

Aruandeaasta
144390
140

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: PLANRAY OÜ

registrikood: 10400309

**tänava nimi,
maja number:** Võidu 3

linn: Rakvere

postisihtnumber: 44311

maakond: Lääne - Virumaa

telefon: 322 3742

faks: 322 3743

e-posti aadress: riho@planray.ee

veebilehe aadress: www.planray.ee

audiitorkontroll: Margit Kesküla

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Ramatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Ramatupidamise aastataruande lisad	10
Lisa 1 Ramatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Saadud ettemaksed	17
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 16 Omakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Müüdud kaupade kulul	19
Lisa 20 Turustuskulud	19
Lisa 21 Üldhalduskulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Ehituslepingute arvestus	20

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSANIKE NIMEKIRI

Juhatuse liige
nimi – ja perekonnanimi



TEGEVUSARUANNE

OÜ Planray põhitegevused on:

- Ventilatsioonitööd
- Kliimaseadmete paigaldamine
- Küttegaablite paigaldamine
- Jaemüük
- Automaatikatööd

Juhatus koosneb ühest liikmest

Äritegevuse ülevaade

Aruandeperioodi netokäive oli 16 314 531 krooni, mis on 11% väiksem kui 2007. a.

2008.a oli kahjum 1 990 117 krooni.

Palgakulu oli aruandeperioodil 4 600 703 krooni, milles sisalduvad sotsiaalmaksed ja töötuskindlustusmaksed 1 139 179 krooni.

Aruandeperioodil oli osaühingus tööl keskmiselt 18 töötajat.

Juhatuse liige tasusid ega muid soodustusi ei saanud.

Edaspidised visioonid

Ventilatsioonitööd

Ventilatsioonitööde mahu olulist suurendamist ette näha ei ole, tegutseme väike- ja keskmiste tööde alal. Võrreldes suurte töödega, on risk rohkem hajutatud, oluline on kiire kohanemine muutuvate oludega

Arenguvõimalused töötajate arvu kasvatamata:

- töötajate erialane väljaõpe (erinevad seminarid ja infopäevad)

juhatuse esimees – ja perekonnanimi

- töötajate motiveerituse ja ühtekuuluvustunde arendamine (materiaalne huvi, ühised üritused)
- kvaliteedi parandamine (alates projektist paigalduseni)
- firma hea nime kaudu (rahulolevad tellijad)

Õhujahutus- ja kütteseadmete müügi (ja paigalduse) osas on olemas teadmised, oskused, pädevad paigaldajad ja vajaminevad tööriistad. Jahutusseadmete müügi maht sõltub suuresti hooaja õhutemperatuuridest

Jätkame õhk/õhk soojuspumpade müüki ja paigaldust, peamiseks peab aga muutuma õhk/vesi ja maa/vesi soojuspumpade maaletoomine, müük ja paigaldus

Lisandunud on koostööpartnerid Aermec ja Maxa (Itaalia), Mastertherm ja Stavoklima (Tsehhi)

Müügisalongid Tartus ja Võrus ei ole osutunud kasumlikuks projektiks, kaalume Tartu salongi sulgemist ja Võru salongi üleviimist paremasse asupaika

Arendame müügisalongi olemasoleva kaupluse ruumides, samuti jätkame Põhjakeskuses

Jätkame küttekaablite ja nendega lisanduvate tarvikute valmistuse, müügi ja paigaldustöödega. Lisandunud on otsekontakt kaablivalmistajaga Thermopads, India

Teemantpuurimistöid teostame nii omatarbeks kui ka teenustööna

Allhanketööde osas jätkame ventilaatorialuste tarnimist Mastervent Oy-le

Automaatikatööd piirduvad peamiselt omatarbetöödega, jätkame soojusvaheti sulatusautomaatikakilpide ja uudse tootena rootori pesuseadme juhtkilpide valmistust Mastervent OY-le

Tänapäeva majandusolukorras panustame hooldustöödele ja ventilatsioonitorustike puhastusele, hangitud on seadmed firmalt Lifaair

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühigu tegevjuhtkonnana vastutan käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Planray OÜ 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Planray OÜ tegutseb jätkuvalt.

Kui eespool toodud deklaratsiooni mõni nõue ei ole täidetud või selle täitmine on ebakindel, siis avalikustatakse need asjaolud samas deklaratsioonis ja kirjeldatakse asjakohaseid põhjusi.

Juhatuse liige 21.04.2009

ees – ja perekonnanimi

Bilanss (täismahus)

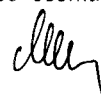
(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	369 868	1 571 168
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed	3	905 109	1 100 213
Varud			
Tooraine ja materjal		1 792 690	1 397 073
KÄIBEVARA KOKKU		3 067 667	4 068 454
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	6	5 000 000	6 000 000
Materiaalne põhivara	7	71 307	107 778
PÕHIVARA KOKKU		5 071 307	6 107 778
AKTIVA (varad) KOKKU		8 138 974	10 176 232
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	291 377	291 378
Võlad ja ettemaksed	10	1 655 307	1 455 621
Lühiajalised eraldised	14	135 570	96 173
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 082 254	1 843 172
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	15	872 454	1 163 831
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		872 454	1 163 831
KOHUSTUSED KOKKU		2 954 709	3 007 003
OMAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus	16	64 000	64 000
Kohustuslik reservkapital		64 000	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)		6 741 230	5 051 112
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 1 684 964	1 990 117
OMAKAPITAL KOKKU		5 184 266	7 169 229
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		8 138 974	10 176 232

juhatuse liige
/ ees – ja perekonnanimi

7

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil
Audiitor MARGIT KESKÜLA



Kasumiaruanne (Skeem 2 täismahus)

(kroonides)

	Lisad	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	17	16 314 531	18 067 139
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19	-14 672 180	-14 426 532
BRUTOKASUM (- KAHJUM)		1 642 351	3 640 607
Turustuskulud	20	-1 177 337	-647 509
Üldhalduskulud	21	-1 212 308	-1 761 520
Muud äritulud	18	296 635	1 033 309
Muud ärikulud	22	-1 062 040	-97 115
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		-1 512 699	2 167 772
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-91 974	-96 779
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-544	-480
Kokku finantstulud ja -kulud		-92 518	-97 259
KASUM (- KAHJUM ENNE MAKSUSTAMIST)		-1 605 217	2 070 513
Tulumaks		-79 747	-80 396
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		-1 684 964	1 990 117

juhatuse liige
ees – ja perekonnanimi



Altkirjastatud identifitseerimise eesmärgil
Audiitor MARGIT KESKÜLA



Rahavoogude aruanne

	Lisad	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 1 684 964	1 990 117
Korrigeerimised:			
Kinnisvara õiglase väärtuse muutus		1 000 000	- 800 000
Põhivara kulum		42 098	51 030
Kahjum põhivara müügist		- 8	4 745
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		195 104	79 483
Varude muutus		- 395 617	- 406 304
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakste muutus		- 10 917	- 117 538
Kokku rahavood äritegevusest		- 854 304	801 533
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	- 12 619	- 68 027
Materiaalse põhivara müük	4	7 000	105 932
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 5 619	37 905
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		- 50 000	- 40 000
Laenude tagasimaksed		- 291 377	- 291 378
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 341 377	- 331 378
Rahavood kokku		- 1 201 300	508 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 571 168	1 063 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1 201 300	508 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	369 868	1 571 168

juhatuse liige
/ ees – ja perekonnanimi

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil
Audiitor MARGIT KESKÜLA

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	640 000	64 000	5 351 112	5 479 112
Makstud dividende			- 300 000	- 300 000
2007.a.puhaskasum			1 990 117	1 990 117
Saldo seisuga 01.01.2008	64 000	64 000	7 041 229	7 169 230
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
2007.a.puhaskasum			- 1 684 964	- 1 684 964
Saldo seisuga 31.12.2007	64 000	64 000	5 056 265	5 184 266

juhatuse liige
/ ees – ja perekonnanimi

Allkirjastatud identiteetperimise eesmärgil
Audiitor MARGIT RESKÜLA

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutaud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

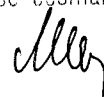
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumiste tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

juhatuse liige
nimi – ja perekonnanimi

Allkirjastatud identifiitseerimise eesmärgil
Audiitor MARGIT KESKÜLA



Mitmesugused nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalselt põhivaralt arvestatakse raamatupidamisamortisatsiooni igakuiselt, kasutades lineaarset meetodit.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse järgmisi amortisatsiooni norme:

juhatuse liige
nimi – ja perekonnanimi

Allkirjastatud (identifitseerimise eesmärgil)
Audiitor MARGIT KESKÜLA

- o masinad, seadmed ja inventar - 40% aastas
- o transpordivahendid - 20% aastas

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud"

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

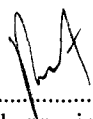
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste tehinguga seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised, mistõttu on laenu sisemine intressimäär lähedane (lepingus fikseeritud) nominaalsele intressimäärale ning sisemist intressimäära ei arvestata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud äritulu ja -kuluna.

juhatuse liige
nimi – ja perekonnanimi



Allkirjastatud identifiitseerimise eesmärgil
Audiitor MARGIT KESKÜLA



Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Planray OÜ käsitleb seotud osapooltena:

juhtimis- ja kontrollorgan ning olulise osalusega eraisikust omanik;
eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulisemad omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitest saadava tasu usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real "Lühiajalised eraldised".

Projektides, milles tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetulekut, on kahjum kasumiaruandes kajastatud kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse

juhatuse liige
nimi – ja perekonnanimi

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil
Audiitor MARGIT KESKÜLA

neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

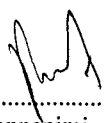
Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital., mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

juhatuse liige
nimi – ja perekonnanimi



Allkirjastatud identiteetseerimise eesmärgil
Audiitor MARGIT KESKÜLA



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	71 347	110 661
Pangakontod	298 521	1 460 507
Raha kokku	369 868	1 571 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	781 855	565 972
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	927 018	630 513
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-145 163	-64 541
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 743	69
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	22 875	497 638
Ettemaksed teenuste eest	96 636	36 534
Nõuded ja ettemaksed kokku	905 109	1 100 213

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 743	44 633	50	4 393
Üksikisiku tulumaks		88 899	6	55 691
Sotsiaalmaks		173 760	13	107 643
Kohustuslik kogumispension		10 416	0	4 876
Töötuskindlustusmaks		4 706	0	2 935
Kokku	3 743	322 414	69	175 538

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	875	0
Ehitustööde tellijatelt saada	22 000	497 638
Muud lühiajalised nõuded kokku	22 875	497 638

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	292 536	229 268
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-179 076	-742 905
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-113 460	-513 637

juhatuse liige
nimi – ja perekonnanimi

Allkirjastatud identiteetseerimise eesmärgil
Audiitor MARGIT KESKÜLA

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	5 200 000
Kasum ümberhindlusest	800 000
Saldo 31.12.2007	6 000 000
Kahjum ümberhindlusest	-1 000 000
Saldo 31.12.2008	5 000 000

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 24).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus		259 897	270 692	530 589
Akumuleeritud kulum		-141 188	-187 943	- 329 131
Jääkmaksumus		118 709	82 749	201 458
2007. a toimunud muutused				
Ostud	24 000	33 019	11 008	68 027
Müük		- 259 897		- 259 897
Mahakandmine			- 36 691	- 36 691
Amortisatsioonikulu	- 300	- 164 525	- 73 116	- 237 941
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		149 220	36 691	185 911
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	24 000	33 019	245 009	302 028
Akumuleeritud kulum	-300	-3 850	-190 100	-194 250
Jääkmaksumus	23 700	29 169	54 909	107 778
2008. a toimunud muutused				
Ostud			12 619	12 619
Müük			-11 632	- 11 632
Amortisatsioonikulu	-1 200	-6 600	-34 298	-42 098
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			4 640	4 640
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	24 000	33 019	245 996	303 015
Akumuleeritud kulum	-1500	- 10 450	-219 758	-231 708
Jääkmaksumus	22 5000	22 569	26 238	71 307

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ PLANRAY on võtnud kasutusrendile sõidua autod ja kaubikud:

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	435 119	370 684
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	1 631 152	1 761 371
<i>1-5 aastat</i>	317 277	395 653
	1 313 875	1 365 718

juhatuse liige
nimi – ja perekonnanimi

Allkirjastatud loetellu koostamise eesmärgil
Auditor MARGO KESKULA

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 155 031	282 578	872 454		
sh AS SEB Pank	1 155 031	282 578	872 454	01.01.2013	2%+euribor
Lääne – Viru maavalitsus	8 800	8 800		10.07.2009	10%
Kokku	1 163 831	291 377	872 454		

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 437 609	282 578	1 155 031		
sh AS SEB Pank	1 437 609	282 578	1 155 031	01.01.2013	2%+euribor
Lääne – Viru maavalitsus	17 600	8 800	8 800	10.07.2009	10%
Kokku	1 455 209	291 378	1 163 831		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	495 740	438 183
Võlad töövõtjatele (lisa 11)	321 093	263 006
Maksuvõlad (lisa 4)	322 414	175 538
Muud võlad (lisa 12)	516 060	260 000
Saadud ettemaksed (lisa 13)	0	318 894
Võlad ja ettemaksed kokku	1 655 307	1 455 621

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgakulu	142 620	125 135
Puhkusekohustus	178 473	137 871
Kokku	321 093	263 006

Lisa 12 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Muud viitvõlad	6 060	0
Väljamaksmata dividendid	510 000	260 000
Kokku	516 060	260 000

Lisa 13 Saadud ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed	0	318 894
Kokku	0	318 894

juhatuse liige
nimi – ja perekonnanimi

Allkirjastatud ident.
Auditor MARGIT KESKÜLA

Lisa 14 Eraldised

	31.12.2008	31.12.2007
Ehitustööde tellijatel saadaolevad summad	0	27 059
Dividendide tulumaks	135 570	69 114
Kokku	135 570	96 173

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud vara

AS SEB Eesti Ühispankalt võetud pikaajalise laenu (31.12.2008.a. seisuga 1 163 831 krooni) tagatiseks on:

1. hüpoteek II järjekohale summas viissada viiskümmend tuhat Eesti krooni (EEK 550 000.-) kinnistule, mis on registreeritud Lääne – Viru Maakohtu Kinnistusameti registriosas nr 3659531, asukohaga Võidu 3, Rakvere;
2. hüpoteek III järjekohale summas kaks miljonit Eesti krooni (2 000 000.-) kinnistule, mis on registreeritud Lääne – Viru Maakohtu Kinnistusameti registriosas nr 3659531, asukohaga Võidu 3, Rakvere;
3. kommertsant I järjekohale summas viissada tuhat Eesti krooni (EEK 500 000.-);
4. käendus, käendajaks on Riho Korsten (isikukood 35705205241 summas kolmkümmend üks tuhat üheksasada kaheksakümmend Euroopa Liidu eurot (EUR 31 980.-).

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	64 000	64 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	64 000	64 000

2008. aastal on osanikule välja kuulutatud dividendide summa 300 000kr ja välja makstud dividende summa 40 000kr. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 80 396 kr.

Lisa 17 Müügitulu

OÜ Planray müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	14 826 711	16 980 102
Soome	1 289 921	1 087 037
Läti	197 899	0
Kokku	16 314 531	18 067 139

OÜ Planray müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Küttegaablite müük	9 161	63 699
Küttegaablite paigaldus	322 837	332 908
Jaemüük	1 458 732	1 346 292
Hulgimüük	986 171	587 675
Ventilatsioonitööd	5 812 867	10 176 763
Kliimaseadmete paigaldamine	7 583 579	5 440 928
Allhanketööd	112 092	108 196
Muud	29 092	10 678

juhatuse liige
nimi – ja perekonnanimi

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil
Audiitor MARGIT KESKÜLA

Kokku **16 314 531** **18 067 139**

Lisa 18 Muud äritulud

	2008	2007
Renditulu	253 366	153 508
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 5)	0	800 000
Intressitulud	30 938	22 156
Muud äritulud	12 330	57 645
Muud äritulud kokku	296 634	1 033 309

Lisa 19 Müüdnud kaupade kulu

	2008	2007
Tooraine ja põhimaterjal	7 134 832	7 964 500
Elektri – ja soojusenergia	18 718	16 993
Tööjõukulud	3 367 800	1 665 045
Kulum	25 337	42 206
Tarvikud ja muud väikevahendid	122 047	85 275
Ostetud kaubad müügiks	1 976 228	1 466 372
Teenustööd	315 132	334 885
Alltöövõtukulud	168 483	2 015 760
Muud	1 543 603	835 496
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	14 672 180	14 426 532

Lisa 20 Turustuskulud

	2008	2007
Transpordikulud	24 876	27 874
Reklaamikulud	163 283	54 236
Tööjõukulud	572 766	304 411
Muud kulud	398 460	246 703
Kulum	5 473	2 956
Elekter	12 479	11 329
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 177 337	647 509

Lisa 21 Üldhalduskulud

	2008	2007
Tööjõukulud	660 137	639 179
Kulum	5 473	5 868
Rendikulud	66 863	57 851
Remondikulud	66 937	706 368
Muud	412 899	352 254
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 212 309	1 761 520

juhatuse liige
nimi – ja perekonnanimi

Allkirjastatud identifiitseerimise eesmärgil
Auditor MARGIT KESKÜLA

Lisa 22 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	5 209	2 682
Maksuviivised	193	52
Lootusetud nõuded	51 543	80 022
Intressid	42	440
Kahjum põhivara müügist	0	4 745
Muud	5 053	9 174
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	1 000 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 062 040	97 115

Lisa 23 Tööjõukulud

	2008	2007
Palgakulu	3 420 922	1 949 692
Puhkusereservi muutus	40 602	9 674
Sotsiaal- ja töötuskindlustus	1 139 179	649 269
Palgakulu kokku	4 600 703	2 608 635

Lisa 24 Ehituslepingute arvestus

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ehitustellijatelt saada	Ehitustellijatetel nõuda	Ehitustellijatelt saada	Ehitustellijatetel nõuda
Lepingud	22 000	0	497 638	27 059
Kokku	22 000	0	497 638	27 059

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	6 741 230
sh põhivara klassifitseerimine	- 1 719 042
2008. aasta kasum (- kahjum)	- 1 684 964
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008.a	5 056 266
sh põhivara klassifitseerimine	-1 719 042

Jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008 ei jaotata.

Juhatuseliige
ees - perekonnanimi

Juhatuse liikme allkiri 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Planray 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse liikme poolt 21 aprillil 2009 otsusega, allkirjastamine 21.aprillil 2009.a :



Juhatuse liige

(ees – ja perekonnanimi)

OÜ Planray osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Riho Korsten

isikukood	35705205241
osaid	1
osa nimiväärtus	64 000 kr

Müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile
(kroonides)

	2008
G46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	986 171
G47529 Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	1 458 731
G47789 Mjal liigitamata kaupade jaemüük	9 161
F43211 Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	434 929
F43221 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	13 396 447
F43999 Muud eriehitustööd	29 092
Kokku	16 314 531

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ PLANRAY

Oleme auditeerinud OÜ PLANRAY raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Me ei osalenud varude inventuuris seisuga 31. detsember 2008.a. ja seetõttu ei avalda arvamust varude saldode õigsuse kohta 31.12.2008.a.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 1 684 964.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 8 138 974.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PLANRAY finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

21.04.2009.a.

EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

