

Majandusaasta aruanne 2006

RAINBERG OÜ

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Rainberg OÜ
Äriregistri kood	10902844
Aadress	Lumemarja tee 59 Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001
Telefon	50 14 656
Faks	620 11 95
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus ja arendamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Andrus Möllits

Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri
---------------------------	------------------

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE.....	
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	
BILANSS.....	
KASUMIARUANNE.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDELE.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 4 Maksuvõlad ja kohustused.....	
Lisa 5 Sidusettevõtete osad.....	
Lisa 6 Pikaajalised nõuded.....	
Lisa 7 Pikaajalised kohustused.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	
OSANIKE NIMEKIRI.....	

TEGEVUSARUANNE

Käive

OÜ Rainberg alustas tegevus 2002.a. teisel poolel, 2006.a. OÜ Rainberg käivet ei olnud. Ettevõtte laenugevuse ja sidusettevõttesse eduka investeerimise tulemusena teeniti kasumit 4,754 tuhat krooni.

Investeeringud

2006.a.teenis ettevõtte välja laenatud rahalt intresse 2006.a. müüdi ka osalus sidusettevõttes kes tehes kinnisvarainvesteeringutega Ida-Virumaal.

Töötajad

Ettevõttes töötajaid 2006.a. ei olnud ja juhatusele töötasu ei makstud.

.....

Andrus Möllits

Juhatus liige

Tallinn, 10.märts.2007.a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib OÜ RAINBERG juhatus oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RAINBERG finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ RAINBERG on jätkuvalt tegutsev.

.....

Andrus Möllits

Juhatuse liige

Tallinn, 10.märts. 2007.a

BILANSS

VARAD

(krooni)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 353 010	2 458 200
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		3 024 780	
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	508 378	182 344
<i>Intressinõuded</i>		150 000	150 000
<i>Muud ettemakstud kulud</i>		31 112	
<i>Pikaajaliste nõute lühiajaline osa</i>	6	4 200 000	
Kokku		7 914 270	332 344
Käibevara kokku		12 267 280	2 790 544
Põhivara			
<i>Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele</i>			1 750 000
<i>Mitmesugused pikaajalised nõuded</i>	6	4 059 877	3 204 377
<i>Kokku</i>		4 059 877	4 954 377
Kinnisvarainvesteeringud	2	2 717 197	1020583
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		457 353	148 591
<i>Kokku</i>		457 353	148 591
Põhivara kokku		7 234 427	6 123 551
VARAD KOKKU		19 501 707	8 914 095

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(krooni)		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		372	26 145

Rainberg OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

<i>Maksuvõlad</i>	4	2 909	1 454
<i>Kokku</i>		3 281	27 599
Lühiajalised kohustused kokku		3 281	27 599

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendid</i>	7	14 703 364	8 845 529
Pikaajalised kohustused kokku		14 703 364	8 845 529
Kohustused kokku		14 706 645	8 873 128

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Muud reservid		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-3 033	469 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 754 095	-472 448
Omakapital kokku		4 795 062	40 967
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 501 707	8 914 095

KASUMIARUANNE

Skeem I

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	9	21 000	
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu			
Brutokasum		21 000	0

Rainberg OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Üldhalduskulud	438 650	369 505
Muud ärikskulud	151 891	
Äriksasum	-569 540	-369 505

Finantstulud ja -kulud

<i>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt</i>	<i>5 400 000</i>	<i>-509 778</i>
<i>Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>		<i>406 835</i>
<i>Intressitulud -Intressikulud</i>	<i>-76 365</i>	
Kokku finantstulud ja -kulud	5 323 635	-102 943
Kasum enne maksustamist	4 754 095	-472 448

Tulumaks

ARUANDEAASTA KASUM	4 754 095	-472 448
---------------------------	------------------	-----------------

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Arikasum		-569 540	-369 505
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	40 789	30 431
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		45 449	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 381 926	-196 665
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-24 318	31 725
Makstud intressid		-100 000	-822
Kokku rahavood äritegevusest		-3 989 547	-504 836
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-445 000	-147 754
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		50 000	
Sidusettevõtete müük		5 400 000	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-1 696 614	-650 073
Antud laenud	5	-11 314 500	
Antud laenude tagasimaksed	5	8 009 000	3 260 347
Saadud intressid		23 636	636 835
Kokku rahavood investeerimistegevusest		26 522	3 099 355
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	7 762 835	
Laenude tagasimaksed	8	-1 905 000	-172 131
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 857 835	-172 131
RAHAVOOD KOKKU		1 894 810	2 422 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 458 200	35 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 894 810	2 422 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 353 010	2 458 200

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	-	469 415	509 415
Aruandeperioodi puhaskasum			-472 448	-472 448
Reservkapitali suurendamine		4000		4000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	-3 033	40 967
Aruandeperioodi puhaskasum			4 754 095	4 754 095
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	4 751 062	4 795 062

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ RAINBERG 2006 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RAINBERG kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

■ Muu materiaalne põhivara	20 – 40 %
■ Masinad ja seadmed	10 – 40 %
■ Maa	0 %

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastab rentnik bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastab rentnik rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohutuste saldode muutused.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(krooni)

Algsaldo 01.01.2006	1 020 583
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	0
Soetamine aruandeaastal	1 696 614
Õiglase väärtuse suurenemine 2005	0
Lõppsaldo 31.12.2006	2 717 197

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(krooni)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	185 276	185 276
Soetused	445 000	445 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	630 276	630 276
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-36 685	-36 685
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-40 789	-40 789
Müük ja mahakandmised	-133 186	-133 186
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	-39 737	-39 737
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	148 591	148 591
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	457 353	457 353

Lisa 4 Maksuvõlad ja kohustused

(krooni)

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	508 378		182 242	
Välisriigis tasutud käibemaks				
Üksikisiku tulumaks				
Sotsiaalmaks		1 714		857
Töötuskindlustusmakse				
Maamaks			102	
Erisoodustuse tulumaks		1 195		597
Kokku	508 378	2 909	182 344	1 454

Lisa 5 Sidusettevõtete osad

(kroonides)

Sidusettevõtte	Eaest - Est OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara
Osalus 31.12.2005	45%
Osalus 31.12.2006	45%
Soetusmaksumus 31.12.2005	24 250
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
Bilansiline maksumus 31.12.2005	0
Aruandeaastal müüdud osad müügihinnas	5 400 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	5 400 000
Bilansiline maksumus 31.12.2006	0

Lisa 6 Pikaajalised nõuded

(kroonides)

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimaks üle 5 aasta e tähtaeg	
Pikaajalised nõuded	8 259 877	4 200 000	0	0	
<i>s.h Lumber Invest</i>	947 877				6%
<i>Laansoo</i>	200 000				6%
<i>R. Teder</i>	450 000				6%
<i>Rotaks</i>	1 362 000				6%
<i>A. Osa</i>	1 100 000				6%
<i>East-Est</i>	4 200 000	4 200 000			6%
Kokku	8 259 877	4 200 000	0	0	

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

(kroonides)

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta Tagasimaks e tähtaeg</i>	
Pikaajalised laenud	14 703 364	0	0	0	
s.h. OÜ Hõbemänd	10 610 000				2,5%
Omanikulaen	4 093 364				0%
Kokku	14 703 364	0	0	0	

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(krooni)

■ Elmistest perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-3 033 EEK
○ 2006. aruandeaasta kasum (-kahjum)	4 754 095 EEK
○ Jaotada dividendideks (bruto)	250 000 EEK
Jaotamata kasum (-kahjum) peale majandusaasta aruande kinnitamist	4 501 062 EEK

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ RAINBERG majandusaasta aruande allkirjastamine 10. märts . 2007.a.

.....
Andrus Möllits
Juhatuse liige
10. märts 2007.a.

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad OÜ RAINBERG osasid :

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Andrus Möllits	36307135212	Viimsi vald, Harjumaa	40 000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Möllits (juhatuse liige)

Kinnitanud

20.06.2007