

RAINBERG OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10902844
Aadress: Tallinna tn 21, Rakvere
Telefon: 50 14 656
Faks: 620 11 95
Põhitegevusala Kinnisvara haldus ja arendamine
Tegevjuht Andrus Möllits

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18

TEGEVUSARUANNE

Käive

2007.a. OÜ Rainberg põhitegevuse, enda kinnisvara ost ja müük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. käivet ei olnud. Ettevõtte teenis juhusliku investeerimise tulemusena kasumit 4,754 tuhat krooni.

Investeeringud

2007.a.teenis ettevõtte välja laenatud rahalt intresse. 2007.a. Liideti Rainberg OÜ-ga sidusettevõtte Hõbemänd millest saadi tulu 4.695.000 krooni

Töötajad

Ettevõttes töötajaid 2007.a. ei olnud ja juhatusele maksti töötasudeks 44 tuh. krooni.

2008.a. plaanid

Enda kinnisvara ost ja müük, Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rainberg OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 15.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Rainberg OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. veebruar 2008.a

Juhatuse esimees
Andrus Möllits

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	246 994	4 353 010
Nõuded ja ettemaksed	3	3 158 922	9 162 146
Käibevara kokku		3 405 916	13 515 156
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	2 862 000	2 812 000
Kinnisvarainvesteeringud	7	5 618 766	2 717 197
Materiaalne põhivara (jääkmasumuses)	8	1 700 308	457 353
Põhivara kokku		10 181 074	5 986 550
AKTIVA (VARAD) KOKKU		13 586 991	19 501 706
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	200 000	10 768 395
Võlad ja ettemaksed	10	218 716	3 281
Lühiajalised kohustused kokku		418 716	10 771 676
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	3 734 969	3 934 969
Pikaajalised kohustused kokku		3 734 969	3 934 969
KOHUSTUSED KOKKU		4 153 685	14 706 645
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	60 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 551 061	-3 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 818 244	4 754 095
OMAKAPITAL KOKKU		9 433 305	4 795 061
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		13 586 990	19 501 706

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		0	21 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum		0	21 000
Turustuskulud		0	-35 000
Üldhalduskulud		-1 058 607	-403 650
Muud äritulud	12	2 981 159	0
Muud äriksulud	12	-33 486	-151 891
Äriksusum (-kahjum)		1 889 066	-569 540
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse		3 747 123	5 400 000
Intressiksulud		-1 120 000	-100 000
Intressitulud		356 401	23 635
Finantstulud ja -kulud kokku		2 983 524	5 323 635
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 872 590	4 754 095
Tulumaks		-54 346	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 818 244	4 754 095

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 889 066	-569 540
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	435 011	40 789
Kasum/kahjum põhivara müügist	8	0	45 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		205 347	-3 381 926
Varude muutus			-24 318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		193 959	-24 318
Makstud intressid		-1 120 000	-100 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-82 869	
Kokku rahavood äritegevusest		1 520 513	-3 989 547
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	0	-445 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	50 000
Kinnisvarainvesteeringu soetus	7	-2 901 569	-1 696 614
Sidusettevõtete soetus		-50 000	
Sidusettevõtete müük		0	5 400 000
Antud laenud		-2 800 000	-11 314 500
Antud laenude tagasimaksed		5 447 877	8009000
Saadud dividendid			
Saadud intressid		506 401	23 636
Kokku rahavood investeerimistegevusest		202 709	26 522
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad			7 762 835
Saadud laenude tagasimaksed		-5 679 238	-1 905 000
Makstud dividendid		-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 829 238	5 857 835
Rahavood kokku		-4 106 016	1 894 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	4 353 010	2 458 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 106 016	1 894 810
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	246 994	4 353 010

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	-3 033	40 967
Aruandeperioodi puhaskasum			4 754 095	4 754 095
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 751 062	4 795 062
Aruandeperioodi puhaskasum			4 818 244	4 818 244
jaotatud dividendideks			-200 000	-200 000
Emiteeritud Osakapital	20 000			20 000
Saldo seisuga 31.12.2007	60 000	4 000	9 369 306	9 433 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Rainberg OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

Soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	196 994	4 353 010
Tähtajalised hoiused	50 000	0
Raha kokku	246 994	4 353 010

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Osakud	50 000	0
Võlakirjad		
Õiglates väärtuses kokku	50 000	0
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku (lisa 5)	50 000	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	3 024 780
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	0	3 024 780
Maksude ettemaksed (lisa 4)	341 022	508 378
Pikaajaliste laenude tagasimaksed (lisa 6)	2 800 000	5 447 877
Intressinõuded		150 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 900	31 111
Ettemaksed kokku	3 158 922	6 137 366
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 158 922	9 162 146

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	341 022	0	508 378	
Ettevõtte tulumaks	0	-28 523	0	-1 195
Üksikisiku tulumaks	0	-2 125	0	0
Sotsiaalmaks	0	-5 621	0	-1 714
Kohustuslik kogumispension	0	-290	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	-87	0	0
Kokku	341 022	-36 646	508 378	-2 909

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 6)	50 000	0
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)	2 812 000	2 812 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 862 000	2 812 000

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen	5 612 000	2 800 000	2 812 000		
<i>s.h.Laansoo MTÜ</i>	200 000		200 000		6%
<i>R.Teder</i>	450 000		450 000		6%
<i>Rotaks Invest OÜ</i>	1 062 000		1 062 000		6%
<i>A. Osa</i>	1 100 000		1 100 000		6%
<i>AS Pärna</i>	300 000	300 000			6%
<i>s.h Vaim ja Vara</i>	2 500 000	2 500 000			
Kokku	5 612 000	2 800 000	2 812 000	0	
s.h pikaajalised nõuded	2 812 000				

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen	8 259 877	5 447 877	2 812 000	0	
<i>s.h Lumber Invest</i>	947 877	947 877			6%
<i>Laansoo MTÜ</i>	200 000		200 000		6%
<i>R.Teder</i>	450 000		450 000		6%
<i>Rotaks Invest OÜ</i>	1 362 000	300 000	1 062 000		6%
<i>A. Osa</i>	1 100 000		1 100 000		6%
<i>East-Est</i>	4 200 000	4 200 000			6%
Kokku	8 259 877	5 447 877	2 812 000	0	
s.h pikaajalised nõuded	2 812 000				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	0	0

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2005	1 020 583
Kasum/kahjum ümberhindlusest	1 696 614
Saldo 31.12.2006	2 717 197
 Saldo 31.12.2006	 2 717 197
Soetamine ja parendused	2 901 569
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2007	5 618 766

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	497 090	0	0	0	497 090
Soetamine	1 677 966				1 677 966
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt					0
sh kapitalirendiga					0
Müük (-)					0
Mahakandmine (-)					0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks					0
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 175 056	0	0	0	2 175 056
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	39 737	0	0	0	39 737
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	435 011				435 011
Müüdud põhivara kulum (-)					0
Mahakantud põhivara kulum (-)					0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)					0
Allahindlus (+)					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	474 748	0	0	0	474 748
Jääkmaksumus 31.12.2006	457 353	0	0	0	457 353
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 700 308	0	0	0	1 700 308

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	185 276	0	0	0	0
Soetamine		445 000				445 000
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)		-133 186				0
Mahakandmine (-)						0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	497 090	0	0	0	497 090
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	36 685	0	0	0	36 685
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		40 789				40 789
Müüdud põhivara kulum (-)		-37 737				0
Mahakantud põhivara kulum (-)						0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	39 737	0	0	0	39 737
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	148 591	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	457 353	0	0	0	457 353

Lisa 9 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	<i>Intressi-määr</i>
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	3 934 969	200 000	3 734 969			
s.h omanikulaen	3 934 969	200 000	3 734 969		31-dets-13	0%
Kapitalirendikohustused						
Faktooringukohustus						
Kokku	3 934 969	200 000	3 734 969	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 734 969					

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	14 703 364	10 768 395	3 934 969			
s.h. OÜ Hõbemänd	10 610 000	10 610 000			31-dets-07	5%
Omanikulaen	4 093 364	158 395	3 934 969			0%
Kapitalirendikohustused						
Faktooringukohustus						
Lühiajalised laenud	0					
Kokku	14 703 364	10 768 395	3 934 969	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 934 969					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	126 070	372
Võlad töövõtjatele	6 000	0
Maksuvõlad (lisa 5)	36 646	2 909
Dividendivõlad	50 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	218 716	3 281

Lisa 11 Osakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	60 000	40 000
Osakute arv (tk)	60	40
Osakute nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Tulu kinnisvarainvesteeringu müügist	3 060 583	
Muud äritulud kokku	3 060 583	0
Muud ärikulud	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kahjum põhivara müügist	-79 424	-45 449
Muud äritulud	-33 486	-106 441
Muud äritulud kokku	-112 910	-151 890

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

RAINBERG OÜ 2007. a majandusaasta aruande, kinnitamine.

Juhatuse liige

Andrus möllits

Tallinnas, 28. veebruar 2008.a

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 551 062
2007. aasta puhaskasum	4 818 244
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>9 369 306</i>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	1 000 000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>8 369 306</i>

Juhatuse liige
Andrus möllits
Tallinnas, 28. veebruar 2008.a

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Möllits (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.12.2008