

08-08-2005

L-14

KRISTEL LEN

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

01.01.2004 - 31.12.2004

Äriregistri kood: 10634912

Registriaadress: Koidula 15-4, 10125 Tallinn

Telefon: 372 601 42 95

Elektronpost: allan.strus@mail.ee

Tegevusala: arhitektuurne projekteerimine, ehitusalased konsultatsioonid, ehituse järelevalve

Juhataja: Allan Strus

Ainuosanik: Allan Strus

Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekirj

Sisukord

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tegevusaruanne	08 -08- 2005	2
Raamatupidamise aastaaruanne		3
Juhatuse deklaratsioon		3
Bilanss		4
Kasumiaruanne		5
Rahavoogude aruanne		6
Omakapitali liikumise aruanne		7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused		8
Raamatupidamise aastaaruande lisad		9
1. Realiseerimise netokäive		9
2. Materiaalne põhivara		9
3. Maksude ettemaksed ja võlgnevused		9
4. Tehingud seotud osapooltega		9
Lisatud dokumendid:		
Kasumi jaotamise otsus		10
Audiitori järeldusotsus		11
Majandusaasta aruande allkirjad		12
Osanike nimekiri		13

Aruande koostamiskuupäev:

25.05.2005

Allkiri:



Tegevusaruanne

08-08-2005

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ loodi 1999. aasta detsembris.

Osaühingu põhikirjajärgne peamine tegevus on arhitektuurne projekteerimine (91% käibest). Lisaks sellele osutame enim teenuseid ehitusalaste konsultatsioonide ja projekti juhtimise valdkonnas.

Viiendal tegevusaastal kasvas ettevõtte netokäive võrreldes eelmise majandusaastaga 1,3 korda, samas sisseostetud teenuste (alltöövõtt) kulu vähenes 12%.

Aruandeaastal investeeriti põhivara soetamiseks 45 684 krooni. Ettevõtte varad on kindlustatud As IF Eesti Kindlustuses ja AS Ergo Kindlustuses.

Osaühingul on kuus põhikohaga töötajat. Tööjõukulud moodustasid 963 175 krooni, millest juhataja töötasu oli 112 140 krooni.

Järgneval majandusaastal (2005. aasta) loodame säilitada eelmise aasta käibe ning võtta ette mõni huvipakkuv kinnisvaraprojekt.

Allan Strus
Juhataja



Aruande koostamiskuupäev:

25.05.2005

Allkiri:



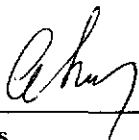
Raamatupidamise aastaaruanne

08-08-2005

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Arhitektibüroo Allan Strus OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Arhitektibüroo Allan Strus OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Allan Strus

Juhataja

Aruande koostamiskuupäev:

25.05.2005

Allkiri:



08-08-2005

Bilanss

EEK

Aruandeaasta

Eelmise

majandusaasta

Lisa

31-12-2004

31-12-2003

VARAD

Käibevara

1. Raha ja pangakontod	1 309 693	584 085
2. Ostjatelt laekumata arved	118 000	111 627
3. Muud lühiajalised nõuded	245 000	-
4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 176	12 178
Käibevara kokku	1 691 869	707 890

Põhivara

5. Materiaalne põhivara

Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	286 868	286 868
Muu inventar (soetusmaksumuses)	317 613	271 929
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 275 563	- 158 640
Kokku materiaalne põhivara	328 918	400 157

Põhivara kokku 328 918 400 157

VARAD kokku 2 020 787 1 108 047

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

6. Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	21 998	52 796
7. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	41 300	15 000
8. Hankijatele tasumata arved	135 230	19 617
9. Maksuvõlad	118 673	103 519
10. Viitvõlad		
Palgavõlgnevus	26 020	
Puhkusereserv	7 877	8 945
Dividendivõlad	-	141 891
Viitvõlad kokku	33 897	150 836

Lühiajalised kohustused kokku 351 098 341 768

Pikaajalised kohustused

11. Kapitalirendi kohustused - 21 998

Pikaajalised kohustused kokku - 21 998

Kohustused kokku 351 098 363 767

Omakapital

12. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
13. Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	500 280	99 298
15. Aruandeaasta kasum	1 125 409	600 982

Omakapital kokku 1 669 689 744 280

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku 2 020 787 1 108 047

Aruande koostamiskuupäev:

25.05.2005

Allkiri:



08-08-2005

Kasumiaruanne

Skeem 2

EEK	Lisa	Aruandeaasta 01.01.-31.12.2004	Elmine majandusaasta 01.01.-31.12.2003
Realiseerimise netokäive	1	3 289 522	2 440 437
Realiseeritud kaupade, teenuste kulu		- 357 481	- 403 688
BRUTOKASUM		2 932 041	2 036 750
Turustuskulud		- 9 048	- 21 821
Üldhalduskulud		- 1 798 670	-1 417 979
Muud äritulud		-	3 813
Muud ärikulud		- 418	- 551
ÄRIKASUM		1 123 905	600 212
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		1 504	770
Kasum majandustegevusest		1 125 409	600 982
Kasum enne maksustamist		1 125 409	600 982
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 125 409	600 982

Aruande koostamiskuupäev:

25.05.2005

Allkiri:



08-08-2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	Aruandeaasta		Eelmine majandusaasta	
	01.01.-31.12.2004		01.01.-31.12.2003	
Rahavood äritegevusest				
Puhaskasum (+)		1 125 409		600 982
Amortisatsioon		116 923		84 017
Kokku 1.		1 242 332		684 999
Korrigeringud:				
Nõuded ostjate vastu	-	6 373	-	17 227
Muud lühiajalised nõuded	-	245 000	-	1 290
Tulevaste perioodide kulud	-	6 998	-	7 804
Ostjate ettemaksud		26 300	-	5 900
Hankijatele tasumata arved		115 612		11 186
Maksuvõlad		15 154		66 589
Võitvõlad	-	116 939	-	147 999
Kokku 2.-		218 244		211 741
Kokku rahavood äritegevusest		1 024 088		896 741
Rahavood investeerimisest				
Põhivara soetamine	-	45 684	-	344 736
Kokku rahavood investeerimisest -		45 684	-	344 736
Rahavood finantseerimisest				
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	-	21 998		52 796
Kapitalirendi kohustused	-	30 798		21 998
Eraldised dividendideks	-	200 000	-	200 000
Kokku rahavood finantseerimisest -		252 796	-	125 206
Rahavood kokku		725 608		426 799
Raha ja pangakontod aasta algul		584 085		157 286
Rahavoog		725 608		426 799
Raha ja pangakontod aasta lõpul		1 309 693		584 085

Aruande koostamiskäikpäev:

25.05.2005

Allkiri:



08 -08- 2005

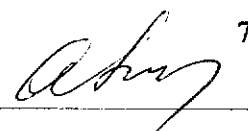
Omakapitali liikumise aruanne

	<i>Aruandeaastal</i> <i>01.01-31.12.2004</i>	<i>Elmisel</i> <i>majandusaastal</i> <i>01.01-31.12.2003</i>
1. Osakapital		
Algsaldo 01. 01.	40 000	40 000
Kokku osakapital:	40 000	40 000
2. Kasumid		
Elmiste perioodide jaotamata kasumid	700 280	299 298
Eraldised dividendideks	- 200 000	- 200 000
Aruandeperioodi kasum	1 125 409	600 982
Jaotamata kasumi jääk:	1 625 689	700 280
3. Reservkapital		
Eraldised kasumi arvelt algsaldo 01.01.	4 000	4 000
Reservkapital perioodi lõpus	4 000	4 000
Kokku omakapital 31. 12. 2004 (1+2+3)	1 669 689	744 280

Aruande koostamiskuupäev:

25.05.2005

Allkiri:

 7

08-08-2005

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

2003. aasta majandusaasta kattus kalendriaastaga.

Aruanded on koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsiibist lähtuvalt siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse osutamise momenti. Aruandeperioodi lõppemisel oli osutamata teenuseid summas 41 300 krooni (koos käibemaksuga).

Realiseerimise netokäibes on kajastatud teenuste müügisummad.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsiibist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult. Arvesse on võetud kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha ja pangakontod

Bilansikirjel *Raha ja pangakontod* on kajastatud raha pangakontol või kassas.

Nõuete (sh ostjateelt laekumata arvete) hindamine

Nõudeid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Vara- ja isikliku vastutuskindlustuse ning tellitud perioodika ettemaksed 2005. aasta eest.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on selline olulise maksumusega vara (10 000 krooni), mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mis osaleb kogu kasutusperioodil tulu tekkimisel. Kõik muu vara on käibevara.

Materiaalsed põhivarad näidatakse bilansis soetusmaksumuses, nende akumuliseeritud kulum näidatakse bilansireal akumuliseeritud põhivara kulum nü, et oleks tagatud raamatupidamise seaduse §-de 30 ja 31 nõuded, s.t. et põhivara väärtus ei oleks kajastatud suuremana kui tema eeldatav neto realiseerimismaksumus. Tekkinud kulud kajastatakse amortisatsiooni kirjel. Amortisatsiooniarvestuses lähtutakse põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast, kasutades lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Aruande koostamiskuupäev:

25.05.2005

Allkiri:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

08-08-2005

1. Realiseerimise netokäive

Eelmisel

	Aruandeaastal 01.01-31.12.2004	majandusaastal 01.01-31.12.2003
Arhitektuurne projekteerimine	3 002 403	2 344 637
Ehitusalsed konsultatsioonid	82 119	47 300
Projekti juhtimine	180 000	47 500
Muu	25 000	1 000
Kokku:	3 289 522	2 440 437

2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed*	Muu inventar	Kokku
Aasta alguses (soetusmaksumuses)	286 868	271 929	558 797
Soetamine	-	45 684	45 684
Aasta lõpul (soetusmaksumuses)	286 868	317 613	604 481
Kulumi jääk alguses	-	125 173	158 640
Majandusaasta kulum	-	73 894	116 923
Aasta lõpul (jääkmaksumuses)	210 372	118 546	328 918

* Kapitalirendileping Hansa Liising AS'iga, lõpptähtaeg 15-05-2005 (sõiduauto Renault Laguna).

3. Maksude ettemaksed ja võlgnevused.

	Algsaldo 01-01-2004		Lõppsaldo 31-12-2004	
	Ettemakse	Võlgnevus	Ettemakse	Võlgnevus
Käibemaks	-	29 124	-	52 803
Käibemaksu intress	-	140	-	376
Üksikisiku tulumaks	-	16 765	-	24 989
Üksikisiku tulumaks intress	-	25	-	78
Sotsiaalmaks	-	27 921	-	29 979
Sotsiaalmaksu intress	-	38	-	127
Töötuskindlustus	-	1 083	-	1 282
Töötuskindlustuse intress	-	2	-	3
Kogumispension	-	456	-	408
Kogumispensioni intress	-	1	-	1
Ettevõtte tulumaks	-	27 962	-	8 586
Ettevõtte tulumaksu intress	-	2	-	41
Kokku:	-	103 519	-	118 673

4. Tehingud seotud osapooltega.

Majandusaastal maksumaksjaga seotud füüsilistele isikutele väljamakstud laenu- ja ettemaksete summa oli 235 000 kr, mille pealt on tasutud ettevõtte tulumaksu 60 205 kr.

Aruande koostamiskuupäev:

25.05.2005

Allkiri:



Tallinn, Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-08-2005

Kasumi jaotamise otsus
kr

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	500 280
Aruandeperioodi puhaskasum:	1 125 409
Kokku kasum seisuga 31. 12.2004.a.:	1 625 689

Osanike üldkoosolek otsustas kasumi jaotamise alljärgnevalt:

Dividendid	500 000
------------	---------

Kasumi jääk:	1 125 689
---------------------	------------------


Allan Strus
Juhataja/ainuosanik

Aruande koostamiskuupäev:

25.05.2005

Allkiri:



Audiitori järeldusotsus
osaühingu Arhitektuuribüroo Allan Strus osanikele

Olen kontrollinud OÜ Arhitektuuribüroo Allan Strus 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 1.125.409 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 2.020.787 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Arhitektuuribüroo Allan Strus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 06.06.2005

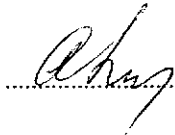


Enn Pikker
vannutatud audiitor
kutsetunnistus nr. 153

08-08-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaruande ja kasumi jaotamise otsuse.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja:		
Allan Strus	25.05.2005	

Osahingu ainuosanik on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Aruande koostamiskuupäev:

25.05.2005

Allkiri:



08-08-2005

Osanike nimekiri

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ

Reg kood 10634912

Osaniku nimi	Isikukood	Osade arv	Nimiväärtus
Allan Strus	37107210226	1	40 000

Allan Strus

Juhataja/ainuosanik



Aruande koostamiskuupäev:

25.05.2005

Allkiri:

