 1.

OÜ Aardepesa maksuvõlad ja maksude ettemaksed seisuga 31,12,2008

	31,12,2008	
	Ettemaks	Võlg
1.Käibemaks	394,-	
2.Erisoodustuse tulumaks		1 064,-
3.Sotsmaks		1 672,-
Kokku		2 736,-

	31,12,2007	
	Ettemaks	Võlg
1.Käibemaks		286 412,-
Kokku		286 412,-

Lisa nr 2

Raha ja pangakontod seisuga 31,12,08

	31,12,08	31,12,07
Kassa	29 480,-	707,-
Arvelduskonto	19 325,-	362 262,-
Kokku	48 805,-	362 969,-



Lisa nr 3.

OÜ Aardepesa müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 61201	95 370,- 100%	1 925 110,- 100%
Kokku Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.	95 370,-	1 925 110,-

Lisa nr 4.

Võetud laenud juhatuse liikmetelt või nende lähisugulastelt.
Aasta alguses 7 841 600,- võetud juurde majanduaruande aastal
1 863 000,- .Kokku võlg aasta lõpul 9 704 600,-

Lisa nr 5

Kapitali rendi kohustus Aasta alguses 445 743,- Makstud aasta jooksul
132 601,- aasta lõpul 313 142,-

Lisa nr 6

Tütarettevõtted:

2006 aastal asutati Eestis järgmine tütarettevõtte OÜ Aqua Hotels.
OÜ Aardepesal on 1 osalus, osaluse % on 30. Tütarettevõtte põhiliseks
tegevuseks on Veekeskuse, spa ja hotelliteenuse pakkumine.

Osaluse summa aasta alguses 5 520 000,- Majandusaasta lõpul
5 520 000,-



Lisa 7.

Materiaalse põhivara liikumine.

OÜ AARDEPESA põhivara liikumine on järgmine:

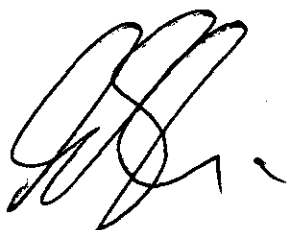
Masinaid ja seadmeid: Aasta algus 731 356,- soetamine 0,-
likvideerimine 0,- aasta lõpuks 731 356,- Akumuleeritud kulum
280 347,- Jääkväärtus aasta lõpuks 451 009,-

Maa: Aasta alguseks 0,-, soetamine 70 000,- müük 70 000,-
Aasta lõpuks 0,-

Amortisatsiooni arvestamine on lineaarne.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 20-40% aastas.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 10 000
(kümme tuhat) krooni.



Lisa 8

Muud pikaajalised nõuded

Antud pikaajaline laen sidusettevõtetele seisuga 31,12,07

1 300 000,- Antud 2008 aasta jooksul 1 850 000,-

Aasta lõpuks 3 150 000,- Intressimäär 3%. Tagasimakse kuupäev on 31,12,2010,a.

Antud lühiajaline laen pangale tähtajalise hoiusena seisuga 31,12,2007.a.

1 500 000. Majanduaruande aastal saadud tagasi pangalaen 1 500 000,- laekunud intress 13 723,-

Antud laen teisele osaühingule 480 000,-



OÜ Aardepesa kasumi jaotamise aruanne

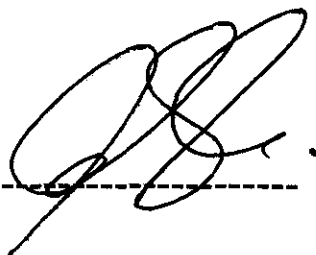
OÜ Aardepesa jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31,12,2007	1 378 491,-
2008 a puhaskasum (-kahjum) oli	-1 891 509,-
Kokku jaotamata kasum	-513 018,-
2008 aastal kasumi jaotamist ei toimunud	
Eelmise aasta jaotamata kasumiks jääb	-513 018,-



OÜ AARDEPESA JUHATUSE LIIKMETE
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTAARUANDELE.

Arti Silm (isikukood 37504085278)

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned to the right of the printed name.

OÜ AARDEPESA OSANIKE NIMEKIRI.

OÜ AARDEPESA osanike nimekiri

1,Arti Silm (isikukood 37504085278) elukoht Rakvere Mäe 12
osa väärtus 150 000,- (ükssada viiskümmend tuhat) krooni.

OÜ AARDEPESA juhatuse liikmed

Arti Silm (isikukood 37504085278)

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a final horizontal stroke with a small upward tick at the end.