

OÜ EURO PROJEKT

49981

60

RAAMATUPIDAMISE

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Raamatupidamise aruandeaasta algus on 01,07,2008.
Raamatupidamise aruandeaasta lõpp on 30,06,2009.

Äriregistri kood on 11047648.

Aadress Rakvere Turuplats 3 44310.

Sidevahendite nr on +3725033883

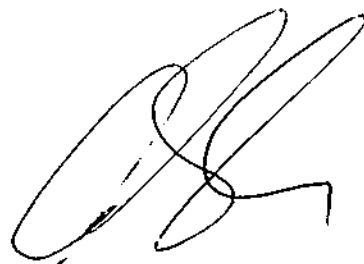
Juhatuse liikmed on 1.Arti Silm.
2.Raivo Tamm

Tegevjuht on Arti Silm.

Põhitegevusalad on 1.Kinnisvara ost-müük arendus
2.Kinnisvara rent

Omandivorm

Osaühing



MAJANDUSAASTAARUANDE SISUKORD

Aastaaruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon	3
OÜ tegevuse aruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavood	7
OÜ Omakapitali liikumise aruanne	8
OÜ Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
OÜ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad meetodid	10-11
Lisad 1-9	12-17
OÜ Kasumi jaotamise aruanne	18
Juhatuse allkirjad 2007-2008 a majandusaruandele	19
OÜ Juhatuse liikmed ja osanike nimekiri	20
Majandustulu ENTAK-i järgi	21



OÜ Euro Projekt Tegevusaruanne.
(01.07.2008.a.-30.06.2009.a.)

OÜ Euro Projekt põhitegevusalad on

- 1.Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101
- 2.Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201

OÜ Euro Projekt juhatus koosneb kahest liikmest.
Keskmise töötajate arv oli 2, ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 126 781,- millele lisandus sotsiaal ja töötuskindlustusmaks summas 48 066,-

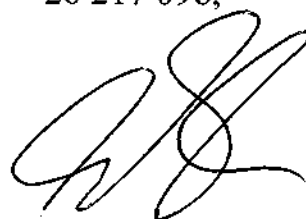
Juhatus liikmetele makstud tasu oli 75 000,- millele lisandus sotsmaks 24 750,-.

Kokku juhatuse liikmetele makstud tasu on 99 750,-



OÜ EUROPROJEKT
Bilanss seisuga 30,06,09

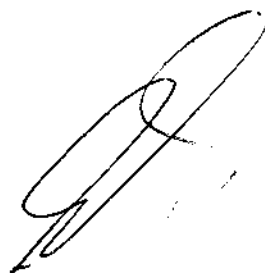
	Aruande periood	Eelnev periood	Lisa nr
Raha	57 695,-	40 057,-	7
Nõuded ja ettemaksed	1 093 679,-	420 532,-	
Nõuded ostjate vastu	1 093 679,-	420 532,-	
Varud			
Edasimüügiks soetatud ja arendatud kinnistud	14 388 558,-	16 643 956,-	5
Varud kokku	14 388 558,-	16 643 956,-	
Käibevara kokku	15 539 932,-	17 104 545,-	
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	8 996 141,-	9 112 553,-	9
Põhivara kokku	8 996 141,-	9 112 553,-	
Varad kokku	24 536 073,-	26 217 098,-	
Kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8 648 799,-	10 339 095,-	3ja 8
Võlad ja ettemaksed	2 091 810,-	2 253 266,-	
Maksuvõlad	241 993,-	345 616,-	1
Võlad töötajatele	10 229,-	12 098,-	
Võlad tarnijatele	1 839 589,-	1 895 552,-	
Lühiajalised kohustused kokku	10 740 609,-	12 592 361,-	
Omakapital			
Osakapital	380 000,-	380 000,-	
Kphustuslik reservkapital	38 000,-		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 206 737,-	11 203 983,-	
Aruande aasta kasum(-kahjum)	170 727,-	2 040 754,-	
Omakapital kokku	13 795 464,-	13 624 737,-	
Kohustused ja omakapital kokku	24 536 073,-	26 217 098,-	



OÜ EUROPROJEKT

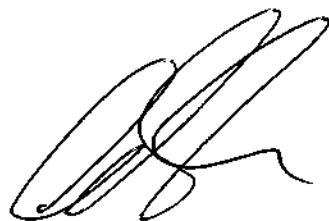
Kasumiaruanne ajavahemikul 01,07,08-30,06,09

	Aruande periood	Eelnev periood
Müügitulu	3 398 312,-	6 839 236,-
Muud äritulud	88 294,-	12 109,-
Kaubad toore materjal	-2 663 317,-	-3 885 340,-
Mitmesugused tegevuskulud	-258 798,-	-176 041,-
Tööjõukulud	-126 781,-	-248 230,-
Sots ja töötuskindlustusmaksud	-48 066,-	-83 167,-
Tööjõu kulu kokku	-174 847,-	-331 397,-
Põhivara amortisatsioonikulu	-116 412,-	-116 412,-
Ärikasum	273 232,-	2 342 155,-
Finantstulud ja kulud	21,-	45,-
Intressikulu	-102 526,-	-301 446,-
Finantstulud kokku	-102 505,-	-301 401,-
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	170 727,-	2 040 754,-
Aruande aasta puhaskasum(-kahjum)	170 727,-	2 040 754,-



OÜ EURO PROJEKT RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008-2009	2007-2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	170 727,-	2 040 754,-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	116 412,-	116 412,-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus	-673 147,-	-241 746,-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksu muutus	-161 456,-	-41 303,-
Varude muutus	2 255 398,-	3 445 228,-
Kokku rahavood äritegevusest	1 707 934,-	5 313 345,-
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Antud laenude tagasimaksed	0,-	148 000,-
Kokku rahavood investering.	0,-	148 000,-
RAHAVOOD FINANTSEERIMISST		
Saadud laenud	45 000,-	0,-
Laenude tagasimaksed	-1 735 296,-	-5 476 532,-
Kokku rahavood finantserrimisest	-1 690 296,-	-5 476 532,-
Kokku ettevõtte rahavood	+17 638,-	-9 187,-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 057,-	49 244,-
Raha ja raha ekvival muutus	+17 638	-9 187,-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 695,-	40 057,-



OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reservk	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	kokku
seisuga 01,07,07	380000		2641036	8562947	11583983
eelmise aasta kasum			8 562 947	-8562947	
2006 kasum(-kahjum)				2040754	
seisuga 30,06,08	380000		11203983	2040754	13624737
seisuga 01,07,08	380000		11203983	2040754	13624737
eelmise aasta kasum			2040754	-2040754	
2007 kasum(-kahjum)				2040754	
seisuga 30,06,08	380000	38000	13206737	170727	13795464

Vastavalt põhikirjale on OÜ Euro Projekt osakapital 380 000 krooni.

2008-2009 aastal uusi osakuid ei emiteeritud

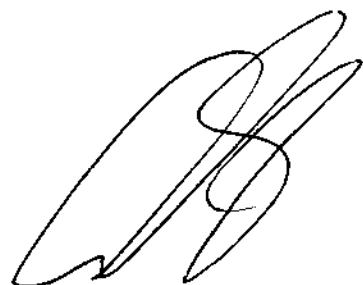
2009 aastal dividende ei makstud



OÜ EURO PROJEKT

RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTAARUANDE LISAD

2008-2009 a.

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves.

AASTAARUANDES KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Nõude hindamine

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluks kandmisel on üldreeglina kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnisvara ja korterite kui vallasvara mille soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kirjendamine on aset leidnud objektipõhiselt.

Rahavood

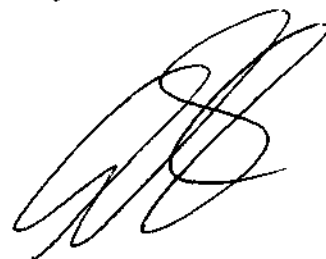
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Laenud

Laenud võetakse arvele laenulepingute sõlmimise päeval või laenu saamise päeval.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale, ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad on esitatud lühiajaliste tagasimakse kohustustena.



Kinnisvara investeeringud.

Kinnisvara investeeringuks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutatud enda majandustegevuses. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned on kajastatud varudena.

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lisa nr 1.

OÜ Euro Projekt maksuvõlad ja maksude ettemaksed
seisuga 30,06,2009

30,06,2009

	Ettemaks	Võlg
1.Käibemaks		237 157,-
2.Maamaks		4 835,-
Kokku		241 993,-

30,06,2008

	Ettemaks	Võlg
1.Üksikisiku tulumaksuvõlg		10 571,-
2.Sotsmaksuvõlg		23 154,-
3.Töötuskindlustus		239,-
4.Kohustuslik kogumispensionimakse		441,-
5.Käibemaks		309 647,-
6.Erisoodustuse tulumaks		1 564,-
Kokku		345 616,-



Lisa nr 2.

OÜ Euro Projekt müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008-2009	2007-2008
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101	2 016 949,- 59,35%	5 104 532,- 74,64%
Enda või renditud kinnisvara Üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201	1 381 363,- 40,65%	1 734 704,- 25,36%
Kokku	3 398 312,-	6 839 236,-



Lisa 3

Laenukohustused

	Saldo 30,06,09	12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenuleping pangaga	1 126 099,-	1 126 099,-	1,1-1,5+euribor
Laenuleping osanike ja nende lähisugulastega	3 354 300,-	3 354 300,-	0%
Laenud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega	4 168 400,-	4 168 400,-	1-6 %
Kokku	8 648 799,-	8 648 799,-	

	Tagasimakse tähtaeg.		Intress
	Saldo 30,06,08	12 kuu jooksul	määr
Laenuleping pangaga	2 643 295,-	2 643 295,-	1,1-1,5%+euribor
Laenuleping osanikega ja nende lähisugulastega	3 521 300,-	3 521 300,-	0%
Laenud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega	4 174 500,-	4 174 500,-	1-6,0%
Kokku	10 339 095,-	10 339 095,-	



Lisa 4.

Laenu tagatis ja panditud vara

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:

Registriosaga 3315303 Tartu Purde 19

Registriosaga 4310403 Tartu Purde 21

Lisa 5

Varud

Varude all on kajastatud edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud järgmiste asukohtadega

Rakvere Turuplats 3 osaliselt (va 1 korrus)

Tartu Purde 19 ja 21

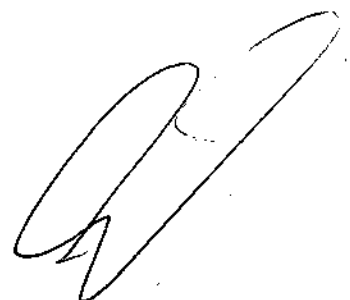
Kinnisvara investeeringute all on

1.Rakvere Turuplats 3 1 korrus ja propotsionaalne osa kinnistu juurde kuuluvast maast.

2.Rakvere Parkali 1a

Lisa 6.

Kasumiaruandes kulude kohal kaubad toore ja materjal all on kajastatud müüdud kinnistute kulud soetusmaksumuses.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'A' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

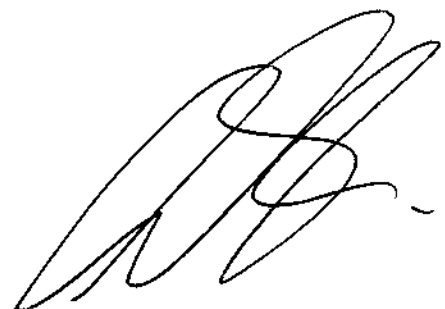
Lisa 7

Raha	30,06,09	30,06,08
Sularaha kassas	6 009,-	11 584,-
Pangakontol	51 686,-	28 473,-
Kokku	57 695,-	40 057,-

Lisa 8

Oü Europrojektile on laenu andnud järgnevad seotud osapooled:

- 1.Juhatuse liikmed on andnud laenu OÜ Euro projektile isiklikult 3 354 300,-
- 2.Juhatuse liikmetega seotud firmad on andnud laenu OÜ Euro Projektile 4 168 400,-

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

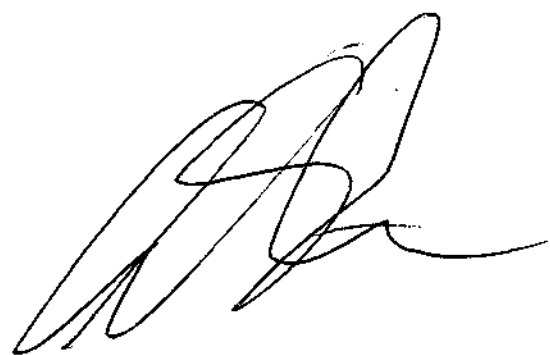
Lisa nr 9

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Euro Projekt põhivara liikumine on järgmine:

	30,06,08	30,06,07
Algsaldo 30,06	9 112 553,-	9 228 965
Amortisatsioon	116 412,-	116 412,-
Saldo 30,06	8 996 141,-	9 112 553,-

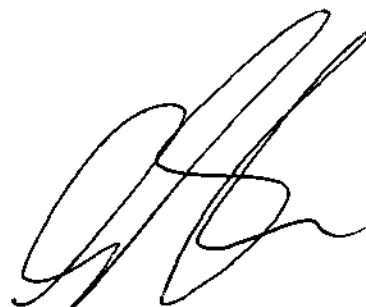
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on kajastatud aastaaruande lisa nr 2.



OÜ Euro Projekt KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.

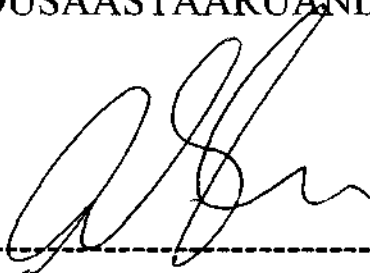
OÜ Euro Projekt jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 30,06,2008	13 206 737,-
2008-2009 a puhaskasum oli	170 727,-
Kokku jaotamata kasum	13 377 464,-
Eelmise aasta jaotamata kasumiks jääb	13 377 464,-



OÜ EURO PROJEKT JUHATUSE KINNITUS
MAJANDUSAASTAARUANDELE

Arti Silm (37504085278)-----



Raivo Tamm(37009132235)-----



/

OÜ EURO PROJEKT OSANIKE NIMEKIRI.

Arti Silm (isikukood) 37504085278

Raivo Tamm (isikukood) 37009132235

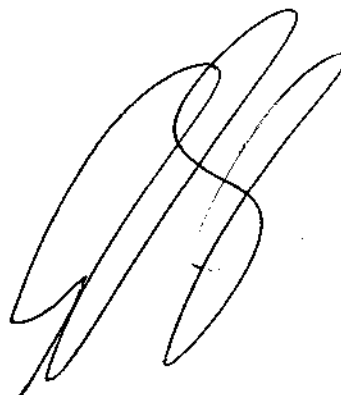
1,Arti Silm elukoht Rakvere Saueaugu 3 osa väärtus 190 000
(ükssada üheksakümmend tuhat) krooni.

Raivo Tamm elukoht Tallinn Västriku 4 osa väärtus 190 000
(ükssada üheksakümmend tuhat) krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and a final vertical stroke, positioned in the lower right area of the document.

OÜ Euro Projekt müügitulu EMTAK järgi

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008-2009
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101	2 016 949,-
Enda või renditud kinnisvara Üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201	1 381 363,-
Kokku	3 398 312,-

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

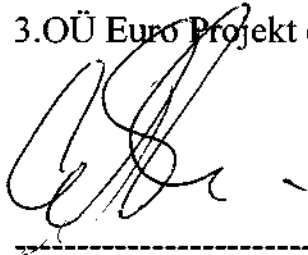
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 20 esitatud OÜ Euro Projekt 2008-2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Euro Projekt finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid.

3.OÜ Euro Projekt on jätkuvalt tegutsev äriühing.



28,12,09

Arti Silm
Juhatuse esimees



Raivo Tamm
Juhatuse liige