

KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

OÜ Epre Investeeringud

2004.a. majandusaasta aruanne

majandusaasta algus 01.01.2004

majandusaasta lõpp 31.12.2004

Osaühing Epre Investeeringud

ärireg nr.10526795

Postiaadress: Paavli 2A, 10412 Tallinn

tel: 650 0000

Tegevjuht: Indrek Randvee

Põhitegevusala: kinnisvara-, üürimis- ja äriteenindus,
konsultatsioonid, kaubandus

Eessõna ja allkirjad

Osaühing Epre Investeeringud on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2004.aasta kasumi jaotamise otsusest, 2004.aasta raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja 4 aastaaruande lisast.

Osaühing Epre Investeeringud juhatuse liikmed:

Indrek Randvee (isikukood 36708240257)

Tallinn, 26.mai 2005



2004.aasta tegevusaruanne

2004.aastal OÜ-l Epre Investeeringud tegevust ei toimunud.

Tegevjuht 2004.aastal tasu ei saanud.

2004.aasta kasumi jaotamine

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpuks	6 995 479
2. 2004.aasta aruandeaasta kasum	13 286 791
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a.lõpuks	20 282 270



OÜ Epre Investeeringud

ärireg.nr.10526795

Aadress: Paavli 2A, 10412 Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

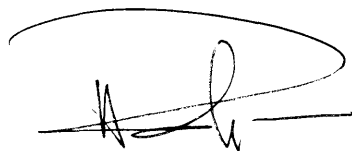
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Epre Investeeringud 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Epre Investeeringud finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt

OÜ Epre Investeeringud jätkab.

Indrek Randvee
juhataja



26.05.2005

Ettevõtte nimetus: OÜ Epre Investeeringud
Reg.nr.10526795
Address: Paavli 2A,10412 Tallinn

ASST 1000000000
2004-09-20

BILANSS

AKTIVA (vara)	31.12.2003	31.12.2004
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	1 419	1 420
3. Nõuded ostjate vastu	0	0
3.1.Ostjatelt laekumata arved	0	0
Käibevara kokku	1 419	1 420
Põhivara		
8.Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 2)	7 102 052	20 388 843
8.1.Tütarettevõtete aktsiad või osad	7 102 052	20 388 843
Põhivara kokku	7 102 052	20 388 843
AKTIVA (vara) kokku:	7 103 471	20 390 263

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2003	31.12.2004
Lühiajalised kohustused		
15. Maksuvõlad (lisa3)	5 334	5 334
16. Viitvõlad	50 659	50 659
16.3.Intressivõlad	45 359	45 359
16.4.Muud viitvõlad	5 300	5 300
Lühiajalised kohustused kokku	55 993	55 993
Pikaajalised kohustused		
19.Pikaajalised võlakohustused	10 000	10 000
19.1.Mittekonverteeritavad võlakohustused	10 000	10 000
Kohustused kokku	65 993	65 993
Omakapital		
22. Osakapital	42 000	42 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	451 317	6 995 479
28. Aruandeaasta kasum	6 544 161	13 286 791
Omakapital kokku	7 037 478	20 324 270
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	7 103 471	20 390 263

Juhataja

Indrek Randvee



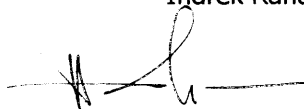
Ettevõtte nimetus: OÜ Epre Investeeringud
Reg.nr.10526795
Address: Paavli 2A, 10412 Tallinn

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2003	2004
Müügitulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	54 575	0
Tööjõu kulud	0	0
a) Palgakulu	0	0
b) Sotsiaalmaksud	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Muud ärikulud	54 575	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-54 575	0
10.FINANTSTULUD	6 599 536	13 286 791
10.a) Fin.tulud tütarettevõtete osadelt	6 599 536	13 286 791
10.c) Kasum finantsinvest. Kursi muutustest		
10.e) Muud intressi- ja finantstulud		
11.FINANTSKULUD	800	0
11.c) Intressikulud	800	0
11.e) Fin.kulud tütarettevõtte osadelt		
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	6 544 161	13 286 791
Tulumaks		
PUHASKASUM (KAHJUM)	6 544 161	13 286 791

Juhataja

Indrek Randvee

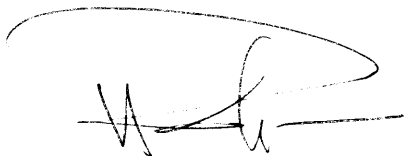


Ettevõtte nimetus: OÜ Epre Investeeringud

Reg nr. 10526795

Address: Paavli 2A, 10412 Tallinn

	2003	2004
Rahavoog majandustegevusest		
Tulem	6 544 161	13 286 791
Korrigeerimised:		
Nõuete juurdekasv	54 575	0
Lühiajaliste kohustuste suurenemine	800	0
Pikaajaliste kohustuste suurenemine	0	0
Majandustegevusest saadud raha	6 599 536	13 286 791
Rahavoog investeeringutest		
Sidusettevõtte aksiad	- 6 599 536	-13 286 791
Investeeringuteks kasutatud raha	-6 599 536	- 13 286 791
Rahavoog finantseerimisest		
Omakapitali muutus	0	0
Finantseerimisel kasutatud raha	0	0
Puhas raha juurdekasv	0	0
Raha aasta algul	1 419	1 420
Raha aasta lõpul	1 419	1 420



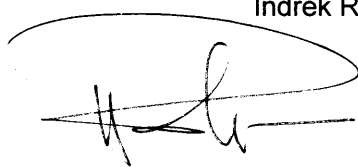
25-09-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelm.per.tulem	Aruandeaasta tulem	Kokku
31.12.2003	42 000	451 317	6 544 161	7 037 478
31.12.2004	42 000	6 995 479	13 286 791	20 324 270

Juhataja

Indrek Randvee



Lisa 1

Arvestusmeetodid

OÜ Epre Investeeringud raamatupidamisarvestust on peetud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanded on koostatud nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega kooskõlas.

Kasumiaruanne

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1

Lisa 2

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2003				2004						
	a.algus	soetatud	müüdud	a.lõpp	soetatud	müüdud	soetus- väärtus	kapitali- osalus	koos kapitali- osalusega	osalus	turuhind
OÜ Epre	502 516			7 102 052			200 000	20188843	20 388 843	100,0%	

OÜ Epre kasum on kapitaliosaluse meetodil kajastatud pikaajalistes finantsinvesteeringutes.

Lisa 3

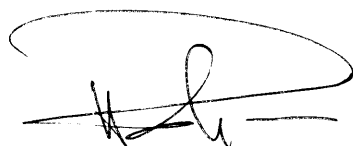
Maksuvõlad

	2003	2004
Viivis	5 334	5 334
Kokku	5 334	5 334

Lisa 4

Omakapital

Aruandeaasta kasum on 13 286 791 krooni, saadud põhiliselt kapitaliosaluse meetodilt OÜ-st Epre.



PLANEET
KASIN

23.09.2017

Osanike nimekiri

Nimi	Kood	Elukoht	Osalus
Indrek Randvee	36708240257	Tallinn	60%
Kalev Roomet	35409070374	Tallinn	25%
Urmas Sirel	35309170221	Tallinn	15%

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized loop at the top and a horizontal line with a small vertical tick at the end.