

LÄBI VÄADATUD
29-09-2009

Viru Maakohus
registriosakond

28. 09. 2009

SISSE TULNUD
nr. 75748

lao

OÜ EXTRAHAUS

01.01.2008 - 31.12.2008

majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Kaare 13-8 41 541 Jõhvi Ida-Virumaa
Registrikood:	10918182
Telefon:	37 265 865 88
Faks:	37 265 865 88
Elektronpost:	info@extrahaus.ee
Interneti kodulehekülg:	www.extrahaus.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

SAARUNUD

28.09.2009

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Intressitulud ja -kulud	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16



SAARUNUD

28.09.2009

TEGEVUSARUANNE

2008. aasta oli Extrahaus OÜ jaoks positsiooni tugevdamise aasta oma tegevusvaldkondades. Põhitegevusaleks oli endiselt peotelkide ja sinna juurde kuuluva lisainventari rentimine. Suure osa moodustas 2008. aastal ka laohallide paigaldus NSS Baltic OÜ-le.

2008. aastal töötas firmas keskmiselt viis töötajat, kellele arvestati töötasu 371 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud.

2009. aastal loeme oma eesmärgiks kohanemist keeruliseks muutunud majanduslike tingimustega. Plaanis on vähendada tegevuskulusid.

Juhatuse liige



28.09.2009

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Extrahaus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Extrahaus 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustulemust ja rahakäivet;
- OÜ Extrahaus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige
Priit Toomsalu

Juhatus liige
Erkki Raidma

Juhatus liige

SAARUNUD

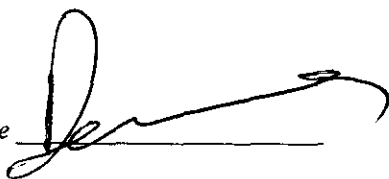
28.09.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	2 730 574	1 571 847
Nõuded ja ettemaksed		173 837	261 150
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		155 890	257 166
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		14 611	3 984
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		3 336	0
Varud		333 262	162 511
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		257 064	101 210
<i>Ettemaksed varude eest</i>		76 198	61 301
Käibevara kokku		3 237 673	1 995 508
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	2 475 373	2 068 108
Immateriaalne põhivara	4	21 507	0
Põhivara kokku		2 496 880	2 068 108
AKTIVA KOKKU		5 734 553	4 063 616
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	55 459	40 296
Võlad ja ettemaksed		288 168	323 332
<i>Võlad tarnijatele</i>		98 607	70 405
<i>Võlad töövõtjatele</i>		26 145	13 576
<i>Maksuvõlad</i>	3	87 416	155 651
<i>Muud võlad</i>		76 000	38 000
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	45 700
Lühiajalised kohustused kokku		343 627	363 628
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	0	56 211
Pikaajalised kohustused kokku		0	56 211
KOHUSTUSED KOKKU		343 627	419 839
OMAKAPITAL			
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 655 577	1 255 789
Aruandeaasta kasum		2 689 149	2 341 788
OMAKAPITAL KOKKU		5 390 926	3 643 777
PASSIVA KOKKU		5 734 553	4 063 616

Juhatuse liige

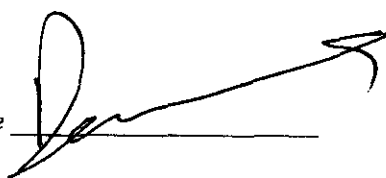


SAABUNUD

28.09.2009

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	6	7 208 777	7 072 711
Muud äritulud			102 024
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 616 903	-2 619 023
Mitmesugused tegevuskulud		-1 459 554	-1 292 385
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-371 279	-225 258
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-123 654	-75 011
Tööjõu kulud kokku		-494 933	-300 269
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-668 682	-421 194
Muud ärikulud		-39 305	-28 117
Ärikasum		2 929 400	2 513 747
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulu tütarettevõtte osadelt		0	-4 875
Intressikulud ja -tulud	8	10 568	-23 359
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-414	-2 778
Finantstulud ja -kulud kokku		10 154	-31 012
Kasum enne tulumaksustamist		2 939 554	2 482 735
Tulumaks		-250 405	-140 947
Aruandeaasta puhaskasum		2 689 149	2 341 788

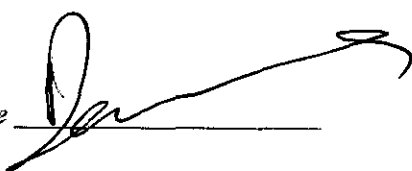


SAARUNUD

28.09.2009

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 929 400	2 513 747
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	668 682	421 194
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		35 999	-34 917
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		87 313	-136 886
Varude muutus		-170 751	154 562
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-35 578	227 618
Makstud ja saadud intressid	8	10 568	-50 899
Makstud ettevõtte tulumaks		-250 405	-140 947
Kokku rahavood äritegevusest		3 275 228	2 953 472
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-1 223 278	-2 046 124
Materiaalse põhivara müük	4	115 000	600 000
Immateriaalse põhivara soetus	4	-25 175	0
Tütarettevõtte ost	7	0	-34 875
Tütarettevõtte müük	7	0	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 133 453	-1 450 999
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-41 048	-66 164
Makstud dividendid		-942 000	-496 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-983 048	-562 164
Rahavood kokku		1 158 727	940 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 571 847	631 538
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 158 727	940 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 730 574	1 571 847



SAARUNUD

28.09.2009

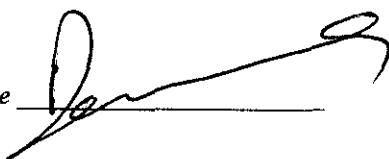
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	4 200	1 753 788	1 799 988
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 341 788	2 341 788
Arvestatud dividende	0	0	-497 999	-497 999
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	4 200	3 597 577	3 643 777
Aruandeperioodi puhaskasum			2 689 149	2 689 149
Arvestatud dividende			-942 000	-942 000
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	5 344 726	5 390 926

Osade arv ja suurus

	31.12.2008	31.12.2007
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	21 000	21 000
Osakapital kokku	42 000	42 000

Juhatusel liige



SAARUNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

26.09.2009

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Extrahaus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

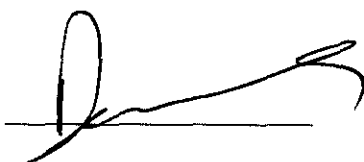
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku



28.09.2009

inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmeid 15% kuni 25%

Muu inventar 15% kuni 25%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

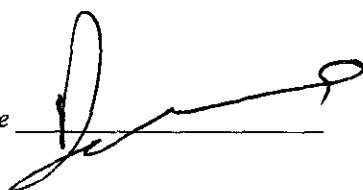
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	28 884	74 602
Pangakontod	2 701 690	1 497 245
Raha kokku	2 730 574	1 571 847

Juhatuses liige



Lisa 3 Maksud

SAARUNUD

28.09.2009

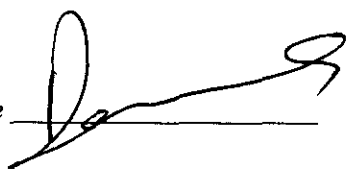
Maksu liik	31.12.2008 Võlg	31.12.2007 Võlg
Käibemaks	28 880	107 780
Intressivõlad	27	7
Maksuametile		
Ettevõtte tulumaks	28 607	29 212
Üksikisiku tulumaks	7 839	4 709
Sotsiaalmaks	20 276	12 947
Kohustuslik kogumispension	1 232	658
Töötuskindlustusmaks	555	338
Kokku saldo	87 416	155 651

Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus 01.01.2008	311 317	2 366 198	2 677 515	0
Soetamine	86 372	1 136 906	1 223 278	25 175
Müük (-)		173 845	173 845	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	397 689	3 329 259	3 726 948	25 175
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	63 574	545 833	609 407	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	49 665	615 349	665 014	3 668
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	22 846	22 846	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	113 239	1 138 336	1 251 575	3 668
Jääkmaksumus 31.12.2008	284 450	2 190 923	2 475 373	21 507

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	271 995	1 023 623	1 295 618
Soetamine	39 322	2 006 802	2 046 124
Müük (-)		658 323	658 323
Mahakandmine (-)		5 904	5 904
Soetusmaksumus 31.12.2007	311 317	2 366 198	2 677 515
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	27 910	286 989	314 899
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	35 664	385 530	421 194
Müüdnud ja maha kantud põhivara kulum (-)		126 686	126 686
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	63 574	545 833	609 407
Jääkmaksumus 31.12.2006	244 085	736 634	980 719
Jääkmaksumus 31.12.2007	247 743	1 820 365	2 068 108

Juhatusel liige



SAARUNUD

28.09.2009

Lisa 5 Laenukohustused

Saldo 31.12.2008	Kokku	2009.a. maksed	2010.a.	Tähtaeg	Intress
Kapitalirent	55 459	55 459	0	15.04.2010	4,92%

Saldo 31.12.2007	Kokku	2008.a. maksed	2009.a. kuni 2010.a.	Tähtaeg	Intress
Kapitalirent	96 507	40 296	56 211	15.04.2010	4,92%

Kapitalirendil on üks sõiduauto, mis ostetakse välja 2009.a.

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Extrahaus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Riik	2008	2007
Eesti	7 208 777	6 909 501
Soome	0	163 210
Kokku	7 208 777	7 072 711

OÜ Extrahaus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

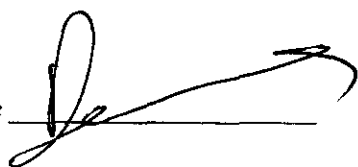
Tegevusalad	2008	2007
Peotelkide ja mööbli müük	1 727 509	1 990 090
Peotelkide, mööbli ja muu renditulu	5 481 268	5 082 621
Kokku	7 208 777	7 072 711

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Extrahaus on kasutusrendil kaks sõiduauto ja kaks kaubikut.

2007.aastal tasuti rendimakseid kasutusrendilt 295 029 krooni ja intresse 43 392 krooni.

2008.aastal tasuti rendimakseid kasutusrendilt 249 363 krooni ja intresse 75 791 krooni.



Lisa 8 Intressitulud ja -kulud**SAABUTUD**

28.09.2009

Intressitulud	2008	2007
Intressitulud laenudele	284	0
Pangaintress	91 487	27 540
Intressitulud kokku	91 771	27 540

Intressikulud	2008	2007
Kapitalirendi intress	5 412	7 507
Kasutusrendi intress	75 791	43 392
Intressikulud kokku	81 203	50 899

Intressitulud ja -kulud kokku	10 568	-23 359
--------------------------------------	---------------	----------------

Juhatusel



SAARUNUD

28.09.2009

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

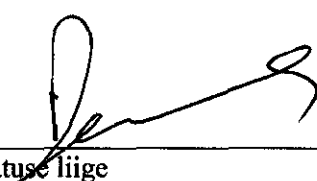
OÜ Extrahaus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

29. mai 2009, kinnitamine

Juhatuse liige
Priit Toomsala



Juhatuse liige
Erkki Raidma



Juhatuse liige



SAARUNUD

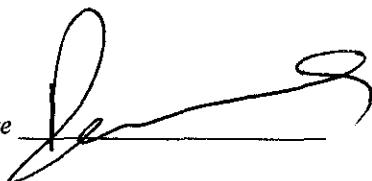
28.09.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Extrahaus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 2 689 149 krooni alljärgnevalt:

1. maksta dividende summas 1 000 000 krooni
2. jaotamata kasumisse kanda 1 689 149 krooni

Juhatuseliige



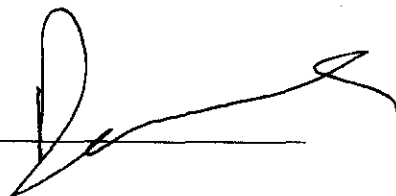
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**SAARINUD**

28.09.2009

Oü Extrahaus müügitulu jaguneb EMTAKi koodi järgi järgnevalt:

EMTAKi kood	2008	2007
47991-Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	1 727 509	1 990 090
77399-Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	5 481 268	5 082 621
Kokku	7 208 777	7 072 711

Juhatuse liige



Viru Maakohtu Registriosakond

15.06.2009

Käesolevaga esitame Teile äriühingu OÜ Extrahaus (registrikood 10918182) osanike nimekirja.

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa suurus kroonides	Osaluse %
Priit Toomsalu	37312286024	Tallinn	21 000	50
Erkki Raidma	36507030282	Tallinn	21 000	50

Juhatuses liige
Erkki Raidma

