

Majandusaasta aruanne 2005

RAINBERG OÜ

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Rainberg OÜ
Äriregistri kood	10902844
Aadress	Lumemarja tee 59 Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001
Telefon	50 14 656
Faks	620 11 95
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus ja arendamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Andrus Möllits

Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri
---------------------------	------------------

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE.....	
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	
BILANSS.....	
KASUMIARUANNE.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDELE.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 4 Maksuvõlad.....	
Lisa 5 Sidusettevõtete osad.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	
OSANIKE NIMEKIRI.....	

TEGEVUSARUANNE

Käive

OÜ Rainberg alustas tegevus 2002.a. teisel poolel, 2005.a. OÜ Rainberg käivet ei olnud. Ettevõtte laenugevuse ja sidusettevõtte eduka investeerimise tulemusena saadi kasumit 789 tuhat krooni.

Investeeringud

2005.a.laenas ettevõtte välja 7 miljonit krooni millest on arvestatud intresse 380 tuhat krooni. 2005.a. soetati ka osalus sidusettevõttes kes tegeleb kinnisvarainvesteeringutega Ida-Virumaal.

Töötajad

Ettevõttes töötajaid 2005.a. ei olnud ja juhatusele töötasu ei makstud.

.....
Andrus Möllits
Juhatuse liige

Tallinn, 10.märts.2006.a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib OÜ RAINBERG juhatus oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RAINBERG finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ RAINBERG on jätkuvalt tegutsev.

.....

Andrus Möllits

Juhatuse liige

Tallinn, 10.märts. 2006.a

BILANSS

(krooni)

	Lõppsaldo	Algsaldo	Lisa
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2 458 200	35 812	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad			
Ebatõenäoliselt laekuvad summad			
<i>Kokku: nõuded ostjate vastu</i>			
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded			
Intressinõuded	150 000	380 000	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182 344	27 241	4
Tulevaste perioodide kulud		13 511	
<i>Kokku: ettemaksed</i>			
KÄIBEVARA KOKKU	2 790 544	456 564	
PÕHIVARA JA PIKAAJALISED INVESTEERINGUD			
Sidusettevõtete osad		508 956	
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	1 750 000	1 750 000	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	3 204 377	6 464 724	
Materiaalne põhivara			
Maa	1 020 583	370 510	2
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	185 276	37 522	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-36 685	-6 254	
PÕHIVARA KOKKU	6 123 551	9 125 458	
A K T I V A K O K K U	8 914 095	9 582 022	

P A S S I V A	Lõppsaldo	Algsaldo	Lisa
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	26 145	7 931	3
Mimtesugused võlad			
Muud lühiajalised võlad			
Maksuvõlad	1 454	5 441	4
Viitvõlad (ar.perioodil tegemata väljamaksed)			
Muud viitvõlad		37 575	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	27 599	50 947	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud laenud	8 845 529	9 017 660	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8 845 529	9 017 660	
KOHUSTUSED KOKKU	8 845 529	9 068 607	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 415	-80 251	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-472 448	553 666	
OMAKAPITAL KOKKU	40 967	513 415	
P A S S I V A K O K K U	8 914 095	9 582 022	

KASUMIARUANNE

Skeem I
(krooni)

	2005	2004	Lisa
Müügitulu			
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Muud tegevuskulud	328 658	262 373	
Tööjõukulud			
a) palgakulu		27 782	
b) sotsiaalmaksud	10 416	19 893	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 431	6 254	
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)	-369 505	-316 302	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtete osadelt		490 956	5
Finantskulud sidusettevõtete osadelt	509 778	6 250	5
muud finantstulud ja -kulud	406 835	385 262	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-472 448	553 666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-472 448	553 666	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-472 448	553 666	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(krooni)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-369 505	-316 302
Korrigeerimine kulumiga	30 431	6 254
Võlgnevus hankijatele	31 725	-109 580
Muud lühiajalised võlad	-37 575	74 383
Maksuvõlad	-159 090	-16 589
Makstud intressid	-822	
Rahavood äritegevusest kokku	-504 014	-361 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-147 754	-48 032
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-650 073	
s.h. maksmata		
Antud laene		-7 059 724
Antud laenude tagasimaksed	3 260 347	
Saadud intressid	636 835	5 262
Rahavood investeerimistegevusest kokku	3 099 355	-7 102 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud raha osakute emiteerimisest		
Investeeringute sidusettevõtte osadesse		-24 250
Saadud laene		7 482 360
Saadud laenude tagasimaksed	-172 131	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-172 131	7 458 110
Rahavood kokku	2 422 388	-6 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 812	42 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 422 388	-6 218
Raha ja raha ekvivalente perioodi lõpus	2 458 200	35 812

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(krooni)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2003	40 000	0		-80 251	-40 251
2004.a. aruandeaasta kasum				553 666	553 666
					0
31.12.2004	40 000	0	0	473 415	513 415
31.12.2004	40 000		0	473 415	513 415
2004.a. puhaskasumi jagamine		4 000	469 415	-473 415	0
2005.a. aruandeaasta kasum				-472 448	-472 448
31.12.2005	40 000	4 000	469 415	-472 448	40 967

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ RAINBERG 2005 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RAINBERG kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

■ Muu materiaalne põhivara	20 – 40 %
■ Masinad ja seadmed	10 – 40 %
■ Maa	0 %

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastab rentnik bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastab rentnik rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohutuste saldode muutused.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(krooni)	Kinnistu saaemaal	Korter Tallinnas	Kokku
Algsaldo 01.01.2005	0	0	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	370 510	0	370 510
Soetamine		626 516	626 516
Bilansilise väärtuse suurenemine parenduste teel	23 557		23 557

Lõppsaldo 31.12.2005	394 067	626 516 1 020 583
-----------------------------	----------------	--------------------------

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(krooni)

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
SALDO 31.12.2004	370 510	37 522	408 032
KULUM 31.12.2004		-6 254	-6 254
Jääkväärtus 31.12.03	370 510	31 268	401 778
Soetatud 2005		147 754	147 754
Ümberklasifitseerimine	-370 510		-370 510
Kulum 2005		-30 431	-30 431

Muutus 2004	-370 510	117 323	-253 187
SALDO 31.12.2004	0	185 276	185 276
KULUM 31.12.2004		-36 685	-36 685
JÄÄKVÄÄRTUS 31.12.04	0	148 591	148 591

Lisa 4 Maksuvõlad

(krooni)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	182 242		27 139	
Isiku tulumaks				432
Sotsiaalmaks		857		3 428
Töötuskindlustus				75
Kogumispension				100
Ettevõtte tulumaks		597		1 406
Maamaks	102		102	
Maksuvõlad kokku	182 344	1 454	5 211	0

Lisa 5 Sidusettevõtete osad

(kroonides)

Sidusettevõtte	Eaest - Est OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara
Osade arv 31.12.2004	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	0
Osade arv 31.12.2005	0
Osalus 31.12.2004	0%
Osalus 31.12.2005	45%
Soetusmaksumus 31.12.2004	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	24 250

Bilansiline maksumus 31.12.2004	
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	0
Aruandeaastal soetatud osakute negatiivne firmaväärtus	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-508 956
Bilansiline maksumus 31.12.2005	0

East-Est OÜ sidusettevõtete osakud ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	East-Est OÜ
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-129 868
Aruandeaasta kasum	-4 158
Omakapital kokku	-94 026
Investeeriija osa omakapitalist	45%

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(krooni)

■ Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	469 415 EEK
○ 2005. aruandeaasta kasum (-kahjum)	-472 448 EEK

Jaotamata kasum (-kahjum) peale majandusaasta aruande kinnitamist -3 033 EEK

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ RAINBERG majandusaasta aruande allkirjastamine 10. märts . 2006.a.

.....
Andrus Möllits
Juhatuses liige
10. märts 2006.a.

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad OÜ RAINBERG osasid :

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Andrus Möllits	36307135212	Viimsi vald, Harjumaa	40 000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Möllits (juhatuse liige)

Kinnitanud

01.07.2006