

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OSAÜHING ELEKTRON

**registrikood:** 10246436

**tänava/talu nimi,** Kalevi 30a  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kohtla-Järve linn

**vald:**

**postisihthnumber:** 30324

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:** 37 251 728 80, 37 233 509 35

**faks:**

**e-posti aadress:** [ouelektron@mail.ru](mailto:ouelektron@mail.ru)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>14</b> |
| <b>Lisa 6 Muud nõuded</b>                          | <b>15</b> |
| <b>Lisa 7 Ettemaksed</b>                           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 8 Varud</b>                                | <b>17</b> |
| <b>Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud</b>             | <b>18</b> |
| <b>Lisa 10 Materiaalne põhivara</b>                | <b>19</b> |
| <b>Lisa 11 Kasutusrent</b>                         | <b>20</b> |
| <b>Lisa 12 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>21</b> |
| <b>Lisa 13 Saadud ettemaksed</b>                   | <b>22</b> |
| <b>Lisa 14 Osakapital</b>                          | <b>23</b> |
| <b>Lisa 15 Müügitulu</b>                           | <b>24</b> |
| <b>Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>25</b> |
| <b>Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>26</b> |
| <b>Lisa 18 Tööjõukulud</b>                         | <b>27</b> |
| <b>Lisa 19 Muud ärikulud</b>                       | <b>28</b> |
| <b>Lisa 20 Seotud osapooled</b>                    | <b>29</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Elektron peamisteks tegevusaladeks 2009.aastal olid:

tarbeelektroonika parandus;

televisiooni vastuvõtuantennide paigaldamine, parandus, ja teenindus;

eluruumi ja mitteeluruumide üürileandmine.

Peamine müügipiirkond Eestis on Ida-Virumaa.

Tarbeelektroonika paranduse valdkonnas parandati põhiliselt telereid, raadioid ning audio- ja videotehnikat.

2009.aastal suurendati osakapitali 129000 Eesti kroonist 160000 Eesti kroonini uute sissemaksete tasumise teel, mille tulemusel olemasoleva osa nimiväärtus suuruses 31000 Eesti krooni võrra. Uue sissemakse nimiväärtus oli 31000 Eesti krooni.

OÜ Elektron juhatus koosneb ühest liikmest. 2009.aastal töötas OÜ-s Elektron keskmiselt neli töötajat ning nendele arvestatud tasude üldsumma oli 122534 Eesti krooni, s.h. tegevdirektorile arvestatud tasud 33609 Eesti krooni.

2009.aastal jätkus klientide arvu vähenemine, kes kasutavad televisiooni vastuvõtuantenne, kuna üha enam minnakse üle kaabeltelevisioonile. Ka tarbeelektroonika paranduse mahu suurendamine oli piiratud seoses üldise majanduslangusega. Tugeva konkurentsi tõttu tuleb hinnad hoida madalal.

2010. aastal OÜ Elektron tegevusalades märkimisväärsed muudatusi ei toimu.

Aksenti Nekraševitš

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ELEKTRON tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ELEKTRON finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.01.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ ELEKTRON on jätkuvalt tegutsev.

Aksenti Nekraševitš

Juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1 358          | 1 717          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 547          | 4 074          | 3,4,6,7 |
| Varud                                        | 44             | 184            | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 949</b>   | <b>5 975</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 140 000        | 20 580         | 9,10,11 |
| Materiaalne põhivara                         | 793 124        | 92 781         | 9,10,11 |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>933 124</b> | <b>113 361</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>937 073</b> | <b>119 336</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 117 766        | 95 800         | 5,12,13 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>117 766</b> | <b>95 800</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 329          | 0              | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 329</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>125 095</b> | <b>95 800</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 160 000        | 129 000        | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 735 797        | -50 488        | 14      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -87 819        | -58 976        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>811 978</b> | <b>23 536</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>937 073</b> | <b>119 336</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 169 996        | 196 481        | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -41            | -414           | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 514        | -45 118        | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -183 665       | -202 442       | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -26 657        | -6 447         | 9,10    |
| Muud ärikulud                               | -15 938        | -1 036         | 19      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-87 819</b> | <b>-58 976</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-87 819</b> | <b>-58 976</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-87 819</b> | <b>-58 976</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009           | 2008         | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -87 819        | -58 976      |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |              |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 26 657         | 6 447        | 9,10    |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>26 657</b>  | <b>6 447</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 527          | -247         | 3       |
| Varude muutus                                         | 140            | 483          | 8       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 29 295         | 53 596       | 12      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-30 200</b> | <b>1 303</b> |         |
|                                                       |                |              |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |              |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 31 000         | 0            | 14      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | -1 159         | 0            | 14      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>29 841</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-359</b>    | <b>1 303</b> |         |
|                                                       |                |              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 717</b>   | <b>414</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-359</b>    | <b>1 303</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 358</b>   | <b>1 717</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 129 000                     | 4 000                        | -50 488                     | 82 512  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -58 976                     | -58 976 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 129 000                     | 4 000                        | -109 464                    | 23 536  |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -87 819                     | -87 819 |
| Emiteeritud osakapital            | 31 000                      | 0                            | 0                           | 31 000  |
| Muud muutused<br>omakapitalis     | 0                           | 0                            | 845 261                     | 845 261 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 160 000                     | 4 000                        | 647 978                     | 811 978 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Elektron 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. OÜ Elektron kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) mis tõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (korterit), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. 2008.aastal kajastati kinnisvarainvesteeringut bilansis lähtudes soetusmaksumuses meetodist. Objektiivsema ülevaate andmiseks ettevõtte finantsseisundist on 2009.aastal üle mindud õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tooeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 Eesti krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 Eesti krooni, kantakse kulusse soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised ja hooned  | 25             |
| Transpordivahendid  | 5              |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Lähtudes eeldatavast kasulikust elueast on amortisatsioonimäärad aastas järgmised:

maad ei amortiseerita,

hoone 4%,

transpordivahendid 20%.

**Rendid**

KASUTUSRENT (OÜ Elektron kui rendileandja).

Rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimuste kohaselt OÜ Elektron rendib välja korterit ja mitteeluruumi.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

**Finantskohustused**

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused****ETTEVOTTE TULUMAKS**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis tõttu ei eksisteeri ka edasilukkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide või muid omakapitali vanendavaid väljamakseid (maksumäär 21/79).

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali v'hendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkei. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasmiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjmi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 938          | 1 641        |
| Arvelduskontod    | 420          | 76           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 358</b> | <b>1 717</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009   | 31.12.2008   | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 961        | 3 723        | 4       |
| Muud lühiajalised nõuded          | 198          | 0            | 6       |
| Ettemaksed                        | 388          | 351          | 7       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 547</b> | <b>4 074</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008   | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 15 125         | 3 723        |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -13 164        | 0            |          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>1 961</b>   | <b>3 723</b> | <b>4</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |              |          |
|                                                       | 2009           | 2008         | Lisa nr  |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -13 164        | 0            |          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-13 164</b> | <b>0</b>     | <b>3</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 7 626         | 2 328         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 603           | 280           |
| Sotsiaalmaks                                  | 32 905        | 26 931        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 589         | 191           |
| Maamaks                                       | 80            | 84            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>42 803</b> | <b>29 814</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

|                   | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded       | 198        | 198                              | 0                   | 0           |         |
| Kokku muud nõuded | 198        | 198                              | 0                   | 0           | 3       |
|                   |            |                                  |                     |             |         |

## Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Tulevaste perioodide kulud | 388        | 388                               | 0                   | 0           |          |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>388</b> | <b>388</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    | <b>3</b> |
|                            |            |                                   |                     |             |          |
|                            | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Tulevaste perioodide kulud | 351        | 351                               | 0                   | 0           |          |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>351</b> | <b>351</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    | <b>3</b> |
|                            |            |                                   |                     |             |          |



## Lisa 8 Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 44         | 184        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>44</b>  | <b>184</b> |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod   |     |          |         |
|--------------------------|-----|----------|---------|
|                          |     |          | Kokku   |
|                          | Maa | Ehitised |         |
| <b>31.12.2007</b>        |     |          |         |
| Soetusmaksumus           | 0   | 0        | 0       |
| Akumuleeritud kulum      | 0   | 0        | 0       |
|                          |     |          |         |
| Amortisatsioonikulu      | 0   | -21 420  | -21 420 |
| Ümberklassifitseerimised | 0   | 42 000   | 42 000  |
|                          |     |          |         |
| <b>31.12.2008</b>        |     |          |         |
| Soetusmaksumus           | 0   | 42 000   | 42 000  |
| Akumuleeritud kulum      | 0   | -21 420  | -21 420 |
| Jääkmaksumus             | 0   | 20 580   | 20 580  |
|                          |     |          |         |
| Amortisatsioonikulu      | 0   | 21 420   | 21 420  |
| Ümberklassifitseerimised | 0   | -42 000  | -42 000 |
|                          |     |          |         |
| <b>31.12.2009</b>        |     |          |         |
| Soetusmaksumus           | 0   | 0        | 0       |
| Akumuleeritud kulum      | 0   | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus             | 0   | 0        | 0       |

| Õiglase väärtuse meetod                        |             |             |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                |             |             |
| <b>31.12.2008</b>                              |             | 0           |
| Ümberklassifitseerimised                       |             | 140 000     |
| <b>31.12.2009</b>                              |             | 140 000     |
|                                                |             |             |
|                                                | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 4 000       | 4 677       |

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Kokku   |
|--------------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                          |        |          |                         |                       |         |
| <b>31.12.2007</b>        |        |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 92 781 | 42 000   | 57 200                  | 57 200                | 191 981 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -19 740  | -52 433                 | -52 433               | -72 173 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 92 781 | 22 260   | 4 767                   | 4 767                 | 119 808 |
|                          |        |          |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | 19 740   | -4 767                  | -4 767                | 14 973  |
| Ümberklassifitseerimised | 0      | -42 000  | 0                       | 0                     | -42 000 |
|                          |        |          |                         |                       |         |
| <b>31.12.2008</b>        |        |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 92 781 | 0        | 57 200                  | 57 200                | 149 981 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | 0        | -57 200                 | -57 200               | -57 200 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 92 781 | 0        | 0                       | 0                     | 92 781  |
|                          |        |          |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | -26 657  | 0                       | 0                     | -26 657 |
| Muud muutused            | 0      | 727 000  | 0                       | 0                     | 727 000 |
|                          |        |          |                         |                       |         |
| <b>31.12.2009</b>        |        |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 92 781 | 727 000  | 57 200                  | 57 200                | 876 981 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -26 657  | -57 200                 | -57 200               | -83 857 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 92 781 | 700 343  | 0                       | 0                     | 793 124 |
|                          |        |          |                         |                       |         |

## Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja                                  |                |               |         |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
|                                                                       | 2009           | 2008          | Lisa nr |
| Kasutusrenditulu                                                      | 65 476         | 75 883        | 15      |
| Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |                |               |         |
|                                                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008    | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                        | 64 007         | 64 356        |         |
| Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus                         |                |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                              | 140 000        | 20 580        | 9       |
| Muud varad                                                            | 700 343        | 0             | 10      |
| <b>Kokku</b>                                                          | <b>840 343</b> | <b>20 580</b> | 9,10    |

Muude varade all kajastatakse mitteeluruume.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 9 426          | 1 624         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 65 537         | 64 362        |         |
| Maksuvõlad                       | 42 803         | 29 814        | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 7 329          | 0             | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>125 095</b> | <b>95 800</b> |         |

## Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2009   | 31.12.2008 | Lisa nr |
|--------------------------------|--------------|------------|---------|
| Saadud ettemaks põhivara eest  | 7 329        | 0          |         |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>7 329</b> | <b>0</b>   | 13      |

## Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 160 000    | 129 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 600      | 1 290      |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |            |
| <p>2009.aastal suurendati osakapitali 31000 krooni ulatuses. Osakapitali suurendamise käigus olemasoleva osa nimiväärtus suurenes 31000 krooni võrra. Suurendatud osa eest tasuti rahalise sissemaksega 31000krooni.</p> <p>Osakapitali suurendamisega seotud kulud on kajastatud jaotamata kasumi vähendamisenä 1159 krooni.</p> <p>2009.aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende (2008.a.-l ei kuulutatud välja ja ei makstud dividende).</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 647978 krooni (31.12 .2008 .a. : miinus 109464 krooni) .</p> <p>Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuartist 2010.a. kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidenä väljamakstavalt summalt.</p> |            |            |

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2009           | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 169 996        | 196 481        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>169 996</b> | <b>196 481</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>169 996</b> | <b>196 481</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2009           | 2008           |
| Tarbeelektronika parandus                   | 87 645         | 97 079         |
| Antennide paigaldamine ja parandus          | 16 875         | 23 519         |
| Eluruumi ja mitteiluruumide üürileandmine   | 65 476         | 75 883         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>169 996</b> | <b>196 481</b> |



**Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused**  
(kroonides)

|                                                  | 2009      | 2008       |
|--------------------------------------------------|-----------|------------|
| Tooraine ja materjal                             | 41        | 0          |
| Muud                                             | 0         | 414        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>41</b> | <b>414</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 13 603        | 23 879        |
| Elektrienergia                         | 1 105         | 2 469         |
| Soojusenergia                          | 0             | 2 144         |
| Kütus                                  | 12 498        | 19 266        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 573         | 2 468         |
| Muud                                   | 15 338        | 18 771        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>31 514</b> | <b>45 118</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 122 534        | 147 815        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 61 131         | 54 627         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>183 665</b> | <b>202 442</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 3              |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised              | 2 774         | 1 036        |
| Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest | 13 164        | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                  | <b>15 938</b> | <b>1 036</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 33 609 | 48 174 |

Juhatuse liige saab töötasu kui tegevdirektor.

## Aruande digitaalallkirjad

**OSAÜHING ELEKTRON (registrikood: 10246436) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| AKSENTI NEKRAŠEVITŠ | Juhatuse liige     | 04.02.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 735 797        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -87 819        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>647 978</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 12 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 635 978        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>647 978</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 735 797        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -87 819        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>647 978</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 12 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 635 978        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>647 978</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 65476           | 38.52%      | Jah            |
| Tarbeelektronika parandus                            | 95211      | 87645           | 51.56%      | Ei             |
| Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus  | 43213      | 16875           | 9.93%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Rein Kleits        | 34010015225                         | Eesti                                      | 500 EEK                   |
| Natalia Markova    | 45902042247                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 500 EEK                   |
| Viktor Tjaželov    | 03.11.1953                          | Eesti                                      | 500 EEK                   |
| Mihhail Fomkin     | 34311022212                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 500 EEK                   |
| Veli Randver       | 35003205210                         | Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti    | 500 EEK                   |
| Gennadi Sjomin     | 35310132232                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 500 EEK                   |
| Ilmar Roosmägi     | 35409102211                         | Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti      | 500 EEK                   |
| Aleksandr Polnikov | 35503182229                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 500 EEK                   |
| Aleksandr Markov   | 35601062213                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 2000 EEK                  |
| Aleksandr Potehhin | 36007312210                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 500 EEK                   |
| Tarvo Puusepp      | 36210042210                         | Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti      | 500 EEK                   |
| Stanislav Bolgarov | 36703312255                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 1000 EEK                  |
| Roman Ivanov       | 36801022215                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 500 EEK                   |
| Valentina Pungner  | 46310162245                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 3500 EEK                  |



| Nimi / ärinimi                 | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Aksenti<br/>Nekrasevits</b> | <b>33911072233</b>                        | <b>Martsa küla, Toila<br/>vald, Ida-Viru<br/>maakond, Eesti</b> | <b>148000 EEK</b>            |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                      |
|------------------------|---------------------------|
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 51 72 880</b>     |
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 3350935</b>       |
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 33 50 844</b>     |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>ouelektron@mail.ru</b> |