

OÜ SIMUNA IVAX

Viru Maakohus
registriosakond

26.10.2009

Majandusaasta aruanne

SISSETEKINNUS
nr. 49489

16

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: OÜ Simuna Ivax

Äriregistri kood: 10072673

Aadress: Avanduse vald Lääne-Virumaa

Telefon: 32 37 393

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.08– 31.12.08	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
LISA 2. Nõuded ostjate vastu	11
LISA 3. Muud lühiajalised nõuded	11
LISA 4. Varud	12
LISA 5. Materiaalse põhivara liikumine	13
LISA 6. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	14
LISA 7. Tarnijatele maksmata arved	14
LISA 8. Maksude ettemaksed	15
LISA 9. Müügitulu	15
LISA 10. Sihtfinantseerimine valitsuselt	15
LISA 11. Kaubad, toore, materjal, teenused	16
LISA 12. Muud tegevuskulud	16
LISA 13. Äritegevusega seotud nõuete ja maksude muutus	16
LISA 14. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17
LISA 15. Panditud vara ja antud tagatised	17
LISA 16. Potentsiaalne tulumaksukohustus	17
LISA 17. Tehingud seotud isikutega	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD	18
LISAD	19
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
2. OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.05.09	20
3. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
4. MÜÜGITULU EMTAK KOODIDE ALUSEL	22

TEGEVUSARUANNE

OÜ Simuna Ivax on asutatud 1993aastal. Osaühingu tegevusaladeks on teravilja-, sea- ja kalakasvatus. 2008 aastal oli ettevõtte kasutada 3058,8 ha maad. Oleme alustanud maade ostmist, käesoleval ajal on ettevõttel bilansis 344 ha maad.

2008a kasvatasime rapsi, nisu, rukist.

1998 aastal alustasime forellikasvatust, mille tootmisvõimsuseks oli 2008 aastal 199 tonni kala. 2008 aasta müügitulu kalakasvatusest oli 1,7 miljont krooni. 2008 aastal alustati Äntu kalakasvatuse rekonstrueerimisega, mis on veel pooleli. Kalatoodangu vähenemise tingisid ebasoodsad ilmastikuolud.

2009a kavatseme jätkata tehnika uuendamist ja kavas on Vohnja kalakasvatuse ümberehitus. Osaühingu juhatus koosneb juhatuse esimehest ja kahest liikmest. Juhatusel liikmetele juhatuse liikmena töötasu ei ole makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud garantiisid ega täiendavaid hüvitusi. Töötajate aasta keskmine arv oli 25 ja töötasude kogusumma 1 477 198 krooni.

Lisaks tehnika uuendamisele tahame tõsta tootmise intensiivsust teravilja- ja kalakasvatustes. Prioriteediks oleme võtnud kulude arvestuse täiustamise ja kontrolli kulude üle.

Olulised finantsnäitajad:

Kirje	2008	2007
Brutokasumi määr % (brutokasum/müügitulu*100)	52,7	32,3
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	52,7	28,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajal kohustused)	1,8	4,35
ROA (puhaskasum/varad kokku *100)	18,9	20,6
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	35,6	39,2

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu Simuna Ivax juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatus hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev ettevõte

30.mai 2009.

.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

19.10.2009 Helju Linnas
.....
vannutatud audiitor Helju Linnas

BILANSS

	EEK	EEK
AKTIVA	31.12.08	31.12.07
Käibevara		
Raha	458 569	12 040 792
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu (2)	16 708 462	2 819 944
Maksude ettemaksed (8)	1 439 057	265 289
Muud lühiajalised nõuded (3)	3 550 378	809 443
Kokku	21 697 897	3 894 676
Varud		
Tooraine ja materjal	1 990 095	2 575 629
Lõpetamata toodang	4 290 000	1 738 827
Valmistoodang	10 655 164	5 587 500
Varud kokku (4)	16 935 259	9 901 956
Käibevara kokku	39 091 725	25 837 424
Põhivara		
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		
Maa	3 178 123	2 336 623
Ehitised	10 579 269	10 939 014
Masinad	1 782 839	3 732 862
Seadmed	3 113 404	3 876 268
Lõpetamata ehitis	16 505 474	0
Materiaalne põhivara kokku (5)	35 159 109	20 884 767
AKTIVA KOKKU	74 250 834	46 722 191

.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.
19.10.2009
vannutatud audiitor Helju Linnas

	31.12.08	31.12.07
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenukohustused	2 257 428	2 133 938
Kapitalirendi lühiajaline osa	643 479	1 760 775
Lühiajalised laenud kokku (6)	2 900 907	3 894 713
Kohustused ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele (7)	17 841 383	1 247 763
Võlad töövõtjatele	0	111 213
Muud võlad (17)	1 243 696	271 762
Kokku	19 085 079	1 630 738
Lühiajalised kohustused kokku	21 985 986	5 525 451
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised laenukohustused	12 767 654	15 025 082
Mittekonverteeritavad võlakohustused	61 188	770 432
Pikaajalised kohustused kokku (6)	12 828 842	15 795 514
Kokku võlakohustused	34 814 828	21 320 965
Omakapital		
Osakapital nominaalväärtuses	8 844 000	8 844 000
Kohustuslik reservkapital	893 479	893 479
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 663 747	9 597 645
Aruandeaasta kasum	14 034 780	6 066 102
Omakapital kokku	39 436 006	25 401 226
PASSIVA KOKKU	74 250 834	46 722 191

.....
Hans Krutsumägi juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

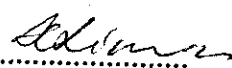
19.10.2009. *Helju Linnas*
.....
vannutatud audiitor Helju Linnas

KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.08– 31.12.08

	EEK 2008	EEK 2007
ÄRITULUD		
Müügitulu (9)	26 609 263	32 563 308
Sihtfinantseerimine valitsuselt (10)	9 035 538	6 802 700
Muud äritulud	465 756	25 006
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	7 618 837	-1 026 467
Kaubad, toore, materjal ja teenused (11)	-21 716 898	-23 920 568
Mitmesugused tegevuskulud (12)	-1 605 149	-1 810 021
Tööjõukulud		
a) palk	-1 477 198	-1 497 655
b) sotsiaalmaksud	-492 209	-506 576
Põhivara kulum	-3 489 061	-3 301 912
Muu ärikulu	3 740	0
ÄRIKASUM	14 945 139	7 327 815
FINANTSKULUD		
Muud intressikulud	-910 359	-1 261 713
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	14 034 780	6 066 102
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	14 034 780	6 066 102

.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

19.10.2009 

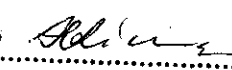
vannutatud audiitor Helju Linnas

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Puhaskasum	14 034 780	6 066 102
Materiaalse põhivara kulum	3 489 061	3 301 912
Kasum põhivara müügist	-65 756	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	17 058 085	9 368 014
Rahavood käibekapitali muutustest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (13)	-17 803 221	3 898 543
Varude muutus	-7 033 306	411 623
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus (14)	17 454 341	-693 023
Kokku rahavood äritegevusest	9 675 899	3 617 143
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetus (3)	-17 786 463	-2 912 233
Põhivara müük	75 000	0
Parandus	13 816	0
Kokku investeerimise rahavood	-17 297 647	- 2 912 233
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	0	5 000 004
Makstud laenud	-2 133 938	-1 140 527
Makstud kapitalirendi maksed (6)	-1 826 537	-2 068 559
Kokku finantseerimisest	-3 960 475	1 790 918
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-11 582 223	11 863 842
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 040 792	176 950
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	-11 582 223	11 863 842
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	458 569	12 040 792

.....
Hans Kruusmägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

19.10.2008 
.....
vannutatud audiitor Helju Linnas

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kirje	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Maj.aasta kasum	Omakapital
01.01.2007a	8 844 000	893 479	3 688 522	5 909 123	19 335 124
2006a kasum	0	0	5 909 123	-5 909 123	0
2007a kasum	0	0		6 066 102	6 066 102
31.12.2007a	8 844 000	893 479	9 597 645	6 066 102	25 401 226
2007a kasum	0	0	6066102	-6 066 102	0
2008a kasum	0	0	0	14 034 780	14 034 780
31.12.2008a	8 844 000	893 479	15663747	14 034 780	39 436 006

.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identitseerimiseks.

13.10.2009 *Helju Linnas*
.....
vannutatud audiitor Helju Linnas

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühing Simuna Ivax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Seisuga 31.12.2008 .a on kogu raha pangas.

Põhivara

Materiaalse põhivarana kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud kulum. Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Investeeringu toetusega soetatud põhivara võetakse arvele netomaksumuses. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Kulumi norm masinatele ja seadmetele on vahemikus 20...25% aastas, hoonetele 3...8% aastas, arvutustehnika 20...35%aastas, muu materiaalne põhivara 10...35%aastas. Kulumi hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Materiaalset põhivara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes jääkmaksumuses.

Tulud ja kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste müügil saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemaksed teenuste eest".Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Varud

Varud võetakse arvele tegelikus soetushinnas, omatoodang tegelikus omahinnas, arvestades netomüügi maksumust.

Lõpetamata toodanguna on bilansis kulud taliteraviljade külviks. Hektari lõpetamata toodangu kulude hind on arvestatud kogukuludest hektari talivilja kasvatamiseks. Hinnanguliselt moodustab taliviljadele sügisel tehtud kulud ca 60% kogukuludest.

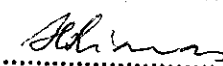
Nõuete ja kohustuste hindamine

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja selle võrra vähendatakse laekumata arvete saldot..

.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

19.10.2009 

vannutatud audiitor Helju Linnas

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvateks ei ole arveid hinnatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastas üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamiseks.

Rendiarvestus

Rendiarvestust reguleerivaks õigusaktiks on RTJ 9

Rentimine jaguneb kasutusrendiks ja kapitalirendiks.

Kapitalirendina käsitletakse olukorda, kus

1. Põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

2. Lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

Maksetähtajad	Summa
01.04.2008	16 302 513
01.05.2008	405 949
Kokku	16 708 462

LISA 3. Muud lühiajalised nõuded

Kirje	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Laekumata teraviljatoetus	1 320 628	809 443
Ekström Eesti AS nõue	2 229 750	0
Kokku	3 550 378	809 443

.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

19.10.2009 *Helju Linnas*
.....
vannutatud audiitor Helju Linnas

LISA 4. Varud

Kirje	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Tooraine ja materjal		
väetised	0	678 814
vanaraud	1 99 095	1 821 412
küte	0	75 403
Kokku	1 990 095	2 575 629
Bioloogilised varad /lõpetamata toodang		
taliraps	1 650 000	0
talirukis	1 500 000	1 738 827
talinisu	1 140 000	0
Kokku	4 290 000	1 738 827
Valmistoodang		
kala kasvanduses	7 635 164	5 250 000
nisu	520 000	0
rukis	2 500 000	0
noorsead	0	337 500
Kokku	10 655 164	7 326 327
Varud kokku	16 935 259	9 901 956

.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

19.10.2009 Helju Linnas
vannutatud audiitor Helju Linnas

LISA 5. Materiaalse põhivara liikumine

Kirje	Maa	Ehitised	Masinad	Seadmed	Biol.varad	Kokku
01.01.07a						
Soetusmaksum.	1365741	10233714	10988461	5413183	864300	28865399
Akum.kulum	0	-952039	-5676551	-1212359	0	-7840949
Jääkmaksumus	1365741	9281675	5311910	4200824	864300	21024450
2007a soetus	970 882	1957750	516676	710997	0	4156305
Väljaminek	0	0	518813	102000	864300	1485113
Kulum välja	0	0	518813	102000	0	620813
Arv.kulum	0	-300 411	-1 998 237	-1003264	0	-3301912
31.12.2007						
Soetusmaksum.	2336623	12191464	10056005	5370780	0	29954872
Akum.kulum	0	-1252450	-6323143	-1494512	0	-9070105
Jääkmaksumus	2336623	10939014	3732862	3876268	0	20884767
01.01.2008a	Maa	Ehitised	Masinad	Seadmed	Lõp-ta ehitis	Kokku
2008a soetus	864560	0	59181	357248	16505474	17786463
Maha kantud	0	0	650000	27700	0	677700
Parandus	-13816	0	0	0	0	-13816
Kulum välja		0	650000	27700	0	677000
Müük	9244	0	0	0	0	9244
Arv.kulum	0	-359745	-2009204	-1120112	0	-3489061
31.12.2008						
Soetusmaksum.	3178123	12191464	9465186	5700328	16505474	46977889
Akum.kulum	0	-1612195	-7682347	-2586924	0	-11881466
Jääkmaksumus	3178123	10579269	1782839	3113404	16505474	35159109

Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

19.10.2009 Helju Linnas
vannutatud audiitor Helju Linnas

LISA 6. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

Leping	Lepingu summa	Intressi määr	Makstud kuni 2007	Makstud 2008	Maksta 2009	Maksta pikaajalist
Ühisliising (Euro)						
L0410591	615 000	5,5	441 277	173 723	0	0
L0415694	615 000	5,5	441 277	107 957	65 766	0
Hansaliising (EEK)						
0084394L	650 000	5,16	503 727	86 253	60 020	0
0084386L	1 946 700	5,16	1 583 576	214 124	149 000	0
0084388L	675 000	5,16	523 101	89 570	62 329	0
0056595L	667 010	5,18	6 204 847	465 262	0	0
0082229L	1 428 00	5,18	1 087 050	211 945	128 805	0
0079909L	1 140 17	5,13	930 118	150 745	65 154	
0098155L	566 900	5,13	516 744	50 156	0	0
0098156L	410 000	5,13	373 726	36 274	0	0
0096147L	830 000	5,14	606 212	177 957	45 832	0
K-Finance AS						
3015176	250 000		59 663	62 576	66 573	61 188
Kokku	15 802 524		13 271 317	1 823 627	643 479	61 188

Laenud

Swedbank	10 000 000	4,05	5 748 419	1 001 102	1 057 280	2 193 199
Swedbank	13 000 000	5,538	92 561	1 132 826	1 200 157	10 574 456
Kokku	23 000 000	x	5 840 980	2 133 928	2 257 428	12 767 654

Liisinguintress on seotud 6 kuu Euriboriga ja fikseeritakse iga 6 kuu tagant. 2008a maksti liisinguintresse 331 560 krooni ja laenuintresse 356 408 krooni

Liisingpõhivara	31.12.2008a	31.12.2007a
Soetusmaksumuses	15 169 472	15 819 472
Jääkmaksumuses	7 008 800	9 027 946

LISA 7. Tarnijatele maksmata arved

Maksmise tähtajad 2009a	Summa
Veebruar	12 329 498
November	5 511 885
Kokku	17 841 383

Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

14

19.10.2009a Helju Linna
vannutatud audiitor Helju Linna

LISA 8. Maksude ettemaksed

Kirje	31.12.2008.a.	31.12.2007.a
Käibemaks	1 382 258	196 981
Isiku tulumaks	13 837	17 964
Sotsiaalmaks	40 526	46 983
Kogumispension	1 358	1 319
Töötuskindlustus	1 078	2 042
Kokku	1 439 057	265 289

Oluliste kasumiaruande kirjete selgitused

LISA 9. Müügitulu

Kirje	2008	2007
Põllumajandustoodang	8 370 279	26 693 250
Kalakasvatustoodang	1 732 765	4 529 161
Kauba müük	418 523	270 000
Muud teenused	16 087 696	1 070 897
Kokku	26 609 263	32 563 308

LISA 10. Sihtfinantseerimine valitsuselt

Kirje	2008	2007
Investeeringutoetus	0	1 961 698
Nõuandetoetus	12 000	0
Praktikatoetus	24 856	80 814
Teraviljatoetus	8 998 682	4 760 088
Kokku	9 035 538	6 802 700

.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

15

19.10.2009a Helju Linnas
vannutatud audiitor Helju Linnas

LISA 11. Kaubad, toore, materjal, teenused

Kirje	2008	2007
Väetised	3 248 136	3 941 051
Mürgid	1 004 076	2 862 206
Kalasööt	3 315 981	3 512 060
Ehitusmaterjalid	1 023 206	2 632 323
Kütte kulu	3 658 021	2 122 495
Kasutusrent	4 401 196	3 505 020
Muud kulud	8 724 303	5 345 413
Kokku	21 716 898	23 920 568

LISA 12. Muud tegevuskulud

Kirje	2008	2007
Telefoni kulu	75 188	74 612
Kindlustus	211 462	309 897
Majandus-ja hooldusmat.kulu	62 680	120 859
Maamaks	486 086	508 866
Muud kulud	769 733	795 787
Kokku	1 605 149	1 810 021

Rahavoogude oluliste kirjete selgitused

LISA 13. Äritegevusega seotud nõuete ja maksude muutus

Kirje	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	-13 888 518	-1 603 297
Maksude ettemaksed	-1 173 768	-236 181
Muud nõuded	-2 740 935	5 738 021
Kokku muutus	-17 803 221	3 898 543

Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

19.10.2009, Helju Linnas
vannutatud audiitor Helju Linnas

LISA 14. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Kirje	2008	2007
Tarnijatele tasumata arved	16 593 620	-645 601
Võlad töövõtjatele	-111 213	-13 806
Maksuvõlad	0	-241 452
Muud võlad	971 934	207 836
Kokku	17 454 341	-693 023

LISA 15. Panditud vara ja antud tagatised

- Aktsiaselts Hansapank kasuks on seatud hüpoteegi seadmise leping laenule summas 450 000 krooni . Lepingu objekt OÜ Simuna Ivax'ile kuuluvad maaüksused
- Aktsiaselts Hansapank kasuks kommertsipant ettevõtte varadele Avanduse vallas summas 50 000 krooni
- Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegi seadmise leping Luige kinnistule suurusega 10.18ha ja bilansilise maksumusega 40 415 krooni.

LISA 16. Potentsiaalne tulumaksukohustus

Seisuga 31.12.2008 a on jagamata kasum bilansis 29 698 527 krooni. Jagades nimetatud summa dividendideks, on potentsiaalne tulumaksukohustus 7 894 545 krooni

LISA 17. Tehingud seotud isikutega

Isikuid loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid.

Laenuvõlg juhatuse liikmele 31.12.2007.a. 271 762 krooni
2008a tehingud seotud isikuga 996 934 krooni
Laenuvõlg juhatuse liikmele 31.12.2008.a. 1 243 696 krooni
Juhatus hinnangul ei ületanud ostuhind tehingult seotud isikuga antud hetke turuhinda.
Laen on antud intressita.

.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks. 17

19.10.2009 Helju Linnas
.....
vannutatud audiitor Helju Linnas

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD

Osaühingu juhatus koostas 2008a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitatud majandusaasta aruanne on esitatud 17 leheküljel.

Osaühing Simuna Ivax majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek
29.mai 2009.a.

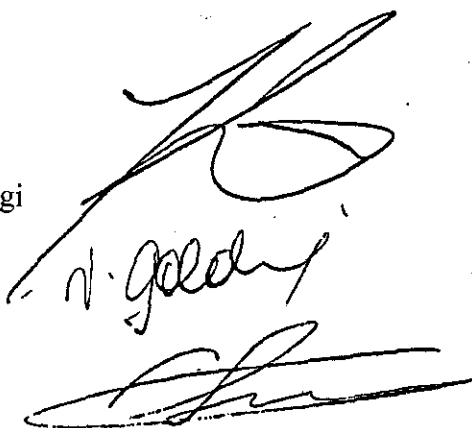
30. juuni 2009.a.

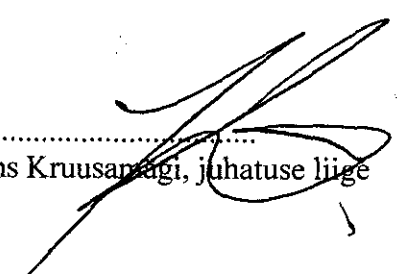
Allkirjad:

Juhatuse esimees Hans Kruusamägi

Juhatuse liige Viive Goldberg

Juhatuse liige Einar Süvaorg




.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

19.10.2009 Helju Linnas
vannutatud audiitor Helju Linnas

**Sõltumatu audiitori aruanne OÜ Simuna Ivax
osanike koosolekule**

Olen auditeerinud OÜ Simuna Ivax raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitluslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

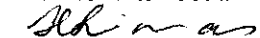
Märkustega arvamuse avaldamise alus:

Osaliselt arvestamata maksud erisoodustustelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt
Maksude ettemaks näidatud suuremana, viga 177154krooni

Arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus "Märkustega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Simuna Ivax finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

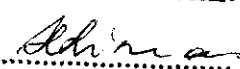
19.oktoobril 2009a



Sõltumatu audiitor Helju Linnas

Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

19.10.2009 

vannutatud audiitor Helju Linnas

2. OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.05.09

Nimi	Aadress	isikukood	Osa suurus
Hans Kruusamägi	Avanduse küla	35306185218	8 756 900
Tauno Ojasaar	Määri küla	37211125211	16 200
Kalle Rand	Avanduse küla	35103075228	11 600
Aadu Rand	Avanduse küla	35002015211	10 000
Õie Eensalu	Avanduse küla	44008105217	8 000
Linda Rand	Simuna Turu18	42204125224	7 000
Toivo Ojasaar	Simuna Uus 9	35207055214	7 000
Aliide Lett	Määri küla	41704265216	5 900
Valdi Ustav	Simuna Allee 2	34608265216	4 100
Toomas Eensalu	Avanduse küla	34310315219	3 000
Ester Lett	Avanduse küla	44101385214	3 000
Richard Ojasoo	Avanduse küla	33307255215	3 000
Manni Rahulaan	Simuna Lai 14	43912165214	2 700
Tiit Uussalu	Simuna Pargi	35908275212	1 800
Vello Ojaste	Hirla küla	35106245212	1 600
Arles Lett	Simuna Allee 11	37003175213	1 200
Mart Pruul	Simuna Raja 7	35711095210	1 000
Kokku			8 844 000

.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige

3. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 663 747
2008 aasta kasum	14 034 780
Jaotamata kasumi jääk	29 698 527

.....
Hans Kruusanägi, juhatuse liige

4. MÜÜGITULU EMTAK KOODIDE ALUSEL

Kirje	EMTAK	2008a	2007a
Põllumajandustoodang	01500	8 370 279	26 693 250
Kalakasvatustoodang	03220	1 732 765	4 529 161
Kauba müük	4621	418 523	270 000
Muud teenused	4941	16 087 696	1 070 897
Kokku		26 609 263	32 563 308

.....
Hans Kruusamägi, juhatuse liige