

23.04.2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01. 07. 2004 - 31. 03. 2005

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Ärinimi:	OÜ Jaotusvõrk
Äriregistri kood:	11050857
Aadress:	Kadaka tee 63, 12915 Tallinn
Telefon:	71 54230
Faks:	71 54200
E-mail:	jv@energia.ee
Põhitegevusala:	- liitumispunktis tarbija elektripaigaldise võrguga ühendamine - tarbimis- või tootmistingimuste muutmine - liitumispunktis võrguühenduse kasutamise võimaldamine - oma võrgus elektrienergia edastamine liitumispunktini või alates liitumispunktist - mõõteseadmete paigaldamine võrgus edastatud elektrienergia koguste kindlaksmääramise tagamiseks - mõõteandmete kogumise ja töötlemise tagamine - eelnevalt nimetatud võrguteenustega otseselt seotud lisateenuste osutamine
Juhataja:	Margus Uudam
Omanik:	100 % Eesti Energia AS
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

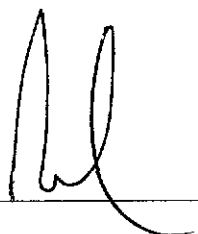
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kahjumi katmise ettepanekust.

23-09-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
1 Ettevõtte omandamine	15
2 Nõuded ostjate vastu	16
3 Mitmesugused nõuded	16
4 Ettemaksed	16
5 Varud	16
6 Materiaalne põhivara	16
7 Kasutusrent	17
8 Võlad hankijatele ja muud võlad	17
9 Viitvõlad	17
10 Eraldised	18
11 Tulevaste perioodide tulud	18
12 Realiseerimise netokäive	18
13 Muud äritulud	18
14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
15 Mitmesugused tegevuskulud	19
16 Tööjõukulud	19
17 Muud ärikulud	20
18 Finantskulud	20
19 Tehingud seotud osapooltega	20-22
Audiitori järeldusotsus	23
Kahjumi katmise ettepanek	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	25

Juhataja:



23-09-2005

TEGEVUSARUANNE

1. juulil 2004. aastal hakkas OÜ Jaotusvõrk (edaspidi Jaotusvõrk) tegutsema omaette äriühinguna, järgides Euroopa Liidu poolt elektriettevõtete juhtimisele seatud nõudeid seoses konkurentsile avatud elektrituru loomisega.

Jaotusvõrgu ülesanne on elektri jaotamine lõppkliendile kuni 35kV madal- ja keskpingevõrgus ning nende võrkude haldamine.

Jaotusvõrk on Eesti ühe suurima kliendibaasiga ettevõtte – ettevõttel on ligi 582 000 era- ja äriklienti. Ettevõtte haldab 18 000 alajaama ja üle 60 000 kilomeetri elektriliine.

Möödunud majandusaastal vähendas Jaotusvõrk elektrikadusid 11,1 %-lt 10,2 %-ni, mis on ajaloo kõigi aegade madalaim tase. 2005/06 majandusaastal jätkatakse elektrivõrkude kadude vähendamist sihipärase investeerimiskava elluviimise ning äriüksuste vahelise koostöö tugevdamise kaudu. Majandusaasta lõpuks ootame kadude jõudmist alla 10% taseme.

Püsirikete arv vähenes kümnendiku võrra, märgatavalt lühenesid ka liitumistähtjad.

Jaotusvõrk investeeris 2004/05 majandusaastal 958 mln kr. Jaotusvõrgu olulisim investeerimisprogramm on mitmendat aastat järjest tarbijate elektrivõrguga liitumine, mille mahuks kujunes majandusaasta lõpuks 387 mln kr (42% Jaotusvõrgu kogu investeringute mahust). Liitumiste kõrge aktiivsuse taga oli Eestis soodsate majanduskasvu ning laenuitingimuste toel kasvustaadiumis olev kinnisvaraturg ning kinnisvaraarendusega (nii korterimajad kui ka eramud) kaasnev nõudlus liitumisteenuse järele.

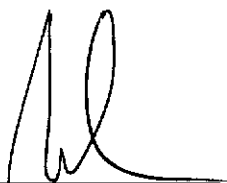
Lisaks elektrivõrguga liitumistele on Jaotusvõrgus olulisemad investeerimiskavad 0,4–20 kV võrgu rekonstrueerimine ja pingekvaliteedi programm (168 mln kr), 35–330 kV alajaamade fiidripunktide rekonstrueerimine (105 mln kr) ja 3x220 V võrgu üleviimine 3x400 V pingele (24 mln kr).

Suuremate investeeringuobjektidena võib märkida Harku, Järveküla, Paide, Järva, Elektri jaama, Endla ja Otepää alajaamade jaotusseadmeid. Samuti investeeriti keskkonnahoidu – ehitati suurte trafode õlikogurid (9 tk).

2004/05 majandusaasta majandustegevuse üheks olulisemaks sündmuseks oli samuti uute võrgutariifide kinnitamine ning võrguteenuste osutamise tüüptingimuste kehtestamine, millised seaduse kohaselt kooskõlastab Energiaturu Inspeksioon. Võrguteenuste poolel kooskõlastatakse konkreetsed tariifid määratud ajaks.

Novembris toimunud sertifitseerimisauditi tulemusel hindasid audiitorid Jaotusvõrgu juhtimissüsteemi vastavaks kvaliteedijuhtimise standardi ISO 9001:2000 ja keskkonnajuhtimissüsteemi standardi ISO 14001:1996 nõuetele. Ettevõttes on alustatud ka töötervishoiu ja tööohutuse juhtimise standardi OHSAS 18001:1999 vastava süsteemi juurutamist.

Juhataja:



Keskkonnamõjude seisukohast jätkati eelmisel aastal Jaotusvõrgu vanemate alajaamade ning ülekandeliinide renoveerimist, liinialuste trasside hooldamist, suurte ja õlimahukate seadmete vahetamist teiste tehnoloogiliste lahenduste vastu ning seniste vananenud õlikogumis- ja turvasüsteemide renoveerimist ja uuendamist. Üks Jaotusvõrgu keskkonnategevus on ka valge-toonekure pesadega mastide ümberehitamine ning uute pesaaluste rajamine. 2004 aastal jätkati mitmetes kohtades kurepesade ümberpaigutamist, et vältida lindude pesitsemisest tulenevaid avariiolekordi ja tehnilisi probleeme.

Alates 2004 aastast kuulub ettevõtte organisatsiooni CIGRE (*International Council on Large Electric Systems*), mis ühendab suuremaid võrguettevõtjaid ja mille eesmärk on koondada ning arendada tehnilist teadmist.

Jaotusvõrk osales põhjamaade võrgustandardimisalase ühisfirma äriplaani koostamises. Lõpliku ühisfirma loomise otsuse teevad osalevad riigid peale äriplaani valmimist ja osalustingimuste selgumist.

Majandusaasta lõpus töötas Jaotusvõrgus 993 inimest (keskmine töötajate arv 988). OÜ Jaotusvõrk töötasukulud alates 01.07.2004 on 92 425 tuh. krooni. Juhatajale arvestatud palgakulu on 266 tuh.krooni ja sotsiaalmaksukulu 88 tuh.krooni.

Väga oluline koolitusprojekt oli Jaotusvõrgu ja Eesti Energia ASi Teeninduse esmatasandi juhtide ühine arendusprogramm, mille tulemusena on lisaks paranenud oskustele ja teadmistele oluliselt edenenud ka omavaheline koostöö.

31.03.2005. sõlmiti ettevõtte Jaotusvõrk müügileping, millega Jaotusvõrk ostis Eesti Energia AS-lt ära ettevõtte Jaotusvõrk asjad, lepingud, õigused ja kohustused.

JV 2004/2005 majandusaasta andmed ning nende muutused aastaga

	2003/04	2004/05	muutus
Äritulud	2 078 654	2 159 815	81 162
Ärikulud	1 894 621	1 962 018	67 397
s.h. tormikahjustustega seotud kulud	250	57 526	57 276
Ärikasum	184 032	197 797	13 765
Neto finantstulud	-90 148	-316 713	-226 565
Puhaskasum/-kahjum	93 885	-118 915	-212 800
EBITDA	555 035	568 133	13 098
Edastusteenuse müük GWh	5 346	5 561	215
Liitumistasud	152 816	167 672	14 856
Kao %	11,1%	10,2%	-0,9%
Liinide pikkus	60 918	60 861	-57
AJ arv	17 871	18 227	356
Klientide arv	577 163	581 715	4 552
Töötajate arv	978	987	9



Eesti Energia rakendab alates 2004/05. majandusaastast kontserni strateegilises juhtimises koos tasakaalustatud tulemuskaardiga majandusliku lisaväärtuse (EVA) kontseptsiooni, mis võrdleb ettevõtte ärikasumit ettevõttesse investeeritud kapitali (omakapitali ning võõrkapitali) mahu ning hinnaga.

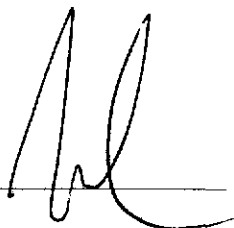
EVA (mln kr)	Kapitali hind	2004/05	2003/04
Elektrienergia jaotamine (JV)	7,4%	(238)	(223)

Jaotusvõrgu järgmise viie aasta tähtsaimateks ülesanneteks on:

- kliendi rahulolu ja Jaotusvõrgu kasumi suurendamine läbi uute ja paindlike lisateenuste, millest saadav tulu on 30 MEEK aastas
- klienditeeninduse taseme tõstmine läbi efektiivsemate protseduuride ning korrektse teeninduse, vastav rahulolu näitaja on 80%
- võrgu töökindluse suurendamine, keskmine rikete arv kliendi kohta väheneb
- võrgutegevuse efektiivsuse suurendamine, elektrivõrgu kadu väheneb 11,1 %-lt 8 %-ni
- töötajate tulemuslikkuse suurendamine, pühendumuse näitaja on 65%
- 5 aasta kumulatiivse lisandväärtuse positiivse tulemuse saavutamine

Margus Uudam
Juhataja

Juhataja:



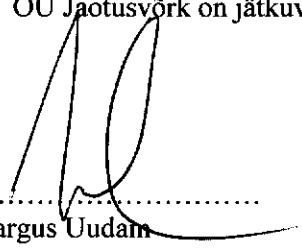
23-09-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

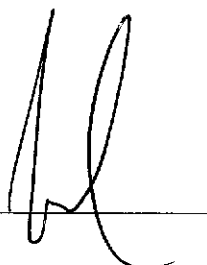
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 22 esitatud OÜ Jaotusvõrk 01.07.2004-31.03.2005 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Jaotusvõrk finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Jaotusvõrk on jätkuvalt tegutsev.


.....
Margus Uudam
Juhataja

Tallinn, 2. juuni 2005

Juhataja:



Tallinn, 2. juuni 2005	
kuupäev	28.06.05
koostaja	AS
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 23 -09- 2005

BILANSS
tuhandetes kroonides

31.03.2005

VARAD

Käibevara

Nõuded ostjate vastu	434	2
Mitmesugused nõuded	239 295	3
Ettemaksed	18 367	4
Varud	5 795	5
Kokku käibevara	263 891	

Põhivara

Materiaalne põhivara	6 210 723	6
Kokku põhivara	6 210 723	

Kokku varad

6 474 614

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele ja muud võlad	248 935	8
Lühiajalised konernisisesed laenud	700 190	19
Maksu- ja viitvõlad	28 544	9
Eraldised	181	10
Kokku lühiajalised kohustused	977 850	

Pikaajalised kohustused

Eraldised	1 219	10
Tulevaste perioodide tulud	736 573	11
Võlad emattevõttele	2 423 347	19
Kokku pikaajalised kohustused	3 161 139	

Kokku kohustused

4 138 989

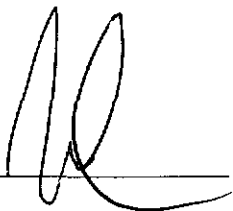
OMAKAPITAL

Osakapital	2 500 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 164 375
Kokku omakapital	2 335 625

Kokku kohustused ja omakapital

6 474 614

Juhataja:



Intell. ...	... AS
Kuupäev: ...	28.06.05
Proovivõrk OÜ, Tallinn	

23-09-2005

— 66 —

Juhataja:

8

RAHAVOOGUDE ARUANNE
tuhandetes kroonides

Lisa
01.07.2004 -
31.03.2005

23-09-2005

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kasum/kahjum	- 164 375	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	282 648	6
Liitumis- ja muude teenustasude amortisatsioon	- 18 133	11
Kahjum(kasum) materiaalse põhivara müügist	- 1 535	
Intressikulu võlakohustustelt	294 918	
Korrigeeritud puhaskasum	393 523	
Äritegevusega seotud käibevarede netomuutus		
Nõuded ostjate vastu	- 150	
Varude muutus	1 997	
Muu äritegevusega seotud käibevarede netomuutus	- 252 977	
Kokku äritegevusega seotud käibevarede netomuutus	- 251 130	
Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus		
Eraldiste muutus	579	
Võlgnevuse muutus hankijatele	22 345	
Muu äritegevusega seotud kohustuste netomuutus	64 170	
Kokku äritegevusega seotud kohustuste netomuutus	87 094	
Laekunud liitumis- ja muud teenustasud	141 985	
Makstud intressid ja laenukulud	- 290 646	
Kokku rahavood äritegevusest	80 826	

Rahavood investeerimisest

Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	- 750 629	
Laekunud materiaalse põhivara müügist	1 968	
Tasutud ettevõtte soetamisel	- 4 921 347	1
Kokku rahavood investeerimisest	- 5 670 008	

Rahavood finantseerimisest

Emaettevõttelt saadud arvelduskrediit	3 123 537	19
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	- 34 355	1
Sissemaks osakapitali	2 500 000	
Kokku rahavood finantseerimisest	5 589 182	

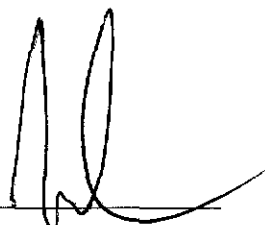
Puhas rahavoog 0

Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul 0

Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul 0

Kokku raha ja selle ekvivalentide muutus 0

Juhataja:



Andis	AS
Intervju	28.06.05
Kuupäev	28.06.05
Põhivara- ja kohustuste loend, Tallinn	

23-08-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
tuhandetes kroonides

	Osakapital	Aruandeperioodi kahjum	Kokku
Sissemakstud osakapital			
25.05.2004 (rahas)	2 000		2 000
30.03.2005 (rahas)	2 498 000		2 498 000
Aruandeperioodi kahjum		- 164 375	- 164 375
Saldo seisuga 31.03.2005	2 500 000	- 164 375	2 335 625

Juhataja:



Kokkuvõtte	AS
Ala	28.06.05
Kuupäev	28.06.05
Prüüakse	Prüüakse

23-09-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestuse tava

OÜ Jaotusvõrk majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Vabariigis mõistetakse hea raamatupidamistava all rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtteid, mis tulenevad Euroopa Ühenduse raamatupidamise direktiividest ja Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Komitee poolt kinnitatud ja väljatöötatud põhimõtetest, standarditest ja soovitustest (IFRS). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Jaotusvõrk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima tuhandeni.

Võrdlusandmete puudumine eelmise aruandeperioodi kohta

01.07.2004 alustas iseseisva äriühinguna tegevust Eesti Energia ASi tütarettevõtja OÜ Jaotusvõrk, mistõttu ei ole käesolevates finantsaruannetes esitatud võrdlusandmeid eelmise aruandeperioodi kohta.

Raha ja selle ekvivalendid

Rahaks ja selle ekvivalentideks on loetud raha arvelduskontodel.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse Eesti kroonides tehingupäeval kehtinud Eesti Panga noteeringu alusel. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga noteeringu alusel.

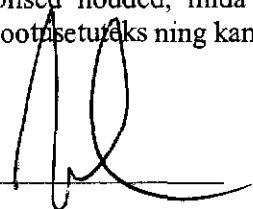
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse see nõuete bilansilise väärtuse vähendamisenä ja kantakse ärikuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel vähendatakse ärikulusid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäolised nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, on hinnatud lootevõimaluseks ning kantud bilansist välja.

Juhataja:



Koostanud	AS
Kontrollinud	28.08.05
Rahandusministeerium, Tallinn	

23-09-2005

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto müügihinnas, kui see on varude soetusmaksumusest madalam. Allahindluse summa kantakse ärikuludesse.

Varude soetusmaksumust arvestatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Varude soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, kulutustest transpordile ning muudest soetamisega vahetult seotud väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalset põhivara esitatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara soetusmaksumuse vähendamisel arvestatud kulumi ja väärtuse languse võrra.

Soetusmaksumus

Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ning tööjõule.

Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga koostisosadest, võetakse osad arvele iseseisvate põhivaraobjektidena. Sarnase eeldatava kasuliku tööeaga põhivaraühmi (näiteks elektriliinid, elektriülekandeseadmed) arvestatakse kogumitena.

Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga korrigeeritakse, kui see osutub oluliselt erinevaks eelnevalt kehtestatud. Sel juhul muudetakse vara järelejäänud kasulikku eluiga, millest tulenevalt muutub järgmistel perioodidel varale arvestatav kulum.

Põhivarale hakatakse kulumit arvestama alates vara arvelevõtmise kuust.

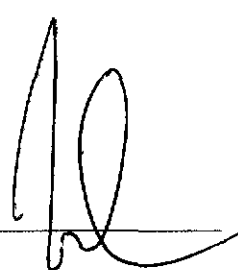
OÜ Jaotusvõrgus kasutatavad põhivara eeldatava kasuliku eluea normid on järgmised:

	Uue põhivara kasulik eluiga
Hooned	25-40 aastat
Elektriliinid	33-60 aastat
Muud rajatised	10-30 aastat
Elektriülekandeseadmed	7-25 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-20 aastat
Muu põhivara	3-10 aastat

Parendused, remont ja hooldus

Parendustega seotud kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Juhataja:



Kasumiaruanne	
AS	
Kuupäev	28.06.05
Põlvamaa Elektrilise Ühise OÜ, Tallinn	

23-09-2005

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Kuni 01.01.2005 oli maksumäär 26/74.

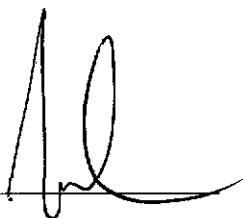
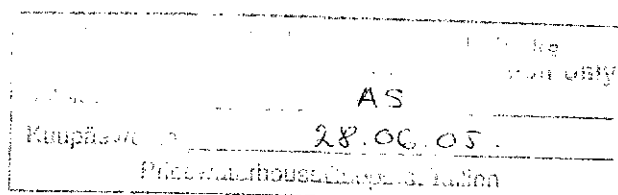
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Muud maksuliigid

OÜ Jaotusvõrk kulusid mõjutavad järgmised maksuliigid:

Maksuliik	Maksumäär
Sotsiaalmaks	33 % töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Töötuskindlustusmaks	0,5 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
Erisoodustuste tulumaks	24/76 töötajatele tehtud erisoodustustelt
Maamaks	0,5-2 % maa maksustamishinnast aastas
Ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mittesoetud kuludelt	24/76 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Juhataja:

29-09-2005

Eraldised

Eraldistena arvestatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad.

Eraldiste kajastamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust, kasutades vajadusel ekspertide abi.

Eraldis võetakse bilansis arvele ainult juhul, kui selle realiseerimise tõenäosus on suurem kui 50 % ja summa on usaldusväärselt määratav.

Aruandeaasta lõpu seisuga viiakse läbi eraldiste inventuur, mille käigus hinnatakse vajadust uute eraldiste moodustamiseks ja varem moodustatud eraldiste ümberhindamiseks, lähtudes bilansipäevaks selgunud asjaoludest ja võimalikest arengustenaariumitest. Eraldiste moodustamisega seotud kulu kajastatakse kasumiaruandes ärikuludes.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Tervisekahjustuste hüvitamise eraldised

Tervisekahjustuste hüvitamise eraldised moodustatakse kohtuotsuste alusel väljamõistetud hüvitiste maksmiseks võttes aluseks eeldatava väljamakse perioodi.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Müügitulu väljendab tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest, mida on vähendatud käibemaksu ja hinnavähenduste võrra. Tulu kajastatakse reeglina siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale.

Liitumistasude arvestus

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasud kajastatakse tuludes liitumise käigus arvelevõetud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse bilansis pikaajaliste tulevaste perioodide tuludena.

Intressitulu ja -kulu

Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt efektiivse intressimäära alusel ning kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude grupis.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

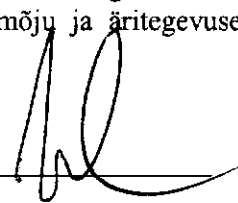
Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtja Eesti Energia AS ja selle kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, samuti OÜ Jaotusvõrk juhatuse ja nõukogu liikmed.

Rahavoogude aruanne

OÜ Jaotusvõrk rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhataja:



AS	
28.06.05.	
Eesti Energia AS	

1 Ettevõtte omandamine

01.07.2004 sõlmis OÜ Jaotusvõrk Eesti Energia ASiga (emaettevõtja) rendilepingu, mille kohaselt andis Eesti Energia AS OÜ Jaotusvõrk valdusse ja kasutusse senise äriüksuse Jaotusvõrk koos kõigi äriüksusega seotud asjade, õiguste ja kohustustega. Koos äriüksusega võttis OÜ Jaotusvõrk üle 983 töötajat.

Rent klassifitseeriti raamatupidamises kapitalirendiks.

30.03.2004 lõpetati rendileping Eesti Energia ASi ning OÜ Jaotusvõrk vahel ning sõlmiti müügileping ettevõtte omandamiseks. Tehing sooritati rahas. Kuna tehing toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis on äriühenduse kajastamisel kasutatud korrigeeritud ostumeetodit.

Andmed müügitehingu kohta

tuhandetes kroonides

Tasutud kapitalirendi põhiosa maksed	34 355
Tasutud kapitalirendi intressitulu (lisa 18)	275 780
Müügihind	4 921 347

Omandatud ettevõtte varade ja kohustuste bilansiline väärtus

Nõuded ostjate vastu	284
Mitmesugused nõuded	1,399
Ettemaksud	3,286
Varud	7,792
Materiaalne põhivara (lisa 6)	5,704,338
Võlad hankijatele ja muud võlad	-147,855
Eraldised	-821
Tulevaste perioodide tulud	-612,721

Kokku omandatud ettevõtte varade ja kohustuste bilansiline väärtus

4,955,702

Omakapitali vähenemine/suurenemine

0

Juhataja:



AS	
Kuupäev:	28.06.05
Põhikontrolli osakond, Tallinn	

23-09-2005

2 Nõuded ostjate vastu
tuhandetes kroonides

31.03.2005

Ostjatelt laekumata arved	892
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 458
Nõuded ostjate vastu kokku	434

3 Mitmesugused nõuded

Nõuded ema-ja tütarettevõtetele	239 185
Muud lühiajalised nõuded	110
Mitmesugused nõuded kokku	239 295

4 Ettemaksed

Maksude ettemaksed	17 783
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
Kindlustuspreemiad	510
Muud ettemakstud kulud	74
Ettemaksed kokku	18 367

5 Varud

5 795

OÜ Jaotusvõrgus on varudena arvel arvestid, programmkellad ja eriotstarbeline diiselkütus.

6 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

Perioodil 01.07.2004 - 31.03.2005
toimunud liikumised

Maa Hooned Rajatised Masinad ja Muud Kokku
seadmed

Eesti Energia AS-lt ostetud vara (lisa 1)	39 243	16 625	3 521 373	2 126 657	440	5 704 338
Põhivara soetused	414	0	438 350	350 622	80	789 466
Arvestatud kulum	(4)	(466)	(137 314)	(144 728)	(136)	(282 648)
Müüdud jääkväärtuses	0	0	0	(433)	0	(433)

Kokku perioodil 01.07.2004-31.3.2005

toimunud liikumised

39 653 16 159 3 822 409 2 332 118 384 6 210 723

Materiaalne põhivara

Maa Hooned Rajatised Masinad ja Muud Kokku
seadmed

Materiaalne põhivara seisuga 31.03.2005

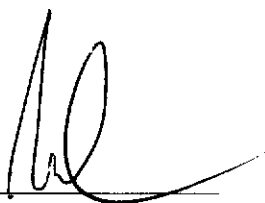
Soetusmaksumus	36 093	16 617	3 709 841	2 472 542	520	6 235 613
Kogunenud kulum	(4)	(458)	(133 258)	(140 424)	(136)	(274 280)
Jääkmaksumus	36 089	16 159	3 576 583	2 332 118	384	5 961 333
Lõpetamata ehitus	0	0	198 805	0	0	198 805
Ettemaksed	3 565	0	47 020	0	0	50 585

Kokku materiaalne põhivara

seisuga 31.03.2005

39 654 16 159 3 822 408 2 332 118 384 6 210 723

Juhataja:



AS	28.06.05.
----	-----------

1.07.2004 - 23.09.2005
31.03.2005

7 Kasutusrent
tuhandetes kroonides

Renditulu

Mitteeluruumide üür ja rent	74
Kokku renditulu	74

Kasutusrendi tingimustel rendile antud varad
tuhandetes kroonides

Soetusmaksumus	90
Aruandeperioodi kulum	5
Jääkväärtus	85

Osaliselt rendile antud varade puhul on soetusmaksumus ja kulum kajastatud vastavalt rendile antud pinna osakaalule.

Rendikulu

Tehnorajatiste rent	163
Transpordivahendite rent	2 738
Bürooinventari rent	146
Kokku rendikulu	3 047

8 Võlad hankijatele ja muud võlad
tuhandetes kroonides

31.03.2005

Võlad hankijatele	37 130
Võlad põhivara eest	57 674
Võlad aruandekohuslastele	19
Võlad ema- ja tütarettevõtetele	148 330
Intressivõlad emettevõtetele	4 272
Muud mitmesugused võlad	1 510
Kokku võlad hankijatele ja muud võlad	248 935

9 Viitvõlad

Maksmata töötasud	6 989
Reserveeritud preemiad ja toetused	1 659
Reserveeritud puhkusetasud	6 328
Reserveeritud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	2 676
Kinnipidamised töötasust	40
Kokku viitvõlad	17 692
Maksuvõlad	
Sotsiaalmaks	6 493
Üksikisiku tulumaks	3 819
Töötuskindlustusmaks	273
Kogumispensioni võlg	209
Erisoodustuste tulumaks	54
Ettevõtte tulumaks	4
Kokku maksuvõlad	10 852
Kokku maksu- ja viitvõlad	28 544

Juhataja:



Alus	AS
Kahtluse	28.06.05
Alus	Alus

10 Eraldised

tuhandetes kroonides

seisuga

31.03.2005

Lühiajaline Pikaajaline
eraldis eraldis

Tervisekahjustuste hüvitamise eraldis

181

1 219

Tervisekahjustuste hüvitamise eraldised on moodustatud töötajatele hüvitiste maksmiseks seoses tööil saadud tervisekahjustustega. Eraldised on moodustatud kohtuotsustega väljamõistetud summade ulatuses lähtudes hinnangulisest väljamakseperioodist, mis enamasti ulatub töötaja eluea lõpuni. Väljamaksete perioodi määramisel võeti aluseks Statistikaameti andmed prognoositavate eluigade kohta vastavalt vanusele.

Eraldised on diskonteeritud intressimääraga 8 %.

11 Tulevaste perioodide tulud

tuhandetes kroonides

31.03.2005

Liitumis- ja muude teenustasude ettemaksud	98 965
Amortiseeritavad liitumis- ja muud teenustasud	655 741
Liitumis- ja muude teenustasude amortisatsioon	- 18 133
Kokku tulevaste perioodide tulud	736 573

Liitumis- ja muude teenustasude ettemaksete real arvestatakse veel lõpetamata investeeringuid. Lõpetatud liitumistasud periodiseeritakse kasumiaruandes tuluks põhivara keskmise eluea jooksul. Liitumistasude amortisatsiooniperiood on 20 kuni 33 aastat.

12 Realiseerimise netokäive

tuhandetes kroonides

01.07.2004 -

31.03.2005

Võrguteenuste müük	1 613 185
Liitumisteenuste müük	25 491
Energeetikaseadmete ja -rajatiste remondi- ja ehitusteenuse müük	7 697
Muude teenuste müük	6 110
Kaupade müük	3 241

Kokku realiseerimise netokäive

1 655 724

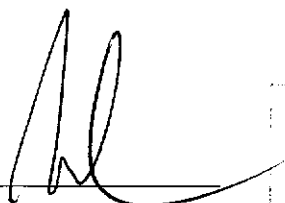
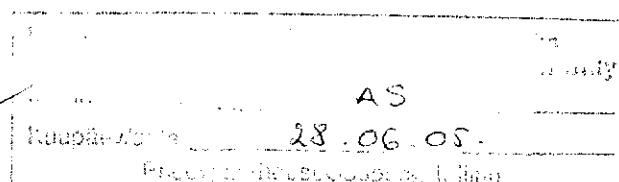
OÜ Jaotusvõrk osutab teenuseid ja müüb kaupu ainult Eesti Vabariigi territooriumil

13 Muud äritulud

tuhandetes kroonides

Kasum põhivara müügist	1 572
Saadud viivised, trahvid, hüvitised	1 070
Muud äritulud	4
Kokku muud äritulud	2 646

Juhataja:

14 Kaubad, toore, materjal ja teenused
tuhandetes kroonides

01.07.2004 - 23-09-2005
31.03.2005

Tehnoloogiline kütus	359
Elektrivõrgu teenused	522 457
Elektrivõrgu kaod	299 756
Agenditeenus	11 993
Materjalid ja allhanketööd toodangu valmistamiseks	947
Materjalid elektrivõrkude hoolduseks ja remondiks	27 216
Elektrivõrkude hooldus-ja remonditööd	94 399
Tormikahjustuste likvideerimine	49 261
Demontažitööd	8 595
Kulud kommerts-mõõdetehnikale	13 691
Kulud töövahenditele	1 627
Muud teenused	7 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 037 401

15 Mitmesugused tegevuskulud
tuhandetes kroonides

01.07.2004 -
31.03.2005

Transpordikulud	17 167
Kulud büroohoonetele, ruumidele, territooriumitele	14 543
Infotehnoloogilised kulud	15 148
Telekommunikatsioonikulud	17 261
Turva- ja üldkindlustuskulud	1 827
Töötervishoiu ja -ohutuse alased kulud	3 350
Lähetuskulud	195
Koolituskulud	2 060
Muud bürookulud	2 139
Avalike suhete ja teabekorralduse kulud	387
Uuringud ja konsultatsiooniteenused	5 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 397

16 Tööjõukulud

01.07.2004 -
31.03.2005

Töötajate arv

Töötajate arv perioodi algul	984
Töötajate arv perioodi lõpul	993
Keskmine töötajate arv	988

Tööjõukulud

tuhandetes kroonides

Põhitasud, lisatasud, preemiad, puhkusetasud	86 134
Töölepingu lõpetamise hüvitised	931
Muud toetused ja hüvitised	6 222
Töötettevõtulepingud teiste füüsiliste isikutega	231
Kapitaliseeritud töötasud	- 1 093
Kokku arvestatud töötajatele	92 425

Juhataja:

AS	28.06.05
Kaupäev	
Ala	

Sotsiaalmaks	30 861
Töötuskindlustusmaksed	465
Kapitaliseeritud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	- 363
Sotsiaalmaksuga mittemaksustatavad hüvitised	929
Erisoodustused	1 192
Erisoodustuste sotsiaalmaks	701
Erisoodustuste tulumaks	539
Kokku arvestatud tööjõukulud	126 749

Keskmine kuutasu kuus (kroonides) 7 265

17 Muud ärikulud 01.07.2004 -
tuhandetes kroonides 31.03.2005

Ettevõtlusega mitteseotud kulud	146
Kasum põhivara müügist	37
Trahvid, viivised, hüvitised	870
Riigilõivud	489
Ettevõtte tulumaks	27
Muud ärikulud	19
Kokku muud ärikulud	1 588

18 Finantskulud 1.07.2004 -
tuhandetes kroonides 31.03.2005

Kapitalirendi intressikulud (lisa 1)	275 780
Siseintress arvelduskrediidilt	19 138
Intressimakse eraldistelt	44
Kokku intressikulu	294 962

Aruandeperioodil kasutas OÜ Jaotusvõrk Eesti Energia AS-ilt saadud arvelduskrediiti (vt lisa 19) keskmise Intressimääraga 6,28%. Intressikulud on kujunenud vastavalt arvelduskrediidi kasutamisele aruandeperioodi Intressimäärad ja nende rakendamise põhimõtted kehtestab Eesti Energia ASi eelarvekomitee.

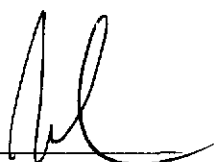
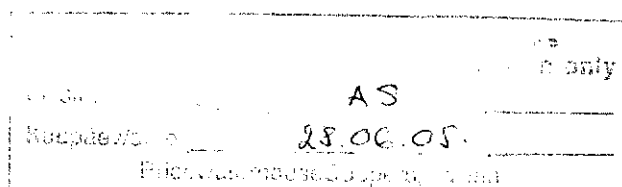
19 Tehingud seotud osapooltega 01.07.2004 -
tuhandetes kroonides 31.03.2005

OÜ Jaotusvõrk kuulub Eesti Energia AS gruppi ja on oma igapäevases majandustegevuses tihedalt seotud grupi ettevõtjatega.

OÜ Jaotusvõrk on Eesti Energia AS grupi ettevõtjatele osutanud järgmisi teenuseid:

võrguteenuste müük	1 363 158
mõõdeteenused	5 498
elektrivõrkude hooldus ja remont	1 209
muud põhitegevuse varaga seotud teenused	1 168
elektrivõrkude ehitus	1 118
töökaitseteenus	180
kinnisvara rent	70
muud teenused	15
Kokku	1 372 416

Juhataja:

OÜ Jaotusvõrk on Eesti Energia ASi grupi ettevõtjatele ostnud:

võrguteenuse ost	814 097
elektrivõrkude ehitus ja rekonstrueerimine	137 107
elektrivõrkude hooldus ja remont	66 665
telekommunikatsiooniteenus	14 700
infotehnoloogia hooldus-ja arendusteenus	14 504
kinnisvara rent	13 279
agenditeenus	11 993
personaliteenus	3 071
kommertsmõõdetehnika teenused	1 039
maateenused	1 037
turvateenus	1 036
õigusteenus	1 021
soojus- ja elektrienergia	898
töökindluse ja -kaitse teenus	512
transporditeenus	404
muu kaup ja teenused	1 047
Kokku	1 082 410

Elektrienergia ostul-müügil kasutatakse Elektrituru Inspeksiooni poolt kinnitatud hindu. Ülejäänud tehingud toimuvad turuhinnas, selle puudumisel kasutatakse kokkuleppehindu.

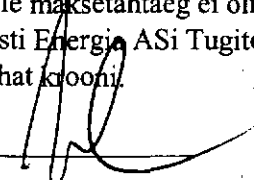
Nõuded Eesti Energia AS grupi ettevõtjatele	31.03.2005
Eesti Energia ASi Kinnisvara	228 655
OÜ Põhivõrk	10 445
AS Elektriteenused	65
Eesti Energia ASi Tugiteenused	9
Televõrgu AS	8
Eesti Energia ASi Taastuenergia	3
Kokku	239 185

Võlad Eesti Energia AS grupi ettevõtjatele	31.03.2005
Lühiajalised võlad	
Arvelduskrediit Eesti Energia Asilt	700 190
Eesti Energia ASi Tugiteenused	7 161
OÜ Põhivõrk	82 484
Eesti Energia ASi Teenindus	37 266
AS Elektriteenused	17 017
Elpec AS	4 323
Eesti Energia ASi Kinnisvara	2 046
Televõrgu AS	1 678
Eesti Energia ASi Taastuenergia	487
Kohtla-Järve Soojus AS	113
Elektrikontrollikeskus AS	26
Kokku lühiajalised võlad	852 791
Pikaajalised võlad	
Arvelduskrediit Eesti Energia Asilt	2 423 347
Kokku	3 276 138

Nõuded ja võlad seisuga 31.03.2005 sisaldavad müügi- ja ostuarveid kaupade ja teenuste eest, mille maksetähtaeg ei olnud aruandeperioodi lõpuks veel saabunud.

Võlg Eesti Energia ASi Tugiteenusele seisuga 31.03.2005 sisaldab intressivõlga summas 4 272 tuhat krooni.

Juhataja:



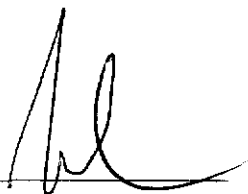
AS

28.06.05

OÜ Jaotusvõrk kasutab finantseerimiseks kahte liiki laenusid:

- lühiajaline laen on olemuselt arvelduskrediit OÜ Jaotusvõrk kontol, mis kuulub Eesti Energia AS kontsernikonto koosseisu (vt lisa 18). Arvelduskrediidi jääk oli bilansipäeva seisuga 700 190 tuhat krooni.
- pikaajaline laenuleping sõlmiti 31.03.2005. Selle kohaselt laenab Eesti Energia AS OÜ Jaotusvõrgule 2 423 347 tuhat krooni tähtajatult, kuid tagasikutsumise õigusega 13 kuulise etteteatamise korral. Intress on sama mis arvelduskrediidilgi (vt lisa 18).

Juhataja:



AS	only
28.06.05	
Eesti Energia AS	



29.06.2005
AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Jaotusvõrk osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Jaotusvõrk (ettevõtte) 31. märtsil 2005 lõppenud majandusaasta (1. juuli 2004 kuni 31. märts 2005) kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-22 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. märts 2005 ja siis lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Vladimir Mironov
Vannutatud audiitor

28. juuni 2005

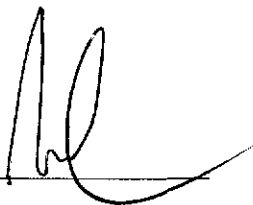
23-09-2005

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Jaotusvõrk juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku 2004/2005 majandusaasta kahjum summas 164 374 735 krooni kanda eelmiste perioodide kahjumisse.

Margus Uudam
Juhataja

Juhataja:



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

23-06-2005

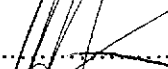
OÜ Jaotusvõrk juhatus on koostanud 31.03.2005 lõppenud majandusaasta aruande.

Nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

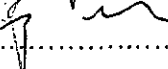
Margus Uudam juhataja

 11.07.2005

Marko Allikson nõukogu esimees

 11.07.2005

Mati Jostov nõukogu liige

 11.07.2005

Lembit Vali nõukogu liige

 11.07.2005

Juhataja:



OSAÜHINGU JAOTUSVÕRK
AINUOSANIKU OTSUS nr 2/2005

23-09-2005

Tallinn

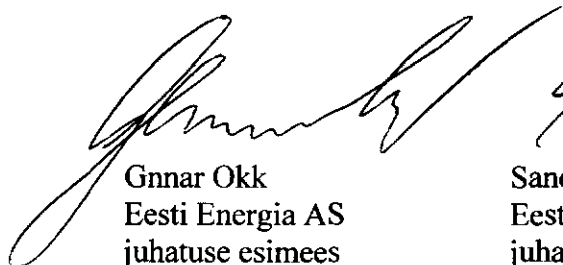
24.august 2005

Osaühingu Jaotusvõrk, asukohaga Tallinn, Kadaka tee 63, registrikoodiga 11050857, ainuosanik Eesti Energia aktsiaselts oma seaduslike esindajate juhatuse esimehe Gunnar Okk'i, juhatuse liikmete Sandor Liive, ja Lembit Vali isikus, on otsustanud alljärgnevat:

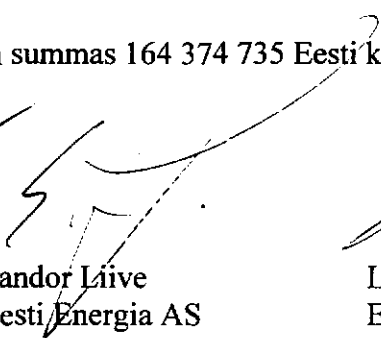
1. Osaühingu Jaotusvõrk 2004/2005 majandusaasta aruande kinnitamine

1.1 Kinnitada Osaühingu Jaotusvõrk 2004/2005 majandusaasta aruanne.

1.2 Jätta majandusaasta kahjum summas 164 374 735 Eesti krooni katmata.



Gunnar Okk
Eesti Energia AS
juhatuse esimees



Sandor Liive
Eesti Energia AS
juhatuse liige



Lembit Vali
Eesti Energia AS
juhatuse liige

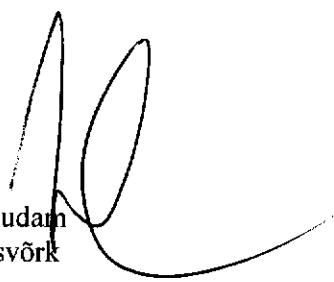
Üldine Linnakogu
1. istungikord
SISSITULNU

23-09-2005

Osanike nimekiri seisuga 24.08.2005.a.

Osanik: 100% Eesti Energia AS
Aadress: Laki 24, 12915 Tallinn
Reg. kood: 10421629
Osa nimiväärtus: 2 500 000 krooni

Margus Uudam
OÜ Jaotusvõrk
Juhataja



Tallinna Linnavalitsus
Ressursi osakond
SISSE TULENUD

23-09-2005

Osaühingu Jaotusvõrk sidevahendid on:

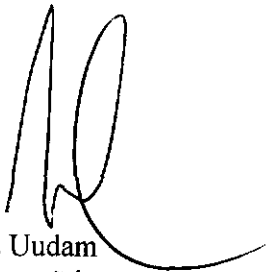
Postiaadress: Kadaka tee 63, 12915 Tallinn

Telefon: 715 4230

Faks: 715 4200

E-post: jv@energia.ee

Internet: www.jaotusvork.ee



Margus Uudam
OÜ Jaotusvõrk
Juhataja