

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

ETTEVÖTTE NIMI

ÕUNASE E HITUSE OÜ

REGISTRIKOOD

10161661

MAJANDUSAASTA ALGUS

01. jaanuar 2008

MAJANDUSAASTA LÕPP

31. detsember 2008

AADRESS

Kiviõli tee 51
43301 Lüg anuse
IDA-VIRUMAA

MOBIILTELEFON

55584170

Juhatuse liige:



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOD.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Varud.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Laenud.....	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 8 Maksuvõlad	14
Lisa 9 Osakapital.....	15
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 13 Kulud.....	16
Lisa 16 Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga 30.06.2009	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

TEGEVUSARUANNE

Õunase Ehituse OÜ on väike perefirma. Õunase Ehituse OÜ põhitegevuseks on kaupluse pidamine, aadressil Pargi 9, Lügánuse vald 43301, Ida-Virumaa.

Aastal 2007.a. toimus hoones kapitaalremont, milleks omanik Ain Õunas andis firmale laenu. Aastal 2008 sai ligi poole laenust tagasi makstud ja firma viia kasumisse. Alates 01. august 2007.a. on firma käibemaksukohustlane.

EMTAK kood G 46 171.

Seoses üldise majanduslangusega nõuab väikese kaupluse töös hoidmine suuri jõupingutusi, maksude ja hindade pideva tõusu tõttu ja elanikkonna järsult alanenud ostujõud ja hinnatundlikkus. Et kauplust töös hoida, töötab kauplus lühema lahtiolekuajaga. Peale palgatöötaja lahkumist töötab kaupluse juhatuse liige ilma töötasu võtmata.

Materiaalse põhivara suurendamiseks otsustati juhatuse koosolekul 2009.a. lisada põhivarasse kinnistu tootmismaa koos veetorniga Ida-Virumaal Lügánuse vallas. Katastri tunnusega 43701:001:0242, pindalaga 0,69 ha. Kinnistul asub 100 meetri sügavune puurkaev koos veetorniga ja hinnatud 39 500 kroonile.

Töötajate ja juhtkonna liikmete arv ja aruandeaastal arvestatud tasud:

	Keskmine arv	Tasude kogusumma (tuhandetes kroonides)
Juhatusel liikmed	1	0
Töötajad	1	0
KOKKU	2	0

Töötaja sotsiaalmaks (tuhandetes kroonides)	1320
Töötuskindlustusmaks (kroonides)	36
Töötaja tulumaks (kroonides)	417
Töötaja kogumispension (kroonides)	80
Juhatusel liikme sotsiaalmaks (tuhandetes kroonides)	1782

Töötaja töölt lahkudes (tööllepingu lõpetamisega) töötab juhatusel liige töötasuta ja osalise tööajaga.

Juhatusel liige: _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Õunase Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeval 31.12.2008.a. ja aastaaruande koostamise kuupäeva 25.06.2009.a. vahemikul.

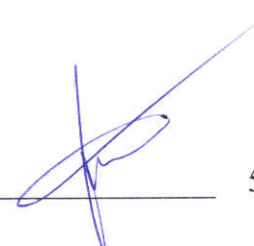
Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Õunase Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, mille põhitegevuseks on toidukaupade jaemüük Lügänu vallas.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust.

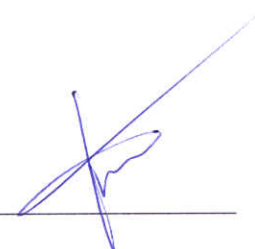
Lügänu, 20 juuni 2009.a.

Juhatuse liige:



BILANSS

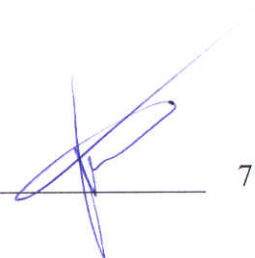
VARAD Käibevara	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	2	270	4245
Varud	3		
Tooraine ja materjal		321074	54657
Ostetud kaubad müügiks			87004
Käibevara kokku:	3		146084
 Põhivara			
Masinaid ja seadmed	4	15569	17299
Kulum		- 3120	-1730
Muu põhivara		39500	39500
AKTIVA KOKKU		373293	201153
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised laenud	5	107544	149544
 Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6	14314	37179
Võlad töövõtjatele	7		3479
Maksuvõlad	8	1782	3706
Kohustused kokku		123640	
193908			
 Omakapital Osaühingus			
Osakapital	9	45000	45000
Eelmiste perioodide netovarane jaotamata kasum		-77255	10349
Aruande aasta kasum(kahjum)		281908	-87604
PASSIVA KOKKU		373293	201153



KASUMIARUANNE

Äritulud	Lisa	31.12.2008	01.01.-31.12.2007
Müügitulu	10		
Realiseerimise netokäive		1247994	631 469
Kokku äritulud:		1247994	631 469
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		897260	530 931
Mitmesugused tegevuskulud	13	50568	153 798
Tööjõukulud			32 615
Palgakulu			24 468
Sotsiaalmaksud		3102	8074
Töötuskindlustus		36	73
Kulum		3120	1730
Muud ärikulud		12000	
Kokku ärikulud		966086	719 074
Ärikasum (kahjum)			
Finantstulud		281908	1
Kasum (kahjum) majandustegevusest			-87 604

Juhatuse liige:



RAHAVOOD

	2008	2007
Laekumine kaupade müügist	1247994	631469
Maksed tarnijatele kauba eest	-897260	-530931
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3120	1730
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-178
Varude muutus	296038	-87004
Maksmine töötajatele	-3138	-32615
Maksude maksmine	-50568	
Kokku rahavood äritegevusest	30014	-128692

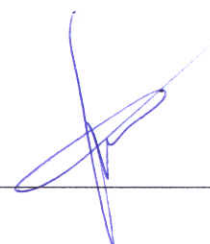
Rahavood investeerimistegevusest
Materiaalse põhivara soetus -17299

Kokku rahavood investeerimistegevusest -17299

Rahavood finantseerimistegevusest
Saadud laenud 18000 149544
Laenude tagasimaksmine -60000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest -42000 3553

RAHAVOOD KOKKU

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 4245 692
Raha ja raha ekvivalendid muutus -3975 3553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 270 4245



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktsia- kapital	Oma aktsiad	Kohustusl. reservkapital	Aruandeaasta kasum / kahjum	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
31.12.03	45 000	0	0	17 810	51 876	114 686
31.12.04	45 000	0	4 500	16 220	65 186	130 906
31.12.05	45 000	0	4 500	10 349	81 406	141 255
31.12.06	45 000	0	0	-	10 349	10 349
31.12.07	45 000	0	0	-87 604	10349	-77 255
31.12.08	45000	0	0	373293	-77255	296038

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Õunase Ehituse OÜ 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse jääkväärtuselt ja kasutusel on järgnevad kulu normid

Ehitised ja rajatised	5 %
Tootmiseseadmed	20-25 %
Muud masinad ja seadmed	20-25 %
Muu inventar ja IT seadmed	20 %

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassasse	250	3246
Pangakontod	20	999
Raha kokku	270	4245

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kaup, materjal, toore	321074	54657
Kaup		87004
Varud kokku	321074	141661

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	2008	2007
Soetusmaksumus 23.06.08	15569	17 299
Arvestatud amortisatsioon 31.12.08	-3120	-1730
Põhivara suurendatud	39500	39500
Jääkmaksumus 31.12.2008	51949	55069

Lisa 5 Lühiajalised laenud

Õunas Ain andis laenu Õunase Ehituse OÜ-le 18 000 EEK. Õunase Ehituse OÜ maksis Ain Õunas'le tagasi laenu summas 60 000 EEK.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

Võlgnevus kaubatarbijatele seisuga

	31.12.2008	31.12.2007
	13530,52	35 855.35
OÜ Kiviõli Vesi	104,49	27.40
Eesti Energia	687,56	1296.35
Kokku	14323	37 179

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

Ei ole.

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007	
	Võlg	Võlg	
Üksikisiku tulumaks		834	
Sotsiaalmaks	1782	2640	
Kohustuslik pensionikindlustus		160	
Töötuskindlustusmaks		72	
Maksud kokku	1782	3706	

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	45 000	45 000
Osade arv (tk)	450	450
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 10 Müügitulu

Müügi tulu saadi kõik geograafiliste piirkondade lõikes Eestis, Lüganusel Pargi 9. Õunase Ehituse OÜ tegeles ainult ühe tegevusalaga.

Jaekaubandusega – toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine.

EMTAK 2008.a. kood – G 46 171.

Müügitulu	31.12.2008	31.12.2007
G 46 171	1247994	631 469



Lisa 13 Kulud

Mitmesugused tegevuskulud eraldi loetletud:

Bensiini ost	9479
Pangateenused	
Ülekannetelt	2578
Kaardimaksetelt	4463
Elekter	13376
Kantseleikaup	738
Valveteenus	8300
Vesi	216
Telefon	3010
Majapidamiskulu	2577
Riigilõiv	1440
Tervisekaitseinspeksioon	931
Riknenud kaup	2190
<u>Käibemaks</u>	5711

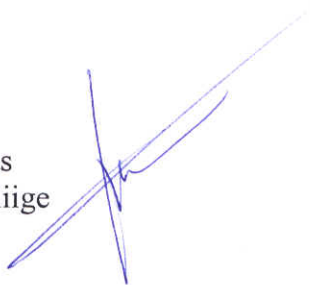
Lisa 16 Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga 30.06.2009

Nimi	Aadress	Isikukood	Nimiväärtus
Ain Õunas	Kiviõli tee 51, Lüganuse	IK 35806052248	45 000

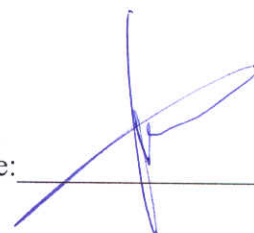
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Õunase Ehituse OÜ 2008.a. Majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juuni 2009.

Ain Õunas
Juhatus liige



Juhatus liige: _____ 17



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10161661	ÕUNASE EHITUSE Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ain.ounas.001@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 55584170
Telefon	+372 33 53362
Mobiiltelefon	+372 55584170

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ain Õunas	35806052248	Lüganuse vald, Ida-Virumaa	45000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	1247994	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

ÕUNASE EHITUSE Osäühing (registrikood: 10161661) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ain Õunas (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009